

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/16387/166141/2023-Jr

V Prešove dňa: 22.11.2023

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 10.10.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Inžinierskej líniovej stavby:	„Záborské - Okolo obce- I. Etapa“
v katastrálnom území:	Záborské
na pozemku parcela číslo	KN-C 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567, 1571, 251, 252, 285/1, 285/17, 285/25, 285/26, 736, 737, 738

Pozemok parc. č. **KN-C 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567, 1571, 251, 252, 285/1, 285/17, 285/25, 285/26, 736, 737, 738**, k.ú. Záborské je vo vlastníctve Obce Záborské.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Záborské, IČO 00328014, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ LÍNIOVEJ STAVBY

„Záborské - Okolo obce- I. etapa“

Líniová inžinierska (ďalej v texte iba „LI“) stavba: „Záborské - Okolo obce- I. etapa“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567, 1571, 251, 252, 285/1, 285/17, 285/25, 285/26, 736, 737, 738**, k.ú. Záborské, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:1000.

Pre umiestnenie LI stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie LI stavby na stavebné objekty

SO 01 Cyklochodník

SO 02 Odpočívadlá

SO 03 Osvetlenie cyklochodníka

1. Objekt „SO 01 – Cyklochodník“ je rozdelený do štyroch úsekov:

- Cyklochodník „A“
- Cyklochodník „B“
- Cyklochodník „C“
- Cyklochodník „D“

Cyklochodník „A“ sa napája na koniec navrhovanej miestnej komunikácie v rámci stavby „IBV Pod Dubinou“. Trasa pokračuje ďalej smerom na severo-východ až východ koridorom vymedzeným pre cyklochodník. Cyklochodník „A“ sa na konci úseku napája na cyklochodník „C“. Dĺžka úseku „A“ je 495,93 m.

Cyklochodník „B“ sa napája na koniec rekonštruovanej miestnej komunikácie pri ihrisku v rámci stavby „ZÁBORSKÉ, MIESTNE KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY“. Trasa pokračuje ďalej smerom na juh koridorom vymedzeným pre cyklochodník. Cyklochodník „B“ sa na konci úseku napája na cyklochodník „A“. Dĺžka úseku „B“ je 338,43 m.

Cyklochodník „C“ sa napája na koniec rekonštruovanej miestnej komunikácie pri ihrisku v rámci stavby „ZÁBORSKÉ, MIESTNE KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY“. Trasa pokračuje ďalej smerom na východ a následne na juh koridorom vymedzeným pre cyklochodník. Cyklochodník „C“ má na konci navrhnuté kruhové obrátisko. Dĺžka úseku „C“ je 785,04 m.

Cyklochodník „D“ začína na cyklochodníku „C“. Trasa pokračuje ďalej smerom na sever. Cyklochodník „D“ sa na konci úseku napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Dĺžka úseku „D“ je 139,35 m.

Smerové vedenie trasy jednotlivých úsekov cyklochodníkov je zložené z kružnicových oblúkov a priamych častí. Základný priečny sklon vozovky a chodníka je jednostranný 2,0 %. Výškové pomery rešpektujú konfiguráciu okolitého terénu. Trasa komunikácie je vedená na teréne. Minimálny pozdĺžny sklon nivelety cyklochodníka je 0,03 % a maximálny pozdĺžny sklon nivelety cyklochodníka je 12,94 %.

Šírkové usporiadanie bude nasledovné:

- jazdný pruh	2 x 1,50m
- nespevnená krajnica	2 x 0,25 m
Spolu voľná šírka	3,5 m

Konštrukcia vozovky bude pozostávať:

- asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	ACO 11-II	STN EN 13108-1	40 mm
- spojovací asfaltový postrek	PS;CB	STN 73 6129	min. 0,5 kg/m ²
- asfaltový betón pre ložnú vrstvu	ACI 16-II	STN EN 13108-1	60 mm
- infiltračný asfaltový postrek	PI;CB	STN 73 6129	min. 0,8 kg/m ²
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/31,5 Gc	STN EN 13285	200 mm
Spolu:			300 mm

Odvedenie zrážkových vôd z povrchu cyklochodníka bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu.

2. Objekt „SO 02 Odpočívadlá“ bude osadený na pozemkoch parc.č. KN-C 1567 a KN-C 285/1 k.ú. Záborské a svojim pravouhlým pôdorysným tvarom bude čiastočne zastrešený sedlovou strechou. Zastavaná plocha bude 24,00 m². Spevnená plocha odpočívadla je navrhnutá s povrchom z betónovej dlažby so sklonom 2,5% smerom od cyklochodníka, ohraničená betónovým obrubníkom.

3. Objekt „SO 03 Osvetlenie cyklochodníka“ bude realizovaný novými svetelnými podpernými bodmi, rozvod osvetlenia bude zemným káblovým vedením AYKY-J. Ovládanie a riadenie osvetlenia bude prostredníctvom riadenia jestvujúcej siete verejného osvetlenia.

Na existujúcom podpernom bode vzdušnej NN siete bude realizované napojenie cyklochodníka a to na vodič verejného osvetlenia. Toto káblové vedenie bude istené v istiacej skrini SPP2, osadenej na predmetnom podpernom bode. Navrhovaný kábel AYKY-J bude uložený v zemi, v káblovej

ryhe vedenej okolo cyklochodníka, slúžiaci pre napojenie stožiarov osvetlenia. Osvetľovacie stožiare s pozinkovanou úpravou s výložníkom budú osadené LED svietidlami. Prívod k svietidlám od stožiarovej svorkovnice bude káblom CYKY-J 3x1,5.

Uzemnenie stožiarov je navrhnuté uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm vedeným v spoločnom výkope s káblami VO pod pieskovým lôžkom. Odbočenie od uzemňovacieho pásika na stožiar VO sa prevedie uzemňovacím vodičom FeZn pr.10mm s použitím svoriek 2xRS03.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré vydal Okresný úrad v Prešove, odbor starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2023/057691-002 zo dňa 02.11.2023, OU-PO-OSZP3-2023/057739-002 zo dňa 26.10.2023 a č. OU-PO-OSZP3-2023/057699-002 zo dňa 16.10.2023 .
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/20673-3/86779/DA zo dňa 02.11.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 27210/2023 zo dňa 06.11.2023.
7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
10. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
11. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
17. Navrhovateľ je povinný požiadať Obec Záborské- špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Záborské, IČO 00328014, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské, v zastúpení KAPAR, s.r.o., Budovateľská 50, 08001 Prešov podala dňa 10.10.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Záborské - Okolo obce- I. etapa“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1565, 1566, 1567, 1571, 251, 252, 285/1, 285/17, 285/25, 285/26, 736, 737, 738, k.ú. Záborské. Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 09.11.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., VVS, a.s., Okresný úrad Prešov-odbor starostlivosti o životné prostredie, O-Networks, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., Krajský pamiatkový úrad v Prešove, ORHaZZ, SPP – distribúcia, a.s.. Ich stanoviská boli za pracované do podmienkovej časti rozhodnutia. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Stavebný úrad konštatuje, že žiadateľ Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 35 Záborské spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, nebolo spoplatnené.

Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Záborské a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. Obec Záborské, IČO 00328014, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské
2. KAPAR, s.r.o., IČO 36505994, Budovateľská 50, 080 01 Prešov
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. O2 Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
9. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

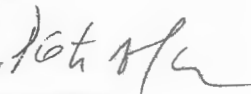
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záborské - Okolo obce- I. Etapa“, SO 01 Cyklochodník, SO 02 Odpočívadlá, SO 03 Osvetlenie cyklochodníka bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli obce Záborské a mesta Prešov

23 -11- 2023

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV



Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Záborské - Okolo obce- I. Etapa“, SO 01 Cyklochodník, SO 02 Odpočívadlá, SO 03 Osvetlenie cyklochodníka bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule obce Záborské a mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis