

# Obec Ľubotice

Čsl. letcov č. 2

PSČ 080 06

č. SÚ-S/1556/2998/2023-Ja/8

V Prešove dňa: 12.01.2023

## Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	<b>Mgr. Igor Potočňák, Vrchná 5, 080 01 Ľubotice</b>
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **31.08.2020** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Ľubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“</b>
v katastrálnom území:	<b>Ľubotice</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-E 904/1</b>
v katastrálnom území:	<b>Šalgovík</b>
na pozemku parcela číslo	<b>KN-C 255/2, KN-E 327</b>

Pozemok parc. č. **KN-E 904/1**, k.ú. **Ľubotice** je vo vlastníctve **Slovenská republika v správe SPF** (viď stanovisko zo dňa 13.09.2022).

Pozemky parc. č. **KN-C 255/2 a KN-E 327**, k.ú. **Šalgovík**, sú vo vlastníctve **Mesto Prešov** (viď Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 52/2022).

**Obec Ľubotice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, na základe §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prejednal návrh **Mgr. Igor Potočňák, Vrchná 5, 080 01 Ľubotice** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### „Ľubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

Stavba „**Ľubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 904/1, k.ú. Ľubotice a KN-C 255/2, KN-E 327, k.ú. Šalgovík**, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 **Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, Bendíkova 10, 080 01 Prešov**, v mesiaci 05/2015.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

**SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie**

**SO 02 – Stoková kanalizačná sieť - rozšírenie**

### **Technické riešenie objektu 01 Rozvodná vodovodná sieť - rozšírenie Osadenie objektu je na k.ú. obce Ľubotice, ul. Vrchná.**

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete predstavuje jednu vetvu vodovodnej siete:

Potrubie - DN/ID 100 mm dl. 85,00 m

Trasa potrubia je navrhovaná tak, aby umožňovali napojenie spotrebiteľov cez čo najkratšie domové prípojky.

Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu, návrh obytných zón a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005. Preto je trasa vedená vo verejnom priestranstve - predovšetkým okrajom miestnej cesty asfaltovej a z časti štrkovej. Potrubie je napojené resp. začína od jestvujúceho potrubia DN/ID 100.

Celková dĺžka potrubia rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete je 85,0 m, vybuduje sa z profilu DN/ID 100 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z HDPE PN 1 0 podľa STN 64 3041.

Pri križovaní a súbahu s podzemnými vedeniami budú dodržané zásady stanovené STN 736005.

Na trase potrubia bude osadená v požadovanom mieste automatická odvodušňovacia a vypúšťacia súprava. Na odbočkách jednotlivých potrubí budú osadené uzávery so zemnou zákopovou súpravou.

Zemné práce sa budú prevádzať podľa STN 73 3050.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 5411, STN EN 805 /75 5403/, STN 73 3050 a STN 73 6005.

Stavebné práce realizovať za dodržania STN 75 5402: Výstavba vodovodných potrubí.

### **Technické riešenie objektu 02 Stoková kanalizačná sieť• rozšírenie Osadenie objektu je na k.ú. obce Ľubotice, ul. Vrchná.**

Navrhované rozšírenie stokovej siete predstavuje jednu vetvu kanalizačnej siete:

Stoka - DN/ID 250 mm dl. 80,00 m

Trasa stoky je navrhovaná tak, aby umožňovala napojenie všetkých producentov splaškových vôd cez čo najkratšie kanalizačné prípojky. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a spádové pomery je navrhovaný gravitačný prietok splaškových odpadových vôd. Stoka je napojená resp. začína od jestvujúcej kanalizácie DN/ID 300.

Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005. Trasa stoky je vedená od bodu napojenia okrajom miestnej cesty asfaltovej a z časti štrkovej a súběžne s trasou rozšírenia vodovodu vo verejnom priestranstve.

Celková dĺžka stôk rozšírenia stokovej siete je 80,0 m, vybuduje sa z profilu DN/ID 250 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry z PVC podľa STN 64 3212.

Pri križovaní a súbahu s podzemnými vedeniami budú dodržané zásady stanovené STN 736005.

Na trase potrubia budú pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky osadené kanalizačné šachty monolitické. šachty budú osadené lomové, spojovacie a vstupné kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50m.

Z hľadiska stavebno-technického sú kladené požiadavky tak, aby výstavba bola v súlade s STN 75 6101, STN EN 1610 /75 6910/, STN 73 3050 a STN 73 6005.

Stavebné práce realizovať za dodržania STN EN 161 0 /75 6910/: Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov uvedené vo vyjadrení č. 11854/2021/O zo dňa 22.02.2021.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPF uvedené v stanovisku č. SPFS61082/2022/740/006 zo dňa 13.09.2022.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 52/2022 zo dňa 10.10.2022, uzavretej medzi Mestom Prešov a Mgr. Igorom Potočňákom.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0180/2021/Lö zo dňa 18.03.2021.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2021/018763-002 zo 13.05.2021.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené v stanovisku č. 600/2021 zo dňa 19.01.2021.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612101126 zo dňa 18.01.2021.
8. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
11. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
12. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
13. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
14. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
16. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
17. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
18. Navrhovateľ je povinný požiadať **OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP** o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu **„Ľubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie, SO 02 – Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie.**

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – fyzická osoba sumou 40,- eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni obce Ľubotice. Navrhovateľ predložil ku návrhu doklad o zaplatení správneho poplatku, príjmový pokladničný doklad č. PP/683 zo dňa 25.08.2020.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – **Mgr. Igor Potočníak, Vrchná 5, 080 01 Ľubotice**, podal dňa 31.08.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Ľubotice – ul. Vrchná,**

**Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“, SO 01 – Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie, SO 02 – Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie, na pozemkoch parc. č. KN-E 904/1, k.ú. Ľubotice a KN-C255/2, KN-E 327, k.ú. Šalgovík.**

Obec Ľubotice – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 25.05.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a dňa 25.06.2021 o 09:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovateľ nepredložil stavebnému úradu požadované doklady, preto stavebný úrad územné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na predloženie požadovaných dokladov.

Po doložení požadovaných dokladov stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ **Mgr. Igor Potočňák, Vrchná 5, 080 06 Ľubotice** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**Svoje stanovisko oznámili:** Obec Ľubotice, VVS a.s. závod Prešov, Slovenský pozemkový fond, Mesto Prešov, SPP-distribúcia a.s., OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, VSD a.s., Slovak Telekom a.s., OR HaZZ v Prešove. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**


Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
Mgr. Nicole Rubisová  
starostka obce

**Na vedomie:**

1. Igor Potočňák, Vrchná 2576/5, 080 06 Ľubotice
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Projektant: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, Bendíkova 10, 080 01 Prešov

CO/ Obec Ľubotice – vz. starostkou  
Mesto Prešov – stavebný úrad

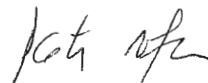
## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Lubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Lubotice a mesta Prešov

18 -01- 2023

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-



.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Lubotice – ul. Vrchná, Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ bola zvesená z úradnej tabule obce Lubotice a mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis