

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9591/121735/2018-Čj

V Prešove dňa: 30.07.2018

Vec: Martin Kašprišin, Požiarnická 25, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prístavba k budove s.č. 4019 na Ul. Pri Toryse č. 4 v meste Prešov“.

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podal **Martin Kašprišin, Požiarnická 25, 08001** (ďalej v texte len „stavebník“) Prešov dňa **14.12.2017** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba k budove s.č. 4019 na Ul. Pri Toryse č. 4 v meste Prešov**“, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 5788/3**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemok, na ktorom je navrhovaná vyššie uvedená stavba nachádza na ploche funkčne určenej, ako obytná plocha pre výstavbu rodinných domov. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, platí pre danú plochu záväzný regulatív RL Fb – Plocha dopravy.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ivan Vall, 17. novembra 194, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002

- Z.z., príslušné slovenské technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
 5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
 7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
 8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
 11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
 15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
 16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
 18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický ertifikát).

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Navrhovaná

stavba spĺňa vŕseobecné technické poŕiadavky na vŕstavbu podĺa § 47 stavebného zĺkona a nebude ohrozovat' verejnŕy zĺujem, predovŕšetkŕym z hĺadiska ochrany ŕivota a zdravia osŕob a ani ŕivotnŕe prostredie.

Dokumentĺcia stavby spĺňa vŕseobecné technické poŕiadavky na vŕstavbu podĺa § 47 stavebného zĺkona. Stavebnŕy ŕrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dŕvody, ktoré by brĺnili povoleniu stavby.

Nĺmietky ŕčastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesenŕe.

Pre umiestnenie stavby v ochrannom pĺasme (ŕelezničnej) drĺhy (OPD) bol vydanŕy sŕhlas MDaV SR, sekciou ŕelezničnej dopravy a drĺh, odbor drĺhový stavebnŕy ŕrad dňa 28.02.2018 pod čĺsлом 09390/2018/SŕZDD/08374.

Toto rozhodnutie je v sŕlade so zĺkonom NR SR č. 145/1995 Zb. o sprĺvnych poplatkoch v znení prŕsluŕnŕych noviel a bolo spoplatnenŕe podĺa poloŕky č. 60 pŕismena g) sumou vo vŕŕške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského ŕradu Preŕov. Sprĺvny poplatok bol vyznačenŕy na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej ŕiadosti.

Tunajŕi stavebnŕy ŕrad takto dospel k zĺveru, ŕe ŕiadateľ spĺňa vŕetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebnŕe rozhodnŕť tak, ako je uvedenŕe vo vŕrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V sŕlade s § 69 ods. 2 stavebného zĺkona bude toto rozhodnutie oznĺmenŕe verejnou vyhlĺškou. Tĺto verejnĺ vyhlĺška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musŕ byť spolu s projektovou dokumentĺciou vyvesenĺ v zmysle § 26 ods. 2 zĺkona č. 71/1967 Zb. sprĺvneho poriadku po dobu 15 dní na ŕradnej tabuli a zverejnenĺ na elektronickej ŕradnej tabuli Mesta Preŕov, ktorá sa nachĺdza na strĺnke www.presov.sk. Poslednŕy deň tejto lehoty je dňom doručenĺa. Do lehoty sa nezapočŕtava deň, keď doŕlo ku skutočnosti určujŕcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na ŕradnŕ tabuľu.

Podĺa §53 a nasl. zĺkona č. 71/1967 Zb. o sprĺvnom konaní (sprĺvny poriadok) v znení neskorŕich predpisov, proti tomuto rozhodnutiu moŕno podat' odvolanie (riadny opravnŕ prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenĺa rozhodnutia. Odvolanie sa podĺva na Mesto Preŕov – stavebnŕy ŕrad, Hlavnĺ č. 73, 080 01 Preŕov.

Rozhodnutie je po vyčerpĺaní riadnych opravnŕch prostriedkov preskŕmateľnŕe sprĺvnym sŕdom podĺa ustanovení Sprĺvneho sŕdneho poriadku (zĺkon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primtorika mesta

Úradný záznam :

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli

Vyvesená dňa

Pečiatka, podpis

Zvesená dňa

Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Martin Kašprišin, Požiarnická 25, 080 01 Prešov
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice
3. Projektant stavby: Ivan Vall, 17. novembra 194, 080 01 Prešov
4. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. ŽSR - GR Bratislava, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 63 Bratislava
6. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov – stavebný úrad