



č. OU-PO-PLO1-2023/059355-002

V Prešove 15. 11. 2023

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Nižná Šebastová, lokalita Tably - zverejnenie**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 7 ods. 2 zákona v spojení s § 8b ods. 4 zákona), na základe žiadosti spoločnosti **JOKYS s. r. o., so sídlom Pažica 9/2320, 080 06 Prešov, IČO: 47 570 741, zastúpenej konateľom Jozefom Krištofom** (ďalej ako „žiadateľka“) zo dňa 18. 10. 2023 o vykonanie pozemkových úprav v zmysle § 8b ods. 1 zákona formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Nižná Šebastová, lokalita Tably,

nariaduje

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky v navrhovanom obvode, ktorého grafické znázornenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej aj ako „žiadost“).

Dôvody nariadenia pozemkových úprav:

Správnemu orgánu bola dňa 18. 10. 2023 doručená žiadosť žiadateľky, zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO 2023/059355-001, o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako „kat. úz.“) Nižná Šebastová, lokalita Tably, z dôvodu potreby usporiadania pozemkového vlastníctva k pozemkom v navrhovanom obvode, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, a to na plochy priemyselné, výrobné a skladovacie, čo je podľa žiadosti v súlade s funkčným využitím územia v zmysle platného územného plánu mesta Prešov.

Žiadateľka navrhla, aby obvod JPÚ tvorili pozemky E registra KN č. 648/3, 648/4, 649/11, 650/51, 650/61, 651/4, 653/3, 654/2, 655/4, 656/1, 656/7, 659/1, 659/3, 660/5, 661 a 873/1 a pozemok C registra KN č. 3549/2 kat. úz. Nižná Šebastová.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),*
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,*
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,*

- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa § 8b ods. 4 zákona prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Predmetom prípravného konania je komisionálne určenie hranice obvodu JPÚ, zistenie záujmu vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonanie potrebných zisťovaní v zákonom stanovenom rozsahu podľa § 7 zákona, zhodnotenie výsledkov rokovaní a na ich podklade rozhodnutie o povolení resp. nepovolení alebo o zastavení pozemkových úprav.

Týmto nariadením **správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od zverejnenia** tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením právnych pomerov k pozemkom v žiadateľom navrhovanom obvode JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Správny orgán určuje lehotu **30 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov.**

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Príloha

- Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa

mesto Prešov, Jarková 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo

Zverejnené dňa: 20-11-2023

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Navrhovaný obvod JPÚ

