

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná č. 73080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2141/5147/2023-Se

V Prešove dňa: 17.01.2023

Rozhodnutie

BAU INDUSTRY, s.r.o., IČO 51850320, Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice v.z. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Jarková 14, 080 01 Prešov podali dňa **04.12.2020** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením „**Polyfunkčný objekt Sekčov / Stavba č.6/ ul. Sibírska Ďumbierská, Prešov**“, ktoré mesto Prešov vydalo pod č. SÚ/406/2022-Se zo dňa 15.02.2022.

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe svojho rozhodnutia zo dňa 10.10.2022 pod č. OU-PO-OVBP2-2022/041509/125268-KR, zrušil rozhodnutie mesta Prešov pod č. SÚ/406/2022-Se zo dňa 15.02.2022 a vracia správne orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, odbor stavebný úrad, príslušný uskutočňovať konanie podľa §6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) a poverený výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku Vás

vyzýva

aby ste najneskôr **do 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnili o tieto doklady:

- svetelnotechnický posúdok navrhutej stavby na jestvujúcu zástavbu, resp. prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad správne konanie podľa §29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje.

Súčasne Vás stavebný úrad v zmysle §60 stavebného zákona upozorňuje, že ak v určenej lehote neodstránite nedostatky Vášho podania, t.j. nepredložíte požadované doklady, stavebný úrad v zmysle §60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku konanie zastaví.

Odôvodnenie.

Žiadateľ - BAU INDUSTRY, s.r.o., IČO 51850320, Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice v.z. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Jarková 14, 080 01 Prešov, podal dňa

04.12.2020 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby „Polyfunkčný objekt Sekčov / Stavba č.6/ ul. Sibírska Ďumbierska, Prešov“, pred jej dokončením. Mesto Prešov po prerokovaní predmetnej žiadosti vydalo rozhodnutie pod č. SÚ/406/2022-Se zo dňa 15.02.2022, ktoré bolo napadnuté odvolaním Združenia domových samospráv Rovniakova 14, Bratislava a spoločného odvolania Ing. Terézie Kociovej, Simony Margitovej, a Ing. Martina Frimera, bytom Ďumbierska 30, Prešov. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky svojim rozhodnutím zo dňa 10.10. 2022 pod č. OU-PO-OVBP2-.2022/ 041509/ 125268-KR zrušil rozhodnutie mesta Prešov pod č. SÚ/406/2022-Se zo dňa 15.02.2022 a vec vrátil správne mu orgánu, ktorý ho vydal na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady, stavebný úrad v súlade s §60 ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň stavebné konanie na základe §29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

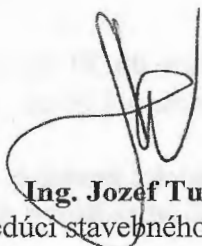
Zároveň stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa §29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Doručí sa :

1. BAU INDUSTRY, s.r.o., IČO 51850320, Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice vz.
2. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Jarková 14, 080 01 Prešov

Na vedomie:

3. C - Area, s.r.o., IČO 36353884, Staromestská 3, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
4. Okresný úrad Prešov - Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
8. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. AK Fabian a Novosad s.r.o., Masarykova 16, Prešov
11. ZDS Rovniakova 14, 851 02 Bratislava
12. Mesto Prešov, odbor SMM
13. Mesto Prešov, odbor UR, AaV
14. Mesto Prešov, odbor Dia ŽP
15. OR HaZZ Prešov
16. Slovak Medikal Company a.s., Duchn. Nám 1, Prešov
17. VSD a.s, Košice

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o prerušení konania zmeny stavby pred jej dokončením: „Polyfunkčný objekt Sekčov /Stavba č. 6/ bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov

dňa 24. -01- 2023

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o prerušení konania o zmene stavby pred jej dokončením: „Polyfunkčný objekt Sekčov /Stavba č. 6/ bola zvesená z úradnej tabuli a internetovej stránky mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis