

**Mesto Prešov**

Stavebný úrad

**Hlavná 73, Prešov****PSČ 080 01**Číslo: **SÚ/15604/170965/2023 - Sf/210**V Prešove dňa: **29.11.2023**

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia: „ Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov „, stavebníka **Vladimír Petro, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov** .

## Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti **Vladimíra Petra, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov**, zastúpeného spoločnosťou **TRISTAN studio, s.r.o.**, Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov, zo dňa 25.09.2023, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Vladimírovi Petrovi, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavba: „ **Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov** „, stavby súp. č. 8814 na pozemku par. č. KN-C 2755/3, KN-C 2755/6, KN-C 2755/18 k.ú. Prešov. Mesto Prešov stavebný úrad vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/3279/9786/2023– Sf/283-2022 zo dňa 01.02.2023. Predmetom stavebného povolenia je stavba v rozsahu:

Rozšírenie existujúceho 1. NP o komunikačný priestor schodisko s vytáhom a predajnej plochy na úroveň 1. PP. Nadstavba 2. NP na celej ploche rozšíreného 1 NP. Odstránenie existujúcej strechy prepojenej na budovu hotela Šariš.

**Zastavaná plocha bude 850 m<sup>2</sup>, úžitková plocha bude 1970,62 m<sup>2</sup>.**

Stavba sa bude realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **Ing. Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 08001 Prešov** autorizovaný stavebný inžinier oprávnenie 7043\*11. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavby sa umiestnia na pozemku v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo Mesto Prešov - stavebný úrad pod čís. SÚ/3279/9786/2023– Sf/283-2022 zo dňa 01.02.2023. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom rozhodnutí
2. Projektová dokumentácie rieši rekonštrukciu prístavbu a nadstavbu objektu. Zastavaná plocha sa nebude zväčšovať oproti ploche 1. PP. Zároveň bude odstránená strecha, ktorá je prepojená so susednou stavbou. Navrhovaná rekonštrukcia bude pozostávať z rozšírenia existujúceho 1. NP na úroveň 1. PP a zároveň nadstavby 2. NP. Vstup do objektu na 1. PP ostáva nezmenený, na 1. NP zo západnej strany v časti zásobovacieho dvora ostáva na pôvodnom mieste. Nové vstupy sú navrhované na východnej fasáde pre peších a zároveň pre vstup motoriek a ostatného predajného sortimentu a tiež je nový vstup na južnej fasáde do novo-navrhovaného komunikačného schodiska.
3. Dispozičné riešenie stavby je navrhnuté s ohľadom na nové prevádzkové využitie, kde v spodnom podzemnom podlaží je umiestnený servis a skladové priestory, na 1 NP je predajňa so zázemím a na 2 NP je skladový priestor s kancelárskym zázemím.
  - Do 1. PP sa vstupuje samostatným vchodom na rohu juhozápadnej strany zo zadnej strany zásobovacieho dvora. V tomto podlaží sa nebudú prevádzať žiadne stavebné úpravy okrem vybúrania otvorov pre vstup do schodiska a výťahu, ktorými sa sprístupnia ostatné podlažia
  - Do 1. NP sa navrhuje nový vstup pre zákazníkov z nárožia severovýchodnej strany. Z vonkajšej strany tento bude nadväzovať na nové schodisko a rampu od parkovísk. Zo zadnej strany zásobovania bude cez vonkajšie schodisko a rampu prístupný sklad. Z dôvodu požiarneho úniku je navrhnutý ešte východ medzi 1. PP a 1 NP v novo-navrhovanom komunikačnom jadre. Na 1. NP sa nachádza predajný priestor, z ktorého je schodiskom prístupné 2. NP. Z predajného priestoru sú prístupné WC pre zákazníkov a vstupuje sa aj do skladu a komunikačnej chodby. Táto chodba prechádza k novo-navrhovanému schodisku, ktorý prepája ostatné poschodia. Z chodby je prístupná kancelária, technická miestnosť a šatňa personálu s náväznosťou na hygienické priestory.
  - 2. NP je prístupné schodiskom z predajného priestoru 1. NP a komunikačným jadrom so schodiskom a výťahom. Na 2. NP sa nachádza otvorený priestor skladu a administratívna časť. Administratívna časť pozostáva z jednotlivých kancelárií a zasadačky. Z chodby sú prístupné aj WC a technická miestnosť.
  - Výškové osadenie objektu SO 01 :
    - podlaha 2. NP bude realizovaná na kóte + 4,450 m;
    - atika plochej strechy bude riešená na kóte + 9,95 m,
4. V súčasnosti sa pred rekonštruovanou stavbou nachádza parkovacia plocha s 21 parkovacími státiami napojenými na existujúci vjazd a výjazd na ulici Sabinovskej. V rámci stavby je parkovacia plocha doplnená o 3 státi na celkovú kapacitu 24 stání s jedným miestom pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Základné rozmery parkovacích stojísk sú 2,5 x 5,0 m, parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu majú rozmer 3,5 x 5,0 m.
5. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
8. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
9. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
12. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
13. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
14. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
18. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžierskych sietí ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
20. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
22. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
23. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
27. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

28. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

### Osobitné podmienky:

1. K stavbe sa vyjadriло Mesto Prešov, odboru hlavného architekta vo vyjadrení č. OHA/2023/15970 zo dňa 23.11.2023.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, Odbor dopravy uvedené v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-14465/2022 zo dňa 24.11.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Vo svojom stanovisku uvádza, že dopravné sprístupnenie stavby je zabezpečené existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie na Strojníckej ulici cez účelovú komunikáciu. Cestný správny orgán zároveň súhlasí s zriadením vjazdu z účelovej vnútro-areálovej komunikácie k 5 kolmým a dvom pozdĺžnym parkovací státiam. .
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru pod č. ORHZ – PO2–2023/000805-005 zo dňa 12.09.2023.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uvedené v záväzných stanoviskách č. OU-PO-OSZP3-2022/051170-002 zo dňa 08.11.2022, OU-PO-OSZP3-2022/051390-002 zo dňa 23.11.2022, OU-PO-OSZP3-2022/051387-002 zo dňa 11.10.2022.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor krízového riadenia, uvedené v záväznom stanovisku pod č. OU-PO-OKR 1-2022/053934 - 02 zo dňa 02.11.2022.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove v uvedené v záväznom stanovisku č. 2022/005242-04/E.14-Mu zo dňa 15.11.2022 v ktorom súhlasí s návrhom žiadateľa za podmienky:
  - zabezpečiť dostatočné osvetlenie servisnej dielne,
  - zriadiť v servisnej dielni celistvú priemernú podlahu opatrenú izoláciou voči úniku ropných látok a umývadlo rúk s tečúcou teplou a studenou pitnou vodou,
  - zabezpečiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou a dostatočným vetraním na 1.PP a 2.NP,
  - zabezpečiť šatňu pre zamestnancov,
  - dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 97/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou".
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Prešove, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej stavby za dodržania podmienky:
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava č. SEMal-EL13/2-5-1492/2022 zo dňa 21.11.2022
9. K projektovej dokumentácii stavby bolo vypracovaný odborné stanovisko Engineering inspection company pod č. S 2023/02695/EIC IO/STA zo dňa 27.10.2023. V ktorom su uvedené tieto požiadavky:

- Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády Č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E.I.C.Engineering inspection company s.r.o.
- Stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje začatie územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom (tzn. aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská.
- E.I.C.Engineering inspection company s.r.o. môže na základe objednávky vykonať predkolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEE 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

### Odôvodnenie.

**Vladimír Petro, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov** zastúpený spoločnosťou TRISTAN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podal dňa 25.09.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ **Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov** „, stavby súp. č. 8814 na pozemku par. č. KN-C 2755/3, KN-C 2755/6, KN-C 2755/18 k.ú. Prešov. Mesto Prešov stavebný úrad vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/3279/9786/2023– Sf/283-2022 zo dňa 01.02.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov - stavebný úrad po oboznámení sa so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia oznámil podľa § 61 os. 4 stavebného zákona listom zo dňa 09.10.2023 pod číslom SÚ/15604/146357/2023 – Sf/210 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuly mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 11.10.2023 do 26.10.2023. Stavebný úrad pozval všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie na deň 24.11.2023.

Na ústnom konaní bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Mesto Prešov odbor hlavného architekta sa k navrhovanej stavbe vyjadril stanoviskom pod č. OHA/2023/15970 zo dňa 23.11.2023, v ktorom požadoval:

- chyba Sprievodná správa a Súhrnná technická správa v zmysle § 9 vzhľadky MŽP č. 453/2000 Z.z.
- vo výkrese č. E.15 Rez AA absentuje vegetačná vrstva pre extenzívnu vegetačnú strechu, spomenutú v Textovej správe, čím nie je dodržaný regulatívu RL C.3 písm. d) bod 4. VZN mesta Prešov č. 5/2023
- parkoviská nie sú ozelenené výsadbou stromov v zmysle regulatívu R~ 1.3 VZN mesta Prešov č.5/2023
- absentuje riešenie vodozádržných opatrení, minimálne formou retenčnej nádrže, čím nie je dodržaný regulatív RL 2.5 VZN mesta Prešov č. 5/2023.

Stavebník doplnil projektovú dokumentáciu požadovaným spôsobom. Stavebný úrad ma za to, že zrealizovaním vegetačnej strechy na objekte stavebník splnil požiadavky regulatívu RL 2.5 VZN mesta Prešov 5/2023.

*Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.*

*Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. V územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.) riešiť zachytenie vôd do pozemných alebo podzemných nádrží. Pre zlepšenie vodozádržných vlastností lesných porastov je pri ich správe nutné hospodárenie so zameraním na optimálne zloženie a kvalitu lesov, minimalizovanie ťažby, zatrávňovanie a zalesňovanie nevyužívaných plôch, úprava erózných rýh, zachovanie svahových depresii ako vsakovacích a zádržných plôch a pod. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehmuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z*

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby a požiadavkami dotknutých orgánov.

Stavebník Vladimír Petro, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov preukázal vlastnícky vzťah k pozemku par. č. KN-C 2755/3, KN-C 2755/6, KN-C 2755/18 k.ú. Prešov na základe LV č. 8761, 10716. Stavebník doložil súhlas vlastníkov nebytových priestorov stavby súp. č. 5048 s odstránením strešnej konštrukcie zasahujúcej do ich stavby. Súhlas vlastníkov bol udelený na základe hlasovania na valnom zhromaždení vlastníkov, ktoré sa konalo dňa 30.05.2023

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona.... *Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.....*

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 6 uplatnil koncentračnú zásadu . . . . . *Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník Vladimír Petro, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 800 € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Bol doložený doklad o zaplatení potvrdenka č. 14/2634/2023 zo dňa 25.09.2023.

### Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. František Olša  
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov** „ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ( www. presov.sk )

Dňa..... 30 -11- 2023 .....

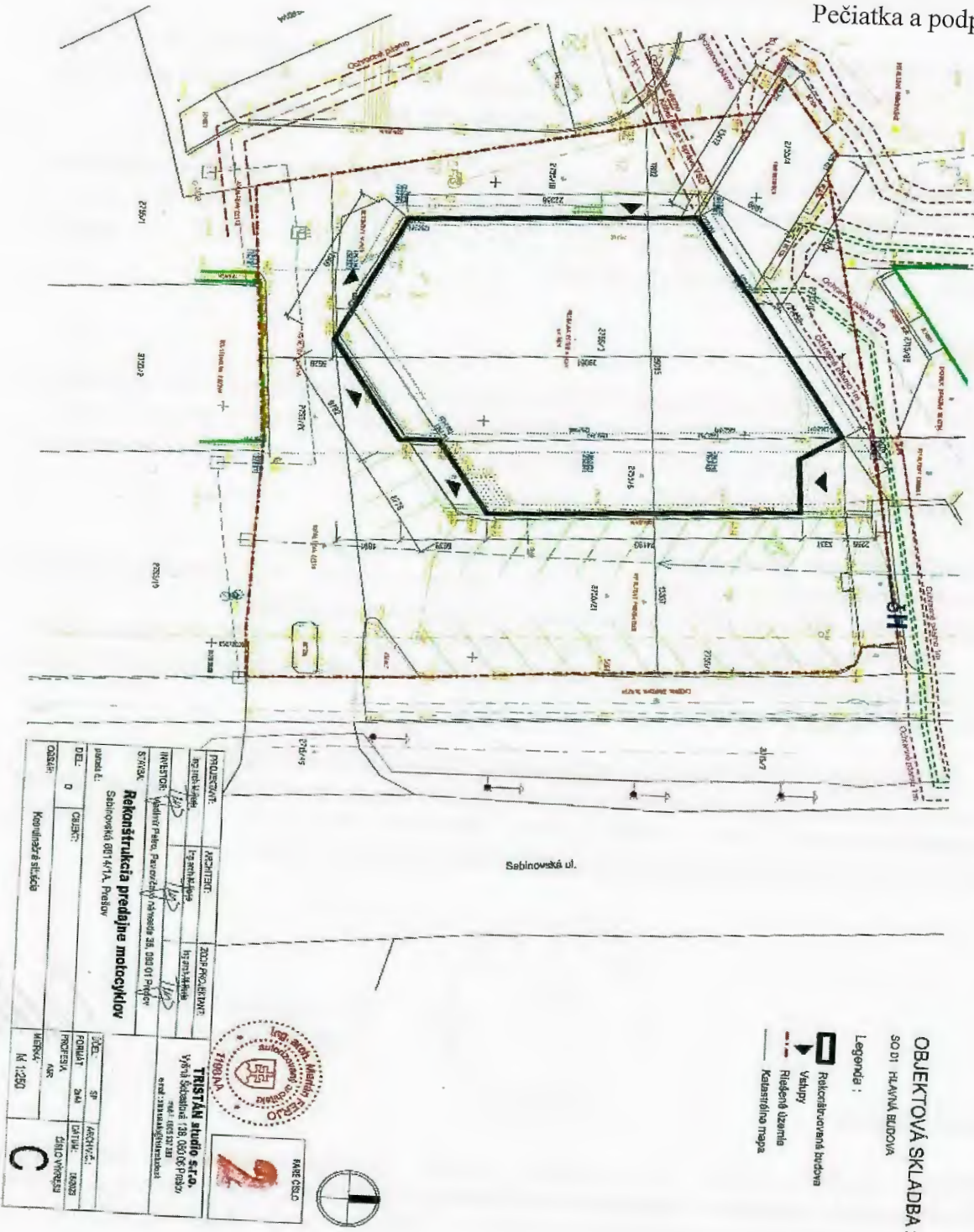
.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov** „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ( www.presov.sk )

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis



**OBJEKTOVÁ SKLADBA :**  
SO 01 HLAVNÁ BUDOVA

- Legenda :
- Rekonštruovaná budova
  - Vahupy
  - Riešebná územná
  - Katastrálna mapa

PROJEKTANT:		ARCHITEKT:	ZODP. PROJEKTANT:
Registračné číslo:	142	Ing. Michal Krišák	Ing. Michal Krišák
INVESTOR:	TRISTAN studio s.r.o.	Výfuk. Štefanová 181, 080 06 Prešov	www.tristanstudio.sk
STAVBA:	Rekonštrukcia predajne motocyklov	Sabinovská 081/41A, Prešov	
Urad. č.:	0	ČIARNA:	10002
DEL.:	0	PROJEKTA:	0810 VYHRAŠŤ
ČÍSLO:	Konštruktívna sieťka	VERZIA:	KA 1280



Oznámenie sa doručí na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešo
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
10. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
11. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
12. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislav
13. Projektant stavby: Ing. Mgr. Róbert Smatana, Oravská 2, 08001
14. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
15. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
16. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

CO: Stavebný úrad - pre spis