



MESTO PREŠOV

V Prešove 26.10.2023
OHA/2023/16260

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 11 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 10 ods. 3 tohto zákona Správu o hodnotení strategického dokumentu

„Územný plán obce Fintice“,

ktorého obstarávateľom je obec Fintice.

Uvedená Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (koncept) sú zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk, Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-fintice>

Verejnosť môže podľa § 12 ods. 2 predmetného zákona svoje písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove

ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA

080 01 Prešov




Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik
poverený riadením odboru

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN obce Fintice“

**v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov**

August 2023

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN obce Fintice“

v rozsahu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Obsah:

A. Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie)
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
3. Suroviny – druh, spôsob získavania
4. Energetické zdroje – druh, spotreba
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, ČOV), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné, zdroj a intenzita)
6. Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – inžiniersko-geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a i.), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh)
3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)
4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna a flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, ekologická stabilita
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. chránené územia národnej siete, chránené územia sústavy NATURA 2000, chránené vodohospodárske oblasti), územný systém ekologickej stability
9. Obyvateľstvo – demografické údaje sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská
11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality
12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)
13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce, iné vplyvy
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

3. Vplyvy na klimatické pomery
4. Vplyvy na ovzdušie
5. Vplyvy na vodné pomery
6. Vplyvy na pôdu
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy a biotopy európskeho a národného významu
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability
10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská
11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
12. Iné vplyvy
13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi
14. Zhodnotenie plnenia špecifických požiadaviek z dokumentu „rozsah hodnotenia“ a stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovávaní správy o hodnotení

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

A. Základné údaje

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Označenie: **Obec Fintice**
2. Sídlo: **Obecný úrad Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice**
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie :

Obstarávateľ: Obec Fintice, okres Prešov, zastúpená starostom obce
Starosta JUDr. Martin Gmitro
kontakt: tel.: 051/7481010,
mob.: 0905 506 527
0911 893 192
e-mail: oufintice@gmail.com
podatelna@fintice.sk

Obecný úrad Fintice, Grófske nádvorie. 210/1, 082 16 Fintice
Kontakt-tel.: 051/748 10 10
e-mail: oufintice@gmail.com
podatelna@fintice.sk

Osoba s odb. spôsobilosťou na obstarávanie ÚPD: Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138,
č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov,
051/77 220 71, 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Miesto na konzultácie: Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov,
kontakt: 051/77 220 71, 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com.

a

Obecný úrad [Fintice](#), Grófske nádvorie 210/1, Fintice
tel.: 051/748 10 10, e-mail: oufintice@gmail.com

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. **Názov:** Územný plán obce Fintice – koncept.
2. **Územie:** Prešovský kraj, okres Prešov, obec Fintice, katastrálne územie Fintice, číslo k.ú. 814 351, výmera k.ú. 1124,4 ha.
3. **Dotknuté obce:** Záhradné, Terňa, Veľký Šariš, Prešov, Kapušany, Tulčík v okrese Prešov. V rámci riešenia územného plánu obce Fintice je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia miest Prešov (k.ú. Nižná Šebastová) a Veľký Šariš (miestna časť Kanaš) a obcí Záhradné, Terňa, Kapušany a Tulčík.

4. Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice 243
- Obec Záhradné, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
- Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
- Mesto Veľký Šariš, Nám. sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
- Mesto Prešov, MÚ Hlavná 73, 080 01 Prešov
- Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
- Obec Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík

5. Schvaľujúci orgán:

Obecné zastupiteľstvo obce Fintice.

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice:

Aktivity a zámery návrhu územného plánu obce Fintice sa týkajú riešeného katastrálneho územia Fintice s možnými (pozitívnymi) dopadmi na susediace katastrálne územia, nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Údaje o vstupoch

1. Pôda – záber pôdy celkom, (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

Plošný záber pôdy vyplývajúci z návrhu územného plánu bude spracovaný formou samostatnej prílohy k návrhu územného plánu, podmienený o.i. aj schválením navrhovanej varianty územného plánu. Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude vyhodnotený až po dopracovaní návrhu územného plánu podľa pripomienok z procesu prerokovania.

V katastri obce sa nevyskytujú osobitne chránené bonitované pôdnoekologické jednotky 1.-4. skupiny poľnohospodárskej pôdy. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

Katastrálne územie obce Fintice má výmeru 1124 ha. Z toho na lesné pozemky pripadá 504 ha, poľnohospodárska pôda zaberá v katastri obce 504 ha, z toho orná pôda dosahuje 225 ha. Zastavaná plocha dosahuje 110 ha.

Pre navrhovanú výstavbu územný plán navrhuje záber pozemkov pôvodne využívaných ako poľnohospodársky pôdny fond a prieluky v aktuálnom zastavanom území **obce**. Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabrať pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh po prerokovaní návrhu územného plánu.

V riešenom území nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou – súčasný stav. Vo väčšine zastavaného územia obce sú vybudované distribučné rozvody verejného vodovodu, miera napojenia obyvateľov je však len o málo viac nad 50 %. Značná časť staršej zástavby v obci je stále zásobovaná z individuálnych domových studní.

Spravidná správa k návrhu územného plánu podáva údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov v rokoch 2019-2021 (VVS, a.s. Košice).

Súčasná priemerná spotreba vody z verejného vodovodu je nízka v dôsledku skutočnosti, že sa využíva voda z individuálnych studní a nádrží na dažďovú vodu.

Verejný vodovod v obci Fintice je napojený na Prešovský skupinový vodovod vo vodojeme Kúty I. Zásobovacím potrubím DN 100-150 mm je voda privedená na juhozápadný okraj zastavanej časti obce do vodojemu Kakovy 2x150 m³. Voda do vodojemu je čerpaná zosilňovacou stanicou. Rozvádzacím potrubím je jednotlivými vetvami pitná voda privedená k spotrebiteľom v zastavanom území obce. Dĺžka vodovodnej siete (bez prípojek) je 15,36 km. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., OZ Prešov.

Kanalizácia. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy sa uskutočňuje kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov. Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, alebo jednostranne. Dažďová voda ústí do jestvujúcej kanalizácie a do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop.

V jestvujúcej zástavbe je potrebné ponechať existujúci systém odvodnenia s výnimkou úsekov, kde je v rámci výstavby peších chodníkov nutné nahradiť cestné rigoly dažďovou kanalizáciou.

3. Suroviny – druh, spôsob získavania. V katastri obce Fintice je evidované chránené ložiskové územie "Fintice II", ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov v lokalite Strasale, a dobývacie priestory "Fintice" a "Fintice I", ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu ložísk v dobývacích priestoroch "Fintice" a "Fintice I" zabezpečuje organizácia LOMY, s r.o. so sídlom Strojnícka 17, Prešov. Na severnom okraji katastra do územia obce zasahuje aj okraj dobývacieho priestoru Záhradné, kameňolom Záhradné, ktorý prevádzkuje VSK MINERAL, s.r.o., Košice.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba

Zásobovanie elektrickou energiou, súčasný stav. Katastrom obce vedú trasy 110 VVN el. vedení č.6754, 6755 a 6756 vedúce z ES Prešov1 do ES Bardejov a ES Prešov3. Vedenia sú usporiadané ako 2x110 linky VVN s ochranným pásmom 15 m od krajných vodičov. Toto

ochranné pásmo v severozápadnej časti obce obmedzuje možnosť využitia pozemkov na výstavbu.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z kmeňovej 22 kV VN el. linky č.611 vedenej po východnej strane obce, napájanej z elektrickej stanice ES Prešov III. Distribučné trafostanice 22kV/230V vykrývajú súčasnú spotrebu odberateľov v kategóriách domácnosti aj malý podnik.

Zásobovanie plynom. V súčasnej dobe obec je plynofikovaná. Domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo, zariadenia občianskej vybavenosti zemný plyn. V časti novej výstavby sú už využívané aj tepelné čerpadlá.

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Prešov - Bardejov DN 300/200 PN 4,0 MPa. V katastri obce Fintice sa z tejto trasy odpája VTL plynovod DN 100 PN 4,0MPa Fintice - Pavlovce. Ako zdroj zemného plynu pre obec je v západnej časti obce postavená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m³/hod.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je zabezpečená domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením. Strednotlakové rozvody sú vedené v krajnici miestnych ciest, v chodníkoch alebo vo verejných plochách.

Zásobovanie teplom. V obci Fintice nie je v prevádzke systém centrálného zásobovania teplom, to je riešené individuálne pre každý objekt.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Nadradený cestný systém. Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste III. triedy č. 3431. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Prešov (miestna časť Nižná Šebastová), ktoré je zároveň napojením na cestu medzinárodného významu I. triedy č.18. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti.

Podľa koncepcie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy R4 Milhošť (hranica s Maďarskou republikou) - Košice-Prešov-Svidník-Nižný Komárnik (hranica PR) sa postupne buduje rýchlostná komunikácia R4, ktorej jeden úsek tvorí tzv. severný obchvat mesta Prešov. Začína na diaľničnej križovatke diaľnice D1 Prešov-západ na Vydumanci. Odtiaľ vedie jeho I. etapa na križovatku Prešov-sever pri Veľkom Šariši, kde križuje cestu I/68. II. etapa vedie údolím potoka Dzikov a tunelom popod Okruhliak, ktorý vyústi severne od osady Surdok blízko katastrálnej hranice Fintíc. Trasa rýchlostnej cesty R4 vedie katastrom obce Fintice západovýchodným smerom v údolí Sekčova. Podľa projektu rýchlostnej cesty R4 a platného ÚPN Prešovského samosprávneho kraja má byť severovýchodne od miestnej časti Fintíc Gribľovec na ceste R4 vybudovaná križovatka Prešov - východ, kde sa na ňu z juhu má napojiť privádzač z križovatky ciest I/18 a III/3432 v Nižnej Šebastovej, a zo severu cesta tvoriaca východný obchvat obce Fintice. Fintice tým získajú priamy prístup na nadradenú cestnú sieť medzinárodného významu (R4 a I/18) o odvedenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce.

Základný komunikačný systém. Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude preložka cesty III/3431 po východnom okraji obce. Vznikne tým dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preložku tejto cesty na území mesta Prešov - privádzača ku R4 v lokalite Grófske – tá odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu vrátane nákladnej dopravy z kameňolomov nachádzajúcich sa severne od Fintíc z obytných častí obce. Obec bude na preložku cesty III. triedy napojená priamo z križovatky s R4 Prešov - západ, z križovatky pri hospodárskom dvore a variantne aj z križovatky v lokalite Kúty.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, v rámci možností budú postupne šírko upravené s aspoň jednostranným chodníkom. Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad narozširovanie, budú premenené na ukludnené cesty s obmedzením automobilovej dopravy.

V západnej časti obce je navrhovaný veľký rozsah novej výstavby rodinných domov, ktorý vyvoláva aj značný rozsah dopravnej obsluhy. Hlavné dopravné komunikácie v tejto oblasti musia mať vyššiu dopravnú funkciu a kapacitu (Kanašská ulica a jej predĺženie do lokality Martinec).

Statická doprava (parkovacie plochy, garáže a dopravné priestranstvá). Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri ihrisku a novo navrhovaných športových areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej zastávky na južnom okraji obce a zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia.

Hromadná verejná doprava. Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkou mestskej hromadnej dopravy z Prešova a prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linky sú vedené zhodne po trase cesty III. triedy, linka MHD má konečnú zastávku na severnom okraji obce. Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy sa nezmení ani po vybudovaní preložky cesty III. triedy.

Pre dopravnú obsluhu novej zástavby na západnom okraji obce bude zavedená linka mestskej hromadnej dopravy vedúca po Kanašskej ulici do lokality Martinec.

Pešie komunikácie a plochy.

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

Účelové cesty. Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty III. triedy a miestne cesty. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené. Spevnená je už účelová cesta do dolného kameňolomu, spevnené budú aj preložky poľných ciest križujúcich trasu rýchlostnej cesty R4. Nové spevnené účelové cesty návrh územného plánu navrhuje vybudovať na sprístupnenie navrhované rekreačné plochy v lokalitách Strasale a Medzi dubmi.

Cyklistická doprava. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Obcou vedie trasa Karpatskej cyklistickej cesty, ktorá prechádza z Prešova po ceste III. triedy cez Fintice do obce Záhradné a ďalej na Bardejov a do Poľska (cyklotrasa ostane v pôvodnej trase).

Pre vytváranie vhodných podmienok pre rozvoj bezpečnej cyklistickej dopravy je potrebná výstavba samostatných cyklistických cestičiek. Katastrom obce Fintice má viesť úsek kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja Prešov-Surdok – Fintice – Kapušany. V úseku Fintice – Kapušany je navrhnutá formou cyklistickej cestičky vedúcej od bývalého hospodárskeho dvora, v úseku od hospodárskeho dvora po križovatku s cestou III. triedy pri futbalovom ihrisku a až po okraj navrhovanej zástavby v lokalite Pod Kakovým po navrhovanej miestnej ceste, a odtiaľ po hranicu katastra smerom na Surdok po spevnenej účelovej ceste vybudovanej v rámci stavby úseku rýchlostnej cesty R4. Samostatná cyklistická cestička je

navrhnutá aj v súbehu s cestou III. triedy od futbalového ihriska do časti obce Gribľovec s pokračovaním do Prešova – Nižnej Šebastovej.

Nové cyklistické trasy sú navrhnuté v katastri obce po miestnych a spevnených poľných a lesných cestách v smere na Kanaš a Šidlovec.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné).

V riešenom území nie je a neplánuje sa väčší stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je dopravne zaťažená priemerne, zaťaženejšou bude rýchlostná cesta R4, dotýkajúca sa južnej časti obce. Súčasťou návrhu výstavby cesty R4 a preložky cesty III. triedy bude výstavba protihlukových stien a výsadba sprievodnej a izolačnej zelene v okolí cestného telesa.

2. Voda – celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, ČOV), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

Stoková sieť. V obci Fintice bude kombinovaná kanalizačná sústava. Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode

zástavby obce a jej odvedenie gravitačne do jednotlivých čerpacích staníc v najnižších bodoch územia. Z čerpacích staníc budú splaškové vody vedené tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do ČOV Kendice.

Trasy stokovej siete aj tlakovej kanalizácie sú vedené verejným priestranstvom, predovšetkým v miestnych cestách alebo ich okrajom a okrajom cesty III. triedy. Na trase gravitačnej stokovej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

Čistenie splaškových vôd bude zabezpečené v ČOV Kendice, ktorá je čistiarňou odpadových vôd pre skupinovú kanalizáciu celej aglomerácie mesta Prešov.

Dažďová kanalizácia. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov. Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd je zabezpečené systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe je potrebné ponechať existujúci systém odvodnenia s výnimkou úsekov, kde je v rámci výstavby peších chodníkov nutné nahradiť cestné rigoly dažďovou kanalizáciou. V novo navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd prednostne dažďovou kanalizáciou.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

Celková suma odpadov vyprodukovaná obyvateľstvom obce Fintice nie je známa. V súčasnosti rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú vybavené, resp. budú vybavované zbernými nádobami na zmesový odpad a prostriedkami na separovaný zber odpadu podľa aktuálneho spôsobu jeho zberu.

Vývoz komunálneho odpadu bude zabezpečovaný zmluvným vývozcom v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch, odváža sa aj separovaný odpad.

Tekuté odpady budú odvádzané verejnou kanalizáciou do existujúcej ČOV Kendice..

Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o

odpadoch je do doby výstavby rýchlostnej komunikácie R4 určené bývalé poľné hnojisko pri poľnej ceste ku Surdoku. V obci bude vybudovaný zberný dvor a nové kompostovisko. V extraviláne obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Hluk v obci a jej katastri pochádza prevažne z prevádzky motorových vozidiel na cestnej komunikácii III. triedy a na miestnych komunikáciách a z prevádzky kameňolomov a poľnohospodárskych strojov.

Návrh územného plánu v sprievodnej správe uvádza skutočnosť, že v riešenom území bol vykonaný výpočet hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste III. triedy, pre ktorú sú známe údaje zo sčítania dopravy z roku 2015.

V obci sa v poslednej dobe rozvinula značná výstavba rodinných domov a rozvíja sa aj ťažba v blízkych kameňolomoch, predpokladá sa nárast automobilovej dopravy.

Aj pri zohľadnení sprísňujúcich sa noriem na hlučnosť vozidiel výhľadová intenzita dopravy vyše 6000 vozidiel za deň v roku 2040 by spôsobila prekročenie prípustných limitov pre hluk vo vonkajšom prostredí pre obytné územie pozdĺž celej trasy prieťahu cesty III. triedy cez obec Fintice. Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III/3431 je v územnom pláne založené na výstavbe preložky, vedenej po východnom okraji obce v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby a vysadení zeleného pásu izolačnej zelene pozdĺž nej.

Pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R4 v dotyku so zastavaným územím obce budú v rámci jej výstavby vybudované protihlukové steny, zabezpečujúce potrebné zníženie hluku v priľahlom území.

Potrebné je dodržať aj ochranné pásmo 100 m od krajného jazdného pruhu tejto cesty a v ňom nepripustiť obytnú zástavbu a budovy na zhromažďovanie ľudí, vhodné je v ňom taktiež vysadiť izolačnú zeleň.

Zdroje dlhotrvajúcich alebo trvalých vibrácií sa v riešenom území nevyskytujú.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné, zdroj a intenzita)

Radónové riziko z geologického podložia je v hrubých rysoch v katastrálnom území obce Fintice nízkej a strednej intenzity, časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika, jeho rozsah je vyznačený v grafickej časti návrhu územného plánu.

Iné zdroje žiarenia, ani iné fyzikálne polia nie sú v riešenom katastrálnom území evidované.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

V krajine riešeného územia nie sú zaznamenané významné terénne úpravy (okrem aktívnych ťažieb v dobývacích priestoroch), ani iné podstatné zásahy do krajiny, tie vzniknú pri realizácii viacerých zámerov návrhu územného plánu, spojených predovšetkým s výstavbou rodinných domov na nových plochách i v prielukách v zastavanom území i mimo zastavaného územia, s výstavbou protipovodňových hrádzi a s výstavbou preložky cesty III. triedy po východnom okraji obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Katastrálne územie obce Fintice sa administratívne nachádza v okrese Prešov, v Prešovskom kraji. Katastrálnymi hranicami je vymedzené katastrálne územie obce Fintice s výmerou 1124,4 ha, zároveň je vymedzené voči susedným šiestim katastrálnym územiám – Záhradné, Terňa, Veľký Šariš – časť Kanaš, Prešov – časť Nižná Šebastová, Kapušany a Tulčík v okrese Prešov.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie – geologická charakteristika riešeného územia, inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery, stav znečistenia horninového prostredia

Geologická charakteristika riešeného územia.

Katastrálne územie obce Fintice má pomerne zložitú geologickú stavbu. Na severe riešeného územia sa nachádza pásma vzájomne izolovaných piatich plošne veľkých šošoviek andezitov vekovo zo stredného sarmatu, formácie Lysá Stráž- Oblík. V SZ cípe katastra sú to extrúzie (dóm) pyroxenicko-amfibolického andezitu s granátom (s kameňolomom v prevádzke), smerom na východ sú to extrúzie až lokality hyperstenicko-amfibolitových andezitov s existujúcim kameňolom opusteným. Južnejšie od nich sa nachádzajú šošovky vekovo rovnakých extrúzií augiticko-hyperstenického andezitu s amfibolom, v jednom z extrúzií sa nachádza kameňolom v prevádzke.

Vyššie uvedené lokality andezitov sa nachádzajú v prostredí mladších sedimentov kvartéru – pleistocénu (štvrtohory), kde sedimenty sú prevažne hlinito-kamenité. Po obvode západne položenej extrúzie sa vyskytujú tzv. gravitačné sedimenty kamenné, balvanovité a sutinové polia.

Južne pod Fintickými svahmi v stredovýchodnej časti katastra sa vyskytuje pásma flyšového paleogénneho vývoja, v ktorom sa striedajú pieskovce, prachovce a ílovce s polohami zlepcov.

Južnú časť riešeného katastra (okrem sídla) budujú zelenosivé prachovce a ílovce, v JZ časti aj so šošovkami ryolitových tufov a epiklastických pieskovcov s prímiesou neovulkanického materiálu.

Sídlo (obec Fintice) je vybudované na deluviálnych sedimentoch, prevažne hlinito-kamenitých.

Juhovýchodná časť katastra (v alúviu toku Sekčov) je budovaná riečnymi sedimentami – hlinami, pieskami a ílmi.

Pomerne zložitá geologická stavba územia podmieňuje stavebné možnosti vzhľadom ku skutočnosti, že geologické podložie predovšetkým gravitačných a deluviálnych sedimentov nie je vhodné pre stavebné zámery (pozri tiež nižšie odsek k inžiniersko-geologickej rajonizácii).

Inžiniersko-geologické vlastnosti riešeného územia.

Z hľadiska príslušnosti k inžiniersko-geologickým regiónom riešené územie patrí do regiónu neogénnych vulkanitov.

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie je v území identifikovaný rajón vulkanoklastických hornín a rajón striedajúcich sa súdržných a nesúdržných sedimentov. Pozdĺž vodného toku Sekčov v šírke jeho nivy je identifikovaný rajón kvartérnych sedimentov – údolných riečnych náplavov.

Odolnosť potenciál hornín vo vzťahu k inžiniersko-geologickej rajonizácii sa markantne prejavuje v obraze krajiny, jej morfológii a vo vlastnostiach reálnych i potenciálnych geodynamických javov.

Stav znečistenia horninového prostredia.

Znečistenie horninového prostredia nie je evidované. Stupeň znečistenia riečnych (potočných) sedimentov je nulový.

Geodynamické javy (zosuvy, seizmicita, erózia).

Zosuvy. Svahové deformácie všeobecne negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

V prostredí situovania obce Fintice sú identifikované svahové poruchy na paleogéne, to znamená v častiach katastra, kde plochy zaberajú predovšetkým kvartérne sedimenty, hlavne deluviálne usadeniny. Katastrálne územie obce Fintice leží v zónach strednej až silnej náchylnosti územia na zosúvanie.

Podľa stanoviska MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy (č. 5882/2023-5.3 z 15.03.2023 k oznámeniu o strategickom dokumente) riešené katastrálne územie patrí do rajónu nestabilných so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov, potenciálne sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V návrhu územného plánu a v jeho výkresovej časti sú vyznačené zóny s potenciálnymi svahovými poruchami.

Seizmicita. Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území Fintice makroseizmická intenzita pohybuje pri hodnote 6° MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží (pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov, t.z. pre periódu návratnosti 475 rokov) sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s⁻².

Erózia. Aktuálna vodná erózia pôdy v západnej časti riešeného územia sa v závislosti od vlastností pôd, geologického podložia a svahovitosti pohybuje v kategóriách „žiadna“ alebo „nepatrná“, vo východnej časti katastra mozaikovito v kategóriách „slabá“, „stredne silná“ a zriedkavo až „silná“.

Potenciálna vodná erózia v riešenom území je podľa Frewerta – Zdražila - Stehlíka mozaikovito v kategóriách „slabá“, „stredne silná“ až „silná“ (pri ročných zrážkach 0,05 – 5,00 mm).

Zdroj: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd, 2002.

Geomorfologické pomery.

V geomorfologickom členení severná časť katastrálneho územia obce Fintice patrí do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie západné Karpaty, celku Spišsko-šarišské medzihorie, podcelku Stráže, južná časť do oblasti Hornádska kotlina.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere predurčuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území.

Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov reliéfu riešené územie na severe v oblasti Stráže patrí k vrchovinám silno členitým, na severe v oblasti Fintických svahov k vrchovinám stredne členitým, juhozápadná časť riešeného katastra je zaradená k pahorkatinám mierne členitým a niva toku Sekčov k rovinám nerozčleneným.

V základnej morfoštruktúre – vrásovo-blokovej tatranskej morfoštruktúre patrí riešené územie na severo-západ do kategórie „prechodné štruktúry centrálneokarpatských vrchovín“, južné časti katastra k negatívnym morfoštruktúram Panónskej panvy – mierne diferencované morfoštruktúry bez agraácie.

Zo základných typov erózo-denudačného reliéfu v severnej časti katastra vystupuje reliéf nekrasových planín, v južnej časti katastra reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Z vybraných tvarov reliéfu krajina riešeného územia disponuje na pravom brehu nivy toku Sekčov tzv. morfológicky výraznou stráňou na tektonickej poruche.

2. Klimatické pomery.

Klimatické pomery sú všeobecne výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Riešené územie katastra Fintíc (s výnimkou južnej časti katastra) patrí do mierne teplej oblasti (M) s júlovým priemerom teploty vzduchu viac ako 16°C s priemerne menej ako 50 letných dní, s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25°C, s júlovým priemerom teploty vzduchu viac ako 16°C, do okrsku M3. Okrsok je mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový až vrchovinový, s klimatickými znakmi júl viac ako 16°C, počet letných dní viac ako 50, okolo 500 m n.m.

Južná časť riešeného katastra (pásma nad a v okolí toku Sekčova) patrí do teplej klimatickej oblasti (T), vyznačujúcej sa s priemerom 50 a viac letných dní v roku s denným maximom teplôt vzduchu viac ako 25°C, do okrsku T 7, ktorý je teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou s klimatickým znakom v januári priemerných teplôt menej ako - 3°C.

Ďalšie približné hodnoty (údaje sa vzťahujú k celému katastrálnemu územiu Fintíc):

Priemerná ročná teplota vzduchu: medzi 7° - 8°C.

Priemerná teplota vzduchu v januári: -4 - -3°C.

Priemerná teplota vzduchu v júli: medzi 16° až 18°C.

Priemerné ročné úhrny zrážok – medzi 700 mm.

Maximum mesačných úhrnov zrážok: medzi 200 – 250 mm.

Počet dní so snehovou pokrývkou: medzi 60 až 80.

Úhrny zrážok v januári: medzi 20 až 30 mm.

Úhrny zrážok v júli: medzi 80 až 100 mm.

Priemerný ročný počet dní s hmlou: oblasť zníženého výskytu hmiel, t.z. 60 – 85 dní.

Poznámka: V súvislosti s klimatickými zmenami v posledných rokoch sú vyššie uvedené údaje z roku 2002 (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) viacmenej orientačné a nemusia byť absolútne hodnoverné.

3. Ovzdušie.

V katastrálnom území obce Fintice nie je zriadená monitorovacia stanica kvality ovzdušia, preto nie je možné uviesť hodnoty imisného znečistenia ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami.

Obec je plynofikovaná, polutanty pochádzajú predovšetkým z dvoch zdrojov - zo spaľovania pevných palív v lokálnych kúreniskách a tiež z mobilných zdrojov znečistenia, najmä z motorových vozidiel cestnej dopravy. Mobilné zdroje znečistenia sú však významné,

pretože v katastri obce Fintice intenzita verejnej i osobnej cestnej dopravy nedosahuje významné parametre aj napriek skutočnosti, že obcou vedú trasy nákladnej automobilovej dopravy v súvislosti s existenciou dobývacích priestorov na andezit. Pôsobenie lokálnych kúrenísk tiež nie je významné s ohľadom na rozsah plynofikácie obce.

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a je podstatné, že riešené územie sa nachádza v relatívne značnej vzdialenosti od významných zdrojov znečistenia na nadregionálnej a republikovej úrovni (najbližšie položené zdroje znečistenia sa nachádzajú na Spiši v Krompachoch, východne od riešeného územia v pásme Vranov nad Topľou – Strážské - Humenné – Snina).

Priemerné ročné koncentrácie NO_2 v katastrálnom území obce Fintice v rokoch 1995 – 1999 sa pohybovali v intervale do 10 mikrogramov. m^{-3} . Priemerná ročná depozícia dusíka (NO , NO_2 a ich oxidačných produktov) emitovaného z domácich a zahraničných zdrojov sa pohybovala na hodnote 600 - 700 mikrogramov. m^{-3} .

Priemerné ročné koncentrácie SO_2 sa tu pohybovali v intervale od 5 do 10 mikrogramov. m^{-3} . Priemerná ročná depozícia síry (SO_2 a síranov) emitovanej z domácich a zahraničných zdrojov sa pohybovala v intervale do 2000 mikrogramov. m^{-2} .

Hodnoty priemernej ročnej koncentrácie NO_2 a SO_2 a priemerné ročné depozície „dusíka a síry“ sa v riešenom území (i v širšom geografickom priestore) pohybujú na úrovni spodnej polovice používaných stupníc.

(Zdroj: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, údaje za roky 1995 – 1999; údaje v súčasnosti môžu byť mierne pozmenené).

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

Z hľadiska hydrogeografického členenia riešené územie katastra obce Fintice patrí k úmoriu Čierneho mora, kataster obce Fintice leží v povodí riečky Sekčov, ktorá patrí do povodia Torysy/Hornádu/Tisy.

Územie je súčasťou hlavného hydrogeologického regiónu: „123 Neogén východnej časti Košickej kotliny“, ovplyvňujúceho do istej miery kvantitu i kvalitu povrchových i podzemných vôd riešeného i širšieho územia. Určujúcim typom priepustnosti v horninách je tzv. medzizrnová priepustnosť.

Najvýznamnejšími hydrogeologickými kolektormi sú v riešenom území na severe riešeného územia andezity, v katastri Fintíc štrky a piesky Fintického potoka a jeho prítoku, na juhu predovšetkým štrky a piesky nivy Sekčova, ich kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je mierna.

Riešené územie je situované v oblasti, kde priemerný ročný špecifický odtok dosahuje hodnoty 5 - 10 $\text{l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov hodnoty medzi 1,8 až 2,3 $\text{m}^3.\text{s}^{-1}.\text{km}^{-2}$ a minimálny špecifický odtok 364 denný 0,5 $\text{l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$.

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie do oblasti vrchovinná-nížinnej s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s nasledujúcimi hydrologickými charakteristikami: Akumulácia vôd v decembri až februári, vysoká vodnosť v marci až apríli, najvyšší priemerný mesačný prietok Q_{max} v marci, najnižší priemerný mesačný prietok v septembri, tzv. podružné zvýšenie vodnosti je výrazné.

Súčasný stav miestnych vodných tokov. Cez katastrálne územie obce tečie vodný tok Sekčov v úseku s hydrologickým poradím 4-32-04-115 v smere východ - západ na južnom okraji

katastra v úseku rkm 12,9 – 13,8. Cez kataster v smere sever – juh tečie Fintický potok ako pravostranný prítok Sekčova v rkm 13,6 a v smere severozápad - juh bezmenný potok z lokality Fisky-Tormáš ako pravostranný prítok Fintického potoka.

Podľa sprievodnej správy k návrhu územného plánu Sekčov nemá v riešenom území upravený tok okrem krátkeho úseku pod cestným mostom na ceste III. triedy, ktorý však nemá kapacitu na Q100 – ročnú veľkú vodu. Tok má malú kapacitu, voda z neho vybrežuje už pri prietoku Q1 vody. V rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR" z roku 2011 bola vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku Q1– Q100 aj na toku Sekčov v obci Fintice. Výstupom projektu sú Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR). V územnom pláne v jeho grafickej časti je vyznačené súčasné záplavové územie toku Sekčov podľa vymedzenia záplavovej čiary Q100 veľkej vody v mape povodňového ohrozenia. V takto vymedzenom záplavovom území sa nachádza aj časť obytnej zástavby a areál futbalového ihriska na južnom okraji obce, preto je potrebné riešiť ich protipovodňovú ochranu.

Tok Sekčova je regionálnym biokoridorom a preto sa v návrhu územného plánu nenavrhuje úprava toku, s výnimkou úseku v rkm 13,7-13,8, kde tok Sekčova budú križovať dva nové cestné mosty – na rýchlostnej ceste R4 a navrhovanom východnom obchvate obce Fintice. Úprava tohto úseku na prietok Q100 veľkej vody. Výstavba cestného telesa východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie Sekčova zásadne zmení rozsah záplavového územia od rkm 13,8.

Doplnením pravostrannými protipovodňovými ochrannými hrádzami mimo upravený úsek Sekčova a Fintického potoka po okraji navrhovaných zastavaných plôch je možné zabezpečiť ich dostatočnú protipovodňovú ochranu. Výstavba ochranných protipovodňových hrádz je potrebná aj z dôvodu, že záplavové územie Sekčova v tomto území je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová, navrhovaným na Sekčove v rkm 10,8.

Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Návrh územného plánu navrhuje predĺžiť úpravu toku v dĺžke novo navrhovanej zástavby pozdĺž toku. Čiastočne upravené sú aj niektoré úseky viacerých bezmenných drobných vodných tokov na území obce.

Vodné toky Sekčov a Fintický potok sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepný závod Košice, správa PBaH, stredisko Prešov.

Sekčov je evidovaný ako vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary. Ostatné drobné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary.

Podzemné vody, termálne vody a minerálne pramene. Významné zdroje obyčajných podzemných vôd, termálne vody a zdroje minerálnych vôd nie sú v riešenom území evidované.

Pre podzemné vody, tak ako pre vody povrchové sú v riešenom území najvýznamnejšími hydrogeologickými kolektormi na severe riešeného územiaandezity, v katastri Fintíc štrky a piesky Fintického potoka a jeho prítoku, na juhu predovšetkým štrky a piesky nivy Sekčova.

Vodohospodársky chránené územia. V oficiálnom zozname vodárenských tokov a vodohospodársky významných tokov (vyhl. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov) je vodný tok Sekčov vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary.

Kvalita vôd. V katastrálnom území obce Fintice nie je zriadené odberné miesto sledovania kvality tokov. Z uvedeného dôvodu nie je možné uviesť presné údaje o kvalite vody v tokoch a úrovni znečistenia povrchových vôd.

Čo sa týka kvality podzemných a povrchových vôd a zdrojov znečistenia, v riešenom území sa nevyskytujú významné priemyselné zdroje znečistenia, ani významné zdroje znečistenia z komunálnych odpadových vôd.

Podľa údajov z rokov 1998 – 1999, týkajúcich sa kvality povrchových vôd boli vody Sekčova veľmi silno znečistené (trieda V.).

Z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa v katastrálnom území obce Fintice v geomorfologickom celku Spišsko-šarišské medzihorie javí znečistením „veľmi nízke, alebo žiadne“.

Z hľadiska agresívnych vlastností podzemných vôd (ten istý informačný zdroj) sa v riešenom území vyskytujú vody „neagresívne“.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd

Pôdne typy. V katastrálnom území obce Fintice prevládajú štyri typy pôd – pararendziny, hnedozeme, kambizeme nasýtené a fluvizeme.

Zhruba vo východnej časti riešeného katastra dominujú pararendziny kambizemné a kambizeme rendzinové, pochádzajúce zo zvetralín pieskovcovo-slieňovcových hornín (N2). Praktiky v strede katastra (vrátane sídla) priestor zaberajú hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje, pochádzajúce z polygenetických hĺn (H5).

V nive toku Sekčov pôdny pokryv tvoria fluvizeme (riečneho pôvodu) – fluvizeme kultizemné karbonátové so sprievodnými fluvizemami glejovými, pochádzajúce z aluviálnych sedimentov (F3).

Ostatné priestory dominantne zaberajú kambizeme modálne a kultizeme nasýtené až kyslé, pochádzajúce zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.

Bonita pôd. V rámci poľnohospodárskej pôdy sa bonitované pôdno-ekologické jednotky zaradené do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny v riešenom katastrálnom území nevyskytujú.

Vlastnosti pôd. Pôdna reakcia je vo východnej časti katastra neutrálna (pH6,5), v západnej časti slabo kyslá (pH 6,5).

Priepustnosť pôd takmer v celom riešenom katastri je stredná, retenčná schopnosť stredná. Vlhkostný režim pôd je „mierne vlhký“. V rámci zrnitostných vlastností pôdy vo východnej časti katastra prevládajú pôdy ílovité, na severe hlinito-piesčité, stredne kamenité (štrkovité), v južnej časti piesčito-hlinité a v nive Sekčova pôdy hlinito-piesčité.

Náchylnosť na degradáciu a znečistenie. V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v riešenom katastri dominantne vyskytujú nekontaminované pôdy.

Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi je nízke. Odolnosť pôd proti kompácii je silná až stredná. Odolnosť proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je slabá, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je naopak silná.

Náchylnosť územia zo širšieho geografického hľadiska na zosúvanie pôd je stredná až silná. V rámci katastra sa vyskytujú enklávy svahových porúch a potenciálnych svahových porúch na paleogéne.

Aktuálna vodná erózia pôdy v riešenom území sa v závislosti od vlastností pôd, geologického podložia a svahovitosti a enkláv so schopnosťami zasakovania vôd v severnej a severovýchodnej časti katastra pohybuje v kategóriách „stredne silná“ až „silná“, v ostatných častiach katastra v kategóriách „žiadna“ alebo „slabá“.

Potenciálna vodná erózia sa v celom katastri (podľa Wischmeiera a Smitha) pohybuje v kategóriách „silná“, „veľmi silná“ až „extrémna“, (podľa Frewerta, Zdražila a Stehlíka) „slabá“, „stredná“ až „silná“.

Zdroj: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vydanie, MŽP SR a SAŽP Bratislava, 2002.

6. Fauna a flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, biotopy, významné migračné koridory živočíchov

Flóra.

Fytogeografické začlenenie. Podľa fytogeografického členenia (Futák, 1980) riešené územie náleží do oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpathicum), okresu Slanské vrchy.

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) severné časti riešeného územia patria do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, západného podokresu, obvodu Stráže okresu. Južná časť katastrálneho územia Fintice patrí takisto k dubovej zóne, ale do kryštálicko-druhoHORnej oblasti, okresu Košická kotlina, toryského podokresu.

Lesy. Lesy v katastrálnom území obce Fintice sú situované hlavne v severozápadnej, resp. západnej časti jej katastrálneho územia v masíve Maliniaka 596, Stráže 740 a v masíve Okruhliaka 391 (kóta je mimo riešeného katastra v k.ú. Kanaš). V podstate až na vyslovene lúčne ekosystémy tvoria lesy zo širšieho geografického hľadiska jednoliaty lesný komplex Okruhliaka, Stráže, Maliniaka a Kapušianskeho hradného vrchu. Z lesov Kapušianskeho chrbta do riešeného katastra v severovýchodnej a východnej časti vstupujú lesné porasty Fintických svahov (prírodná rezervácia).

Lesy v území z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (historická vegetácia, ktorá by pretrvávala nezmenená ľudskou činnosťou) patria v prislúchajúcej časti Spišsko-šarišského medzihoria v severnej časti katastra medzi „podhorské bukové lesy“, v južnej časti katastra (v severnom výbežku Košickej kotliny) sa vyskytovali ostrovčekovito „dubové a dubovo-cerové lesy“.

Čo sa týka charakteristickej drevinovej a bylinnej skladby potenciálnej vegetácie, „podhorské bukové lesy“ by disponovali nasledujúcou skladbou druhov rozhodujúcich drevín - buk lesný, hrab, javor horský.

„Dubové a cerovo-dubové lesy“ by disponovali najmä dubom cerovým.

Súčasná charakteristika lesov v druhovom zložení je (až na výnimky) v rozličnej miere podobná potenciálnej prirodzenej vegetácii, lesy však v historickom vývoji, poznačenom ľudskými vplyvmi účelového i neúčelového charakteru prešli určitými tu bližšie nedefinovanými zmenami.

V celku Stráže sú v súčasnosti najviac zastúpené bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy. Mozaikovito v lesných porastoch sú zastúpené ešte lipovo-javorové sutinové lesy a kyslomilné bukové lesy.

V celku Kapušianskeho chrbta (Fintické svahy sú jeho súčasťou) sa k mozaike pridružujú teplomilné dubové lesy.

V katastrálnom území obce Fintice je evidovaných 504ha lesných pozemkov.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV). Nelesná drevinová vegetácia v riešenom katastri je vyvinutá predovšetkým v líniovom usporiadaní ako sprievodná vegetácia vodných tokov. Obyčajne sa v horských a podhorských oblastiach nelesná drevinová vegetácia vyskytuje v rozptýlenej forme v poľnohospodárskej krajine na „neplodných“ miestach, najmä stabilizujúca medze v poľnohospodárskom type krajiny. Všetky tieto formy usporiadania NDV predstavujú významný prvok v rámci štruktúry súčasnej krajiny s funkciami, ktoré v nijakom prípade nemožno považovať za podružné, naopak sú ekologicky významné.

Líniovú prirodzenú nelesnú drevinovú vegetáciu predstavuje v krajine katastra obce predovšetkým sprievodná vegetácia tokov – brehové porasty Sekčova a severného úseku Fintického potoka nad obcou. Biotopovo drevinové porasty tokov sa zaraďujú k jaseňovo-jelšovým podhorským lužným lesom - prioritnému biotopu európskeho významu.

Okrem sprievodnej vegetácie tokov je nelesná drevinová vegetácia vyvinutá v zónach bývalého systému poľnohospodárskych terás (medzí) – v súčasnosti neobhospodarovaných celkov, účelovo vyvinutá pozdĺž účelových a poľných ciest, hraníc pozemkov, predovšetkým v južnej časti katastra vo výbežku Košickej kotliny.

Lúčne spoločenstvá (trvalé trávne porasty) tvoria väčšinou pasienkovo-kosné lúky a v katastrálnom území obce v poľnohospodárskej krajine sú spolu s ornou pôdou dominantné– spolu zaberajú 405 ha, z toho orná pôda zaberá 225 ha, t.z., že trvalé trávne porasty zaberajú v krajine Fintíc 180 ha (predovšetkým v južnej a juhovýchodnej časti riešeného katastra).

Chránené druhy rastlín. Pozornosť v rámci chránených druhov flóry sa v katastrálnom území obce Fintice sústreďuje predovšetkým do prostredia chráneného územia – PR Fintické svahy, resp. ÚEV Fintické svahy (prekrývajú sa).

Na otvorených kamenistých svahoch a zrázoch PR Fintické svahy dominuje spoločenstvo kostravy padalmátskej (*Festuca pseudodalmatica*) a nátržníka piesočného (*Potentilla arenaria*). Vyskytujú sa tu vzácne a chránené druhy – kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla* subsp. *hungarica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), miestami aj poniklec otvorený (*Pulsatilla patens*) – podľa všetkého tu jeho populácia predstavuje najvýchodnejšiu populáciu tohto druhu na Slovensku.

Fauna a chránené druhy živočíchov.

Zoogeografické členenie. Podľa regionálneho členenia fauny Slovenska (Čepelák, 1980) riešené územie je zaradené do provincie Karpaty, oblasti Východné Karpaty, prechodného obvodu, nízkobeskydského okrsku.

Podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu (Jedlička – Kalivodová, Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie je začlenené do provincie listnatých lesov, do podkarpatského úseku.

V rámci limnického biocyklu (Hensel – Krno, Atlas krajiny SR, 2002) je riešené územie začlenené do Atlantickej provincie, do Popradského okresu.

Fauna.

Poznámka: Výraznými písmenami sú označené druhy európskeho významu, podčiarknuté sú druhy národného významu; obe skupiny zároveň označujú chránené druhy.

Živočíchy trvalo i dočasne (sezónne) žijúce v riešenom území môžeme v hrubých rysoch rozdeliť podľa toho, aké prírodné, prípadne poloprírodné alebo človekom pozmenené a vytvorené prostredie obsadzujú, medzi druhy lesné, stepné, prechodového typu, vodné a pri vode žijúce a urbánne.

Cicavce: Z významných druhov v lesnom prostredí (vrátane ekotónového pásma) sa z cicavcov evidujú jež východoeurópsky (*Erinaceus concolor*), piskor obyčajný a malý (*Sorex araneus*, *Sorex minutus*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), **plch lesný (*Dryomys nitedula*)**, plch sivý (*Glis glis*), **píšik lieskový (*Musccardinus avellanarius*)**, **vlk dravý (*Canis lupus*)** – pohybuje sa v širšom geografickom priestore, líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), kuna lesná (*Martes martes*), kuna skalná (*Martes foina*), **mačka divá (*Felis sylvestris*)**, diviak lesný (*Sus scropha*), jeleň lesný karpatský (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

V prostredí sprievodnej vegetácie vodného toku Sekčov boli z cicavcov pozorované o.i. aj **bobor vodný (*Castor fiber*)** - zriedkavo, **vydra riečna (*Lutra lutra*)**, **mačka divá (*Felis sylvestris*)**

Vtáky: Lesy, ale aj poľnohospodárska krajina a vodné toky v katastrálnom území obce Fintice sú pomerne bohaté na vtáacie druhy. Eviduje sa tu množstvo druhov, ktoré tu hniezdia, prípadne je tu často alebo ojedinele registrovaná ich prítomnosť, viazaná na lesy, rozptýlenú drevinovú zeleň, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, mokrade a step (trvalé trávne porasty a polia).

Poznámka: V prehľade nie sú uvádzané všetky druhy, výraznými písmenami sú označené druhy európskeho významu. Všetky voľne žijúce druhy vtákov sú na Slovensku chránené.

V lesnýchspoločenstvách riešeného územia sú registrované druhy: **Jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*)**, **tesár čierny (*Dryocopus martius*)**, **dateľ veľký (*Dendrocopos major*)**, **dateľ malý (*Dendrocopos minor*)**, **žlna sivá (*Picus canus*)**, **včelár lesný (*Pernis apivorus*)**, jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), **orol kriklavý (*Aquila pomarina*)**, **výr skalný (*Bubo bubo*)**, **sova dlhochvostá (*Strix uralensis*)**, sova obyčajná (*Strix aluco*), sojka obyčajná (*Garrulus glandarius*), tiež množstvo druhov spevavcov – sýkorka uhliarka (*Parus ater*), sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), králik ohnivohlavý (*Regulus ignicapillus*), kôrovník dlhoprstý (*Certhia familiaris*) a i.

V stepných spoločnosťach sú registrované druhy: Prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), **chriaštel' poľný (*Crex crex*)**, viacero druhov spevavcov, z významných druhov napr. prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), **strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*)**, škovránok poľný (*Alauda arvensis*) a i.

V miestnej kultúrnej stepi (predovšetkým v podhorských lúčnych spoločnosťach majú svoje loviská dravce, žijúce a hniezdiace v lesných spoločnosťach celku Stráže – Kapušiansky chrbát, v širšom geografickom priestore – **orol kriklavý (*Aquila pomarina*)**, myšiak lesný (*Buteo buteo*), **včelár lesný (*Pernis apivorus*)**, k nim sa v zimných mesiacoch pridružuje myšiak severský (*Buteo lagopus*) prilietavajúci sezónne zo severských krajín Európy. Ako lovisko kultúrnu step využívajú príležitostne aj iné druhy avifauny, napr. **lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*)**, **výr skalný (*Bubo bubo*)**, **bocian čierny (*Ciconia nigra*)**, zalietavajúce nad kultúrnu step z priľahlých lesov (v širšom geografickom ponímaní).

V prostredí vodných tokov sú registrované druhy: kačica divá (*Anas platyrhynchos*), veľmi zriedkavo **rybárik riečny (*Alcedo atthis*)**, v okrajových častiach **chriaštel' poľný (*Crex crex*)** –

aj na menej vlhkých lúkach a tiež druhy, viažuce sa spôsobom života takmer výlučne na sprievodnú vegetáciu tokov – brehové porasty a obnažené štrky: trasochvost horský (*Motacilla cinerea*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), vodnár potočný (*Cinclus cinclus*).

V skalnatom prostredí (napríklad v PR Fintické svahy, ale aj v opustenom kameňolome) hniezdia (nie pravidelne) **výr skalný (*Bubo bubo*)** a **skalíarik sivý (*Oenanthe oenanthe*)**.

Významné z hľadiska obsadzovania ník a novovytvorených hniezdných príležitostí sú druhy urbánne, svojim spôsobom života naviazané na viac alebo menej urbanizované prostredie (vrabec domový – *Passer domesticus*, žltouchvost domový – *Phoenicurus ochruros*, belorítko domová – *Delichon urbica*, zriedkavejšie lastovička domová – *Hirundo rustica*), potravnú bázu nachádzajú aj v poľnohospodárskej krajine.

Z **plazov** sa v prostredí vlhkejších a chladnejších biotopov vrátane riedkych presvetlených lesov a lesných enkláv lúčneho charakteru vyskytuje jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), v kultúrnej stepi sa vyskytujú **jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*)**, slepúch lámavý (*Anquis fragilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*), **užovka hladká (*Coronella austriaca*)** – zriedkavo, z obojživelníkov najmä v prostredí tečúcich, resp. stojatých vôd a v prostredí pramenísk a prameňov salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), **kunka žltobruchá (*Bombina variegata*)**, ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan rapotavý (*Rana ridibunda*) – všetky vymenované druhy žiab sa zdržujú aj v lesoch v hrabanke počas hibernácie (zimného spánku).

V ekotónovom pásme lesov a mozaikovito aj na existujúcich presvetlených a teplejších plochách v lesoch a v ekotónových pásmach sa vyskytuje vretenica severná (*Vipera berus*).

V zozname absentujú „nižšie“ druhy živočíchov z dôvodu malej preskúmanosti územia, resp. veľmi úzkej odbornej špecifikácie. Vzhľadom k pomerne pestrej mozaike rôznych biotopov a stanovišť sa predpokladá primerané bohatstvo druhov hmyzu, pavúkovcov, mäkkýšov a iných skupín, ktoré zvyšujú kvalitu i kvantitu biodiverzity. Mnohé z nich sú druhy európskeho významu.

Vzhľadom ku skutočnosti, že pozornosť sa venuje v krajine Fintíc predovšetkým k PR Fintické svahy, v tomto chránenom území sú z reprezentantov motýľov evidované druhy európskeho významu – **mlynárik východný (*Leptidea morsei*)**, **modráčik bahniskový (*Maculinea nausithous*)**, **modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*)**, **ohniváček veľký (*Lycaena dispar*)**, **spriadač kostihojový (*Calimorpha quadripunctata*)** – posledný je prioritný druh.

Biotopy národného a európskeho významu. V riešenom území je registrovaných viacero biotopov európskeho, resp. národného významu, ktoré zaraďujeme k biotopom lesným, travinnobylinným a k biotopom lužných lesov.

V PR Fintické svahy, resp. v ÚEV Fintické svahy v riešenom katastri sa z biotopov európskeho významu vyskytujú biotopy:

- Pi4, 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd
- Sk2, 8220 Silikátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou
- Tr2, 6240* Subpanónske trávinnobylinné porasty -prioritný biotop
- Ls5.1, 9130 Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy
- Ls4, 9180* Lipovo-javorové sutinové lesy – prioritný biotop.
- Ls1.3, 91E0* Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy – prioritný biotop (predovšetkým v sprievodnej vegetácii Sekčova)
- Lk1, 6510 nížinné a podhorské kosné lúky

Lesy. Súčasná charakteristika lesov v druhovom zložení je (až na výnimky) podobná potenciálnej prirodzenej vegetácii.

Súčasné lesy v oblúku od Okruhliaka, cez Stráže po Kapušiansky chrbát reprezentuje európsky významný biotop **Ls5.1, 9130 Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy** s druhovým zložením, v ktorom dominujú jedľa biela (*Abies alba*), buk lesný (*Fagus sylvatica*) vrátane viacerých charakteristických druhov krovínovej a bylinnej etáže.

Biotopy európskeho významu ďalej reprezentujú lesné biotopy (predovšetkým v PR Fintické svahy) **Ls4, 9180* Lipovo javorové sutinové lesy** - z hľadiska významu prioritný biotop, **Ls5.2, 9110, Ls3.1, 91H0*** - prioritný biotop a **Ls3.2, 91I0* Ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku** - prioritný biotop.

Sprievodná vegetácia vodných tokov. K špecifickým lesným biotopom sa zaraďuje aj sprievodná vegetácia vodných tokov (brehové porasty), v riešenom území biotop európskeho významu **Ls1.3, 91E0* Jaseňovo- jelšové podhorské lužné lesy** – z hľadiska významu prioritný biotop. V katastri obce Fintice sa tento biotop vyskytuje v nive Sekčova a severne od obce v sprievodnej vegetácii Fintického potoka. Biotop charakterizujú porasty javora horského, jelše sivej, jelše lepkavej, jaseňa štíhleho, vrby krehkej a iných druhov drevín. V bylinnom podraсте sa uplatňujú nitrofilné a hygrofilné druhy.

Lúčne spoločenstvá (trvalé trávne porasty) tvoria pasienkovo-kosné lúky a v katastrálnom území obce sú po lesných biotopoch druhé dominantné. Biotopovo patria k viacerým biotopom národného i európskeho významu.

Z biotopov národného významu k nim patria **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky** (vyskytujú sa na plochách obhospodarovaných najmä pasením, ale aj častejším hnojením, plochy sú na hlbších pôdach dobre zásobených aj spodnou vodou).

Významné migračné biokoridory živočíchov. Riešeným katastrom prechádza dvojica migračných biokoridorov, z nich terestrický (suchozemský) možno označiť za regionálne významný a biokoridor aquaterestrický (vodnosuchozemský) nadregionálneho významu.

Migračné biokoridory živočíchov často kopírujú vyčlenené biokoridory v územnom systéme ekologickej stability (ÚSES) – nadregionálne, regionálne a lokálne (miestne).

Riešeným územím prechádza v generálnom smere západ - východ (v oblúku nad sídlom Fintice, prakticky medzi sídlami Kanaš a Kapušany) lesnatý celok, ktorý slúži ako migračný biokoridor regionálneho významu pre druhy živočíchov, viažucich sa spôsobom života na rozsiahlejšie lesnaté celky. To ale neplatí pre druhy, ktoré využívajú tento krajinný celok vzhľadom na svoje schopnosti len ako súčasť migračného pohybu vo väčšom geografickom ponímaní (migrácia za rozmnožovaním, potravou, vytváraním teritórií a pod.).

Aqua-terestrický migračný biokoridor (viacej ako regionálneho významu) tvorí vodný tok Sekčov, ktorý sa napája v meste Prešov na vodný tok Torysa.

7. Krajina – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, ekologická stabilita

Krajinu riešeného územia je potrebné hodnotiť nie izolovane, ale v širšom geografickom kontexte relatívne blízkeho okolia. Obývaná a poľnohospodársky využívaná časť katastra obce Fintice a lesná časť katastra ležia v krajine, ktorej základy vytvorili rôznorodé abiokomplexy a ktoré dodali krajine súčasnú tvárnosť, je samozrejme aj výsledkom antropogénnych vplyvov v historickej línii po súčasnosť.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere predurčuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území.

Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov reliéfu riešené územie na severe v oblasti Stráže patrí k vrchovinám silno členitým, na severe v oblasti Fintických svahov k vrchovinám stredne členitým, juhozápadná časť riešeného katastra je zaradená k pahorkatinám mierne členitým a niva toku Sekčov k rovinám nerozčleneným.

V základnej morfoštruktúre – vrásovo-blokovej tatranskej morfoštruktúre patrí riešené územie na severe do kategórie „prechodné štruktúry centrálnokarpatských vrchovín“, južné časti katastra k negatívnym morfoštruktúram Panónskej panvy – mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie.

Zo základných typov erózo-denudačného reliéfu v severnej časti katastra vystupuje reliéf nekrasových planín, v južnej časti katastra reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín.

Z vybraných tvarov reliéfu krajina riešeného územia disponuje na pravom brehu nivy toku Sekčov tzv. morfológicky výraznou stráňou na tektonickej poruche.

Súčasná krajinná štruktúra a scenéria je daná charakterom historického osídlenia, historickým a súčasným spôsobom využívania krajiny a charakterom reliéfu (pozri vyššie); v krajine katastra obce Fintice sa súvislejšie lesné komplexy vyskytujú v západnej a severnej časti riešeného katastra v masívoch Stráže na severe a Okruhliaka na juhu.

Viacmenej v strede katastra sa rozkladá sídlo Fintice, vo východnej a južnej časti katastra dominuje poľnohospodársky typ krajiny, pod sídlom siahajúci po tok Sekčova.

Štruktúru krajiny dopĺňa chudobná sieť vodných tokov; hydrologickú osu krajiny tvorí Fintický potok, pretekajúci zastavaným územím obce a jeho pravostranný prítok, tiež pretekajúci Finticami. Pobrežnou vegetáciou disponuje len Fintický potok v krátkom úseku nad obcou, v obci sú oba vodné toky upravené, bez sprievodnej vegetácie.

Súčasťou štruktúry krajiny sú udržiavané lúčne ekosystémy, situované v poľnohospodárskom type krajiny, položené predovšetkým východne od sídla.

Súčasťou krajinej štruktúry je prirodzene tiež sídlo a niektoré technicko-prírodné antropogénne prvky - záhrady, dopravné cestné komunikácie a účelové cesty a tiež nadzemné elektrické vedenia.

K výrazným technickým krajinným prvkom patria dobývacie priestory – kameňolomy, silno ovplyvňujúce krajinnú štruktúru a scenériu. Napriek týmto krajinným prvkom výrazne antropogénneho charakteru je možné krajinu katastra považovať za segment, kde sa pomerne v dobrom stave zachovala historická štruktúra krajiny.

Ekologická stabilita. Podľa prvkov súčasnej krajinej štruktúry takmer celé katastrálne územie obce Fintice sa nachádza v priestore ekologicky stabilnom, okrajové časti katastra, predovšetkým na juhu vrátane sídla v priestore ekologicky nestabilnom.

Zo širšieho geografického hľadiska sa riešený kataster (okrem sídla a dobývacích priestorov a nadväzujúcej infraštruktúry) nachádza v území s veľkým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

Ekologická významnosť územia je rôznorodá, „mimoriadne veľká“ je zaznamenaná v priestore Fintických svahov – sú súčasťou kompaktného biocentra Kapušianskeho chrbta.

Koeficient ekologickej kvality katastrálneho územia dosahuje hodnoty 0,41 – 0,6, t.j. približne v strede hodnotiacej stupnice.

8. Chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. chránené územia národnej siete, chránené územia sústavy NATURA 2000, chránené vodohospodárske oblasti), územný systém ekologickej stability.

Chránené územia národnej siete. V katastrálnom území obce Fintice je zriadené chránené územia národnej siete – Prírodná rezervácia (ďalej len PR) Fintické svahy. Bola zriadená (vyhlásená) v roku 1980 s rozlohou 41,3300 ha (číslo maloplošného chráneného územia 530 v štátnom zozname chránených území). V zmysle zákona o ochrane prírody PR Fintické svahy disponuje štvrtým stupňom ochrany, ochranné pásmo po obvodě široké 100 m s tretím stupňom ochrany.

Na východnej hranici katastrálneho územia Fintice PR Fintické svahy priamo susedí s PR Kapušiansky hradný vrch.

Chránené územia sústavy Natura 2000. PR Fintické svahy je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy. Územie európskeho významu má rozlohu 753,9 ha a je zriadené v katastrálnych územiach Fintice, Fulianka, Kapušany, Terňa, Tulčík, Veľký Šariš, Záhradné. Iné chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 neboli v riešenom katastri zriadené.

Chránené územia podľa osobitných predpisov. V oficiálnom zozname vodárenských tokov a vodohospodársky významných tokov (vyhl. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov) je vodný tok Sekčov vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary.

Zdroj: Vyhláška MŽP SR 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov (Zbierka zákonov č. 93/2005, s.1906).

V katastri obce Fintice je evidované chránené ložiskové územie "Fintice II", ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov v lokalite Strasale, a dobývacie priestory "Fintice" a "Fintice I", ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu ložísk v dobývacích priestoroch "Fintice" a "Fintice I" zabezpečuje organizácia LOMY, s r.o. so sídlom Strojnícka 17, Prešov.

Na severnom okraji katastra do územia obce zasahuje aj okraj dobývacie priestoru Záhradné, kameňolom Záhradné, ktorý prevádzkuje VSK MINERAL, s.r.o., Košice.

Prieskumné územia určené, ani staré banské diela nie sú evidované.

Územný systém ekologickej stability. Podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry takmer celé katastrálne územie obce Fintice sa nachádza v priestore ekologicky stabilnom, okrajové časti katastra, najmä na juhu sa nachádzajú v priestoroch ekologicky nestabilných.

Zo širšieho geografického hľadiska sa riešený kataster (okrem sídla a nadväzujúcej infraštruktúry) nachádza v území s veľkým zastúpením ekostabilizačných prvkov.

Návrh Územného plánu obce Fintice vrátane prvkov územného systému ekologickej stability vychádza zo skutočnosti, že Územný plán Prešovského samosprávneho kraja bol schválený 26. augusta 2019 Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť bola vydaná všeobecno-záväzným nariadením č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 z 26. augusta 2019, s účinnosťou od 6. októbra 2019.

Prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES:

Prvky nadregionálneho ÚSES. Doriešeného územia (podľa ÚSES, zakomponovanom v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja 2019) zasahuje do západnej časti katastra **nadregionálne biocentrum (NRBc) Stráže**.

Prvky regionálneho ÚSES. V krátkom pravobrežnom úseku na južnej hranici k.ú Fintice pod sídlom je súčasťou územného systému ekologickej stability **regionálny biokoridor (RBk) Sekčov** (vodný tok so sprievodnou vegetáciou toku).

Prvky lokálneho (miestneho) ÚSES. Pre územné plánovanie katastrálneho územia má význam predovšetkým aj vyčlenenie, identifikácia a akceptovanie prvkov ÚSES miestnej úrovne. Prvky miestnej úrovne plnia tiež funkcie biocentier a biokoridorov, ale zároveň aj funkciu interakčnú, umožňujúcu prepojenia medzi prvkami ÚSES vyššej hierarchickej úrovne (regionálnymi a nadregionálnymi).

V tejto súvislosti v katastrálnom území obce Fintice návrh strategického dokumentu Územný plán obce Fintice navrhuje akceptáciu nasledujúcich prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (návrh vychádza z reálnych podmienok a existencie prírodných realít v území):

- Lokálny biokoridor (LBk) Išpánova dolina (s časťou Fintického potoka nad obcou)
- Lokálny biokoridor (LBk) Kakovi
- Lokálny biokoridor (LBk) Pod Kakovi
- Lokálny biokoridor (LBk) – JV cíp katastra nad k.ú. Kapušany
- Lokálne biokoridory (LBk) Kamenisté – Nad Povrazmi (spájajúce Fintické svahy s RBk Sekčov)
- Lokálne biocentrum (LBc) Areál kaštieľa a kostola s parkom

9. Obyvateľstvo – demografické údaje sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Sprievodná správa ku konceptu návrhu Územného plánu obce Fintice udáva nasledujúce informácie:

Demografické údaje. Obec Fintice je väčšie prímestské sídlo s počtom 2358 obyvateľov 31.12.2022 (SŠÚ). Obec plní v území najmä obytnú funkciu, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Prešov. Demografická skladba obyvateľstva je stabilizovaná. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 69,5 %, v poproduktívnom veku 12,5 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 18,0 %. Ekonomicky aktívnych bolo 41,9 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a vytvorením dostatku možností pre bytovú výstavbu v poslednom období. Výhodná poloha obce vedľa krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok 1991 – počet obyvateľov 1468, v roku 2001 – 1546, v roku 2011 – 1883, v roku 2015 – 1970, v roku 2020 – 2115, predpoklady v roku 2030 – 2400, v roku 2040 – 2750 a v roku 2050 – 3000 obyvateľov.

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť krajského mesta, existujúca základná občianska vybavenosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa

konceptie rozvoja územia v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch.

Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Fintice sa v poslednom období rozvíjajú hlavne vďaka veľkému záujmu o prisťahovanie sa do obce a výstavbu rodinných domov. Výrazný rozvoj obce začal novou výstavbou v lokalite Odalky a ešte sa rozvinul do väčšej miery výstavbou v lokalitách Fisky-Tormáš a Martinec. Obec sa tak výrazne rozširuje západným smerom a vyplňa priestor pod prírodnou dominantou obce vrchom Stráž a na svahoch miestnej vyvýšeniny Kakovy.

Na základe predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období do roku 2030 – 700 bytov s obložnosťou 3,4 obyvateľov na byt, v roku 2040 820 bytov s obložnosťou 3,3 a v cieľovom roku 2050 940 bytov s obložnosťou 3,2 obyvateľov na byt.

Občianska vybavenosť. V obci Fintice je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, malé prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj mimo Hlavnej ulice.

Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby, ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Prešov s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Obec Fintice sa rozvíja ako prímestská obytná zóna krajského mesta.

Výrobné služby. V katastrálnom území obce sa obnovila výroba v troch miestnych kameňolomoch v severnej časti riešeného katastra, čo dopĺňa ekonomickú základňu obce.

Rekreácia a cestovný ruch. Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené, nevyužíva sa potenciál obce a okolitého územia.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je areál miestneho kaštieľa, v ktorom je v súčasnosti obecný úrad, dve materské školy, pošta, hasičská zbrojnica, drobné prevádzky, fitness-centrum, denný stacionár, kultúrno-spoločenské sály a múzeum, klubovne a skladové priestory Obecného úradu. Súčasťou areálu je aj miestny kostol.

V pásme pôvodných lúk a pasienkov na severozápad a západ od obce v lokalitách Vinica a Medzi duby, medzi okrajom lesa a navrhovanými obytnými plochami sú už v súčasnej dobe prvé rekreačné objekty.

V obci je menší areál pôvodného hospodárskeho dvora JRD, dnes využívaný ako agroturistická farma.

Infraštruktúra:

Doprava.

Cestná doprava. Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste III. triedy č. 3431. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Prešov (miestna časť Nižná Šebastová), ktoré je zároveň napojením na cestu medzinárodného významu I. triedy č.18. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy z Prešova do Fintíc.

Dopravné spojenie so susednými Kapušami a Kanašom (k.ú. Veľký Šariš) je len po poľných a lesných cestách.

Podľa koncepcie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy R4 Milhost' (hranica MR) -Košice-Prešov-Svidník-Nižný Komárnik (hranica s Poľskou republikou) sa postupne buduje rýchlostná komunikácia R4, ktorej jeden úsek tvorí tzv. severný obchvat mesta Prešov. II. etapa vyústi

severne od osady Surdok blízko katastrálnej hranice Fintíc. Trasa projektovanej rýchlostnej cesty R4 vedie katastrom obce Fintice západovo-východným smerom v údolí Sekčova.

Účelové cesty. Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty III. triedy a miestne cesty. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené, spevnená je už účelová cesta do dolného kameňolomu.

Cyklistická doprava. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy. Obcou vedie trasa Karpatskej cyklistickej cesty, ktorá prechádza z Prešova po ceste III. triedy cez Fintice do obce Záhradné a ďalej na Bardejov a do Poľska.

Železničná doprava. Najbližšia železničná trať a zastávka je v susednej obci Kapušany.

Zásobovanie elektrickou energiou. Riešeným katastrom vedú trasy 110 VVN el. vedení č.6754, 6755 a 6756, vedúce z ES Prešov1 do ES Bardejov a ES Prešov3.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z kmeňovej 22 kV VN el. linky č.611 vedenej po východnej strane obce, napájanej z elektrickej stanice ES Prešov 3. Distribučné trafostanice 22kV/230V, ktorých je v súčasnosti 18 (uvedené v tabuľkovom prehľade v sprievodnej správe), vykrývajú súčasnú spotrebu odberateľov v kategóriách „domácnosti“ aj „malý podnik“.

Poznámka: Podrobnejšie informácie sú uvedené v sprievodnej správe k návrhu územného plánu.

Spoje a telekomunikačné zariadenia. Pevná telekomunikačná sieť v obci je pripojená na ústredňu Slovak Telekom v Prešove. Miestna telefónna ústredňa je umiestnená v priestoroch pošty v objekte kaštieľa. Miestne rozvody sú vybudované optickým káblom.

Ovládanie miestneho rozhlasu je riadené z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

Územie obce je pokryté signálom terestrického televízneho signálu a signálu všetkých mobilných operátorov. Na kóte Stráž je vybudovaný rozhlasový vysielateľ.

Zásobovanie plynom. Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Prešov - Bardejov. V katastri obce Fintice sa z tejto trasy odpoja VTL plynovod Fintice - Pavlovce. Ako zdroj zemného plynu pre obec je v západnej časti obce postavená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m³/hod .

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je zabezpečená domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované strednotlakové regulátory. Strednotlakové rozvody sú vedené v krajnici miestnych ciest, v chodníkoch alebo vo verejných plochách.

Zásobovanie teplom. V obci Fintice nie je v prevádzke nijaký systém centrálného zásobovania teplom, zásobovanie teplom je riešené individuálne pre každý objekt.

Odpady a nakladanie s odpadmi. Celková suma odpadov vyprodukovaná obyvateľstvom Fintíc nie je známa. Odpady z obce vyváža zmluvný vývozca.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská. V centre obce sa nachádza areál národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom Fintice zahŕňajúci kaštieľ, príslušné hospodárske budovy, prechodovú budovu, kostol a park. (evidované v ÚZPF pod číslom 2134/1-5). Jej ochranné pásmo je vymedzené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR číslo PÚ-08/0909-6/5428/KOW zo dňa 28.7.2008 a je znázornené v grafickej časti návrhu územného plánu, vo výkresoch č. 2a č.3.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Fintice evidované nasledujúce archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku, s areálom rímsko-katolíckeho kostola, severné krídlo kaštieľa, zahĺbené objekty z mladšej doby kamennej a neskorého stredoveku, severne od krídla zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku (11.-13.stor.), areál parku kaštieľa a sídliskové objekty z vrcholného stredoveku až novoveku.
2. Poloha Várheď – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-10. storočie).
3. Poloha Griblovec (k.ú. Kapušany, N. Šebastová) – rozsiahle polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (kultúra Nyírség-Zatín?, badenská kultúra), doby bronzovej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku.
4. Poloha Košariská – JV svah Stráže – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika) a z mladšej doby bronzovej a vrcholného stredoveku.
5. Poloha - lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku.
6. Poloha Fisky - Tormáš (Martinec) - sídlisko z neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a vrcholného stredoveku.
7. Poloha Sadová ul. - sídlisko z mladšej doby kamennej, doby rímskej a včasného stredoveku.

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

8. Severne od vrcholu Skalky – atypické črepy (AÚ).
9. Bližšie nelokalizovaný depot z mladšej doby bronzovej.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce návrh územného plánu odporúča schváliť významné historické objekty, pamätníky, kríže a božie muky v katastri obce.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území vzhľadom ku geologickej stavbe územia sa paleontologické náleziská nenachádzajú.

K významným geologickým lokalitám je potrebné priradiť andezitové odkryvy kamenných stien a strání v PR Fintické svahy.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

Hlukové pomery. Z dôvodu, že v samotnej obci sa v poslednej dobe rozvinula značná výstavba rodinných domov a rozvíja sa aj ťažba v blízkych kameňolomoch, návrh územného plánu predpokladá nárast automobilovej dopravy a teda aj navýšenie hlukových pomerov. Aj pri zohľadnení sprísňujúcich sa noriem na hlučnosť vozidiel výhľadová intenzita dopravy vyše 6000 vozidiel za deň v roku 2040 by spôsobila prekročenie prípustných limitov pre hluk vo vonkajšom prostredí pre obytné územie pozdĺž celej trasy prietahu cesty III. triedy cez obec Fintice.

Zdroj možných vibrácií sa v riešenom území nevyskytuje.

Z hľadiska regionalizácie radónové riziko z geologického podložia v riešenom území spadá do zón nízkeho, až stredného radónového rizika, zóny stredného radónového rizika sú vyznačené v grafickej časti návrhu územného plánu.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Do katastrálneho územia obce Fintice nezasahuje nijaká zaťažená oblasť vyčlenená v zmysle environmentálnej regionalizácie SR z roku 1997 a jej aktualizácii v rokoch 2002 a 2005.

Súčasnú najdôležitejšie environmentálne problémy obce je možné prezentovať nasledovne:

- Nedostatočná protipovodňová ochrana, hrozba povodňových záplav prívalovými vodami, nedostatočná miera účinných súčasných vodozádržných opatrení.
- Potreba ďalších obytných zón vzhľadom ku progresívnej demografickej krivke a k aktuálnym požiadavkám vo vzťahu k aktuálnym svahovým deformáciám v zastavanom území obce.
- Potreba vyriešenia preloženia cesty III. triedy predovšetkým z dôvodu rastu hlukových pomerov vo vzťahu k zastavanému územiu obce.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činností pre dotknuté obce, iné vplyvy

Údaje o počte obyvateľov dotknutých navrhovaným územným plánom s predpokladaným demografickým vývojom do roku 2050 sú uvedené v časti C, kap. II, podkapitole 9.

Návrh územného plánu je koncipovaný tak, aby vznikli podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva (demografická skladba je progresívna a stúpajúca).

Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná, doplnkovou obslužná výrobná, rozvojovou funkciou funkcia rekreačná a športová. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady aj pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa aj rastom počtu obyvateľov, založenom na prirodzenom prírastku, aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia.

Návrhy územného plánu k obytnej funkcii obce.

K hlavným rozvojovým funkciám sídla patrí aj funkcia obytná. Návrh územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a bytov (pozri časť C, kap. II, podkap. 9).

Predpokladaná potreba výstavby bytov. V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti návrhu územného plánu vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov, ako je vyčíslená potreba. Dôvodom je poznanie, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkovoprávných vzťahov je nereálne predpokladať súvislú zastavanosť jednotlivých lokalít s predpokladmi na výstavbu domov. Preto urbanistický návrh má mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba.

Návrh územného plánu navrhuje výstavbu rodinných domov so sústredením najmä na nových uliciach, ktoré vznikli alebo vzniknú na západnej a severnej strane obce (Pakdomi, Kúty, Starsale, Martinec) a na nových plochách na juhozápadnej strane súčasne zastavaného územia Odálky (Pod Kakovy). Bude sa stavať aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Samostatnou obytnou zónou bude lokalita Gribľovec, ležiaca medzi Sekčovom a hranicou mesta Prešov - katastra Nižnej Šebastovej.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách návrh územného plánu navrhuje v obci prestavbu chátrajúcich a nevyhovujúcich objektov. V súčasnosti je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave 36 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované z časti na ich pôvodných pozemkoch, v dvadsiatich prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je len výstavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vznikať aj prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo Hlavnej ulice.

Návrhy územného plánu v občianskej vybavenosti. V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: Dotváranie vybavenostného centra obce s výhľadovým riešením využitia kaštieľa, doplnenie zariadení obchodu a služieb a rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce tvorí v súčasnosti zoskupenie objektov kostola, areálu kaštieľa so základnou školou, dvoch obchodných objektov Jednoty a jedného súkromného obchodu. Tento priestor je najvhodnejší na rozvoj služieb celoobecného významu. Ďalšie prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v pôvodných rodinných domoch v priľahlom úseku Hlavnej ulice.

Areál kaštieľa je vhodný na rozvoj kultúrno-spoločenských funkcií, prevádzok verejnej správy a verejnoprospešných služieb. Z nevyhovujúcich podmienok v jeho areáli do nových účelových budov je potrebné presťahovať materské školy a hasičskú zbrojnicu.

Vhodný pozemok pre jednu materskú školu sa nachádza severne od kaštieľa, pre druhú v lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš v západnej časti obce.

Hasičskú zbrojnicu je potrebné premiestniť a vybudovať v južnej časti obce v mieste s dobrým dopravným napojením na Hlavnú ulicu.

V areáli kaštieľa sa nachádza aj základná škola, priestor pre jej rozšírenie je južne od terajšej školy na pozemku, kde je v súčasnosti tenisový kurt.

Súčasťou rozvoja centra obce bude aj rekonštrukcia pôvodného parku kaštieľa na verejný rekreačný park.

Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti budú aj v iných častiach obce. Malé nezávadné prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v rámci obytných plôch, väčšie v samostatných areáloch.

V lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš sa okrem novej materskej školy predpokladá výstavba polyfunkčného bytového domu.

Cintorín s domom smútku sú v severnej časti obce, v neďalekej lokalite Išpánova dolina sa nachádza aj rezervná plocha na nový cintorín.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené na južný okraj obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál. Tu sa nachádza podľa návrhu územného plánu alternatívne aj priestor na ďalšie, už aj väčšie prevádzky obchodu a služieb, na ktoré môže nadviazať vybudovanie športovo-rekreačného parku pri rieke Sekčov, ktorý by zároveň prepojíl zastavané územia samotnej obce a jej časti Gribľovec.

Športovo-rekreačný charakter má mať aj pôvodný areál hospodárskeho dvora.

Návrhy územného plánu v doprave. Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sa stane preložka cesty III/3431 po východnom okraji obce, čím vznikne dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preloženie tejto cesty na území mesta Prešov - privádzača ku R4 v lokalite Grófske. Podstatné je, že preloženie odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu vrátane nákladnej dopravy z kameňolomov nachádzajúcich sa severne od Fintíc z obytných častí obce a umožní priamu dopravnú obsluhu navrhutej podnikateľskej zóny. Obec bude na preložku cesty III. triedy napojená priamo z križovatky s R4 Prešov - západ, z križovatky pri hospodárskom dvore a variantne aj z križovatky v lokalite Kúty. Pôvodná (súčasná) trasa cesty III. triedy bude slúžiť ako miestna zberná cesta a trasa pre autobusovú dopravu.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7/50 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch sú navrhnuté jednosmerné cesty.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad narozširovanie, budú premenené na ukladnené cesty s obmedzením automobilovej dopravy. V západnej časti obce je navrhovaný veľký rozsah novej výstavby rodinných domov, ktorý vyvolá aj značný rozsah dopravnej obsluhy. Hlavné dopravné komunikácie v tejto oblasti musia mať vyššiu dopravnú funkciu a kapacitu (Kanašská ulica a jej predĺženie do lokality Martinec).

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti, sú navrhované najmä v centre obce, pri ihrisku a novo navrhovaných športových areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest.

Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy sa nezmení ani po vybudovaní preložky cesty III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej zastávky na južnom okraji obce a zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia. Pre dopravnú obsluhu novej zástavby na západnom okraji obce bude zavedená linka mestskej hromadnej dopravy vedúca po Kanašskej ulici do lokality Martinec.

Čo sa týka peších komunikácií a plôch, pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest sú navrhnuté chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

Pre vytváranie vhodných podmienok pre rozvoj bezpečnej cyklistickej dopravy je potrebná výstavba samostatných cyklistických cestičiek s oddelením od automobilovej a cyklistickej dopravy na frekventovaných cestách, doplnená vytváraním cyklotrás po málo frekventovaných prevažne účelových cestách.

Katastrom obce Fintice má viesť úsek kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja Prešov-Surdok – Fintice- Kapušany. V úseku Fintice – Kapušany je navrhnutá formou cyklistickej cestičky vedúcej od bývalého hospodárskeho dvora po križovatku s cestou III. triedy pri futbalovom ihrisku, až po okraj navrhovanej zástavby v lokalite Pod Kakovým po

navrhovanej miestnej ceste, a odtiaľ po hranicu katastra smerom na Surdok po spevnenej účelovej ceste, vybudovanej v rámci stavby úseku rýchlostnej cesty R4.

Samostatná cyklistická cestička je navrhnutá aj v súbehu s cestou III. triedy od futbalového ihriska do časti obce Gribľovec s pokračovaním do Prešova – Nižnej Šebastovej.

Nové cyklistické trasy sú navrhnuté v katastri obce po miestnych a spevnených poľných a lesných cestách v smere na Kanaš a Šidlovec.

Návrhy územného plánu k zásobovaniu energiami. V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 320 bytov, na celkový počet 940 bytov v obci, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov. V súlade s tým bude potrebná výstavba ďalších distribučných trafostaníc.

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice, v územnom pláne vymedzených plôch na výrobné a skladové areály sa predpokladá výstavba minimálne jednej ďalšej distribučnej trafostaníc.

Návrhy územného plánu k hospodáreniu s vodami.

Pitná voda. Miera napojenia obyvateľov na distribučné rozvody verejného vodovodu je len o málo viac ako 50 %-ná. Značná časť staršej zástavby v obci je stále zásobovaná z individuálnych domových studní.

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu návrh územného plánu navrhuje zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce, ako aj občianskej a technickej vybavenosti z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Prešovský skupinový vodovod.

Verejný vodovod z dôvodu absencie vhodného domáceho zdroja bude napojený na vodovodný systém Prešovského skupinového vodovodu vo vodojeme Kúty I. existujúcim prírodným potrubím do vodojemu Fintice-Kakovy.

Akumulácia vody pre obec sa navrhuje nasledovne: V lokalite Kakovy je vybudovaný vodojem, pre zásobovanie vyššie položených častí obce bude vybudovaný už vyprojektovaný vodojem Fintice 2x100 m³ na severnom okraji obce v lokalite Medzi dubmi. Tieto dva vodojemy budú mať celkovú kapacitu 500 m³ dostatočnú pre výhľadovú potrebu vody. V prípade výstavby samostatného vodojemu pre III. tlakové pásmo s objemom 50 m³ bude výsledná celková kapacita vodojemov 550 m³.

Elektrická energia pre vodojemy bude zabezpečená el. NN prípojkami. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť. Prístup k jednotlivým VDJ je navrhovaný po spevnených účelových cestách, ktoré budú napojené na obecné cesty.

Odpadové (splaškové) vody. V obci Fintice vzhľadom na spádové pomery bude kombinovaná kanalizačná sústava. Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd a jej odvedenie gravitačne do jednotlivých čerpacích staníc v najnižších bodoch územia.

Z čerpacích staníc budú splaškové vody vedené tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do ČOV Kendice.

Zrážkové vody. Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov.

Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne, ústi do miestnych recipientov (vodných tokov), resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd je zabezpečené systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

Všeobecné zhrnutie. Návrh územného plánu obce Fintice neobsahuje také riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-

ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Hodnotiac vplyvy zámerov návrhu územného plánu na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku, môžeme ich zaradiť medzi vplyvy priame i nepriame, kumulatívne, dlhodobé i trvalé.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov vo vzťahu k návrhu územného plánu môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Uvedené zámery návrhu územného plánu obce Fintice potenciálne zvýšia možnosti zamestnanosti domáceho obyvateľstva, skvalitnia sociálne a demografické pomery, s vplyvom na úroveň verejného zdravia.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa Návrhu územného plánu obce Fintice nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby plánovaných objektov v dôsledku odstránenia nadložných vrstiev a obnaženia horninového základu – tieto vplyvy nebudú siahať nadmerne do hĺbky a nebudú podstatne narúšať horninu. Prípadné vplyvy budú priame a trvalé.

Do priestorov lokalít s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi zámery navrhované v územnom pláne nie sú umiestňované.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

Povaha realizácie stavieb a činností podľa návrhu územného plánu nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce a v jej okolí.

4. Vplyvy na ovzdušie

Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu územného plánu vyvolajú pozitívne zmeny v ovzduší vo vzťahu k súčasnému i budúcemu zastavanému územiu obce a teda vo vzťahu k obyvateľstvu a jeho zdraviu, odklonením cesty III. triedy mimo zastavaného územia. Tieto vplyvy budú priame, dlhodobé až trvalé.

Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

Krátkodobo vplyvy na ovzdušie plošne obmedzene môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí realizovanej stavby formou zvýšenej prašnosti a polutantov z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím. Tieto vplyvy budú sekundárne, krátkodobé resp. dočasné.

5. Vplyvy na vodné pomery

V obci Fintice budú splaškové vody vedené tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do ČOV Kendice. To znamená, že systém odvádzania splaškových vôd nebude mať vplyv na vodné pomery riešeného územia.

Vplyvy na vodné toky. V katastrálnom území obce Fintice tečú vodné toky Sekčov, Fintický potok a bezmenný pravostranný prítok Fintického potoka.

Riečka Sekčov tečie riešeným územím v úseku v smere východ - západ na južnom okraji katastra v krátkom úseku rkm 12,9 – 13,8. Fintický potok preteká katastrom Fintíc a zároveň sídlom Fintice v smere sever – juh ako pravostranný prítok Sekčova v rkm 13,6. V smere severozápad z lokality Fisky-Tormáš územím preteká bezmenný pravostranný prítok Fintického potoka.

Sekčov nemá v riešenom území upravený tok okrem krátkeho úseku pod cestným mostom na ceste III. triedy, úsek nemá kapacitu na Q_{100} – ročnú veľkú vodu. Tok má malú kapacitu, voda z neho vybrežuje už pri prietoku Q_1 jednoročnej vody. V rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR" z roku 2011 bola matematickým modelom neustáleho prúdenia vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku Q_1 – Q_{100} aj na toku Sekčov v obci Fintice. Výstupom projektu sú Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR).

V územnom pláne je vyznačené súčasné záplavové územie toku Sekčov podľa vymedzenia záplavovej čiary Q_{100} - storočnej veľkej vody v mape povodňového ohrozenia. V takto vymedzenom záplavovom území sa nachádza aj časť obytnej zástavby a areál futbalového ihriska na južnom okraji obce, preto je potrebné riešiť ich protipovodňovú ochranu.

Tok Sekčova je v územnom systéme ekologickej stability regionálnym biokoridorom a preto územný plán nenavrhuje úpravu samotného toku. Výnimkou bude úsek v rkm 13,7-13,8 kde tok Sekčova budú križovať dva nové cestné mosty – na rýchlostnej ceste R4 a navrhovanom východnom obchvate obce Fintice. Úprava tohto úseku na prietok Q_{100} -ročnej veľkej vody a samotná výstavba cestného telesa východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie Sekčova zásadne zmení rozsah záplavového územia od rkm 13,8.

Doplnením pravostrannými protipovodňovými ochrannými hrádzami mimo upravený úsek Sekčova a Fintického potoka po okraji navrhovaných zastavaných plôch je možné zabezpečiť ich dostatočnú protipovodňovú ochranu. Výstavba ochranných protipovodňových hrádzí je potrebná aj z dôvodu že záplavové územie Sekčova v tomto území je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová, navrhovaným na Sekčove v rkm 10,8.

Výstavbou protipovodňových ochranných hrádzí sa nezasiahne do vodného toku Sekčova, t.z., že ani do sprievodnej vegetácie toku.

Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Úpravu toku územný plán navrhuje predĺžiť v dĺžke novo navrhovanej zástavby pozdĺž toku. Tok Fintického potoka i bezmenného pravostranného prítoku Fintického potoka sú zbavené pôvodnej pobrežnej vegetácie, takže z toho hľadiska úpravami nedôjde k podstatným zmenám na uvedených tokoch.

Všeobecne vplyvy na vodné toky úpravami a výstavbou protipovodňových hrádzí, rešpektovaním máp povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika budú priame i nepriame, dlhodobé až trvalé.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh po prerokovaní návrhu územného plánu. V riešenom území nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Realizácia činností a stavieb podľa ÚPN nebude mať negatívne vplyvy na pôdy, až na čiastočné úbytky pôdneho fondu. Výstavba rodinných domov, bytov a rozširovanie objektov občianskej vybavenosti sa dotknú pôdy v rámci súčasného zastavaného územia, aj mimo. Vplyvy úbytku pôdneho fondu čo do hodnotenia budú priame a trvalé.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia (vrátane nadmerných záhrad) bude zasiahnutá trvalými úbytkami predovšetkým realizáciou zástavby rodinných domov v nových lokalitách rozšírením pôvodného zastavaného územia obce.

Základným predpokladom pred výstavbou objektov je vyňatie príslušných častí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ak pôda do tejto kategórie patrí.

Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami (pozri vyššie kap. III.5 Vplyvy na vodné pomery).

Vplyvy na pôdu, týkajúce sa záberu v súvislosti s plánovanými vyššie uvedenými zástavbami budú priame a trvalé resp. dlhodobé.

Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy a na biotopy európskeho a národného významu

V podstate každý jeden zásah do pôvodných prírodných pomerov môže znamenať ovplyvňovanie fauny a flóry. Z dôvodu, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny a niektoré významné biotopy sa viažu na plochy vymedzené ako prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), je všeobecný predpoklad, že pri nerešpektovaní ekologických potrieb krajiny - jej segmentov môže dôjsť k významnejším negatívnym vplyvom na flóru a faunu a významné biotopy z hľadiska plošného záberu a redukcie ich funkcie.

V návrhu územného plánu obce Fintice sú prezentované aktivity, u ktorých je predpoklad, že môžu negatívne, indiferentne, ale i pozitívne vplývať na významné druhy rastlín, živočíchov a ich biotopy (štandardné životné podmienky), resp. na významné biotopy v zmysle klasifikácie „európsky a národne významné“.

Z aktivít, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

V zastavanom území sa zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov prakticky nedotknú; chránená fauna, predovšetkým avifauna a chiropterofauna (netopiere) tolerujúca a využívajúca urbánne prostredie je schopná sa v súvislosti s ľudskými aktivitami premiestňovať a primerane reagovať. Tu je potrebné konkrétne realizáciu aktivít časovo plánovať tak, aby neboli podstatne narušené niektoré cykly, ako napr. hniezdenie a výchova mláďat. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako nepriame, sekundárne a krátkodobé, resp. dočasné.

Na plochách, vytypovaných návrhom územného plánu pre umiestnenie výstavby rodinných domov a ďalších stavieb – napr. dopravných a hrádzových - dôjde logicky k zmene a k strate pôvodných biotopov živočíchov a rastlín.

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne u terestrických i lietajúcich živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním, za zaujatím hniezdisk a i.) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické biokoridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú dotknuté, pretože definovanie takého biokoridoru nie je viazané na úzky koridor, ale naopak, na relatívne široký; to sa týka aj avifauny v priestore. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Migrácia, resp. odovzdávanie genetických informácií limnických (vodných) živočíchov sa v riešenom území deje výlučne vo vodnom prostredí, ktoré predstavuje médium hydrickej časti hydrico-terestrických biokoridorov – tečúca voda. Na niektorých miestnych vodných tokoch (predovšetkým na toku Sekčov) návrh územného plánu neumiestňuje zámery, ktoré by na vodných tokoch pôsobili ako neprekonateľné migračné bariéry. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako nepriame, sekundárne a krátkodobé alebo dočasné v prípade, ak stavby a činnosti nebudú mať bariérový efekt.

Predpokladané vplyvy aktivít, prezentovaných v návrhu ÚPN na biotopy.

Zámery návrhu územného plánu, ktoré budú znamenať podstatnejšie zásahy do prírodného prostredia a teda teoreticky aj do biotopov sa okrem zastavaného územia obce predovšetkým sústreďujú na plochy v súčasnej poľnohospodárskej krajine, naviazané na blízkosť sídla.

Priamo dotknuté budú lúčno-pasienkové biotopy plochami, určenými návrhom územného plánu na výstavbu na plochách rodinných domov a bytových domov, sú to biotopy, patriace do skupiny Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Zámery územného plánu v súvislosti s budovaním protipovodňových hrádzí nebudú zasahovať do pobrežnej vegetácie toku Sekčov, t.z. do prioritného biotopu jaseňovo-jelšových lužných lesov.

Do lesných biotopov európskeho významu návrhy územného plánu podstatne nezasahujú.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Výraznejšie, ale nie podstatné vplyvy na historickú štruktúru a scenériu krajiny bude mať zámer územného plánu rozšírenia zastavanej plochy obce o plochy výstavby rodinných domov. Na druhej strane je snaha územného plánu zachovať kompaktný urbanistický celok, ale v rozšírenej podobe (zväčšením urbanistického celku) s cieľom akceptovať nutný výhľadový rozvoj obce a jej demografický rozvoj, pričom sú rešpektované chránené územia národnej i európskej sústavy (PR Fintické svahy a ÚEV Fintické svahy) a dobývacie priestory a ich komunikačné väzby (kameňolomy Fintice, Fintice I a Fintice II a kameňolom Záhradné). Predpokladané vplyvy na urbanistický celok obce je možné vyhodnotiť ako priame, dlhodobé až trvalé.

Podstatné zmeny vo vnímaní scenérie krajiny zo strany zámerov návrhu územného plánu nenastanú.

Vplyvy na krajinu je možné vyhodnotiť ako priame, ale aj sekundárne a trvalé, prípadne dlhodobé až trvalé.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na chránené územia

V katastrálnom území obce Fintice je zriadené chránené územie národnej siete – PR Fintické svahy, ktoré sa v katastri Fintíc prekrýva s chráneným územím európskej sústavy chránených území Natura 2000 – ÚEV Fintické svahy.

Zámery návrhu koncepcie územného plánu obce Fintice sa nedotýkajú uvedeného chráneného územia, návrh územného plánu v plnej miere rešpektuje PR Fintické svahy a jeho ochranné pásmo. Zo zámerov návrhu územného plánu je k chránenému územiu najbližšie umiestnená navrhnutá výstavba východného preloženia cesty III/3431, nedotýka sa plochy chráneného územia, ani jeho ochranného pásma.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Prehľad prvkov ÚSES v riešenom území:

- Nadregionálne biocentrum (NRBc) Stráže
- Regionálny biokoridor (RBk) Sekčov
- Lokálny biokoridor (LBk) Išpánova dolina (s časťou Fintického potoka nad obcou)
- Lokálny biokoridor (LBk) Kakovi
- Lokálny biokoridor (LBk) Pod Kakovi
- Lokálny biokoridor (LBk) – JV cíp katastra nad k.ú. Kapušany
- Lokálne biokoridory (LBk) Kamenisté – Nad Povrazmi
- Lokálne biocentrum (LBc) Areál kaštieľa a kostola s parkom

Zámery obsiahnuté v návrhu územného plánu obce Fintice zasiahnu len v nepodstatnej miere do niektorých prvkov ÚSES, najmä regionálnej a lokálnej (miestnej) úrovne. K najviac ovplyvneným prvkom ÚSES bude patriť po zrealizovaní plánov regionálny biokoridor (RBk) Sekčov v úseku dotýkajúcom sa katastrálneho územia obce Fintice. Vplyvy budú nepriame, vyvolané vybudovaním hrádze z dôvodu regulácie možného záplavového územia.

Návrh územného plánu neumiestňuje zámery do ostatných prvkov nadregionálnej, regionálnej i lokálnej úrovne v katastrálnom území obce Fintice.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky sa z hľadiska návrhu územného plánu neočakávajú, územný plán tento fenomén v obci potvrdzuje a rešpektuje. To sa týka aj známych a reálne predpokladaných archeologických nálezísk. Nové archeologické lokality môžu byť objavené počas výstavby objektov, vyplývajúcich so zámerov návrhu ÚPN.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Paleontologické náleziská v katastrálnom území obce Fintice nie sú (aj vzhľadom ku geologickej stavbe riešeného územia) evidované.

K významným geologickým lokalitám je potrebné priradiť skalnaté svahy a zrázy v PR Fintické svahy, zámery návrhu územného plánu sa vytypovaného územia nedotýkajú.

12. Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa ÚPN neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Dokumentácia ÚPN obce Fintice je vypracovaná o.i. v súlade s § 2 ods.1 písm.g) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), ktorý ustanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa návrhu územného plánu budú mať určitý vplyv na životné prostredie (v závislosti od charakteru aktivít a stavieb a ich umiestnenia v krajine). Je však potrebné skonštatovať, že takmer nijaký z týchto vplyvov nie je možné v tomto štádiu vyhodnotiť ako vplyv významnej intenzity.

Územný plán navrhuje aj realizáciu takých činností, ktoré samostatne v štádiu prípravy, zisťovacieho konania alebo povinného hodnotenia podliehajú posúdeniu podľa zákona EIA. Až na základe poznania podrobnejšieho riešenia v územnom pláne navrhovaných stavieb a činností, budú môcť byť v procese posudzovania konkrétnych činností a stavieb identifikované možné negatívne vplyvy a špecifikované konkrétne opatrenia na zmiernenie ich vplyvov na prírodu a životné prostredie vôbec.

Regulácia činností a stavieb realizovaných v budúcnosti podľa návrhu územného plánu obce Fintice je zameraná tak, aby sa zabezpečila minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie, musí byť podložená dodržaním ustanovení právnych predpisov, aktuálne uplatňujúcich sa v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, to znamená aktuálnych právnych predpisov na úsekoch ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pôdneho fondu, odpadového hospodárstva, hluku, starostlivosti o pamiatky a prioritne na úseku ochrany zdravia obyvateľstva.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Opatrenia zamerané na elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Fintice sú súčasťou záväzných regulatívov územného plánu, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb.

Z pohľadu posúdenia vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné, pozornosť je predovšetkým potrebné venovať aj požiadavkám, vyplývajúcich zo stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente, zakomponovaným „v rozsahu hodnotenia“.

Konkrétne stanovené preventívne, eliminačné a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu vplyvov činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Fintice na životné prostredie budú vymedzené – špecifikované vo vyjadreniach, stanoviskách, rozhodnutiach, povoleniach a súhlasoch dotknutých orgánov štátnej správy, verejnej správy k realizácii jednotlivých zámerov ÚPN-O, vydávaných v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi zákonodarcu alebo rezortov.

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom)

V dokumente „rozsah hodnotenia“, ktorý vydal Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia OU-PO-OSZP3-2023/031161-017 z 29. júna 2023 sa pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ určuje, že „variantne riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

Koncept územného plánu obce Fintice obsahuje niekoľko variantných riešení funkčného využitia alebo organizácie územia:

Variant B1 rieši variant prepojenia miestnych ciest a bodu ich napojenia na cestu III. triedy v lokalite Kúty južnejšie ako vo variante A. Obidva varianty zabezpečia dodržanie ustanovenia STN 736110 o minimálnej vzdialenosti križovatiek na zbernej ceste kategórie B3.

Variant B2 navrhuje južne od futbalového areálu namiesto plochy pre výrobu a skladovanie plochu pre občiansku vybavenosť a medzi ňou a časťou obce Gribľovec rekreačno-športový park. Toto riešenie vytvára väčšiu rezervu pre rozvoj zariadení obchodu a služieb a prepája obec s jej časťou Gribľovec rekreačným parkom, čo je prípustná funkcia v záplavovom území riečky Sekčov.

Variant B3 navrhuje odklon trasy privádzača ku križovatke R4 Prešov- západ tak, aby jeho ochranné pásmo neobmedzovalo možnosť výstavby v lokalite Gribľovec, čo je výhodnejšie pre majiteľov dotknutých pozemkov a umožní aj lepšie využitie územia v susednom katastri mesta Prešov tým, že vedie v súbehu s trasou vysokotlakého plynovodu.

Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane sociosféry ŽP je mierne výhodnejší variant B2.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Ako hlavné kritérium pri hodnotení sú predpokladané vplyvy navrhovaného územného plánu na životné prostredie a odhad ich významnosti v kapitole III. tejto správy o hodnotení, na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území (vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s problematikou obce), z poznania prírodných pomerov územia, z konzultácií na úrovni vedenia obce, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovávaní správy o hodnotení

Nedostatky pri vypracovávaní správy vychádzajú zo skutočnosti, že pre obec Fintice nie sú známe relevantné konkrétne údaje, charakterizujúce merateľný stav niektorých zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (napr. územne konkrétne údaje z meraní o kvalite a stave ovzdušia).

Neurčitosti môžu vyplývať i zo skutočnosti, že na základe návrhov územného plánu nie je pochopiteľne možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností sa bude jednať v rámci navrhovaných funkčných plôch. Nie sú a nemôžu byť k dispozícii detailné

technické údaje, tie sa budú riešiť na úrovni konkrétnej predprojektovej a projektovej prípravy stavby, resp. činnosti.

VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie

Obec Fintice nemá v súčasnosti pre ďalší rozvoj platnú územno-plánovaciú dokumentáciu. Pre riadenie rozvoja obce, s cieľom zabezpečiť jej atraktivnosť pre domáce obyvateľstvo i návštevníkov, zabezpečiť podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast pri minimalizácii vplyvov na životné prostredie, pri realizácii nových aktivít na území obce (aj v kontexte so širším geografickým priestorom) je nevyhnutné riadiť sa koncepčným dokumentom s jasne stanovenými územno-priestorovými pravidlami a zásadami. Takéto požiadavky hodnotený návrh Územného plánu obce Fintice plní.

Návrh územného plánu obce Fintice je vypracovaný v súlade s nadradenými koncepciami starostlivosti o životné prostredie, nadradenými územno-plánovacími dokumentáciami, primerane rieši problematiku obyvateľstva a jeho zdravia, rieši návrhy na odstránenie environmentálnych problémov, rešpektuje historický charakter obce i historickú štruktúru krajiny, chránené územie národnej i európskej sústavy chránených území, územný systém ekologickej stability, chránené biotopy a druhy, historické pamiatky a potenciálne archeologické náleziská.

IX. Riešiteľ - autor správy o hodnotení, podpis riešiteľa:

Ing.arch. Vladimír Ligus
Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ, štúdií a literatúry, ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

- Kol., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1.vyd. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Kol., 2019: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, časť: Územný systém ekologickej stability.
- Kaličiak, M. et. Al, 1988: Geologická mapa Slanských vrchov a Košickej kotliny – severná časť, GÚDŠ Bratislava.
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument „Územný plán obce Fintice“, Okresný úrad Prešov z 29.06.2023
- Stanová, V., Valachovič (eds.) 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Vo Finticiach

.....
JUDr. Martin Gmitro
starosta obce Fintice

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.č. 051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

F I N T I C E

Územný plán obce

Koncept

Sprievodná správa

Máj 2023

Obsah :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
a) Vymedzenie riešeného územia	4
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia	15
e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	16
f) Funkčné využitie územia	17
g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
g.1) Obyvateľstvo a bytový fond	17
g.2) Občianska vybavenosť	18
g.3) Výroba a sklady	19
g.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	20
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	20
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	21
k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22
l) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia	23
l.1) Doprava a dopravné zariadenia	23
l.2) Vodné hospodárstvo	25
l.3) Zásobovanie elektrickou energiou	30
l.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia	33
l.5) Zásobovanie plynom	34
l.5.1 Súčasný stav	34
l.5.2 Návrh:	34
l.6) Zásobovanie teplom	35
l.7) Zariadenia civilnej ochrany	36
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	36
n) Ochrana kultúrnych hodnôt	37
o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	38
p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	38
q) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	39
r) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov	39
s) Porovnanie variantných riešení	39
III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	40

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant A)	1:2 000
2.A Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant A)	1:5 000
2.B Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant B)	1:5 000
3.A Návrh dopravy - variant A	1:5 000
3.B1 Návrh dopravy - variant B časť 1	1:5 000
3.B3 Návrh dopravy - variant B časť 3	1:5 000
4. Návrh vodného hospodárstva	1:5 000
5. Návrh energetiky	1:5 000
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10 000
7. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie: Územný plán obce Fintice
Obstarávateľ: Obecný úrad Fintice
Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch.Vladimír Ligus, AA SKA č.1029
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu (ďalej ÚPN) obce Fintice objednala Obec Fintice ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania nového ÚPN je aktualizovať koncepciu rozvoja obce v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, pripravenej výstavby rýchlostnej komunikácie R4, protipovodňové opatrenia, ochranu území NATURA 2000, rozvoj cyklistickej infraštruktúry a koordinovať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Fintice má pôvodný územný plán schválený 21.11.2006 uznesením obecného zastupiteľstva č. 123/4/2006. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009, schválenými 25.10.2010 uznesením č. 187/4/2010, Zmenami a doplnkami 2016, schválenými 20.6.2017 uznesením OZ č. 108/3/2017, a Zmenami a doplnkami č.3 schválenými 13.12.2021.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov a má veľmi vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť krajského mesta a veľmi dobré životné prostredie, preto výrazne rastie záujem o bývanie v obci. Fintice najmä v poslednom období zaznamenávajú výrazný rozvoj výstavby rodinných domov prinášajúci urýchlenie rastu počtu obyvateľov. V pôvodnom územnom pláne bol pre návrhový rok 2030 predpokladaný počet obyvateľov 2200, čo obec dosiahla už o 10 rokov skôr. Vďaka rýchlejšiemu rozvoju obce sa vyčerpala značná časť disponibilných plôch na výstavbu, je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah občianskej vybavenosti, zmenili sa aj podmienky a potreby rozvoja technickej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s novými požiadavkami a potrebami. Z toho vyplýva potreba mať schválený nový územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie nového územného plánu obce Fintice bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňaKoncept územného plánu je vypracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenie obec je riešeným územím katastrálne územie **Fintice** okr. Prešov :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Fintice	814351	1124,4 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejšom doplnkovom výkrese v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 226,2 ha.

Záujmovým územím obce je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. V rámci riešenia územného plánu obce Fintice je potrebné riešiť vzájomné súvislosti s funkčným využitím plôch a riešením technického vybavenia územia miest Prešov (k.ú. Nižná Šebastová) a Veľký Šariš (miestna časť Kanaš) a obcí Kapušany, Tulčík a Záhradné. Záujmové územie je zobrazené vo výkrese širších vzťahov.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a priestorového usporiadania územia obce je potrebné rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri územnom rozvoji obce Fintice potrebné zohľadniť nasledujúce regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.
- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.1. Prvej úrovne:
 - 1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
 - 1.2.5.1.2. Košicko – prešovskú rozvojovú os: hranica s Poľskou republikou – Svidník – Prešov – hranica PSK/KSK – Košice.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej

využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v

mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.9. Podporovať možnosť rozvoja/revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo-rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. **V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
 - 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
 - 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
 - 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
 - 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiam, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. **V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
 - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
 - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. **V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj

- pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
 - 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
 - 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.2. E 371 v trase Prešov – Lipníky – Svidník – hranica Poľsko.

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.2. Rýchlostná cesta R4:

- 9.3.3.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica Poľsko.

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.4.2.4. Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Prešov:

- 9.3.6.24. Cesta III/3431:

9.3.6.24.1. Východný obchvat obce Fintice.

- 9.3.6.28. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.
- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.9. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*
- 9.4. Železničná infraštruktúra**
- 9.4.2. *Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:*
- 9.4.2.1. *Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.*
- 9.5. Civilné letectvo**
- 9.5.4. *Rešpektovať územie vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.*
- 9.5.6. *V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.*
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
- 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*
- 9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**
- 9.8.1. *Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri*

tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*

10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*

10.6.3.3. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Dulovej Vsi severným smerom a trasa povedie oblasťou východne a severne od Prešova, pričom južne od Fintíc sa napojí na existujúce vedenie (Fintice – Prešov 3).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.2. Rýchlostná cesta R4:

1.1.2.1. Prešov (severný obchvat) – Kapušany – Giraltovce – Svidník – hranica PL.

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.2. Cesta I/18:

1.1.3.2.4. Modernizácia prejazdného úseku mestom Prešov v trase: križovatka Prešov západ (v nadväznosti na tunelovú trasu D1 Prešov západ – Prešov juh a trasu R4) – ulice Levočská s rozšírením mosta cez Torysu na štvorpruh – Duklianska – Vranovská a s napojením na R4 privádzačom v línii I/18 (križovatka s Herlianskou ulicou) – Fintice juh.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Prešov

1.1.5.25. Cesta III/3431:

1.1.5.25.1. Východný obchvat obce Fintice.

1.1.5.29. Cesty III/3452 (Terňa, Gregorovce, Demjata), III/3431 (Mošurov, Fintice, Prešov) III/3454 (Terňa, Hradisko) – modernizácia v úsekoch na ktoré sa napájajú funkčné kameňolomy.

1.3. **Civilné letectvo**

1.3.2. *Infraštruktúra súvisiaca s rozvojom vojenského letiska Prešov, letiska Svidník, letísk Ražňany, Kamenica nad Cirochou a heliportom vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby pri NsP Poprad.*

1.4. **Cyklistická doprava**

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. **V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

2.1. **V oblasti energetiky**

2.1.4. *Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 3 (pri Ľuboticiach v blízkosti areálu Kronospanu).*

2.1.6. *Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Prešov 5 pri Kapušanoch.*

2.3. **V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. *Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.*

2.4. **V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. *Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

2.4.2. *Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.*

2.6. **V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. *Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.*

c) **Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Fintice je väčšie prímestské sídlo s počtom 2358 obyvateľov k 31.12.2022 podľa štatistiky SŠÚ. Obec plní v území najmä obytnú funkciu, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Prešov.

Demografická skladba obyvateľstva je stabilizovaná, demografický index je 144, index starnutia 69,23. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 69,5 %, v poproduktívnom veku 12,5 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 18,0 %. Priemerný vek obyvateľov bol 38,01 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 41,9 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a vytvorením dostatku možností pre bytovú výstavbu v poslednom období. Výhodná poloha obce vedľa krajského mesta dáva predpoklady pre migráciu do sídla – stály rast prímestských obcí okolo Prešova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

Rok	2001	2005	2011	2015	2020	2022
Počet obyvateľov	1563	1690	1883	1970	2171	2358

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť krajského mesta, existujúca základná občianska vybavenosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná.

Fintice sa v poslednom období rozvíjajú hlavne vďaka veľkému záujmu o prisťahovanie sa do obce a výstavbu rodinných domov. Výrazný rozvoj obce začal novou výstavbou v lokalite Odalky a ešte sa rozvinul do väčšej miery výstavbou v lokalitách Fisky-Tormáš a Martinec. Obec sa tak výrazne rozširuje západným smerom a vyplňa priestor pod prírodnou dominantou obce vrchom Stráž a na svahoch miestnej vyvýšeniny Kakovy. V samotných týchto rozostavaných lokalitách je ešte pomerne veľká rezerva pre novú výstavbu na ešte nezastavaných pozemkoch.

V obci je menší areál pôvodného hospodárskeho dvora JRD, dnes využívaný ako agroturistická farma, a viacero činných malých a stredných podnikateľov. V katastrálnom území obce sa obnovila výroba v troch miestnych kameňolomoch, čo dopĺňa ekonomickú základňu obce. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Prešov s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Obec sa rozvíja ako prímestská obytná zóna krajského mesta s výhodnou polohou, dobrou dopravnou dostupnosťou a vhodným životným prostredím.

Do obce je vedená linka mestskej hromadnej dopravy z mesta Prešov, prechádzajú ňou aj linky regionálnej prímestskej automobilovej dopravy. Obec má zabezpečené zásobovanie pitnou vodou, dodávku elektrickej energie a zemného plynu, splašková kanalizácia je vo výstavbe. Územie je pokryté službami telekomunikačných operátorov.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na migrácii do sídla.

d) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Fintice sa nachádza v okrese Prešov v Prešovskom kraji, severovýchodne od mesta Prešov, s ktorým priamo susedí v juhozápadnej časti svojho katastra. Leží v urbanizačnom území mesta Prešov, ktoré je jadrovým sídlom Šarišskej sídelnopriestorovej aglomerácie, súčasťou východoslovenského metropolitného regiónu. Prešov leží priamo na hlavnej urbanistickej osi Slovenska Bratislava – Žilina – Prešov – Košice, samotné Fintice aj na urbanistickej východo – západnej urbanistickej osi prvého stupňa Prešov – Vranov n/T. – Michalovce/Humenné.

Obec sa rozkladá na severnom okraji Košickej kotliny, na úpätí rozlohou nevelkého ale výrazného a malebného horského masívu Stráže, tvoriaceho južný okraj Spišsko – šarišského medzihoria. Fintice tvoria súčasť urbanizovanej a intenzívne využívannej sídelnej krajiny v okolí krajského mesta Prešov. Ležia blízko významnej dopravnej trasy - cesty I/18, ktorá je cestou medzinárodného významu. Je to historická cesta spájajúca Zemplín a Šariš so Spišom, stredným a západným Slovenskom, Českou republikou a západnou Európou, a dodnes je súčasťou hlavnej východo – západnej dopravnej osi Slovenska. V priestore mesta Prešov sa táto trasa kríži s druhou, historicky ešte významnejšou obchodnou cestou v smere sever – juh, ktorá spája Šariš s Košicami, Maďarskom a Balkánom na juhu a Poľskom a Pobaltím na severe. V poslednom období dopravný význam tejto trasy opäť vzrastá. Východným Slovenskom vedie medzinárodný multimodálny dopravný koridor sever - juh (Miskolc – Košice – Prešov - Rzeszow) – VIA CARPATIA, ktorého súčasťou je trasa rýchlostnej cesty R4 Milhošť – Košice - Prešov – Svidník – vyšný Komárnik. Vzhľadom na medzinárodnú koordináciu rozvoja dopravných koridorov, vysokú dopravnú záťaž a význam tejto trasy prebieha v súčasnosti výstavba prvého úseku rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu Prešova v úseku Prešov-západ (Vydumanec) – Prešov-sever (Dúbrava) a začína výstavba jeho druhej etapy Prešov-sever - Kapušany. Táto trasa sa priamo dotýka obce Fintice, lebo bude viesť južným okrajom jej katastra. Na krížení rýchlostnej cesty R4 a preložky prístupovej cesty do obce má byť vybudovaná križovatka, umožňujúca priame napojenie východnej časti mesta Prešov a Fintíc na túto rýchlostnú komunikáciu.

Najvýznamnejším susedom obce je mesto Prešov. Toto krajské mesto významnou mierou ovplyvňuje život obce. Mesto Prešov poskytuje pre obyvateľov Fintíc vyššiu občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, dopravné služby, aj možnosť odbytu výrobkov a služieb. Obec má s ním priame cestné spojenie s relatívnym dostatkom autobusových spojov vďaka linkám SAD a mestskej hromadnej dopravy.

Rozvoj mesta Prešov a formovanie kooperačných vzťahov s ním majú a budú mať pre ďalší rozvoj obce stimulujúci význam. Urbanistický rozvoj mesta Prešov sa prejavuje rozvojom výstavby rodinných domov aj neďaleko spoločných katastrálnych hraníc v ku Finticiam blízkej mestskej časti Nižná Šebastová. Zastavané územia oboch sídiel na seba priamo nadväzujú v lokalite Gribľovec, spoločná katastrálna hranica vedie po Hraničnej ulici – zástavba na jej severnej strane je súčasťou Fintíc, na južnej strane Prešova. Začatá výstavba priemyselného areálu v lokalite Grófske na východnom okraji mesta výrazne zvýši možnosť zamestnania v blízkosti obce. Kooperácia oboch sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obec Fintice je zásobovaná pitnou vodou z Prešovského skupinového vodovodu, z vodojemu Kúty v Prešove, výstavba obecnej splaškovej kanalizácie zahŕňa jej napojenie na kanalizačnú stoku na Fintickej ulici v Prešove – Nižnej Šebastovej. Trasa budovanej rýchlostnej komunikácie R4-severného obchvatu mesta Prešov sa dotkne južnej časti katastra Fintíc a v prípade výstavby privádzača Grófske a križovatky Fintice výrazne zlepši dopravnú dostupnosť obce. Pre zvýšenie kooperácie s mestom Prešov je potrebné posilniť ich vzájomné dopravné prepojenie aj mimo hlavné cesty účelovými a cyklistickými cestami.

Zo západu susedí s obcou Fintice mesto Veľký Šariš. Najbližšie k Finticiam je jeho miestna časť Kanaš, v poslednej dobe rýchlo sa rozvíjajúca obytná zóna. Priame vzájomné spojenie je len lesnou cestou, vybudovať je potrebné prepojavacu cyklistickú trasu alebo cyklocestičku. Spolu s obyvateľmi prešovských obytných zón Dúbrava, Šidlovec a Surdok sú obyvatelia Kanaša potenciálnymi záujemcami o rekreačné využitie lesov v západnej časti katastra Fintíc. Lesný celok Okruhliak zasahujúci do všetkých troch katastrov by v budúcnosti mal byť rozvíjaný ako spoločný lesopark.

Zo severnej strany susedia Fintice s obcami Záhradné a Tulčík. Obe obce sú však za výrazným horským Kapušianskym chrbtom, ktorý tvorí priestorovú bariéru na bližšiu kooperáciu sídiel. Bližší je vzťah so Záhradným, lebo hlavný dopravný prístup do tejto obce vedie od Prešova práve cez Fintice. Katastrom Fintíc, cez Fintické sedlo, vedú aj trasy vyšších radov technickej infraštruktúry, zásobujúce obce na sever od Fintíc – vysokotlakový plynovod a 22 kV VN el. vedenie. Na spoločných hraniciach na Kapušianskom chrbte sa nachádza prírodná rezervácia Fintické svahy, ale aj dva kameňolomy, ktoré generujú nákladnú dopravu prechádzajúcu dotknutými obcami aj mestom Prešov.

Susedom z východnej strany je obec Kapušany. S touto obcou majú Fintice rozvinuté kooperačné vzťahy v oblasti poľnohospodárskej výroby – vo východnej časti katastra Fintíc hospodári poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kapušanoch. Do Kapušian vedie z Fintíc vysokotlakový plynovod a VN el. vedenie, plánovaná je výstavba cyklistickej cestičky.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Stráže. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj prímestskej rekreácie.

e) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Fintice je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie vlastnej obce má kompaktný tvar a pomerne vhodné zónovanie na vybavenostné jadro, obytné zóny a hospodársky dvor, priestorovo samostatná časť obce Gribľovec je obytnou zónou. V poslednom období sa rozvinula výstavba na nových lokalitách, ktoré sú už čiastočne zastavané a nemajú dostatočný počet voľných pozemkov na ďalšie obdobie. V obci dochádzalo aj k živeľnej a neskoordinovanej výstavbe v záhradách pôvodnej zástavby, čo v niektorých prípadoch obmedzilo možnosť využitia časti pozemkov. Záujem o ďalšiu výstavbu v obci pretrváva a preto bolo potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce v novom územnom pláne.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a najmä migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj výrobo-skladových areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jeho centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na využívaní nezastavaných pozemkov v pôvodných a rozostavaných nových častiach obce, na využití plôch v okrajových častiach obce a perspektívnom rozširovaní výrobných plôch východným smerom ku obci Kapušany. Dopĺňa sa koncepcia rozvoja športovej zóny na južnom okraji obce a rekreácie v celom katastrálnom území.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej okolo areálu kaštieľa. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich i výstavbou nových objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev s parkovými úpravami plôch zelene. Ďalšie plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti sú vymedzené v okolí futbalového areálu a v západnej časti obce v lokalite Fisky-Tormáš, na športovo-rekreačný areál sa mení aj bývalý hospodársky dvor na západnom okraji obce.

Obytná zóna sa bude rozvíjať zastavovaním voľných prieluk v existujúcej zástavbe a novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Zastavať je navrhnuté voľné pozemky v rozostavaných lokalitách Pakdomi, Kúty, Odalka, Fisky-Tormáš a Gribľovec, a na nových plochách na okraji obce v lokalitách Martinec, Pod Kakovy, Dorezy a Mlyn.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj výrobo-skladové areály. Okrem existujúcich kameňolomov sú na tento účel vymedzené nové plochy v lokalite Mlyn smerom ku Sekčovu po navrhovanú ochrannú hrádku.

Ucelenejšia športová a rekreačná zóna je navrhnutá na južnom okraji obce aj na v súčasnosti zaplavovaných plochách. Pre športovo – rekreačné aktivity nevyžadujúce výstavbu prevádzkových budov bude možné využiť aj plochy v záplavovom území Sekčova. Na vytvorenie rekreačnej chatovej zóny je nevrhnuté územie severovýchodne od obce, pod hranicou lesa v lokalitách Medzi dubmi a Strasale.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba verejnej kanalizácie a dobudovanie vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí výstavba preložky cesty III. triedy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Parková úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa rekonštrukcia historického a vytvorenie nového parku pri Sekčove, potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

f) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Fintice má rozlohu 1124 ha. Z toho je 504 ha lesa a 504 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 225 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 110 ha. Obec leží v južnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Sekčova po hrebeň horského masívu Stráže.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia sa nemenia. Je to prímestské sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím väčšiny zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. V rámci rozvoja prímestskej rekreácie ako novej rozvojovej funkcie je navrhnutý rozvoj športovo-rekreačného areálu a výstavba parku na južnom okraji obce a chatovej oblasti na severovýchod od obce. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na juhovýchodnom okraji obce a v kameňolomoch v severnej časti katastra. Ťažba kameňa je však v dlhodobej perspektíve v protiklade s plánovaným rozvojom obytnej a rekreačnej funkcie obce.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. V južnej a východnej časti katastra, ktorá leží na svahoch stúpajúcich k lesnému celku Stráže, prevláda mimo zastavané územie orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Pozdĺž toku Sekčova je záplavové územie len podmiennečne vhodné na výstavbu, s požadovanou funkciou regionálneho biokoridoru. Severná a západná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami prírodnej rezervácie a nadregionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre prímestskú rekreáciu. Pre rozvoj obce je využiteľný stred katastrálneho územia, najmä okraje súčasne zastavaného územia obce.

g) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Fintice je stredne veľké prímestské sídlo s počtom obyvateľov 2237 podľa sčítania r. 2021. Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť jadrového sídla košicko-prešovskej metropolitnej aglomerácie, mesta Prešov. Demografická štruktúra obce je mierne progresívna s kladným prirodzeným aj migračným saldóm. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Obec má záujem vytvoriť podmienky pre väčší rozvoj bývania pre záujemcov o prisťahovanie do obce. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä na migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1468	1546	1883	1970	2115	2400	2750	3000

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2019	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	400	417	495	611	620	700	820	940
Obložnosť (obyv./byt)	3,7	3,8	3,8	3,5	3,4	3,4	3,3	3,2

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 340 bytov, z toho 20 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. V územnom pláne je vytvorená priestorová rezerva pre výstavbu väčšieho počtu bytov z dôvodu nerovnomerného zastavovania jednotlivých lokalít aj pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo podporuje migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

rok	počet obyvateľov v	počet bytov	obložnosť	prírastok k bytom	náhrada bytov	výstavba a bytov celkom
2021	2237	620	3,6	-	-	-
2030	2400	700	3,4	80	5	85
2040	2750	820	3,4	120	5	125
2050	3000	940	3,2	120	10	130
zmena +/-	763	320	-0,4	320	20	340

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí najmä na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v na a západnej a severnej strane obce (Pakdomi, Kúty, Starsale, Martinec) a na nových plochách na juhozápadnej strane súčasne zastavaného územia Odálky (Pod Kakovy). Bude sa dostavovať aj na voľných pozemkoch pri existujúcich miestnych komunikáciách. Samostatnou obytnou zónou bude lokalita Gribľovec ležiaca medzi Sekčovým a hranicou mesta Prešov - katastra Nižnej Šebastovej.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 36 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované sčasti na ich pôvodných pozemkoch, v dvadsiatich prípadoch sa počíta s náhradou na novej ploche.

Navrhovaná je len výstavba rodinných domov, prevažne samostatne stojacich. Len na úzkych pozemkoch sa počíta s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba môže vznikať aj prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo Hlavnej ulice.

g.2) Občianska vybavenosť

Obec Fintice je stredne veľké prímestské sídlo. Keďže je dostatočne veľká je v nej vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Väčšina existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, malé prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj mimo Hlavnej ulice.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť viaceré zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce s výhľadovým riešením využitia kaštieľa, doplnenie zariadení obchodu a služieb a rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov kostola, areálu kaštieľa so základnou školou, dvoch obchodných objektov Jednoty a jedného súkromného obchodu. Tento priestor je najvhodnejší na rozvoj služieb celoobecného významu. Obidve obchodné budovy Jednoty majú potenciál na rozširovanie úžitkovej plochy nielen na prízemí ale aj priestorov pre ďalšie služby na poschodí resp. v podkrovi. Ďalšie prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v pôvodných rodinných domoch v príľahlom úseku Hlavnej ulice. Areál kaštieľa je vhodný na rozvoj kultúrno-spoločenských funkcií, prevádzok verejnej správy a verejnoprospešných služieb. Z nevyhovujúcich podmienok v jeho areáli do nových účelových budov je potrebné presťahovať materské školy a hasičskú zbrojnicu. Pozemok pre jednu materskú školu je severne od kaštieľa, pre druhú v lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš v západnej časti obce. Hasičskú zbrojnicu je potrebné vybudovať v južnej časti obce v mieste s dobrým dopravným napojením na Hlavnú ulicu. V areáli kaštieľa sa nachádza aj základná škola, priestor pre jej rozšírenie je južne od terajšej školy na pozemku kde je v súčasnosti tenisový kurt. Súčasťou rozvoja centra obce bude aj rekonštrukcia pôvodného parku kaštieľa na verejný rekreačný park.

Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti budú aj v iných častiach obce. Malé nezávadné prevádzky obchodu a služieb môžu vznikať v rámci obytných plôch, väčšie v samostatných areáloch. V lokalite novej výstavby Fisky-Tormáš sa okrem novej materskej školy predpokladá výstavba polyfunkčného bytového domu. Cintorín s domom smútku sú v severnej časti obce, v neďalekej lokalite Išpánova dolina je aj rezervná plocha na nový cintorín. Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené na južný okraj obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál. Tu je alternatívne aj priestor na ďalšie, už aj väčšie prevádzky obchodu a služieb, na ktoré môže nadviazať vybudovanie športovo-rekreačného parku pri rieke Sekčov, ktorý by zároveň prepojil zastavané územia samotnej obce a jej časti Gribľovec. Športovo-rekreačný charakter bude mať aj pôvodný areál hospodárskeho dvora

Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných výrobných zónach.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Materská škola	prírastok 4 triedy
Základná škola 1.- 9.roč.	prírastok 6 tried
Klubovne	103 m ² úžit.plochy
Knižnica	70 m ² úžit.plochy
Ihriská pre deti a mládež	4100 m ² upr.pozemku
Ihriská pre dospelých	2750 m ² upr.pozemku
Otvorený bazén	400 m ² * vod.plochy
Zdravotné stredisko	2 lekárske pracoviská
Holičstvo a kaderníctvo	4 prac.miesta
Výrobné služby	6 prac.miest
Autoservis	4 prac.miesta
Obecný úrad	2 prac. miesta
Úradovňa polície	120 m ² podl.plochy
Klub dôchodcov s jedálňou	30 stoličiek, 100 jedál
Domov dôchodcov	32 lôžok
Maloobchodné predajne	450 m ² predajnej plochy
Penzión	20 lôžok

g.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím sú navrhované plochy na juhovýchodnom okraji obce, medzi hospodárskym dvorom a navrhovanou ochrannou hrádzou

na okraji záplavového územia Sekčova. Vzhľadom na blízkosť obytnej zástavby nie je to územie vhodné na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a do doby výstavby kvalitnejšieho dopravného napojenia (R4) ani na prevádzky náročné na dopravu. Pre priamy dopravný prístup do tejto výrobnéj zóny z cesty I/18 a rýchlostnej komunikácie R4 je navrhnutá preložka cesty III. triedy po východnom okraji obce na hranici pôvodného hospodárskeho dvora a obytnej zástavby. Táto preložka zároveň odvedie tranzitnú a najmä nákladnú dopravu z kameňolomov v katastri Fintíc a Záhradného po okraji obytného územia obce.

Samostatnými výrobnými areálmi sú kameňolomy v severnej časti katastra obce. Keďže ich prevádzka sa rozširuje a v súvislosti s očakávanou výstavbou najmä dopravnej infraštruktúry sa zrejme ešte rozširovať bude (vrátane kameňolomu Záhradné), je nutné zabezpečiť vyhovujúce dopravné napojenie týchto areálov na sieť regionálnych a štátnych ciest tak, aby sa minimalizovali negatívne dopady na obytne územie. Tento cieľ spĺňa navrhnutá preložka cesty III. triedy po východnom okraji obce.

g.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Zariadenia rekreácie a cestovného ruchu sú v obci veľmi slabo zastúpené a nevyužívajú potenciál obce a okolitého územia.

Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je areál miestneho kaštieľa, v ktorom je v súčasnosti Obecný úrad, dve materské školy, pošta, hasičská zbrojnica, drobné prevádzky, fitness-centrum, denný stacionár, kultúrno-spoločenské sály a múzeum, klubovne a skladové priestory Obecného úradu. Súčasťou areálu je aj miestny kostol. V územnom pláne sa počíta s vymiestnením školských zariadení z objektu a jeho premenou na kultúrno-spoločenské stredisko s reprezentačnými a kultúrno-spoločenskými priestormi, rozšíreným múzeom stravovacími prevádzkami.

Ako zariadenie každodennej rekreácie je koncipovaný aj športový areál na južnom okraji obce (futbalový, tenisový). Rekreačné využitie môžu mať aj tie plochy v inundačnom území Sekčova, ktoré môžu mať charakter rekreačného parku. Môžu v nich byť prechádzkové a cyklistické trasy, pobytové lúčky, oddychové miesta, ohniská, malé športové plochy.

V pásme pôvodných lúk a pasienkov na severozápad a západ od obce v lokalitách Vinica a Medzi duby, medzi okrajom lesa a navrhovanými obytnými plochami, sú už v súčasnej dobe prvé rekreačné objekty. Tieto lokality sú vhodné na rozvoj prímestskej chatovej oblasti pre rekreačné bývanie, záhradkárске kolónie a pod. a preto sú v územnom pláne navrhnuté ako plochy rekreácie. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má okolitá príroda. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj prímestskej turistiky. Minimálne les v juhozápadnej časti katastra sa môže stať lesoparkom ako súčasťou spoločného lesoparku Okruhliak s mestom Prešov. Vrchol Stráže je vhodný na výstavbu vyhladkovej veže, prírodná rezervácia Fintické svahy na náučný chodník vedúci až na Kapušiansky hrad. Ku týmto hlavným atraktivitám by mali byť dotvorené a udržiavané značkové turistické trasy z troch základných východiskových bodov - konečných zastávok MHD vo Finticiach, v Prešove na Šidlovci a v miestnej časti Veľkého Šariša Kanaši. Značená cyklistická trasa z Prešova do Záhradného, ktorá je súčasťou Karpatskej cyklistickej cesty, bude doplnená cyklistickou cestičkou Fintice - Kapušany a cyklotrasou vedúcou pozdĺž riečky Sekčov do Prešova - Surdoku ako súčasti kostrovej siete cyklistickej infraštruktúry PSK.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach. Na južnom okraji obce vedie od cesty III. triedy po okraji navrhovaných plôch občianskej vybavenosti, športu alebo výroby a skladovania v lokalite Mlyn ku bývalému hospodárskemu dvoru. Po východnom okraji obce po hranici existujúcich a navrhovaných obytných plôchv lokalite Pakdomi vedie k navrhovanému cintorínu v Išpánovej doline a pozdĺž potoka na severný okraj obce ktorú tvorí navrhovaná zástavba v lokalite Kúty. Od konečnej

zastávky MHD na konci Hlavnej ulice vedie hranica zastavaného územia po severnom okraji navrhovaných rekreačných plôch v lokalitách Strasale a Medzi dubmi na východný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Martinec. Po východnom okraji navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov v lokalite Martinec vedie hranica ku predĺženiu Kanašskej ulice, okolo navrhovanej zástavby pozdĺž nej pod hrebeň Kakovy a na okraj zástavby v lokalite Na Odálke. Po východnom okraji navrhovanej zástavby Na Odálke súbežne s Ružovou ulicou vedie hranica pod Kakovy ku pôvodnej poľnej ceste a pozdĺž nej ku ceste III. triedy. Samostatnou časťou zastavaného územia obce je lokalita Gribľovec na hranici katastra Nižná Šebastová. Malé samostatné časti zastavaného územia sú vo Fintickom sedle pri kameňolome.

Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 226,2 ha.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Fintice sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného neizolovaného vodiča a 2 m od izolovaného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- bezpečnostné pásmo vysokotlakého plynovodu 20 m od osi potrubia
- ochranné pásmo trasy rýchlostnej komunikácie 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo navrhovanej cesty II. triedy 25 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov a 10 m od brehovej čiary vodného toku Sekčov. Zároveň je v územnom pláne vymedzené záplavové územie Sekčova a záplavové územie navrhovaného poldra Nižná Šebastová na rieke Sekčov, ktoré je dané maximálnou výškou hladiny 258 m n.m., obe po navrhovanú protipovodňovú hrádzu na okraji navrhovaných zastavaných plôch.

Ochranné pásmo 100 m je stanovené okolo ťažobných priestorov miestnych kameňolomov.

Vlastné chránené územie aj ochranné pásmo má vyhlásená prírodná rezervácia Fintické svahy.

V centre obce je vyhlásené ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom. V k.ú. Fintice je evidovaných 5 archeologických lokalít, ktorých sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti.

j) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný hasičský zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v blízkom meste Prešov. Hasičská zbrojnica je v nevyhovujúcich priestoroch a na nevhodnom mieste v pamiatkovom areáli miestneho kaštieľa, preto je v územnom pláne navrhovaná výstavba novej hasičskej zbrojnice.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Fintický potok je čiastočne upravený v kontaktnom úseku s Hlavnou ulicou. Miestne drobné toky je potrebné v zastavanom území upraviť na prietok storočnej vody.

Riečka Sekčov nie je v okolí obce upravená a tok nemá kapacitu na prietok storočnej vody. Vo výkrese vodného hospodárstva je vyznačené záplavové územie storočnej vody, v ktorom je neprípustná výstavba objektov zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku.

Čiastočná úprava toku Sekčova na prietok Q100 - ročnej vody a tým aj rozsahu záplavového územia budú spojené s výstavbou úseku rýchlostnej cesty R4 - II. etapy severného obchvatu mesta Prešov, ktorý bude Sekčov križovať na južnom okraji katastra obce Fintice, a výhľadovou výstavbou preložky cesty III. triedy - obchvatu obce Fintice. Na storočnú vodu je potrebné zrekonštruovať aj most na súčasnej trase cesty III/3431 a dotknutý úsek Sekčova. Správca toku neuvažuje s ďalšími úpravami toku, ale s vytvorením záchytného poldra Nižná Šebastová na protipovodňovú ochranu územia mesta Prešov, ktorý by zasahoval aj do katastra obce Fintice. Keďže tok Sekčova a príľahlá brehová zeleň tvoria lokálny biokoridor, je toto riešenie vhodné. Žiaduce sú úpravy umožňujúce rekreačné využitie záplavového územia vodného toku.

Najúčinnnejším opatrením na ochranu zastavaného územia obce pred záplavami je vybudovanie ochrannej pravobrežnej hrádze. V územnom pláne je navrhnuté vedenie hrádze po okraji navrhovaného zastavaného územia na pravom brehu Sekčova, čo umožní ochrániť plochy potrebné pre rozvoj obce a súčasne neobmedziť výraznejšie funkciu a kapacitu plánovaného poldra.

k) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Na ich podklade je vypracovaný plán ochrany a tvorby krajiny v rámci územného plánu obce.

Na severnom okraji katastrálneho územia obce Fintice sa nachádza Národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4. stupni ochrany, jej ochranné pásmo v 3. stupni. NPR je najvýznamnejším prírodno-ekologickým prvkom riešeného územia a je nutné dodržať všetky opatrenia na jej ochranu. V tomto území je vyhlásené aj územie európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy, ktoré je v 2. stupni ochrany. Územie je vyhlásené z dôvodu ochrany lesných biotopov. Zoznam pozemkov patriacich do SKUEV je uvedený vo Výnose MŽP SR č.3/2004 Z.z. Ostatné územie v katastri obce leží v 1. stupni ochrany prírody.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom v katastri obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu a tvoria biocentrum nadregionálneho významu. V k.ú. Fintice boli identifikované lesné biotopy európskeho významu – lesné biotopy bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130 Ls5.1) a lipovo-javorové sutinné lesy (9180 Ls4), a biotop národného významu – lesný biotop dubovo-hrbové lesy karpatské (Ls2.1).

Významným ekologickým prvkom územného systému ekologickej stability je nadregionálne biocentrum Stráže, zasahujúce do západnej časti katastra obce, a regionálny hydrický biokoridor riečky Sekčov. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávnaté porasty. Rozširovanie trvalých trávnych porastov a sprievodnej zelene toku je vhodné najmä v záplavovom území Sekčova. V rámci lokálneho biokoridoru vedeného po južnej hranici katastra je potrebné zachovať mokraď v lokalite Pod Kakovým.

Najvýznamnejšou plochou zelene v obci je pozostatok pôvodného parku pri kaštieli. Tento park je potrebné v rámci zachovanej plochy zrekonštruovať v duchu jeho historickej podoby a vytvoriť z neho oddychovú zónu pre obyvateľov obce. Druhým rekreačno-oddychovým parkom môže byť plocha pri Sekčove východne od cesty III. triedy medzi vlastnou obcou a časťou obce Gribľovec.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a eróznych rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných druhov rastlín, ktoré stanovuje zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

I) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste III. triedy č. 3431. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Prešov (miestna časť Nižná Šebastová), ktoré je zároveň napojením na cestu medzinárodného významu I. triedy č.18. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v krajskom meste. Touto trasou vedie aj linka mestskej autobusovej dopravy z Prešova, vedúca do obce, ktorá končí na jej severnom okraji. Aj linky prímestskej autobusovej dopravy (SAD) prechádzajú obcou po prieťahu cesty III. triedy. Dopravné spojenie so susednými Kapušami a Kanašom (k.ú. Veľký Šariš) je len po poľných a lesných cestách.

Podľa koncepcie výstavby medzinárodnej dopravnej trasy R4 Milhošť (hranica MR) - Košice-Prešov-Svidník-Nižný Komárnik (hranica PR) sa postupne buduje rýchlostná komunikácia R4, ktorej jeden úsek tvorí tzv. severný obchvat mesta Prešov. Začína na diaľničnej križovatke diaľnice D1 Prešov-západ na Vydumanci. Odtiaľ vedie jeho I. etapa na križovatku Prešov-sever pri Veľkom Šariši, kde križuje cestu I/68. II. etapa vedie údolím potoka Dzikov a tunelom popod Okruhliak ktorý vyústi severne od osady Surdok blízko katastrálnej hranice Fintíc.

Trasa rýchlostnej cesty R4 vedie katastrom obce Fintice západovo-východným smerom v údolí Sekčova. Podľa projektu rýchlostnej cesty R4 a platného ÚPN PSK má byť severovýchodne od miestnej časti Fintíc Gribľovec na ceste R4 vybudovaná križovatka Prešov - východ, kde sa na ňu z juhu má napojiť privádzač z križovatky ciest I/18 a III/3432 v Nižnej Šebastovej, a zo severu cesta tvoriaca východný obchvat obce Fintice. Fintice by tým získali priamy prístup na nadradenú cestnú sieť medzinárodného významu (R4 a I/18) o odvedenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie obce. Vytvorili by sa tým podmienky aj pre rozvoj dopravných zariadení a služieb motoristom v príľahlom území. V územnom pláne mesta Prešov je k tejto križovatke navrhnutý privádzač po východnom okraji súčasne zastavaného územia mestskej časti Nižná Šebastová, pre možnosť napojenia na rýchlostnú cestu má byť minimálne cestou II. triedy. Uvedená križovatka R4 Prešov - východ však nie je súčasťou stavby úseku R4 - Prešov, severný obchvat II. etapa, na výstavbu nie sú pripravované ani nadväzujúce úseky ciest, preto zatiaľ ostáva hlavnou cestou pre riešené územie prieťah cesty III. triedy č. 3431.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude preložka cesty III/3431 po východnom okraji obce. Vznikne tým vlastne dlhodobý udržateľný obchvat obce, ktorý plynulo nadviaže na preložku tejto cesty na území mesta Prešov - privádzača ku R4 v lokalite Grófske. Preložka odvedie nežiaducu tranzitnú dopravu vrátane nákladnej dopravy z kameňolomov nachádzajúcich sa severne od Fintíc, z obytných častí obce, a umožní priamu dopravnú obsluhu navrhutej podnikateľskej zóny. Preložka je navrhnutá v kategórii C 9,5/70. Obec bude na preložku cesty III. triedy napojená priamo z križovatky s R4 Prešov - západ, z križovatky pri hospodárskom dvore a variantne aj z križovatky v lokalite Kúty. Pôvodná (súčasná) trasa cesty III. triedy bude slúžiť ako miestna zberná cesta a trasa pre autobusovú dopravu.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7/50 s aspoň jednostranným chodníkom. V stiesnených priestorových pomeroch ale pri dobrej komunikačnej väzbe sú navrhnuté jednosmerné cesty kategórie MO 5/40.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na ukludnené cesty s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 3 do 5 m a postačuje dláždený povrch.

V západnej časti obce je navrhovaný veľký rozsah novej výstavby rodinných domov, ktorý vyvoláva aj značný rozsah dopravnej obsluhy. Hlavné dopravné komunikácie v tejto oblasti musia mať vyššiu dopravnú funkciu a kapacitu. Kanašská ulica a jej predĺženie do lokality Martinec je preto navrhnutá v kategórii C2-MO 8/50.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie

dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde. Nové križovatky na preložke cesty III. triedy sú navrhnuté ako okružné križovatky.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri ihrisku a novonavrhovaných športových areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest.

HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná linkou mestskej hromadnej dopravy z Prešova a prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linky sú vedené zhodne po trase cesty III. triedy, linka MHD má konečnú zastávku na severnom okraji obce.

Trasovanie liniek verejnej hromadnej dopravy sa nezmení ani po vybudovaní preložky cesty III. triedy.

Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie novej zastávky na južnom okraji obce a zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia. Pre dopravnú obsluhu novej zástavby na západnom okraji obce bude zavedená linka mestskej hromadnej dopravy vedúca po Kanašskej ulici do lokality Martinec.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Obcou vedie trasa Karpatskej cyklistickej cesty, ktorá prechádza z Prešova po ceste III. triedy cez Fintice do obce Záhradné a ďalej na Bardejov a do Poľska, čo môže dočasne vyhovovať najmä po vybudovaní preložky tejto cesty (cyklotrasa ostane v pôvodnej trase).

Pre vytváranie vhodných podmienok pre rozvoj bezpečnej cyklistickej dopravy je potrebná výstavba samostatných cyklistických cestičiek na oddelenie automobilovej a cyklistickej dopravy na frekventovaných cestách doplnená vytváraním cyklotrás po málo frekventovaných prevažne účelových cestách. Katastrom obce Fintice má viesť úsek krovej siete cyklistických komunikácií Prešovského kraja Prešov-Surdok – Fintice Kapušany. V úseku Fintice – Kapušany je navrhnutá formou cyklistickej cestičky vedúcej od bývalého hospodárskeho dvora, v úseku od hospodárskeho dvora po križovatku s cestou III. triedy pri futbalovom ihrisku a až po okraj navrhovanej zástavby v lokalite Pod Kakovým po navrhovanej miestnej ceste, a odtiaľ po hranicu katastra smerom na Surdok po spevnenej účelovej ceste vybudovanej v rámci stavby úseku rýchlostnej cesty R4. Samostatná cyklistická cestička je navrhnutá aj v súbehu s cestou III. triedy od futbalového ihriska do časti obce Gribľovec s pokračovaním do Prešova – Nižnej Šebastovej.

Nové cyklistické trasy sú navrhnuté v katastri obce po miestnych a spevnených poľných a lesných cestách v smere na Kanaš a Šidlovec.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cesty III. triedy a miestne cesty. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené. Spevnená je už účelová cesta do dolného kameňolomu, spevnené budú aj preložky poľných ciest križujúcich trasu rýchlostnej cesty R4. Nové spevnené účelové cesty navrhujeme vybudovať na sprístupnenie navrhovaných rekreačných plôch v lokalitách Starsale a Medzi dubmi.

HLUKOVÉ PÁSMO

Podľa sčítania dopravy bola intenzita automobilovej dopravy v prieťahu cesty III. triedy cez obec Fintice v roku 2010 4565 voz/deň, v roku 2015 len 2319 voz/deň. Keďže v samotnej obci je sa

v poslednej dobe rozvinula značná výstavba rodinných domov a rozvíja sa aj ťažba v blízkych kameňolomoch, predpokladáme nasledujúci nárast automobilovej dopravy:

Cesta , úsek	Vozidlá	Rok 2010	Rok 2015	Výhľad 2040
III/3431, 05650	L'ahké	3810	1983	5334
	Ťažké	755	336	1004
	Spolu	4565	2319	6338

Aj pri zohľadnení sprísňujúcich sa noriem na hlučnosť vozidiel výhľadová intenzita dopravy vyše 6000 vozidiel za deň v roku 2040 by spôsobila prekročenie prípustných limitov pre hluk vo vonkajšom prostredí pre obytné územie pozdĺž celej trasy prietahu cesty III. triedy cez obec Fintice. Riešenie problému hluku z dopravy na ceste III/3431 je v územnom pláne založené na výstavbe preložky vedenej po východnom okraji obce v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zástavby a vysadení zeleného pásu izolačnej zelene pozdĺž nej.

Pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R4 v dotyku so zastavaným územím obce budú v rámci jej výstavby vybudované protihlukové steny, zabezpečujúce potrebné zníženie hluku v príľahlom území. Potrebné je dodržať aj ochranné pásmo 100 m od krajného jazdného pruhu tejto cesty a v ňom nepripustiť obytnú zástavbu a budovy na zhromažďovanie ľudí, vhodné je v ňom taktiež vysadiť izolačnú protihlukovú zeleň.

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

I.2.1.1 Súčasný stav

V súčasnosti sú vo väčšine zastavaného územia obce vybudované distribučné rozvody verejného vodovodu, miera napojenia obyvateľov je však len o málo viac ako 50 %-ná. Značná časť staršej zástavby v obci je stále zásobovaná z individuálnych domových studní.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roku 2019-2021 (VVS, a.s. Košice):

Fintice	2109	2020	2021
Počet obyvateľov obce	2098	2114	2192
- z toho napojení na vodovod	1028	1041	1109
Počet prípojok	257	274	292
Voda fakturovaná m3/rok	23 376,054	23 234,101	25 870,648
- domácnosti m3/rok	21 029,366	21 443,24	24 101,221
- poľnohospodárstvo m3/rok	0	0	0
- priemysel m3/rok	0	0	0
- ostatné m3/rok	2 346,688	1 234,359	1 769,427
- priemer l/deň/obyv.	62,3	61,1	63,9

Súčasná priemerná spotreba vody z verejného vodovodu je nízka, čo svedčí o využívaní úžitkovej vody z individuálnych studní a nádrží na dažďovú vodu.

Verejný vodovod v obci Fintice je napojený na Prešovský skupinový vodovod vo vodojeme Kúty I. Zásobovacím potrubím DN 100-150 mm je voda privedená na juhozápadný okraj zastavanej časti obce do vodojemu Kakovy 2x150 m³. Voda do vodojemu je čerpaná zosilňovacou stanicou s výkonom 8,5 l/s. Rozvádzačím potrubím DN 80-150 je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v zastavanom území obce. Dĺžka vodovodnej siete (bez prípojok) je 15,36 km. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., OZ Prešov.

1.2.1.2 Návrh

Na základe zhodnotenia jestvujúceho stavu navrhujeme zásobovanie pitnou vodou obyvateľov obce ako aj občianskej a technickej vybavenosti z verejného vodovodu, ktorý je napojený na Prešovský skupinový vodovod.

Verejný obecný vodovodný systém navrhujeme ako prevádzkový celok, ktorý tvoria:

- jestvujúce prírodné vodovodné potrubia medzi vodojemom Kúty I, vodojemom Kakovy a obcou Fintice
- navrhované prírodné vodovodné potrubie z Fintickej ulice v Prešove
- čerpacie stanice zosilšovacie
- výtláčne vodovodné potrubie
- akumulácia vody v existujúcom vodojeme $2 \times 150 \text{ m}^3$ Kakovy
- akumulácia vody pre II. tlakové pásmo v navrhovanom vodojeme $2 \times 100 \text{ m}^3$ v lokalite Medzi dubmi (vyprojektovaný)
- akumulácia vody pre III. tlakové pásmo v navrhovanom vodojeme 50 m^3 v lokalite Medzi dubmi
- variantne navrhovaná automatická tlaková stanica pre zásobovanie III. tlakového pásma vo vodojeme $2 \times 100 \text{ m}^3$ v lokalite Medzi dubmi
- zásobné a rozvodné vodovodné potrubie.

Pôvodný vodovod zásobujúci areál kaštieľa môže byť využívaný ako zdroj úžitkovej vody.

1.2.1.3 Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre rodinné domy je možné potrebu vody znížiť o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ na obyvateľa.

Potreba k roku 2050:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Fintice	3000	126,25	378,75	15,78	4,38	606,00	25,25	7,01	1090,80	45,45	12,63

1.2.1.4 Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby podľa uvedenej vyhlášky potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **min. 7,01 l.s⁻¹**. Podľa súčasnej priemernej spotreby môže byť skutočná potreba zhruba polovičná. Pre novú zástavbu v obci sú predpísané vodozádržné opatrenia na využívanie dažďovej vody.

V katastrálnom území obce resp. v širšom okolí sa nenachádza žiadny vodný zdroj, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou. Verejný vodovod bude preto napojený na vodovodný systém Prešovského skupinového vodovodu vo vodojeme Kúty I. existujúcim prírodným potrubím do vodojemu Fintice-Kakovy. Na prívodnom potrubí je zosilšovacia stanica s prietokom $Q=8,5 \text{ l/s}$, čo je vyhovujúce.

1.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: $Q_m = 606\,000\text{ l.d}^{-1} = 7,01\text{ l.s}^{-1}$

Potrebný min. objem : $Q_m \times 60\% = 606 \times 0,6 = 363,6\text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody

s objemom 550 m³ - variantne 500 m³

aby sa zabezpečila potrebná kapacitná rezerva aj pre plánované výrobné – skladovacie a športové zóny.

Akumuláciu vody pre obec navrhujeme nasledovne:

V lokalite Kakovy je vybudovaný vodojem 2x150 m³ s max.hladinou 311,8 m n.m. a dnom 308,50 m n.m. Pre zásobovanie vyššie položených častí obce bude vybudovaný už vyprojektovaný vodojem Fintice 2x100 m³ na severnom okraji obce v lokalite Medzi dubmi s dnom vo výške 375 a max. hladinou vo výške 378,5 m n.m. pre II., variantne aj III. tlakové pásmo. Tieto dva vodojemy budú mať celkovú kapacitu 500 m³ dostatočnú pre výhľadovú potrebu vody. V prípade výstavby samostatného vodojemu pre III. tlakové pásmo s objemom 50 m³ bude výsledná celková kapacita vodojemov 550 m³.

Meranie prietoku odoberaného množstva vody pre obec bude vo vodojeme Kakovy.

Elektrická energia pre VDJ bude zabezpečená el. NN prípojkami. Napojenie el. prípojok je na jestvujúcu vzdušnú el. rozvodnú sieť.

Prístup k jednotlivým VDJ je navrhovaný po spevnených účelových cestách, ktoré budú napojené na obecné cesty.

I.2.1.6 Tlakové pomery

Dno vodojemu Fintice-Kakovy je vo výške 308,50 m n.m., max.hladina 311,80 m n.m. Tento vodojem môže gravitačne zásobovať vodou zástavbu minimálne od výšky 251,8 m n.m. do výšky 283,5 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu do výšky 293,50 m n.m.

Dno vyprojektovaného vodojemu Fintice 2x100 m³ bude osadené na kóte 375,00 m n.m., maximálna hladina vo výške 378,5 m n.m.. Tento vodojem môže gravitačne zásobovať vodou územie do 350 m n.m., nízkopodlažnú zástavbu maximálne do 360 m n.m..

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej oblasti v rozmedzí 255,00 – 380,00 m n.m. je potrebné zásobovanie pitnou vodou obce rozdeliť na tri tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 255,00 m n/m – 293,5 m n/m

II. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 293,50 m n/m – 350,00 m n/m

III. tlakové pásmo v rozmedzí zástavby 350,00 m n/m - 370,00 (max. 380,00) m n/m.

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z existujúceho vdj. Kakovy 2x150 m³ - I. tlakové pásmo

- z vyprojektovaného vdj. Fintice 2x100 m³ – II. tlakové pásmo

- osadením redukčných ventilov na potrubí - dolná časť II. tlakového pásma

- z navrhovaného vdj. Fintice 1x50 m v lokalite Medzi dubmi s dnom vo výške 395 m n.m. a max. hladinou vo výške 398 m n.m. - III. tlakové pásmo - variantne automatickou tlakovou stanicou z vodojemu Fintice 2x100 m n.m. - v rozmedzí 338 m m/m - 370 (max. 380) m n/m.

Tlakové pásma sú v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,7 MPa/.

I.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do ČS Kakovy priteká cez prírodné potrubie DN 100 – 150 mm. Do vodojemu je voda z ČS dopravovaná cez výtlačné potrubie DN 100 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím DN 150 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete DN 100-150 mm.

Trasa potrubí je navrhovaná v miestnych cestách.

I.2.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie obce bude zabezpečené delenou kanalizáciou samostatne na odvedenie splaškových vôd a samostatne na odvedenie dažďových vôd.

I.2.2.1 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškovej odpadovej vody od obyvateľstva a občianskej a technickej vybavenosti obce do mechanicko-biologickej ČOV Kendice. Prvá etapa výstavby kanalizačnej sústavy obce začala v roku 2023.

I.2.2.2 Výpočet množstva splaškových vôd a produkcie znečistenia

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. na výpočet potreby vody. Výpočet je uvedený v kapitole I.2.1.3., pričom priemerná potreba vody na výhľadový rok 2050 je stanovená na $378,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,38 \text{ l/s}$. Z toho vyplýva:

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Koef. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Fintice	378,75	4,38	15,78	4,38	1,6	606	7,01	2,9	0,6	73,23	20,34	9,47	0,26	

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅, CHSK a NL :

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Fintice	3000	180,00	360,00	165,00

I.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery bude v obci Fintice kombinovaná kanalizačná sústava. Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce a jej odvedenie gravitačne do jednotlivých čerpacích staníc v najnižších bodoch územia. Z čerpacích staníc budú splaškové vody vedené tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odkiaľ budú gravitačne odvádzané do ČOV Kendice.

Trasy stokovej siete aj tlakovej kanalizácie sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým v miestnych cestách alebo ich okrajom a okrajom cesty III. triedy.

V zmysle STN 75 6101 je profil gravitačného kanalizačného potrubia navrhnutý minimálne DN 250 mm. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase gravitačnej stokovej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m. Profil tlakovej kanalizácie je stanovený na minimálne DN 75 mm.

I.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude zabezpečená v ČOV Kendice, ktorá je čistiarňou odpadových vôd pre skupinovú kanalizáciu celej aglomerácie mesta Prešov.

ČOV Prešov-Kendice bola po rekonštrukcii uvedená do prevádzky v októbri r. 1996 s nasledovnou kapacitou:

$$Q_{24} = 640 \text{ l/s} = 55\,344 \text{ m}^3/\text{d} = 2\,306 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max} = 960 \text{ l/s} = 3\,454 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\min} = 416 \text{ l/s} = 1\,499 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{Nerovnomernosť : } k_{\max} = 1,5 \text{ } k_{\min} = 0,65$$

Jedná sa o klasickú mechanicko-biologickú ČOV s úplným kalovým a plynovým hospodárstvom. Technologický proces čistenia je riešený ako :

- mechanické predčistenie – lapač štrkov, husté a jemné hrablice, lapač piesku
- mechanický stupeň – usadzovacia nádrž
- biologický stupeň –nitrifikácia, denitrifikácia, dosadzovacie nádrže
- kalové hospodárstvo ktoré tvorí zahusťovacia nádrž surového kalu, vyhnívacie nádrže, uskladňovacie nádrže, zahusťovacie a homogenizačné nádrže vyhnitého kalu a mechanické odvodnenie kalu
- plynové hospodárstvo ktoré tvorí plynojem, kotolňa bioplynu a zemného plynu, horáky zbytkového plynu.

Vyčistená odpadová voda odteká cez merný a výustný objekt odtokovou kanalizáciou do recipientu rieky Torysa. V prípade havárií na kanalizácii, resp. dlhotrvajúcich dažďov a mimoriadnych prírodných udalostí sa využívajú dažďové zdrže vybudované pred ČOV. ČOV svojou kapacitou a objektovou skladbou postačuje a nie je potrebné uvažovať s dobudovaním iných objektov. Rekonštrukcia ČOV bola súčasťou projektu Čistá Torysa.

Recipientom vyčistených vôd je rieka Torysa v rkm 52,8.

1.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha kombinovaným spôsobom, pomocou dažďovej kanalizácie a otvorených rigolov.

Dažďová kanalizácia je uložená v chodníkoch obojstranne, resp. jednostranne. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do miestnych vodných tokov, resp. odvodňovacích priekop. Zároveň odvedenie povrchových dažďových vôd je zabezpečené systémom rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe je potrebné ponechať existujúci systém odvodnenia s výnimkou úsekov, kde je v rámci výstavby peších chodníkov nutné nahradiť cestné rigoly dažďovou kanalizáciou. V novo navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd prednostne dažďovou kanalizáciou.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd je potrebné dodržať podmienky platnej legislatívy. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v prípadne nových lokalít určených na zástavbu je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Vodný zákon vyžaduje aj zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.) Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

1.2.3 Vodné toky

Cez katastrálne územie obce pretekajú:

- riečka Sekčov v úseku s hydrologickým poradím 4-32-04-115 v smere východ - západ na južnom okraji katastra v úseku rkm 12,9 – 13,8
- v smere sever - juh Fintický potok ako pravostranný prítok Sekčova v rkm 13,6
- v smere severozápad - juh bezmenný potok z lokality Fisky-Tormáš ako pravostranný prítok Fintického potoka.

Sekčov nemá v riešenom území upravený tok okrem krátkeho úseku pod cestným mostom na ceste III. triedy, ktorý však nemá kapacitu na Q_{100} – ročnú veľkú vodu. Tok má malú kapacitu, voda z neho vybieha už pri prietoku Q_1 jednoročnej vody. V rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR" z roku 2011 bola matematickým modelom neustáleho prúdenia vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku $Q_1 - Q_{100}$ aj na toku Sekčov v obci Fintice. Výstupom projektu sú Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR). V územnom pláne je vyznačené súčasné záplavové územie toku Sekčov podľa vymedzenia záplavovej čiary Q_{100} - storočnej veľkej vody v mape povodňového ohrozenia. V takto vymedzenom záplavovom území sa nachádza aj časť obytnej zástavby a areál futbalového ihriska na južnom okraji obce, preto je potrebné riešiť ich protipovodňovú ochranu.

Tok Sekčova je regionálnym biokoridorom a preto nenavrhujeme úpravu samotného toku. Výnimkou bude úsek v rkm 13,7-13,8 kde tok Sekčova budú krížovať dva nové cestné mosty – na rýchlostnej ceste R4 a navrhovanom východnom obchvate obce Fintice. Úprava tohto úseku na prítok Q_{100} -ročnej veľkej vody a samotná výstavba cestného telesa východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie Sekčova zásadne zmení rozsah záplavového územia od rkm 13,8. Doplnením pravostrannými protipovodňovými ochrannými hrádzami mimo upravený úsek Sekčova a Fintického potoka po okraji navrhovaných zastavaných plôch je možné zabezpečiť ich dostatočnú protipovodňovú ochranu. Výstavba ochranných protipovodňových hrádz je potrebná aj z dôvodu že záplavové územie Sekčova v tomto území je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová navrhovaným na Sekčove v rkm 10,8. Samotnú realizáciu protipovodňových opatrení je možné stanoviť ako individuálnu podmieňujúcu investíciu jednotlivých investícií v dotknutom území.

Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Úpravu toku navrhujeme predĺžiť v dĺžke novo navrhovanej zástavby pozdĺž toku. Čiastočne upravené sú aj niektoré úseky viacerých bezmenných drobných vodných tokov na území obce.

Vodné toky Sekčov a Fintický potok sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepný závod Košice, správa PBaH, stredisko Prešov.

Sekčov je vodohospodársky významný vodný tok a jeho ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary. Ostatné drobné vodné toky majú ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary. Pozdĺž všetkých vodných tokov musí byť zabezpečené nezastavané územie pre prístup správcu toku pre jeho údržbu alebo záchranné práce.

1.3) Zásobovanie elektrickou energiou

1.3.1 Súčasný stav

Katastrom obce vedú trasy 110 VVN el. vedení č.6754, 6755 a 6756 vedúce z ES Prešov1 do ES Bardejov a ES Prešov3. Vedenia sú usporiadané ako 2x110 linky VVN s ochranným pásmom 15 m od krajných vodičov. Toto ochranné pásmo v severozápadnej časti obce obmedzuje možnosť využitia pozemkov na výstavbu.

Obec je elektrickou energiou zásobovaná z kmeňovej 22 kV VN el. linky č.611 vedenej po východnej strane obce, napájanej z elektrickej stanice ES Prešov III. Distribučné trafostanice 22kV/230V vykrývajú súčasnú spotrebu odberateľov v kategóriách domácnosti aj malý podnik.

Súčasná kapacita distribučných trafostaníc:

Označenie TS	Názov TS	Typ	Výkon TS (kVA)
TS0611-0001	Fintice	DTS 4-stĺpová	250
TS0611-0002	Fintice Filipíny	DTS kiosková	400

TS0611-0003	Kaštieľ Fintice	DTS 2,5-stĺpová	630
TS0611-0004	Pod Baňou Fintice	DTS mrežová	630
TS0611-0005	Bytovky Fintice	DTS mrežová	400
TS0611-0006	Fintice	DTS 2,5-stĺpová	100
TS0611-0007	Na Odalke Fintice	DTS 2-stĺpová	250
TS0611-0008	IBV na Odalke Fintice	DTS kiosková	100
TS0611-0009	Elbanská Fintice	DTS kiosková	100
TS0611-0010	Sadová Fintice	DTS kiosková	250
TS0611-0011	IBV Fisky Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0012	IBV Tormaš Fintice	DTS kiosková	400
TS0611-0013	Fintice	DTS kiosková	160
TS0611-0014	Pod lesom Fintice	DTS kiosková	100
TS0611-0015	Fintice	DTS kiosková	100
TS0611-0062	rádio KIKS Fintice	DTS 1-stĺpová	100
TS0611-0063	SPK Fintice	DTS 4-stĺpová	250
TS0611-0064	Lom Andezit s.r.o.	DTS 2,5-stĺpová	100
Spolu			4720

Maximálny výkon existujúcich distribučných trafostaníc v obci je 4720 kVA, z toho výkon 450 kVA majú trafostanice pre podnikateľské subjekty v extraviláne obce.

1.3.2 Energetická bilancia

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo, zariadenia občianskej vybavenosti zemný plyn. V časti novej výstavby sú už využívané aj tepelné čerpadlá. V územnom pláne počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie rodinných domov.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 320 bytov na celkový počet 940 bytov v obci, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov. V súlade s tým bude potrebná výstavba ďalších distribučných trafostaníc.

A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v novej výstavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 611 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 282 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 47 RD - plne elektrifikovaná domácnosť (aj vykurovanie).

V návrhu územného plánu obce sa pre rok 2050 predpokladá v obci 3000 obyvateľov a 940 bytov. Predpokladaná potreba elektrickej energie pre obyvateľstvo:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Fintice	940	611	0,403	246,233	282	1,623	457,686	47	1,736	81,592	785,511

B) Občianska vybavenosť:

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	60,00	0,68	40,80
Základná škola	150,00	0,68	102,00
Denný stacionár	15,00	0,68	10,20
Klubovne	90,00	0,68	61,20
Kultúrne stredisko (sýpka)	45,00	0,68	30,60
Obecný úrad	40,00	0,68	27,20
Hasičská zbrojnica	15,00	0,68	10,20
Dom smútku	15,00	0,68	10,20
Pošta	10,00	0,68	6,80
Kostol	10,00	0,68	6,80
Futbalový areál	35,00	0,68	23,80
Športový areál	25,00	0,68	17,00
Viacúčelové ihriská	15,00	0,68	10,20
Obchody	85,00	0,68	57,80
Reštaurácia	60,00	0,75	45,00
Penzión	45,00	0,68	30,60
Rekreačné objekty	250,00	0,68	170,00
Areál agroturistiky	45,00	0,68	30,60
Vodajemy	45,00	0,68	30,60
Čerpace stanice	55,00	0,68	37,40
Verejné osvetlenie	150,00	1,00	150,00
Spolu	1260,00		909,00

C) Výroba

Pre podnikateľskú sféru sú v obci vyhradené trafostanice s celkovým inštalovaným výkonom 450 kVA. V rámci v územnom pláne vymedzených plôch na výrobné a skladové areály sa predpokladá výstavba minimálne jednej ďalšej distribučnej trafostanice s inštalovaným výkonom 400 kVA.

Výsledné podielové zaťaženie za navrhovanú výstavbu v celom sídle:

Výsledné predpokladané podielové zaťaženie pre v územnom pláne navrhovaný stav výstavby v obci:

$$\begin{aligned}S_{\text{celk.}} &= S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}} \\S_{\text{celk.}} &= 785,511 \text{ kVA} + 1260,0 \text{ kVA} + 850,0 \text{ kVA} \\S_{\text{celk.}} &= 2895,511 \text{ kVA}\end{aligned}$$

Z hľadiska celkovej bilancie predpokladanej potreby elektrickej energie v obci majú súčasné trafostanice dostatočnú rezervu. Napriek tomu je potrebné existujúcu sieť trafostaníc doplniť o nové trafostanice tak, aby boli v NN sieti zabezpečené potrebné napäťové pomery. Vybudovať bude potrebné minimálne jednu distribučnú trafostanicu pre obytnú zástavbu v lokalite Kúty na severnom okraji obce a jednu trafostanicu pre výrobné a skladové areály navrhované na juhovýchodnom okraji obce v lokalite Mlyn.

NAVRHOVANÉ ROZVODY:

NN – ROZVOD:

NN rozvod pre nové lokality bude riešený ako káblový v predpísaných káblových ryhách. Celý rozvod bude zokruhovany. Napájacie káble z trafostaníc môžu byť uložené v spoločnej ryhe s inými inžinierskymi sieťami v súlade s normou na priestorovú koordináciu sietí.

Celý rozvod nn bude riešený cez pilierové prípojkové skrine. Z rozpojovacích prípojkových istiacich skríň budú napojené elektrické prípojky pre jednotlivé budovy. Meranie spotreby el.energie pre RD sa bude riešiť v súlade so smernicou VSE v samostatných rozvádzačoch osadených v oplotení. Hlavné istenia pre rodinné domy budú maximálne 25 A.

NN rozvod pre zokruhovanie navrhovanej zástavby rodinných domov je predpokladaný káblom AYKY 4B3x240+120 v spoločnej ryhe s el.prípojkami jednotlivých RD, verejným osvetlením a ostatnými inžinierskymi sieťami pri dodržaní súbehu sietí podľa STN 73 60 05.

Káble musia byť uložené na pieskové lôžko prekryté tehliami a označené výstražnou fóliou - vo voľnom teréne v zelenom páske v hĺbke min.50 cm, pod cestou min.100 cm v chráničke.

Pri súbehu a križovaní s inými sieťami musí uloženie kábla spĺňať normu STN 73 60 05.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Osvetlenie pre existujúcu a predpokladanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie miestnych ciest a verejných priestranstiev.

Verejné osvetlenie bude z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzačov trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäťové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov bude vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Svetelné zdroje budú úsporné, v súčasnosti LED-svietidlá.

I.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

PEVNÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIET':

Pevná telekomunikačná sieť v obci je pripojená na ústredňu Slovak Telekom v Prešove. Miestna telefónna ústredňa je v priestoroch Pošty v objekte kaštieľa (č.d.210). Miestne rozvody sú vybudované optokáblom.

V plochách navrhovanej výstavby bude rozširovaná pevná optická sieť ftth káblom ukladaným v zemi s kapacitou na pripojenie všetkých nových budov v obci.

MIESTNY ROZHLAS:

Rozvod miestneho rozhlasu bude v nových uliciach postupne rozšírený podľa možností obce. Rozvody miestneho rozhlasu je potrebné budovať aj rekonštruovať káblom uloženým v zemi, ktorý môže byť ukladaný v spoločnej ryhe s NN el. rozvodmi.

Ovládanie miestneho rozhlasu je z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu.

PRÍJEM TV A MOBILNÉHO SIGNÁLU:

Územie obce je pokryté signálom terestrického televízneho signálu a signálu všetkých mobilných operátorov vo vyhovujúcej kvalite. Na vrchole Stráže je vybudovaný rozhlasový vysielateľ.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Podľa zákona č. 656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 110 kV VVN el. vedenie ochranné pásmo 15 m na každú stranu od krajného vodiča.

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný VN el. kábel je ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je ochranné pásmo 10 m. Pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplatením/múrom príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

1.5) Zásobovanie plynom

1.5.1 Súčasný stav

Územie Prešovského kraja je zásobované zemným plynom naftovým z nadradenej plynárenskej sústavy. Ako zdroj plynu slúži medzištátny plynovod VTL DN 700, PN 6,4 MPa. Na tento medzištátny plynovod je napojený vysokotlakový plynovod DN 500/300, PN 4,0 MPa Haniska pri Košiciach – Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba.

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Prešov - Bardejov DN 300/200 PN 4,0 MPa. V katastri obce Fintice sa z tejto trasy odpája VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa Fintice - Pavlovce. Ako zdroj zemného plynu pre obec je v západnej časti obce postavená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m³/hod.

Miestne plynovody v jednotl. častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vedené k miestam, kde sú osadené regulátory tlaku pre uličné NTL rozvody a sú navrhnuté tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pre zvýšený nárast spotreby. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov je zabezpečená domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Pre uličné NTL rozvody na ukončenie odbočiek STL rozvodov sú namontované stredotlaké regulátory Alz 6U BD jednoduché.

Stredotlaké rozvody sú vedené v dimenziách DN 100 a DN 80 v krajnici miestnych ciest, v chodníkoch alebo vo verejných plochách.

1.5.2 Návrh:

Pôvodná aj navrhovaná zástavba v obci bude plynofikovaná, v plochách navrhovanej výstavby budú podľa požiadaviek rozširované stredotlakové distribučné plynovody.

Bilancia potreby plynu

1. Domácnosti

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte potreby plynu pre obyvateľstvo treba uvažovať s dosiahnutím 85-90 % plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metódou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Fintice	940	109,98	169,2	1269	1548,18

2. Obč. a tech.vybavenosť :

Druh zariadenia	odber m3/hod
Materské školy	12,0

Základná škola	15,0
Denný stacionár	2,5
Klubovne	2,5
Kultúrne stredisko (sýpka)	5,0
Obecný úrad	4,5
Hasičská zbrojnica	1,5
Dom smútku	2,5
Pošta	1,5
Kostol	2,5
Futbalový areál	1,5
Obchody	12,0
Pohostinstvá, reštaurácie	15,0
Penzión	12,5
Rekreačné objekty	18,0
Areál agroturistiky	5,0
Spolu	113,5

3. Výroba

Pre výrobné a skladové areály predpokladáme potrebu odberu zemného plynu cca 50 m³/hod.

CELKOVÁ POTREBA PLYNU (VÝHL'AD)

$$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$$

$$S_{\text{celk.}} = 1548,18 \text{ m}^3/\text{h} + 113,5 \text{ m}^3/\text{h} + 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$S_{\text{celk.}} = 1711,68 \text{ m}^3/\text{h}$$

Výhl'adová potreba zemného plynu v obci Fintice prekračuje kapacitu existujúcej RS 1200 m³/hod o vyše 40 % a z toho vyplýva potreba jej rekonštrukcie na regulačnú stanicu s výkonom 2000 m³/h. Uvedený výpočet potreby plynu bol spracovaný podľa štandardov z predchádzajúceho obdobia pričom dnešné energetické normy sú výrazne nižšie. Ak zohľadníme súčasné znížené limity na spotrebu energie na vykurovanie tak sa predpokladaná potreba plynu v obci Fintice zníži pod 1200 m³/h. Potrebu rekonštrukcie existujúcej regulačnej stanice zväži jej prevádzkovateľ podľa skutočného vývoja odberu zemného plynu.

Návrh riešenia:

Distribučné rozvody zemného plynu budú vybudované vo všetkých lokalitách navrhovanej výstavby. Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa budú vedené v miestnych cestách, chodníkoch a verejných priestranstvách. Stl. prípojky k jednotlivým odberom budú vedené v ryhe k plastovým skrinkám, v ktorých budú osadené regulátory a plynomery. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

I.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného

ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii budov budú vo väčšej miere využívané tepelné čerpadlá, objekty budú budované v pasívnom štandarde. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia).

I.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší stacionárny zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je dopravne zaťažená priemerne, zaťaženejšou bude rýchlostná cesta R4 dotýkajúca sa južnej časti obce. Súčasťou návrhu výstavby cesty R4 a preložky cesty III. triedy bude výstavba protihlukových stien a výsadba sprievodnej a izolačnej zelene v okolí cestného telesa.

Voda

Pitná voda v obci je zabezpečená z obecného vodovodu napojeného na vodárenské zdroje Prešovského skupinového vodovodu. Rozvody pitnej vody budú vybudované vo všetkých plochách novo navrhovanej výstavby.

Odpadové vody z obce budú odvádzané rozostavanou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie v Prešove a ČOV Kendice. Výstavbu kanalizácie je potrebné zabezpečiť v celom zastavanom území pre nevyhovujúcu kvalitu vody v studniach v obci. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť len ako zdroj úžitkovej vody.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinnej zelene.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na zmesový odpad a prostriedkami na separovaný zber odpadu podľa aktuálneho spôsobu jeho zberu. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne

záväzným nariadením o odpadoch. Súčasťou zberu odpadu musí byť zabezpečenie zberu separovaného zberu. Splaškové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou na likvidáciu do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch je do doby výstavby rýchlostnej komunikácie R4 určené bývalé poľné hnojisko pri poľnej ceste ku Surdoku. V obci bude vybudovaný zberný dvor a nové kompostovisko.

V extraviláne obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v riešenom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby. Najvýznamnejšou plochou verejnej zelene v obci je zeleň pôvodného parku pri kaštieli v centre obce, variantným návrhom je vybudovanie nového verejného parku pri rieke Sekčov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti. Samostatný projekt obnovy je potrebné spracovať na historický park pri kaštieli v súlade s podmienkami stanovenými Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií a nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou. Vznikne tým kostra systému zelene, ktorá bude zároveň plniť funkciu kostry ekologickej stability v riešenom území.

Izolačnou zeleňou bude navrhovaný zelený pás pozdĺž cesty R4 v úseku od juhozápadného okraja obce po tok Sekčova.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavuje les v severnej a západnej časti katastra a náletová línievá zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň toku Sekčov, ktorá je biokoridorom regionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné obnoviť ich aj v úseku navrhovaného poldra.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

n) Ochrana kultúrnych hodnôt

V centre obce sa nachádza areál národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom Fintice zahŕňajúci kaštieľ, príslušené hospodárske budovy, prechodová budova, kostol a park. Táto pamiatka je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 2134/1-5. Jej ochranné pásmo je vymedzené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR číslo PÚ-08/0909-6/5428/KOW zo dňa 28.7.2008, právoplatnom dňom 8.9.2008, a je znázornené v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č. 2 a č.3. Podmienky akejkoľvek činnosti realizovanej v ochrannom pásme NKP určuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Fintice evidované archeologické lokality:

1. *historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1272)*
 - *areál rímsko-katolíckeho kostola – zaniknutý stredoveký kostol*
 - *severné krídlo kaštieľa - murované konštrukcie, dlažby, kanalizácia z novoveku, zahĺbené objekty z mladšej doby kamennej a neskorého stredoveku, depot stolového servisu z mladšieho novoveku, severne od krídla zahĺbené objekty z vrcholného stredoveku (11.-13.stor.)*
 - *areál parku kaštieľa - dlažby z riečneho kameňa, kultúrne vrstvy - mladší novovek*
 - *COOP Jednota - sídliskové objekty z vrcholného stredoveku až novoveku*
2. *poloha Várheď – výšinné sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej a včasného stredoveku (9.-10. storočie)*
3. *poloha Griblovec (k.ú. Kapušany, N. Šebastová) – rozsiahle polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskoršej doby kamennej (kultúra Nyírség-Zatín?, bádenská kultúra), doby bronzovej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku*
4. *poloha Košiare (Košariská) – JV svah Stráže – sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika) a mladšej doby bronzovej a vrcholného stredoveku*
5. *poloha lesná škôlka – sídlisko z mladšej doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku*
6. *poloha Fisky - Tormáš (Martinec) - sídlisko z neskoršej doby kamennej (badenská kultúra) doby bronzovej, a vrcholného stredoveku*
7. *poloha Sadová ul. - sídlisko z mladšej doby kamennej, doby rímskej a včasného? stredoveku*

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

8. *severne od vrcholu Skalky – atypické črepy (AÚ)*
9. *bližšie nelokalizovaný depot z mladšej doby bronzovej.*

Podmienky ochrany na evidovaných a predpokladaných archeologických lokalitách zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť:

- *významné historické objekty*
- *pamätníky*
- *kríže a božie muky v katastri obce.*

Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytne Krajský pamiatkový úrad Prešov.

o) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Fintice sa nachádza chránené ložiskové územie "Fintice II", ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov v lokalite Strasale, a dobývacie priestory "Fintice" a "Fintice I", ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu ložísk v dobývacích priestoroch "Fintice" a "Fintice I" zabezpečuje organizácia LOMY, s r.o. so sídlom Strojnícka 17, Prešov. Na severnom okraji katastra do územia obce zasahuje aj okraj dobývacieho priestoru Záhradné, kameňolom Záhradné prevádzkuje VSK MINERAL, s.r.o., Košice.

p) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Južná časť obce je ohrozovaná prítokovými vodami z toku riečky Sekčov. Záplavové územie storočnej vody Q_{100} je vyznačené vo výkresovej časti územného plánu podľa mapy povodňového ohrozenia Slovenského vodohospodárskeho podniku. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch na južnom okraji obce je nutné vybudovať ochrannú hrádz. Táto ochranná hrádz bude tvoriť okraj záplavového územia Sekčova a v budúcnosti aj zátopového územia

vodnej nádrže Nižná Šebastová a ochraňovať za ňou sa nachádzajúce plochy. Na rozsah záplavového územia Sekčova bude mať vplyv aj úprava jeho koryta na Q_{100} -ročnú veľkú vodu v úsekoch nových cestných mostov na rýchlostnej ceste R4 a východnom obchvate obce a výstavba cestného telesa samotného východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie na úrovni východného okraja súčasne zastavaného územia obce.

V katastri obce sa nachádza niekoľko evidovaných potenciálne zosuvných území a jedno aktívne zosuvné územie. Potenciálne zosuvné územia sa nachádzajú najmä vo východnej časti katastra v lokalitách Dlhé a Kamenisté, aktívne zosuvné územie severne od obce v lokalitách Listkové – Karniže – Kúty na západnom okraji Fintického potoka. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia. Výstavba na ploche aktívneho zosuvu je možná až po realizácii sanačných opatrení na zastavenie zosuvu a dlhodobú stabilizáciu územia.

Časť územia obce spadá do oblasti stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

q) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

- bude spracované formou samostatnej prílohy ku návrhu územného plánu. V katastri obce sa nenachádzajú osobitne chránené bonitované pôdnoekologické jednotky 1.-4. skupiny poľnohospodárskej pôdy. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

r) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Obec Fintice sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, v území čiastočne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Dobudovanie vodohospodárskych sietí je v štádiu realizácie. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Fintice i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov a historických pamiatok v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

s) Porovnanie variantných riešení

Koncept územného plánu obce Fintice obsahuje niekoľko variantných riešení funkčného využitia alebo organizácie územia:

- variant B1 rieši variant prepojenia miestnych ciest a bodu ich napojenia na cestu III. triedy v lokalite Kúty južnejšie ako vo variante A. Obidva varianty zabezpečia dodržanie ustanovenia STN 73 6110 o minimálnej vzdialenosti križovatiek na zbernej ceste kategórie B3

- variant B2 navrhuje južne od futbalového areálu namiesto plochy pre výrobu a skladovanie plochu pre občiansku vybavenosť a medzi ňou a časťou obce Gribľovec rekreačno-športový park. Toto riešenie vytvára väčšiu rezervu pre rozvoj zariadení obchodu a služieb a prepája obec s jej časťou Gribľovec rekreačným parkom, čo je prípustná funkcia v záplavovom území riečky Sekčov

- variant B3 navrhuje odklon trasy privádzača ku križovatke R4 Prešov- západ tak, aby jeho ochranné pásmo neobmedzovalo možnosť výstavby v lokalite Gribľovec, čo je výhodnejšie pre majiteľov dotknutých pozemkov a umožní aj lepšie využitie územia v susednom katastri mesta Prešov tým, že vedie v súbehu s trasou vysokotlakého plynovodu.

III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- 1. vymedzenie zastavaného územia obce
- 2. vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Fintice platí na administratívnom území obce Fintice okres Prešov, ktoré je tvorené katastrálnym územím číslo 814351 Fintice s rozlohou 1124,43 ha.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE FINTICE

3.1 Základné funkčné a kompozičné zásady

3.1.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou súčasnou alebo navrhovanou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- obytné plochy - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú vymedzené územie na západ od navrhovanej preložky cesty III. triedy s výnimkou iných funkčných plôch
- plochy občianskej vybavenosti - plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou najmä v centre obce na ploche pôvodného kaštieľa (administratíva, služby) a v jeho okolí (obchod, základná škola, služby)
- výrobo-skladovacie plochy – plochy výroby a distribúcie tovarov východne od navrhovanej preložky cesty III. triedy na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a južne od neho
- športovo - rekreačné plochy – plochy športových aktivít na južnom okraji obce na území futbalového areálu a v jeho okolí

- plochy ťažby nerastných surovín – dobývacie priestory kameňolomov v severnej časti katastra
- rekreačné plochy v pásme pod hranicou lesa v lokalitách Vinica a Medzi dubmi
- sústava verejnej a krajinnej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria plochu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

3.1.2 Základné kompozičné regulatívy územia obce Fintice sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je historický areál kaštieľa a kostola v centre obce
- 2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú Hlavná ulica a Kanašská ulica
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok Sekčova
- 4/ pre diaľkové pohľady sú základnými kompozičnými dominantami územia obce vrchol Stráže a Kapušiansky hrad.

3.1.3 Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty max. dve nadzemné podlažia s podkrovím, len plochy občianskej vybavenosti max. tri nadzemné podlažia s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška objektov. Výšková regulácia sa netýka technologických zariadení a prvkov technického vybavenia územia (vysielače, vykryvače, stĺpy elektrického vedenia a pod.) pri dodržaní podmienok pre výstavbu výškových objektov.

3.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

3.2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Fintice platia nižšie uvedené záväzné regulatívy. Regulatívy sú stanovené pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré sú znázornené vo výkresoch č.2, 2A a 2B výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).

3.2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť na pozemku umiestnená stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

3.2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

3.2.4. V regulatívoch sa stanovuje počet nadzemných podlaží vybudovaných nad úroveň pôvodného terénu, počet podzemných podlaží nie je obmedzený.

3.2.5. V záplavovom území vodného toku Sekčov do doby vybudovania protipovodňových hrádzí alebo iných protipovodňových opatrení je potrebné jednotlivé objekty zabezpečiť individuálnou protipovodňovou ochranou na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.2.6 Zmiešané (polyfunkčné) plochy sú plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií. Na dotknutých plochách môžu byť polyfunkčné objekty so zastúpením oboch hlavných funkcií alebo monofunkčné objekty s jednou z hlavných funkcií, v oboch prípadoch aj s doplnkovými funkciami.

3.2.7. Záväzné regulatívy pre využívanie jednotlivých funkčných plôch na území obce Fintice:

RL.1 Plochy rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy prevádzky, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobnohob malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

- c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
- Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.2 Plochy rodinných domov v zosuvnom území

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy, nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská
- c) nepripustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 2 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach a vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
- Stavby jednopodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou (obytným podkrovím), alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.
- Výstavba v zosuvnom území je podmienená vypracovaním inžinierskogeologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou stanovených sanačných opatrení na stabilizáciu územia a jednotlivých stavieb.

RL.3 Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská,
- c) nepripustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 150 m² úžitkovej plochy, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.
- Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne so štyrmi nadzemnými podlažiami so šikmou strechou bez podkrovia alebo tromi nadzemnými podlažiami a šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 13 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.4 Plochy občianskej vybavenosti

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie:** bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov občianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov občianskej vybavenosti, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty jednoúčelové alebo polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč. vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, prach, zápach a vibrácie a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby max. s tromi nadzemnými podlažiami s plochou alebo šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.5 Plochy rekreácie

- a) hlavné funkcie:** rekreačná – rekreačné chaty a chalupy
- b) doplnkové funkcie:** zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, bývanie (služobné byty)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi budovami s areálmi alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.
Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie. Parkovanie riešené na pozemku objektu. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.6 Plochy agroturistiky

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska a rekreačná – zmiešané územie pre poľnohospodársku výrobu (rastlinná a živočíšna výroba) a rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) doplnkové funkcie:** šport, služby a bývanie (služobné byty),
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi v rámci areálu alebo samostatné areály bez budov. Objekty max. dvojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou a obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.7 Plochy športu

- a) hlavné funkcie:** športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia:** nevýrobné služby pre šport a rekreáciu, bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), občianske vybavenie (stravovacie a ubytovacie služby, výchova a vzdelávanie)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez budov. Objekty max. trojpodlažné so šikmou strechou alebo obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy okrem špecializovaných športových zariadení. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.8 Plochy výroby a skladov

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 60 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozádržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.9 Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnková funkcia:** energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne rastlého terénu. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 60 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

RL.10 Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie:** areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre motoristov
- b) doplnková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť

spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %. Pri novej výstavbe, prestavbe a rekonštrukcii budov zrealizovať vodozadržné opatrenia podľa bodov 3.3.8.3 a 3.3.8.4.

RL.11 Plochy krajinskej zelene

- a) hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) doplnková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov, podzemné vedenia technickej infraštruktúry
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná a poľnohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene (kroviny a dreviny) má byť nad 75 %. Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.).

RL.12 Plochy záhrad

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska produkčná
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

RL.13 Cintorín

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnková funkcia:** pohrebné služby, park, budovy služieb súvisiacich s pohrebníctvom
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.
- d) ďalšie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 10%. Parkovanie návštevníkov riešené na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.14 Plochy verejnej zelene

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10%.

RL.15 Les

- a) hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochranná v lesoch osobitného určenia
- b) doplnková funkcia:** rekreácia a šport, ochrana prirodzených biotopov a určených druhov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %, budovy do 300 m² zastavanej plochy.

RL.16 Lúky, pasienky - TTP

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

- b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL.17 Záhradkárska osada

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýrobná pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia:** rekreačná
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov
- d) ďalšie podmienky:** na pozemkoch môžu byť umiestnené účelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so šikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 %.

RL.18 Vodné toky

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná (vodné športy), hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu vodných živočíchov.

RL.19 Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.3.1 Automobilové komunikácie

- 3.3.1.1 Na území obce rešpektovať trasu úseku rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu mesta Prešov vrátane územnej rezervy pre príslušnú časť križovatky R4 Prešov východ/Fintice a jej ochranné pásmo v šírke 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- 3.3.1.2 Na odvedenie tranzitnej dopravy mimo obytné územie obce realizovať cestný obchvat obce zložený z úseku privádzača ku križovatke R4 Prešov východ/Fintice a cesty III/3431a Východný obchvat obce Fintice
- 3.3.1.3 Zachovať súčasnú trasu cesty III/3431 v zastavanom území obce ako miestnu zbernú cestu funkčnej triedy B3 ako základnú dopravnú os obce
- 3.3.1.4 Zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a výstavbu nových miestnych ciest v technických parametroch v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 3.3.1.5 Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8,5 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych obslužných ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

3.3.2 Hromadná osobná doprava

- 3.3.2.1 Hromadnú osobnú dopravu zabezpečovať linkami mestskej a prímestskej autobusovej dopravy z Prešova, resp. integrovaným dopravným systémom po jeho zavedení v rámci okresu Prešov
- 3.3.2.2 Trasy autobusových liniek viesť po súčasnej ceste III. triedy - Hlavnej ulici a Kanašskej ulici.
- 3.3.2.3 Pre autobusové zastávky vybudovať zastávkové niky a spevnené nástupištia s prístreškami.

3.3.3 Cyklistická doprava

- 3.3.3.1 Na území obce vybudovať úsek kostrovej siete cyklistickej dopravy Prešovského samosprávneho kraja v trase Prešov(Surdok) – Fintice – Kapušany
- 3.3.3.2 Diaľkovú cyklomagistralu „Karpatská cyklistická cesta“ viesť cez územie obce po súčasnej ceste III.triedy
- 3.3.3.3 Športovo-rekreačné cyklistické trasy viesť v katastri obce nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové poľné a lesné cesty. Vybudovať cyklotrasu vedúcu do miestnej časti Kanaš mesta Veľký Šariš.
- 3.3.3.4 Cyklistické cestičky a trasy vybaviť orientačným a informačným systémom.

3.3.4 Pešie komunikácie a plochy

- 3.3.4.1 Všetky miestne zberné a obslužné cesty musia byť doplnené minimálne jednostranným chodníkom pre peších.
- 3.3.4.2 Pešiu zónu udržiavať v areáli NKP Kaštieľ a park Fintice .
- 3.3.4.3 V spolupráci s príslušnou turistickou organizáciou udržiavať a skvalitňovať turistické pešie trasy vedené územím obce.

3.3.5 Statická doprava

- 3.3.5.1 V obytnej zástavbe umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5.
- 3.3.5.2 Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.
- 3.3.5.3 Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnnej a skladovacej zóne.

3.3.6 Zásobovanie vodou

- 3.3.6.1 Obec Fintice zásobovať vodou zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy.
- 3.3.6.2 Pre zabezpečenie zásobovania vodou v severnej časti obce vybudovať vodojem Fintice II.
- 3.3.6.3 Vodovodnú sieť v obci budovať a rekonštruovať potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v zelených pásoch alebo chodníkoch.

3.3.7 Odkanalizovanie

- 3.3.7.1 V obci vybudovať splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu splaškové vody do ČOV Kendice.

3.3.8 Povrchové vody

- 3.3.8.1 Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budovať záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov .
- 3.3.8.2 Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami potoka Sekčov vybudovať ochrannú hrádzu alebo individuálnu protipovodňovú ochranu jednotlivých stavieb. Nechránená časť záplavového územia Sekčova bude súčasťou záchytného poldra Nižná Šebastová.
- 3.3.8.3 Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.
- 3.3.8.4 Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

- 3.3.8.5 V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.
- 3.3.8.6 Na území mesta je neprípustná výstavba stavieb vrátane vodných a energetických stavieb znemožňujúca prirodzenú migráciu rýb a vodných živočíchov vo vodných tokoch.

3.3.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 3.3.9.1 Na území obce rešpektovať trasy 110 kV VVN elektrických vedení a ich ochranné pásmo.
- 3.3.9.2 Obec zásobovať el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na južnej strane. V zastavanom území obce nahradiť vzdušné VN el. vedenia kábelovými vedeniami uloženými v zemi.
- 3.3.9.3 Sieť trafostaníc bude dopĺňať podľa potreby na základe požadovaného odberu a potreby dostatočných napäťových pomerov v sieti. NN rozvodnú sieť v zastavanom území budovať a rekonštruovať kábelovými vedeniami uloženými v zemi.
- 3.3.9.4 Dodávku elektrickej energie posilniť miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

3.3.10 Zásobovanie plynom

- 3.3.10.1 Obec zásobovať zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 300, vedeného cez územie obce z Prešova do obce Záhradné, cez existujúcu regulačnú stanicu plynu zrekonštruovanú na kapacitu 2400 m³/hod.
- 3.3.10.2 Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať v zónach navrhovanej výstavby ako stredotlakú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

3.3.11 Telekomunikačné rozvody

- 3.3.10.1 V obci vybudovať optickú telekomunikačnú sieť ftth umožňujúcu pevné pripojenie všetkých budov.

3.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.4.1. Zachovať, chrániť pred nežiaducimi zásahmi a revitalizovať národnú kultúrnu pamiatku č.ÚZPF - 2134/1-5 kaštieľ s areálom, pozostávajúcu z piatich objektov: kaštieľ, kostol, hospodárske stavby, príchodová stavba a park. Základnými zásadami ich pamiatkovej ochrany je zachovanie a obnova pôvodného historického urbanizmu, architektonického riešenia objektov a dominantnosti pamiatkového areálu v zástavbe obce.
- 3.4.2 Rešpektovať podmienky činnosti určené v návrhu na vyhlásenie ochranného pásma Areál národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom Fintice vypracovanom Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Akýkoľvek zámer úpravy nehnuteľností alebo výstavby v ochrannom pásme podlieha schváleniu Krajským pamiatkovým úradom v Prešove v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
- 3.4.3 V katastri obce sú evidované archeologické lokality Várheď, Gribľovec, Tri chotáre, Lesná škôlka a Košiare. Výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách, ako aj na území a v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánom pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác týmito orgánmi. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove.
- 3.4.4 V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné znižovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.
- 3.4.5 Na území obce Fintice nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.
- 3.4.6 Zabezpečiť minimálnu vzdialenosť 150 m medzi okrajmi plôch ťažby nerastných surovín a obytnými alebo rekreačnými plochami na území obce.

- 3.4.7 Zachovať prirodzenú sprievodnú zeleň potoka Sekčov, minimalizovať technické úpravy jeho toku.
- 3.4.8 Protipovodňovú ochranu zastavaného územia obce zabezpečiť ochrannými protipovodňovými hrádzami a navyšovaním terénu nad úroveň Q_{100} - storočnej vody a maximálnej vodnej hladiny poldra Nižná Šebastová o max. 0,5 m.

3.5 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Fintice sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- 3.5.1 v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- 3.5.2 v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m^2 . Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien príľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhladu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- 3.5.3 mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3m^2 s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien príľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhladu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie.
- 3.5.4 v súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

- 4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené. Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Fintice vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby bývania a verejnej občianskej vybavenosti

- A-1. Materská škola
- A-2. Základná škola
- A-3. Obecný úrad - kaštieľ a pôvodné hospodárske budovy
- A-4. Hasičská zbrojnica

- A-5. Športové ihriská a areály
- A-6. Detské ihriská
- A-7. Futbalový areál
- A-8. Športovo-rekreačný areál
- A-9. Verejné priestranstvá
- A-10. Cintorín
- A-11. Dom smútku
- A-12. Obecné nájomné byty
- A-13 Park

B, Verejné dopravné stavby

- B-1. Rýchlostná cesta R4
- B-2. Cesty II. a III. triedy
- B-3. Miestne cesty a chodníky
- B-4. Chodníky pri cestách III. triedy
- B-5. Autobusové zastávky
- B-6. Verejné parkoviská
- B-7. Samostatné pešie chodníky
- B-8. Spevnené účelové cesty
- B-9. Cyklistické cestičky
- B-10. Cyklistické trasy
- B-11. Turistické trasy

C, Stavby technickej infraštruktúry

- C-1. VVN a VN el. vedenia
- C-2. Prívodné vodovody, vodojemy a kanalizačné stoky
- C-3. Distribučné Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvod, plynofikácia, elektronické komunikačné siete) v uličných koridoroch
- C-4. VTL plynovody a zariadenia
- C-5. Protipovodňové hrádze
- C-6. Polder
- C-7. Zberný dvor
- C-8. Kompostovisko

D, Verejnoprospešné opatrenia

- D-1. Verejná a krajinná zeleň

4.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté stavbami uvedenými v bode 4.1.

4.3 Plochy pre asanáciu

Na území obce Fintice sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMO A STAVEBNÉ UZÁVERY

5.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Fintice sú:

- 3. Prírodná rezervácia Fintické svahy so 4.stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody
- 4. Ochranné pásmo prírodnej rezervácie Fintické svahy s 3.stupňom ochrany podľa Zákona o ochrane prírody
- 5. Územie európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy v rozsahu stanovenom vo výnose MŽP SR č.3/2004-5.1, kde platí 2., 3. a 4. stupeň územnej ochrany.

5.2 Na území obce Fintice sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 15 m

V tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (STN, odborové normy, technické prepisy).

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž. sietí."

5.4 Obmedzenie výstavby je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

5.5 Ochranné pásmo vodného toku Sekčov je 10 m od brehovej čiary, ostatných vodných tokov 5 m od brehovej čiary.

5.6 V záplavovom území potoka Sekčov a v záplavovom území plánovaného poldra Nižná Šebastová je na plochách možnej výstavby vyznačených v grafickej časti územného plánu výstavba podmienená vybudovaním ochranných stavieb alebo individuálnou protipovodňovou ochranou jednotlivých stavieb.

5.7 V lokalite Strasale sa nachádza chránené ložiskové územie zásob bentonitu „Fintice“, kde je užívanie územia podmienené súhlasom Banského úradu.

5.8 Na plochách potenciálne zosuvných území, vyznačených vo výkresovej časti územného plánu, je akákoľvek výstavba stavieb podmienená geologickým posudkom zakladania stavieb a terénnych úprav.

5.9. Na ploche v súčasnosti aktívnych zosuvných území je výstavba podmienená realizáciou sanácie územia.

5.10 V centre obce je stanovené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2134/1-5, ktorého hranica je vymedzená v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR číslo PÚ-08/0909-6/5428/KOW zo dňa 28.7.2008, právoplatnom dňom 8.9.2008.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v okrasnom pásme NKP, na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí (10 m od obvodového plášťa, ak je národnou kultúrnou pamiatkou stavba, a 10 m od hranice pozemku, ak je národnou kultúrnou pamiatkou pozemok) je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

5.11 Na plochách so stredným radónovým rizikom sú pri výstavbe budov potrebné opatrenia na ochranu obyvateľstva pred ožiareními z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, ktoré musia byť súčasťou projektu a realizácie stavieb.

5.12 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba spracovania územného plánu zóny sa na území obce nestanovuje.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a 3.

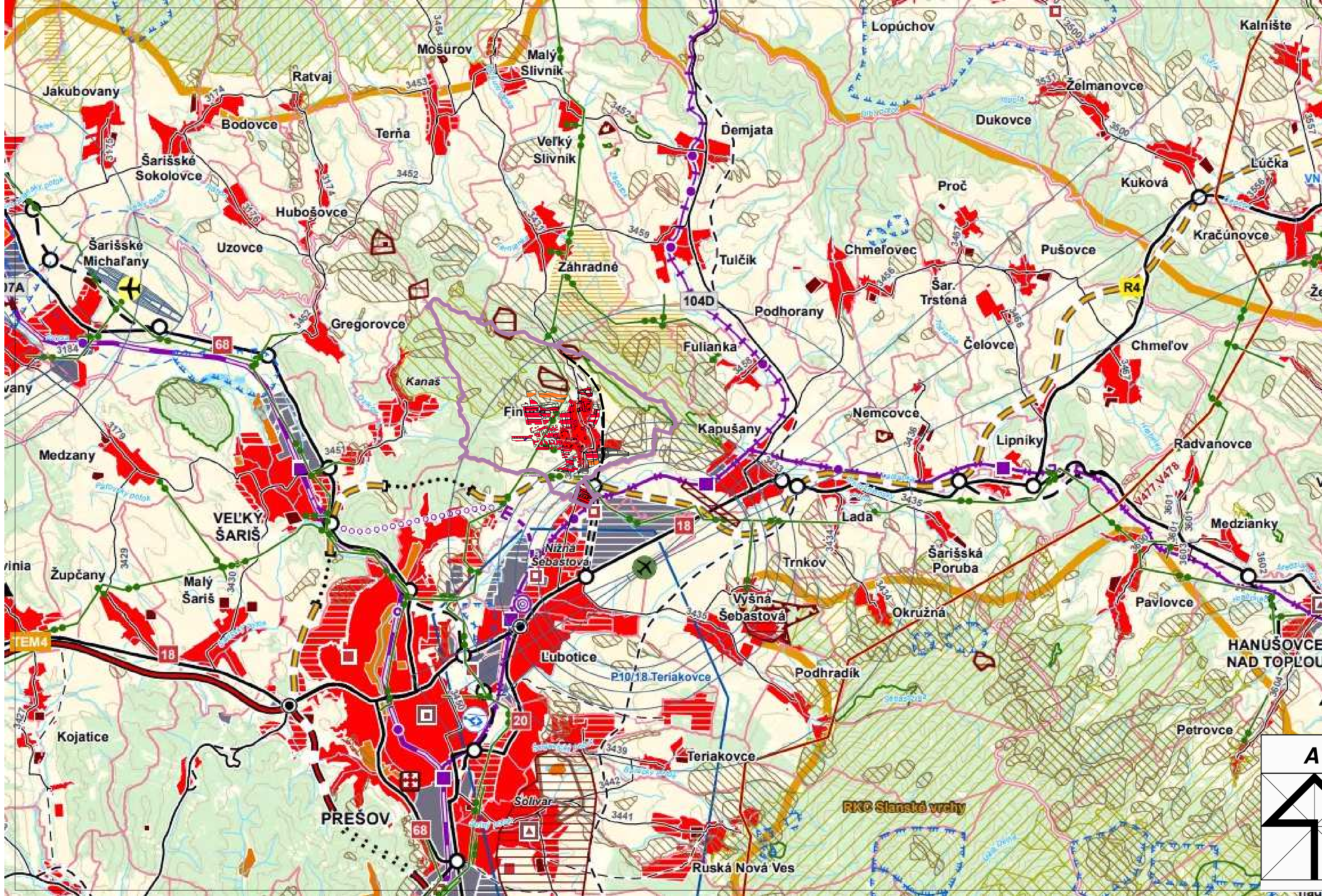
8.SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je výkresom č.7 územného plánu obce a prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Fintice sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích dokumentácií zón*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*



LEGENDA:							
Stav	Návrh	Výhľad		Stav	Návrh	Výhľad	
			Štátna hranica				OP s obmedzením stavieb VN a VVN
			Hranica kraja				OP vnútorné ornitologické
			Hranica okresu				OP vonkajšie ornitologické
			Hranica obce				OPLPZ - radar Mošník
			Hranica katastrálneho územia				Terminál kombinovanej dopravy
			Hranica riešeného územia				Cestné propiecie s neobmedzenou prevádzkou
			Vojský obvod Váňskovce				Cestné propiecie s obmedzenou prevádzkou
			Omá pôda				Hraničný prechod peši, cyklist
			Lúka				Hraničný prechod peši
			Zalesnené územie				Železničný hraničný prechod
			Vodný tok				Natura 2000 - Územie európskeho významu
			Vodná plocha				Natura 2000 - Chránené vtáčie územie
			Močiar, slanské				Maloplošné chránené územie
			Obytné plochy				Národný park
			Plochy priemyselnej výroby a skladov				Ochranné pásmo národného parku
			Plochy poľnohospodárskej výroby				Chránená krajinná oblasť
			Plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu				Biosférická rezervácia
			Hranica rekreačných krajinných celkov				Kúpeľné územie
			Rekreačné priestory				Elektrická stanica VVN
			Medzinárodná vodná turistická trasa				Elektrické vedenie VVN 2x400 kV
			Diaľnica				Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rychlostná komunikácia				Elektrické vedenie VVN 2x220 kV
			Privádzka na diaľnicu a rychlostnú komunikáciu				Elektrické vedenie VVN 220 kV
			Cesta 1. triedy				Zálohovaný koridor pre vedenie VVN 2x400kV
			Cesta 2. triedy				Vedenie VVN určené na zrušenie po dobudovaní paralelného vedenia 2x400kV
			Cesta 3. triedy				Tranzitný VTL plynovod
			Cesta určená na zrušenie				Bezpečnostné pásmo plynovodu DN1000
			Mimoúrovňová križovatka				Plynovod VTL
			Diaľničný tunel				Vodná nádrž
			Cestný tunel				Vodná nádrž kategória A
			Železničná trať - 1. kategória				Vodná nádrž kategória B
			Železničná trať určená na zrušenie				Vodná nádrž kategória C
			Železničná trať - 3. kategória				Vodná nádrž kategória E (evidovaná)
			Železničná trať - 4. kategória				Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných leďových zdrojov I. stupňa
			Železničná trať - 5. kategória				Ochranné pásmo prírodných minerálnych a prírodných leďových zdrojov II. stupňa
			Železničný tunel				Hranica chránených vodohospodárskych oblastí
			Železničná stanica				Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 2. stupňa
			Železničná zastávka				Ochranné pásmo zdrojov pitných vôd 3. stupňa
			Terminál multimodálnej dopravy preprava autobus - vlak - nadregionálny				Skládka odpadov
			Terminál multimodálnej dopravy preprava autobus - vlak - regionálny				Staré banské dielo
			Medzinárodné verejné letisko TEN-T				Zosuvné územie
			Vnútroštátne verejné letisko				Preskúvané územie
			Vnútroštátne neverejné letisko				Ložisko nevytriedeného nerastu
			Vojské letisko				Dobyvací priestor
			Agroletisko				Chránené ložiskové územie
			Heliport				Lokalita svetového kultúrneho dedičstva UNESCO
			Vzletová a pristávacia dráha letiska				Lokalita svetového prírodného dedičstva UNESCO
			Ochranné pásmo letiska				Pamiatková rezervácia
			OP proti nebezpečným a klamným svetlám				Pamiatková zóna

Poznámka: Grafické znázornenie sídiel, ktoré majú územný plán je zjednodušením ich územných plánov. Znárodné funkčné využitie nie je záväzné pre územný plán obce.

M=1: 50000

NÁZOV ZÁKAZY

ÚPN OBCE FINTICE

STUPEŇ, KATEGÓRIA

KONCEPT

OBSAH VÝKRESU

ŠIRŠIE VZŤAHY

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing.arch. Vladimír Liguš

SPRACOVATEĽ

KRESLIL

Kačmariková Janka

OBSTARÁVATEĽ

OBEC LACKOVCE

DÁTUM

03/2023

MIERKA

1:50000

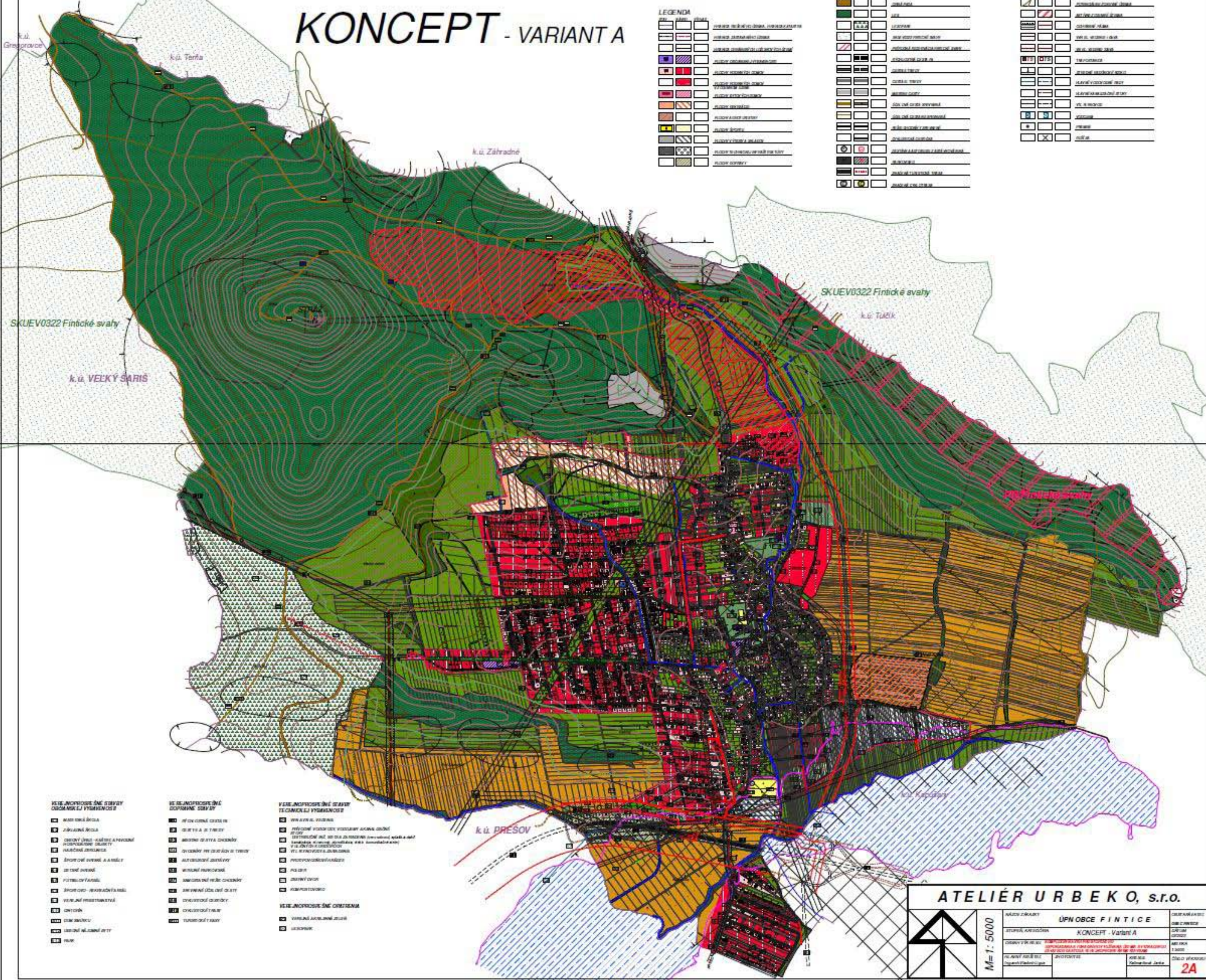
ČÍSLO VÝKRESU

1

ALL TIME

[illegible][illegible]

LEGENDA

[illegible][illegible][illegible]

ATELIÉR URBĚK O, s.r.o.



M-1-5000

NÁZEV ZÁKAZY	ÚPNOBCE FINTICE		OBJEDNÁVATEL
STUPEŇ KVALIFIKACE	KONCEPT - Variant A		OBJEDNANICE
OBJEDNÁVATELSKÉ ZÁMĚRY	KONCEPTUÁLNÍ PRŮBĚH PRÁCE OPROJEKTOVÁNÍ PRŮBĚH PRÁCE PRŮBĚH PRÁCE PRŮBĚH PRÁCE		OBJEDNATEL 1.3000
PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB
PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB	PLATEBNÍ ZPŮSOB

FINTICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝKLAD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - HRANICA KATASTRA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHRÁNENÝCH LŮŽKOVÝCH ÚZEMÍ
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZASTAVBU
PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

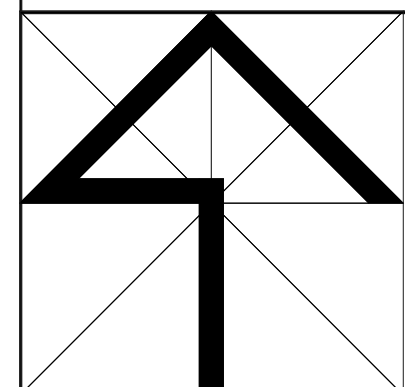
	RYCHLOSTNÁ CESTA R4
	CESTA II. TRIEDY
	CESTA III. TRIEDY
	MIESTNE CESTY
	UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE
	ÚČELOVÁ CESTA SPEVNENÁ
	ÚČELOVÁ CESTA NESPEVNENÁ
	PEŠIE CHODNÍKY SPEVNENÉ
	PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNENÉ
	CYKLISTICKÁ CESTÍČKA
	ZASTÁVKA AUTOBUSU, ZASTÁVKOVÁ NÍKA
	PARKOVISKÁ
	ZNAČENÁ CYKLISTICKÁ TRASA
	ZNAČENÁ CYKLISTICKÁ TRASA
	DOPRAVNÉ KATEGÓRIE
	JEDNOSMERNÁ CESTA

	PLOCHY DOPRAVY
	VODNÉ TOKY
	ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
	HRANICA NKP KAŠTEĽ S AREÁLOM
	OCHRANNÉ PÁSMO NKP
	POTENCIÁLNE ZOSILNÉ ÚZEMIA
	AKTÍVNE ZOSILNÉ ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMO
	VVN EL. VEDENIE 110kV
	VN EL. VEDENIE 22kV
	TRAFOSTANICA
	HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY
	HLAVNÉ KANALIZAČNÉ STOKY
	VTL PLYNOVOD
	VODOJEM
	PRAMEŇ
	RUSÍ SA

VEREJNOPROSPEŠNÉ DOPRAVNÉ STAVBY

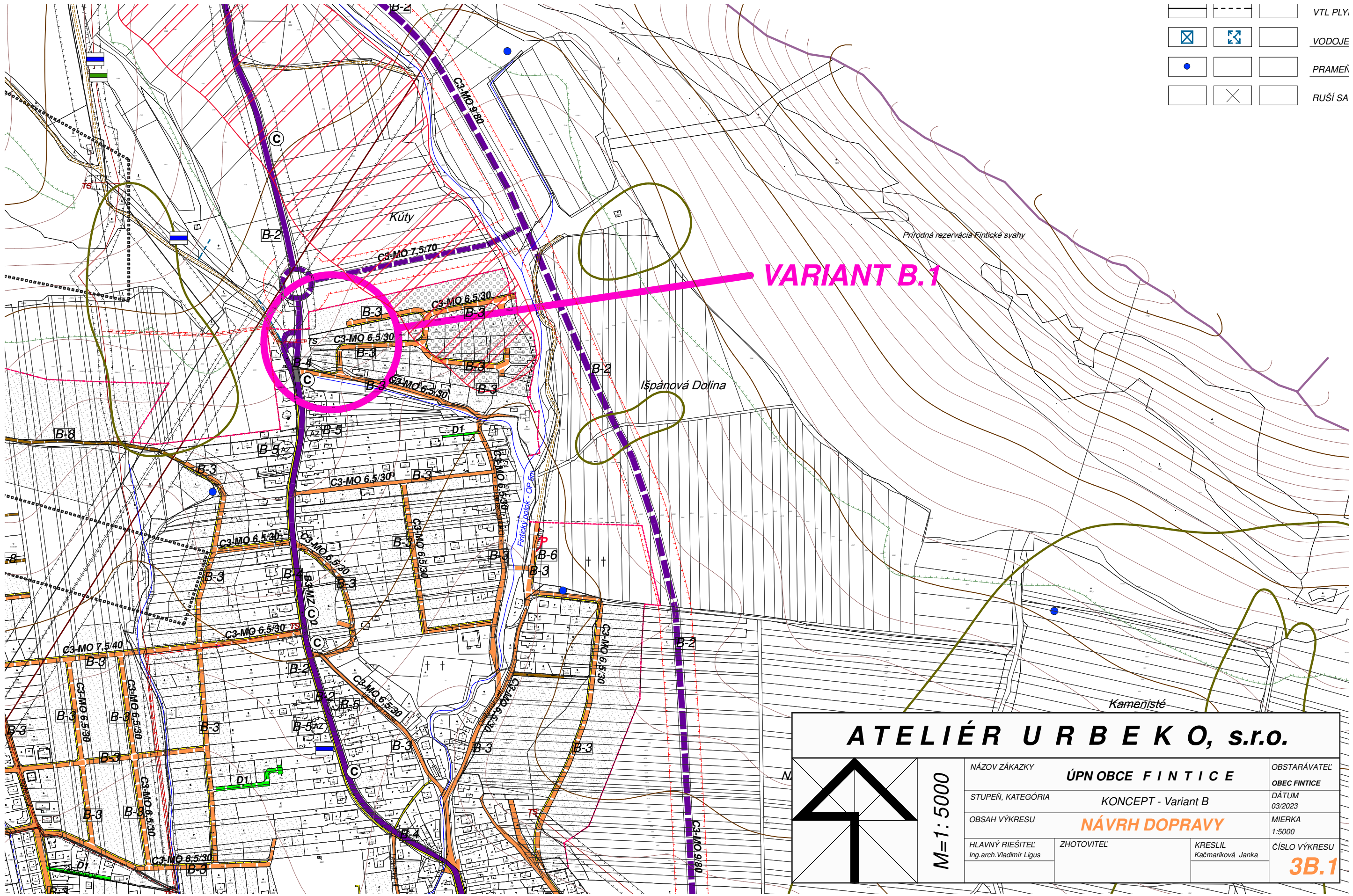
B-1	RYCHLOSTNÁ CESTA R4
B-2	CESTY II. A III. TRIEDY
B-3	MIESTNE CESTY A CHODNÍKY
B-4	CHODNÍKY PRI CESTÁCH III. TRIEDY
B-5	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
B-6	VEREJNÉ PARKOVISKÁ
B-7	SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
B-8	SPEVNENÉ ÚČELOVÉ CESTY
B-9	CYKLISTICKÉ CESTÍČKY
B-10	CYKLISTICKÉ TRASY
B-11	TURISTICKÉ TRASY

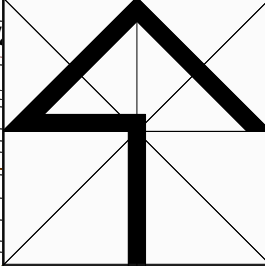
ATELIÉR URBEKO, s.r.o.



M=1:5000

NÁZOV ZÁKAZY	ÚPN OBCE FINTICE	OBSTARÁVATEĽ	OBEC FINTICE
STUPEŇ, KATEGÓRIA	KONCEPT - Varianta A	DÁTUM	03.2023
OBSAH VÝKRESU	NÁVRH DOPRAVY	MIEŠKA	1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Lígus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmaríková Janka	ČÍSLO VÝKRESU 3A

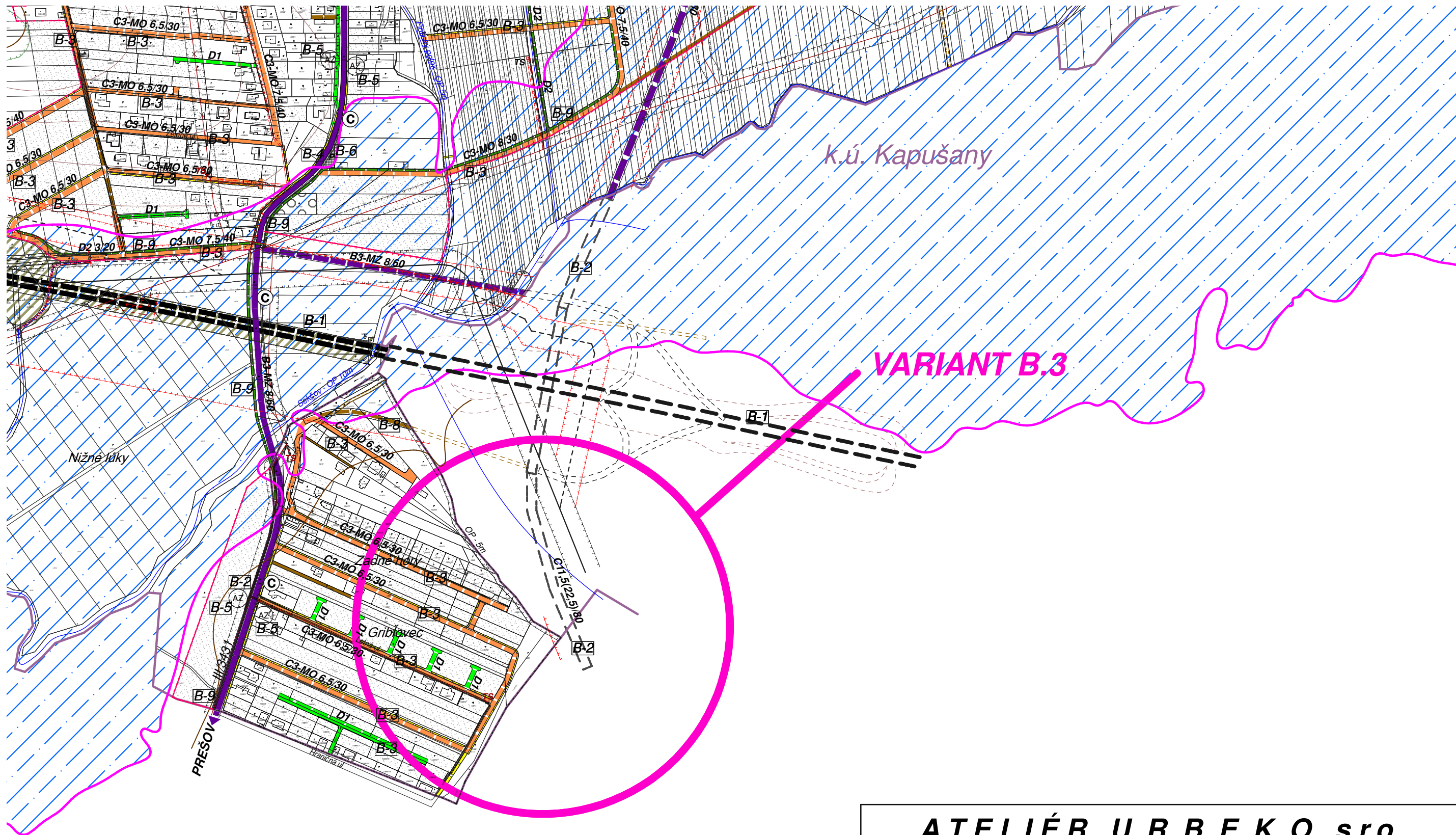


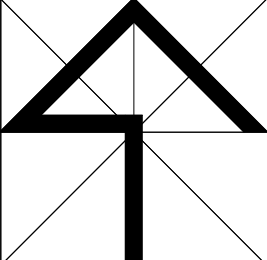


M=1:5000

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.

NÁZOV ZÁKAZKY	ÚPN OBCE FINTICE	OBSTARÁVATEĽ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	KONCEPT - Variant B	OBEC FINTICE
OBSAH VÝKRESU	NÁVRH DOPRAVY	DÁTUM 03/2023
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch.Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	MIERKA 1:5000
	KRESLIL Kačmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU 3B.1



ATELIÉR URB E K O, s.r.o.			
 M=1:5000	NÁZOV ZÁKAZKY	ÚPN OBCE F I N T I C E	
	STUPEŇ, KATEGÓRIA	KONCEPT - Variant B	
	OBSAH VÝKRESU	NÁVRH DOPRAVY	
	HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmaríková Janka
		ČÍSLO VÝKRESU 3B.3	

FINTICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA

STAV	NAVRY	VÝHĚD

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - HRANICA KATASTRA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
HRANICA CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ
PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZÁSTAVBU
PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
CESTY

VODNÉ TOKY
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
POTENCIÁLNE ZOSILNÉ ÚZEMIA
AKTÍVNE ZOSILNÉ ÚZEMIA
OCHRANNÉ PÁSMA
VVN EL. VEDENIE 110kV
VN EL. VEDENIE 22kV
TRAFOSTANICA
VODOVOD
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
TLAKOVÉ PÁSMA VODOVODU
ČERPAČIA STANICA - KANALIZÁCIA
ČERPAČIA STANICA - VODOJEM KÁROVY
VTL PLYNOVOD
VODOJEM
PRAMEŇ
RUSÍ SA

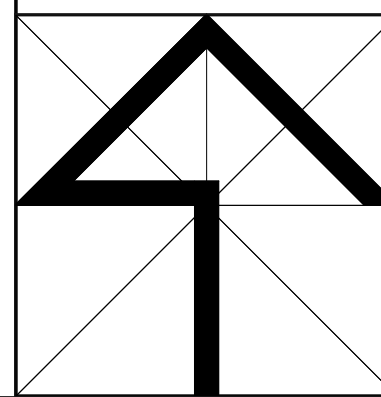
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- C-1 VVN A VN EL. VEDENIA
- C-2 PRÍVODNÉ VODOVODY, VODOJEMY A KANALIZAČNÉ STOKY
- C-3 DISTRIBUČNÉ INŽ. SIETE A ZARIADENIA (ver.vodovod, splašková a dažď. kanalizácia, el.rozvod, plynokvácia, elektr. komunikácie, diaľe)
- C-4 V ULIČNÝCH KORIDOROCH
- C-5 VTL PLYNOVODY A ZARIADENIA
- C-6 PROTIPOVODŇOVÉ HRÁDZE
- C-7 POLDER
- C-8 ZBERNÝ DVOR
- C-9 KOMPOSTOVISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA

- D-1 VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEN
- D-2 LESOPARK

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:5000

NÁZOV ZAKAZKY	ÚPN OBCE FINTICE	OBSTARÁVATEĽ
STUPEŇ, KATEGÓRIA	KONCEPT	OBEC FINTICE
OBSAH VÝKRESU	NAVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	DÁTUM
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL
Ing.arch.Vladimír Ligus		Kačmaríková Janka
		MIERKA
		1:5000
		ČÍSLO VÝKRESU
		4

FINTICE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA

STAV	NAVRH	VÝHEAD	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - HRANICA KATASTRA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ
			PLOCHY NAVRHOVANÉ NA ZÁSTAVBU
			PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
			CESTY
P	P		PARKOVISKÁ

			VODNÉ TOKY
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE
			POTENCIÁLNE ZOSILNENÉ ÚZEMIA
			AKTÍVNE ZOSILNENÉ ÚZEMIA
			OCHRANNÉ PÁSMA
			VVN EL. VEDENIE 110kV
			VN EL. VEDENIE 22kV
TS	TS		TRAPOSTANICA
			NN EL. ROZVODY iných v zemi
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			NLT PLYNOVOD
			VODOJEM
			PRAMEŇ
			RÚŠI SA

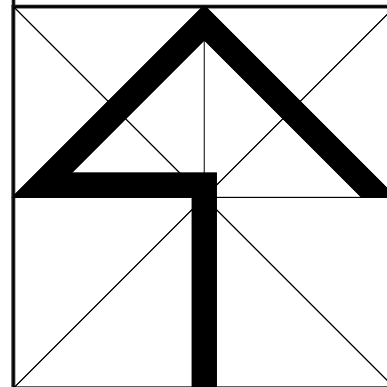
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- C-1 VVN A VN EL. VEDENIA
- C-2 PRÍVODNÉ VODOVODY, VODOJEMY A KANALIZAČNÉ STOKY
- C-3 DISTRIBUČNÉ INŽ. SIETE A ZARIADENIA (ver. vodovod, splaš. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. komunikácie siete)
- C-4 V ULIČNÝCH KORIDOROCH VTL PLYNOVODY A ZARIADENIA
- C-5 PROTIPOVODNÉ HRÁDZE
- C-6 POLDER
- C-7 ZBERNÝ DVOR
- C-8 KOMPOSTOVISKO

VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA

- D-1 VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEN
- D-2 LESOPARK

ATELIÉR URB E K O, s.r.o.



M=1:5000

NÁZOV ZÁKAZKY	ÚPN OBCE FINTICE	OBSTARÁVATEL	OBEC FINTICE
STUPEŇ, KATEGÓRIA	KONCEPT	DATUM	03/2023
OBSAH VÝKRESU	NÁVRH ENERGETIKY	MIERKA	1:5000
HLAVNÝ RIEŠITEĽ Ing. arch. Vladimír Liguš	ZHOTOVITEĽ	KRESLIL Kačmariková Janka	ČÍSLO VÝKRESU 5

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



D-3 VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

- A-1** MATERSKÁ ŠKOLA
- A-2** ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- A-3** OBECNÝ ÚRAD - KAŠTIEĽ A PŮVODNÉ HOSPODÁRSKE OBJEKTY
- A-4** HASIČSKÁ ZBRÁNICA
- A-5** ŠPORTOVÉ IHRISKÁ A AREÁLY
- A-6** DETSKÉ IHRISKÁ
- A-7** FUTBALOVÝ AREÁL
- A-8** ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL
- A-9** VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- A-10** CINTORIN
- A-11** DOM SMŮTKU
- A-12** OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY
- A-13** PARK

- B-1** RÝCHLOSTNÁ CESTA FM
- B-2** CESTY II. A III. TRIEDY
- B-3** MIESTNE CESTY A CHODNÍKY
- B-4** CHODNÍKY PRI CESTÁCH III. TRIEDY
- B-5** AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- B-6** VEREJNÉ PARKOVISKÁ
- B-7** SAMOSTATNÉ PEŠIE CHODNÍKY
- B-8** SPEVNENÉ ÚČELOVÉ CESTY
- B-9** CYKLISTICKÉ CESTIČKY
- B-10** CYKLISTICKÉ TRASY
- B-11** TURISTICKÉ TRASY

- VVN A VN E. VEDENIA
- PRÍVODNÉ VODOVODY, VODOJEMY A KANALIZAČNÉ STOKY
- DISTRIBUČNÉ INŽ. SIEŤE A ZARIADENIA (vr.vodovod, splašková diaľka kanalizácia, d. rozvody, plynotokárie, elektr. komunikačné siete)
- V ULIČNÝCH KORIDOROCH
- VTL RÝNOVODY A ZARIADENIA
- PROTIPOVODŇOVÉ HRADZE
- POLDER
- ZBERNÝ DVOR
- KOMPOSTOVSKO

