

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/906/1470/2023-Kč

V Prešove dňa: 11.01.2023

/predchádzajúci č. SÚ/17188/2022-Kč/114/

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

„Prešov - Štefániková - kabelizácia NN siete
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Prešov - Štefániková - kabelizácia NN siete**,
- * ktorej stavebníkom je: **Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom** je kabelizácia vzdušného existujúceho distribučného NN vedenia, ktorý sa uloží v novej trase káblom v zemi NAYY 4x150 o dĺžke 220m v chodníku podľa situácie a nahradí sa pôvodné vzdušné distribučné vedenie. V rámci stavby sa vymenia a doplnia rozpojovacie a istiace skrine SR. Do existujúceho vedenia NN sa zaústi pri bytovom dome Tarasa Ševčenka č.35 skriňa SPP6, pomocou dvoch káblov NAYY 4x150, dĺžka = 2 x 6m, káble sa naspjkujú na existujúci NN kábel. V blízkosti domu č. 14 sa VRIS2 zdemontuje a pomocou káblových spojok sa zaústi do projektovanej SR6,
- * **na pozemku parc. č. KN-C 3601, 3611/6, 3611/11, 3672/1, 3674/1, 3677, 3680, 3683, 3685, 3687/1, 3689, 9527, 9529, 9540/2, 9540/3, KN-E 1089/101 v kat. území Prešov,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Členenie stavby:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody NN

- Úsek 01 – NN vedenie zem, montáž

- Úsek 02 – NN vedenie vzduch, demontáž
- Úsek 03 – Domové prípojky zem, montáž
- Úsek 04 – Domové prípojky vzduch, demontáž

Predmetom je kabelizácia vzdušného existujúceho distribučného NN vedenia, ktorý sa uloží v novej trase káblom v zemi NAYY 4x150 o dĺžke 220m v chodníku podľa situácie a nahradí sa pôvodné vzdušné distribučné vedenie. V rámci stavby sa vymenia a doplnia rozpojovacie a istiace skrine SR. Do existujúceho vedenia NN sa zaústi pri bytovom dome Tarasa Ševčenka č.35 skriňa SPP6, pomocou dvoch káblov NAYY 4x150, dĺžka = 2 x 6m, káble sa naspojujú na existujúci NN kábel. V blízkosti domu č. 14 sa VRIS2 zdemontuje a pomocou káblových spojok sa zaústi do projektovanej SR6.

Výkopové práce je potrebné realizovať ručne, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí. Všetky dotknuté plochy je po ukončení prác potrebné uviesť do pôvodného stavu napr. osiatím trávou. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050 a Normou spotreby VSD podľa počtu káblov, spôsobu ochrany a miesta uloženia. Kábel musí byť v zemi uložený tak, aby sa nepoškodil pri opätovnom výkope alebo pri uľahnutí výkopového materiálu. Po uložení výkopového materiálu musí byť tento dostatočne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadaniu po definitívnom upravení povrchu. V blízkosti stromov musí byť kábel uložený tak, aby vzdialenosť medzi jeho povrchom a kmeňom stromu bola minimálne 1,5 m.

Líniová inžinierska stavba „**PREŠOV - Štefániková – kabelizácia NN siete**“ bude umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Stavba „**PREŠOV – Štefániková – kabelizácia NN siete**“

bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:10000 a mierke M=1:250 ktoré vypracoval **Ing. Tomáš Girmala, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**, je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. SÚ/12141/136877/2022 zo dňa 29. 07. 2012; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever.**
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavba bude začatá v r. 2016 a **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor ŽPaDI o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
20. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
21. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
24. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Osobitné podmienky:

Mestský úrad v Prešove, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby

(OÚR, AaV/340/2021, zo dňa 13.1.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Nakoľko sa záujmové územie stavby nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, v zmysle regulatívu RL11.14 Ochranné pásma kultúrnych pamiatok

a akákoľvek stavebná činnosť v jej území môže diať len so súhlasom príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu.

- Z dôvodu vytvorenia priestorových podmienok pre výsadbu stromov na Štefánikovej ulici odporúčame NN sieť situovať v chodníku čo najbližšie k oploteniam rodinných domov.
- Podmienky v súlade STN 837010 Vám určí správca zelene t.j. Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.
- Pred začatím prác výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor ŽP a dopravnej infraštruktúry, referát dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva najneskôr 30 dní pred začatím prác.
- Za účelom tvorby informačných systémov o územnom plánovaní a výstavbe žiadame, v zmysle § 130 stavebného zákona, najneskôr ku dňu začatia územného konania, zaslať nášmu odboru koordinačnú situáciu stavby v digitálnej forme.

Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia (OŽPaDI/15588/2020/Mi, zo dňa 19.1.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Časové a technické podmienky samotného uloženia elektrickej prípojky v k.ú. Prešov na parcelách č. 9527, 9529, 9540/2 vo vlastníctve mesta Prešov budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác.
- K žiadosti o rozhodnutie predloží projektovú dokumentáciu uvedenia rozkopávky do pôvodného stavu, vrátane priečného rezu s návrhom konštrukčných vrstiev vozovky v mieste rozkopávky v zmysle STN 73 6192 a STN 73 6133. k žiadosti o zvláštne užívanie miestnych komunikácií žiadame doložiť potvrdenú a odsúhlasenú projektovú dokumentáciu Stavebným úradom.
- Líniové výkopové práce na miestnych komunikácia (chodník Ul. Štefániková) budú realizované do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke chodníka.
- Pri odovzdaní a prevzatí spätnej úpravy rozkopávky žiadateľ doloží pre všetky vrstvy rozkopávky dynamickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6192, alebo statickú zaťažovaciu skúšku podľa STN 73 6133, vyhlásenie o parametroch podkladových vrstiev podľa projektovej dokumentácie a rádiometrickú skúšku zhutnenia obrusnej a ložnej asfaltovej zmesi.
- Spätné povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správnomu orgánu, správcovi komunikácie SaÚKMP, s.r.o., Pionierska 24, Prešov a správcovi verejnej zelene Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia

Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia (OŽPaDI/427/2488/2022, zo dňa 12.1.2022) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

V prípade výrubu drevín žiadame postupovať v zmysle ustanovenia Zákona č.543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín (stromov a krov) a ich koreňového systému
- Výkop a uloženie elektrického vedenia žiadame viesť v súlade STN 8370 10 z dôvodu ochrany stromovej vegetácie vo vzdialenosti minimálne 2,5 m, od päty kmeňa stromov.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OU-PO-OSZP3-2021/004663-02, zo dňa 14.1.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od orgánu ochrany prírody.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov
- Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (č. KPUPPO-2020/24893-2/695/Kr, zo dňa 12.01.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Začiatok zemných prác ohlási stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

VVS – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (397/2020/O zo dňa 7.1.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Pri krížení žiadame rešpektovať normu STN 73 6005
- Žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré je 1,5m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia do 500mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Presné vytyčenie inžinierskych sietí v teréne v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu.

SPP – Distribúcia , a.s. (TD/NS/0892/2020/Uh, zo dňa 18.12.2020) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL a 1,5 m na každú stranu obrysu VTL existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom, a.s. (6612136350, zo dňa 07.12.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (40/2021, zo dňa 15.12.2020) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť (PO-2020/2121-DPMP zo dňa 23.12.2020) určil:
- Pred realizáciou prác žiadame investora stavby, aby objednal presné vytýčenie nami spravovaných podzemných káblových vedení na prevádzke PTZ.

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. (Ing. R. Tlumač/2/EM/21, zo dňa 4.1.2021) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- Pred začatím prác požadujeme, aby ste nás vyzvali na presné vytýčenie našich sietí.
- IL PREŠOV s.r.o. (04/01/2021KG, zo dňa 11.01.2021) určil:
- V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal
 - Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedenia požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304)
 - V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.

IL Prešov s.r.o.. (Ing. K. Goryl/ 1/12/2022/KG, zo dňa 08.12.2022) určil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- V prípade vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu prevádzkovateľ požaduje zaviazať žiadateľa predmetnej stavby, aby pri realizácii stavby /výkopových prácach/ včas vyzval a umožnil bezodplatne prevádzkovateľovi VO uložiť do realizovaných výkopov uzemnenie a chráničku pre verejné osvetlenie.

BYTOVÉ DRUŽSTVO PREŠOV (PO/2021/349-POBD, zo dňa 23.2.2021) určil:

- Po odstránení pôvodných nevyhovujúcich skriň, ktoré sú zapustené vo fasádach spomínaných bytových domoch, žiadame o odbornú úpravu fasád bytových domov na ul. 17. novembra 180-184, Prešov a 17. novembra 186-194.

-

25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli priľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
34. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou, podal dňa 08.09.2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Prešov - Štefániková - kabelizácia NN siete“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 3601, 3611/6, 3611/11, 3672/1, 3674/1, 3677, 3680, 3683, 3685, 3687/1, 3689, 9527, 9529, 9540/2, 9540/3, KN-E 1089/101 v kat. území Prešov bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. **SÚ/12141/136877/2022 zo dňa 29. 07. 2022**. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 29. 11. 2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, Hlavná 73, Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov - Štefániková - kabelizácia NN siete“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov

17 -01- 2023

dňa

KOŠICE PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná 8, 73

Pečiatka a podpis v

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov - Štefániková - kabelizácia NN siete“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis