

20-12-2023

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Zvesené dňa

So sídlom na MsÚ, Hlavná 73

Číslo: SÚ/16524/175576/2023-Ar/214

080 01 Prešov

V Prešove dňa: 19.12.2023

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal navrhovateľ spoločnosť **C-AREA, s. r. o., IČO: 36 353 884, so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava** v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou **INKO Prešov, s. r. o., IČO: 52 297 322, so sídlom: Čajkovského 25, 080 05 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **20.10.2023**, v súlade s § 68 stavebného zákona prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62, § 63, § 66 stavebného zákona a § 10 a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred dokončením**„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“**

v meste Prešov na pozemkoch parc. č. KN-C 14302/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51; 14302/58, 167, 177, 366, 367, 358 k. ú. Prešov, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 001 – Príprava územia
SO 010 – Preložka STL plynovodu
SO 011 – Preložka verejného osvetlenia
SO 101 – Polyfunkčný objekt 1
SO 102 – Polyfunkčný objekt 2
SO 110 – Drobná architektúra
SO 202 – Sadové úpravy
SO 401 – Stavebná úprava jednotnej kanalizácie
SO 402 – Splašková kanalizácia
SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie
SO 302 – Vodovodné prípojky
SO 501 – VN prípojka
SO 502 – Kiosková trafostanica
SO 503 – NN rozvody
SO 504 – OEZ 1
SO 505 – OEZ 2
SO 601 – NN areálové rozvody
SO 701 – Verejné osvetlenie
PS 01 – výťah v SO 101
PS 02 – výťah v SO 102

SO 301 – Vodovod

SO 403 – Dažďová kanalizácia

Predmetom dokumentácie je dostavba rozostavaného polyfunkčného komplexu z roku 1987, ktorého výstavba bola po roku 1989 prerušená (pôvodný názov STAVBA č.6), pričom na predmetnú stavbu vydalo mesto Prešov stavebné povolenie pod č. Vyst. 745/1987-Mk dňa 30.07.1987. Z pôvodného zámeru vybudovať podzemnú garáž, CO kryt, bytové domy, občiansku vybavenosť a zastrešenú obchodnú pasáž sa v r. 1987 rozostavala len podzemná garáž a lávka pre peších spájajúca ul. Ďumbierska s ul. Sibírska. Predmetom rozhodnutia je sanácia existujúcej podzemnej garáže, rekonštrukcia existujúcej lávky pre peších, realizácia polyfunkčného partera s obchodnými jednotkami a obytný komplex s obytnými jednotkami v nadzemných podlažiach (byty + apartmány) v podstatne menšom rozsahu ako bolo pôvodne plánované. Súčasťou zámeru je aj realizácia **verejného priestoru so zeleňou, plochami oddychu a detských ihrísk**, ktorý priamo nadväzuje na "bulvár" tejto časti sídliska Sekčov (od OC MAX) a prepája ho s lávkou pre peších.

Rozostavaná stavba podzemnej garáže je už dlhšiu dobu nevyužívaná vrátane parcely na ktorej sa nachádza, od jej predaja zo strany mesta Prešov do súkromných rúk v r. 1997 prešla viacnásobnou zmenou vlastníctva. **Parcely sú podľa územného rozhodnutia a stavebného povolenia z r. 1987 („Prešov – obytný obvod Sekčov – Stavba č.6, ďalej len „STAVBA č.6“)** určené na bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, podzemné parkovanie vrátane obchodnej pasáže pre verejnosť, o čom svedčí aj pripravená parcelácia na aktuálnom LV a výpise z katastrálnej mapy a pôvodná projektová dokumentácia.

Areál bol podľa **pôvodného stavebného povolenia zo dňa 30.7.1987 (Výst. 745/1987 – MK / STAVBA č.6)** plánovaný na urbanizáciu s výrazne väčšími kapacitami bytov (takmer o 50 percent viac) a s výrazne väčšou plošnou zastavanosťou (takmer 100 percent parcely tvorili stavebné objekty), ako má aktualizovaný návrh zmeny stavby. Výška zástavby bola rovnaká, so zelenými plochami sa pôvodne uvažovalo len minimálne, nakoľko celý vnútorný priestor vyplňalo zastrešené átrium - pasáž so službami. V IPP bola plánovaná podzemná garáž pre cca 100 automobilov, kde pri pôvodne plánovaných cca 300 bytoch a plochách občianskej vybavenosti by v súčasnosti bola požiadavka min. 490 parkovacích miest.

Zmena oproti pôvodnému zámeru z r. 1987 pozostáva zo zníženia celkovej zastavanej plochy polyfunkčného súboru, zníženia úžitkovej plochy bytov a plochy občianskej vybavenosti, z úpravy podzemnej stavby za účelom umiestniť čo najviac parkovacích miest inde ako na teréne, z realizácie verejného parteru s plochami zelene, s prepojením na mestský park a s priestormi na relax.

Zmena stavby je v súlade s platným a účinným územným plánom mesta Prešov v zmysle s vyjadrením mesta Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát územného rozvoja a architektúry mesta č. OÚR,AaV/10006/2022, 113375/2022 zo dňa 16.06.2022.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil predmetnú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením a vydal súhlasné stanovisko jej súladu s rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2021/024369-020 zo dňa 20.12.2021 a to listom č. OU-PO-OSZP3-2023/064205-003 zo dňa 11.12.2023

Parametre pôvodnej stavby (stavba 6)

ZP - Zastavaná plocha 1.PP (PODZEMNÁ GARÁŽ)	3032 m ²
ZP - Zastavaná plocha 1.NP (PASÁŽ + VYBAVENOSŤ)	3536 m ²

ZP - Zastavaná plocha 1.NP (BYTY)	3434 m ²
ZP SPOLU 1.NP	6970 m ²
UP - Úžitková plocha 1.PP (PODZEMNÁ GARÁŽ)	2900 m ²
UP - Úžitková plocha (PASÁŽ 1-2.NP)	7072 m ²
UP - Úžitková plocha (VYBAVENOSŤ 1-2.NP)	3816 m ²
UP - Úžitková plocha (BYTY)	19086 m ²
UP SPOLU celá stavba	32 874 m ²
Zastavaná plocha spolu (1.NP) / plocha parcely	6970 m ² / 8204m ²
koeficient zastavanosti polyfunkčného komplexu – KZ	= 0,85 / 85%
	výmery parcely

Parametre zmena stavby (C-AREA)

ZP - Zastavaná plocha 1.PP (PODZEMNÁ GARÁŽ)	5822 m ²
ZP - Zastavaná plocha 1.NP (VYBAVENOSŤ + BYTY)	2320 m ²
ZP SPOLU 1.NP	2320 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU (1.NP) / výmera parcely	2320 m ² / 8204m ²
/ koeficient zastavanosti polyfunkčného komplexu – KZ	= 0,28 / 28 %
výmery parcely	
UP - Úžitková plocha 1.PP (PODZEMNÁ GARÁŽ)	4912,10 m ²
UP - Úžitková plocha (VYBAVENOSŤ 1.NP – OBCHOD, SLUŽBY)	1646,00 m ²
UP - Úžitková plocha (KOMUNIKACIE, CHODBY, SCHODY)	2397,83 m ²
UP - Úžitková plocha (TECHNICKÉ PRIESTORY + KOST 1.NP)	122,30 m ²
UP - Úžitková plocha (KOBKY)	428,64 m ²
UP - Úžitková plocha (BYTY)	8929,13 m ²
UP - Úžitková plocha (APARTMANY)	2356,30 m ²
UP SPOLU celá stavba	20 792,30 m ²
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU (CELÁ STAVBA)	20 792,30 m ²
Úžitková plocha 1PP	5483,08 m ²
parkovacie plochy a komunikácie	4912,10 m ²
technické priestory	36,54 m ²
kobky	209,18 m ²
komunikačné priestory / chodby, schody	325,26 m ²
Úžitková plocha 1NP	2020,24 m ²
priestory občianskej vybavenosti	1646,00 m ²
technické priestory	85,76 m ²
komunikačné priestory / chodby, schody, ost. miest	288,48 m ²
Úžitková plocha 2 - 8NP	13288,98 m ²
priestory ubytovanie / apartmány	2356,30 m ²
priestory bytové	8929,13 m ²
kobky	219,46 m ²
komunikačné priestory / chodby, schody	1784,09 m ²

Počty komerčných priestorov, bytov, apartmánov, parkovísk	
Celkový počet navrhovaných komerčných priestorov (1.NP)	12 OJ
Celkový počet navrhovaných technických priestorov:	18TP
z toho výmenníková stanica pre SPRAVBYTKOMFORT (2x)	
z toho technická miestnosť ELI (6x)	
z toho technická miestnosť UK (6x)	
z toho technická miestnosť CBS (2x)	
z toho miestnosť správcu (2x)	
Celkový počet navrhovaných bytov + apartmánov :	210
z toho do 1 izbových = 50 + 3 (53)	
z toho do 2 izbových = 80+ 31 (111)	
z toho do 3 izbových = 22 + 10 (32)	
z toho do 4 izbových = 14 + 0 (14)	
Celkový počet navrhovaných apartmánov (1 - 3 izbové APT) :	44
Celkový počet navrhovaných bytov (1 - 4 izbové APT) :	166
Spevnené plochy spolu	2566 m ²
Spevnená plocha – chodníky a pešie trasy / ekodlažba	936 m ²
Spevnená plocha – komunikácie a vjazdy do garáže / ekodlažba	1630 m ²
Plochy zelene spolu v úrovni 1.NP / výmera parcely	2897m ² / 8204m ²
koeficient zelene polyfunkčného komplexu – KZE	= 0,35 / 35%
	výmery parcely
Plochy zelene na strechách 8.NP /extenzívna strešná zeleň	2320m ² / 8204m ²
	= 0,28 / 28%
	výmery parcely
Statická doprava	
Navrhované / požadované parkovacie plochy spolu	306 PM / 296 PM
z toho v podzemnej garáži	210 PM
z toho v parteri (pre ubytovanie / služby / rezerva)	96 PM (54 /32 /10)
z toho pre ZŤP	

SO 001 – Príprava územia

V rámci stavebného objektu SO 001 Príprava územia budú vykonané práce, ktoré zabezpečia uvoľnenie pozemkov na výstavbu. Keďže pôvodná stavba č. 6 bola rozostavaná už v r. 1987, niektoré jej časti zdegradovali v priebehu rokov a bude potrebné ich odstrániť. Zároveň niektoré časti rozostavanej stavby bude potrebné sanovať a ponechať v rámci stavby pre budúce využitie. Ich stav bude zhodnotený sondážou a prieskumom pred výstavbou a spôsob sanácie následne vyhodnotený zodpovednými projektantmi príslušných projektových častí (statika, stavebná časť). Ponechaná bude východná časť rozostavanej stavby - technologický kanál prestropený lávkou pre peších, v ktorého útrobach sa nachádzajú "živé" inžinierske siete zásobujúce celý Sekčov (vodovod DN 700, VN a NN káble). Zároveň bude ponechaný hlavný kanalizačný zberač jednotnej kanalizácie DN 1600 križujúci parcelu v smere východ - západ, ktorý bude v zmysle dohody s VVS vyspravený a zabezpečený pri výstavbe, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Následne bude v rámci stavby (SO 401 Stavebná

úprava jednotnej kanalizácie) na parcele investora na voľnom priestranstve doplnená nová revízná šachta s možnosťou trvalého prístupu do tejto kanalizácie.

Stabilizácia a sanácia technologického ENERGOKANÁLA bude zrealizovaná po realizácii sond do jeho konštrukcií. Predpokladáme riešenie mikropilotážou jeho základovej časti, dobetónovaním bočných nosných stien, ktorých časti bolo v priebehu rokov poškodené rekonštrukciou stropnej konštrukcie, rekonštrukciou rímsy a povrchov lávky, rekonštrukciou a vysprávkami interiérovej časti a (podrobnejšie vid'. statický posudok objektu SO 001 a stavebný objekt SO 201 Spevnené plochy a komunikácie).

Stabilizácia kanalizačného zberača bude realizovaná po realizácii sond do jeho základových konštrukcií. Predpokladáme realizáciu mikropilotáže základových konštrukcií a jednostrannú štetovnicovú stenu zo strany stavebného objektu SO 101 Polyfunkčný objekt / sekcia A,B,C. Následne budú vybúrané ostatné zdegradované betónové konštrukcie rozostavanej stavby, železobetónové konštrukcie (časti stropov, stien, podláh, pätiiek na pilotách). Železobetónové konštrukcie budú rozdrvené a podľa možnosti aj recyklované (spätne použité) na zasypy v rámci stavby.

Po realizácii sanácie zostávajúcich stavieb a odstránení zdegradovaných zvyškov pôvodných konštrukcií bude realizované odstránenie orničnej časti.

SO 010 – Preložka STL plynovodu

V blízkosti navrhovaného obytného súboru sa nachádza distribučný rozvod plynu DN 150, materiál oceľ, ktorý je v kolízii s navrhovanými vjazdmi do podzemnej garáže. V mieste zjazdov do podzemnej garáže dôjde k pomerne výraznému zníženiu nivelety.

Za napojením na existujúci rozvod plynu sa trasa lomí smerom k Magurskej ulici a následne je vedená súběžne s existujúcou komunikáciou vo vzdialenosti cca 1,0 m od komunikácie. Za severným vjazdom sa trasa opäť lomí a následne sa za vjazdom do garáže opäť napojí na existujúci rozvod plynu.

Preložka „P1“ je navrhnutá v dĺžke 150,0 m, profil potrubia D160 je konštantný v celej dĺžke. Rušený úsek plynovodu je 148,0 m.

Na výstavbu preložky STL plynovodu sa použije potrubie HD-PE, PE 100, RC, SDR 17, profilu D160, ktoré musí mať osvedčenie o kvalite a vlastnostiach. Rúry a zariadenia plynovodu musia byť vyrobené zo vzájomne zvariteľných materiálov. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 20 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa na potrubie pripevní vyhládavací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia žltej farby.

Pred začatím prác v OP požiada investor prevádzkovateľa plynovodov o vytýčenie všetkých plynárenských zariadení v danej lokalite. Práce v OP plynovodov môžu riadiť a vykonávať len pracovníci zhotoviteľa preukázateľne oboznámení s bezpečnostnými predpismi v BP a OP plynovodov v zmysle interných predpisov SPP distribúcia a. s. Každé poškodenie plynárenskom zariadení musí byť ihneď hlásené prevádzkovateľovi plynovodu.

SO 011 – Preložka verejného osvetlenia

Z dôvodu výstavby polyfunkčného objektu a úpravy okolitých spevnených plôch je požiadavka na preložku troch existujúcich stĺpov verejného osvetlenia a doplnenie nových stožiarov so svietidlami na dosvetlenie ulice Magurská a navrhovaného priechodu pre chodcov. Jestvujúce stĺpy (pri novom stĺpe č.1 a č.6) je potrebné zdemontovať a osadiť novými vo vzdialenosti cca 1,5m do nekolíznej polohy. Taktiež káble medzi stĺpmi č.5 a č.6 je potrebné zdemontovať. Prepoj medzi stĺpmi č.1 až č.6 nahradí demontovanú časť.

Ako stožiare pre osvetlenie sa umiestnia pozinkované osvetľovacie stožiare o celkovej dĺžke 10m. Ako svietidlá pre osvetlenie sa navrhujú LED svietidlá, vč. prepäťovej ochrany 10 kV. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené stožiarovými svorkovnicami. Ďalej v rámci

jednotlivých stožiarov sa navrhuje urobiť napojenie svietidiel káblom CYKY-J 3x1,5 mm² a ísť 6 A poistkou. Svietidlá vonkajšieho osvetlenia sa navrhujú pripájať striedavo na jednotlivé fázy. Stožiare vonkajšieho osvetlenia je nutné napojiť na uzemňovaciu sústavu, ktorú tvorí zemniaci pásik FeZn 30x4 mm.

Káble vonkajšieho osvetlenia sa navrhujú AYKY 4x25 vo voľnom teréne umiestniť do pieskového lôžka vo výkopoch 35x70 cm a pred mechanickým poškodením chrániť káblovými doskami uloženými nad pieskovým lôžkom. Umiestnenie káblov v rámci chodníkov sa navrhujú káble osadiť do výkopov a chrániť chráničkami HDPE. Pri križovaní vyznačených inžinierskych sietí a komunikácii uložiť káble podľa vzorových rezov káblových rýh a detailov križovania. Pred započatím výkopových prác je bezpodmienečne nutné požiadať investora, aby zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inž. sietí (PIS) za účasti ich správcov. Po smerovom a hĺbkovom vytýčení jestvujúcich ako aj navrhovaných inž. sietí, pokládka kábla sa bude realizovať tak, aby boli dodržané súbehy a križovania inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Ovládanie a merania odberu osvetlenia bude v rámci osvetlenia ulice systémom CityTouch od fy Philips. Pre tento systém budú navrhnuté všetky rozvody vrátane svietidiel.

SO 101 Polyfunkčný objekt 1 a SO 102 Polyfunkčný objekt 2

Polyfunkčný objekt je zložený z jedného podzemného a 8 nadzemných podlaží. Strecha objektu je riešená ako plocha so zeleňou (extenzívna vegetačná strecha). Veľká časť strechy podzemného podlažia je riešená ako parková zeleň (intenzívna vegetačná strecha).

V polyfunkčnom súbore, rozdelenom na stavebné objekty SO 101 a SO 102, je navrhovaných spolu 166 bytových jednotiek (BJ), 44 apartmánových jednotiek (AJ), 12 obchodných jednotiek (OJ).

V priestore parteru (1.NP) sa nachádzajú obchodné jednotky so svojim zázemím, s plochou cca 1588m². Každá obchodná jednotka má odbytový priestor, skladový priestor, šatňu a hygienické zázemie pre personál, ekonomat. Všetky priestory na 1.NP sú bezbariérové prístupné z priľahlých chodníkov, resp. parkovísk pre OA. Zásobovanie obchodných jednotiek bude realizované vzhľadom k majetkovým vzťahom v území (nedostupnosť obsluhy separovaným vstupom zo zadnej časti) cez hlavný vchod a odbytový priestor v čase mimo prevádzku. Zároveň sa na 1.NP nachádzajú aj vstupy do obytnej časti objektu (Sekcia A-F = 6 sekcií) a menšie technické priestory (výmenníková stanica OST pre zásobovanie objektu teplom, miestnosti elektro, vykurovanie, CBS, a miestnosti pre správu objektu).

V 1.PP sa nachádza podzemné parkovisko, ktoré disponuje 210 parkovacími miestami (pre obytné a apartmánové jednotky), technické zázemie (technické miestnosti), skladové kobky (pre sekciu A, F) a komunikačné plochy (schodiská a výťahy k bytom, rampa pre vjazd a výjazd vozidiel).

V 2-8.NP sa nachádzajú byty a apartmány. Tieto sú prístupné komunikačnými priestormi (jadrá so schodiskom a výťahom, pre každú sekciu jedno jadro A,B,C,D,E,F) bezbariérové buď z 1.PP (podzemná garáž), alebo z 1.NP cez vstupné chodby so schránkami a technickými priestormi. Apartmány sú navrhované prevažne v 2.NP a v častiach, ktoré nemajú ideálnu polohu z hľadiska preslnenia priestorov a nemôžu byť určené na trvalé bývanie. Byty aj apartmány sú navrhnuté v skladbe 30% jednoizbových bytov (úžitková plocha 30 – 35m²), 39% dvojizbových bytov (úžitková plocha 45 – 60m²), 27% trojizbových bytov (úžitková plocha 70 – 80m²). Súčasťou je aj 14 štvorizbových bytov.

Navrhované priestory budú dostatočne presvetlené, odvetrané a splňajú všetky požiadavky v zmysle príslušných STN.

V polyfunkčnom súbore sú navrhnuté plochy urbanistickej zelene na každej disponibilnej ploche s cieľom minimalizovať spevnené plochy a vytvoriť kvalitný obytný priestor. Strechy objektov sú navrhované ako „zelené“ v snahe minimalizovať prehrievanie ovzdušia v letných

mesiacoch. Väčšia časť zelene sa nachádza na „streche“ podzemnej garáže, takže výber drevín a výsadbieb musí byť prispôsobený tomuto faktu. Tienenie parkovísk je navrhnuté výsadbou vyšších krov v objemných kvetináčoch pri fasáde budovy, resp. v polohe zelených plôch vymedzených "L" betónovými dielcami, prepájajúcich dve úrovne parteru, klasickou výsadbou vzrastlých stromov. Na väčších plochách medzi sekciami B/C a D/E je navrhnutá obytná zeleň (trávnik, kry, výsadby) s detskými hernými segmentmi, ktoré umožnia bezpečný pobyt detí a kreatívne hry

Nádoby na separovaný odpad sú umiestnené na štyroch miestach v blízkosti parkovacích plôch pod oceľovými prístreškami, dobre dostupné z jednotlivých vchodov pre budúcich obyvateľov a zároveň pre zmluvného odberateľa odpadu. Dva sú umiestnené vedľa parkoviska v priamej dostupnosti z ulice Magurská, dva medzi objektmi vedľa sekcie C, D. Prístrešky sú opláštené polotransparentnou konštrukciou (ťahokov), aby umožňovali prirodzené odvetranie a zároveň opticky zakrývali obsah. Každý z prístreškov má aj zelenú strechu a z jednej strany je v jeho blízkosti navrhovaný záhon z popínavou zeleňou, s cieľom ozeleniť vertikálne steny z ťahokovu.

Stavebné objekty polyfunkčného súboru SO 101-102 (polyfunkčné objekty) sú navrhované ako monolitická skeletová sústava zo železobetónových stĺpov a dosiek s obvodovými prievlakmi po obvode dosiek a železobetónovými vertikálnymi jadrami (schodisko, výťah), zabezpečujúcimi zavetrenie stavby. Súčasťou je výplňové obvodové a stredové nosné murivo z tehál hr. 300, resp. 250mm. Vnútorne murivo medzi bytových stien s požiadavkou na akustiku je navrhované z akustických tehál hr. 250mm s indexom zvukovej nepriezvučnosti $R_w=59$ dB.

V podzemnej časti bude realizovaná základová konštrukcia objektu tvorená ŽB hĺbkovými vŕtanými pilótami priemeru 900 - 1200mm a ŽB doskou hr. 500mm, ktorá spolu so stenami suterénu tvorí tzv. bielu vaňu. Biela vaňa je prepojená s prístupovou rampou vodotesnými dilatáčnymi spojmi z dôvodu vysokej hladiny spodnej vody. Všetky spoje betónových konštrukcií sú navrhované tak, aby odolali tlakovej vode. V základovej doske je navrhnutá bezpečnostná šachta na odvod vody, ktorá by prípadne mohla preniknúť do suterénu objektu (ustálená hladina podzemnej vody bola zistená hydrogeologickým prieskumom v hĺbke cca 3,1m). Biela vaňa je navrhnutá samostatne pre SO 101 (sekcia A,B,C) a samostatne pre SO 102 (sekcia D,E,F), nakoľko objekty v podzemí rozdeľuje existujúci kanalizačný zberač DN 1600.

Nadzemná časť stavby je celoplošne zateplená systémom ETICS v zmysle požiadaviek na energetické riešenie objektu (stena minerálna vlna hr. 180mm, sokel EPS hr. 160mm, strecha PUR/PIR izolácia hr. 220mm + skladba zelenej strechy).

Z hľadiska materiálového navrhujeme fasádu objektu v kombinácii kvalitných a ušľachtilých materiálov, t. j. kvalitnej omietky (steny), kvalitného zasklenia (výplne otvorov - izolačné trojsklo), zábradlia (pozinkované s komaxitovou úpravou, resp. presklenené pri francúzskych oknách s bezpečnostným zasklením) a kvalitného oplechovania (lakoplastovaný plech).

Jednotlivé skladby obvodových, nosných, strešných, presklených, konštrukcií budú spĺňať požiadavky súčasných noriem z hľadiska energetickej náročnosti budov s cieľom vytvoriť kvalitné riešenie do budúcnosti, ako aj požiadaviek zvukovej nepriezvučnosti pre zachovanie pohody bývania v zmysle platných EN STN.

Z hľadiska požiadaviek na plochy a priestory budú tieto vybavené skladbou a povrchovými úpravami v zmysle stredného až vyššieho štandardu, t. j. kvalitné dlažby, plávajúce drevené podlahy, sádkokartónové podhl'ady, prírodné omietky s kvalitnou maľbou s príslušným doplnením technického vybavenia vyhovujúceho spomínanému štandardu.

Polyfunkčný súbor bude napojený novými prípojkami na existujúce rozvody technickej infraštruktúry (verejný vodovod, jednotná kanalizácia, VN, NN rozvody, teplovod, slaboprúdové rozvody) so samostatným meraním odberu, resp. spotreby pre každú obytnú

resp. obchodnú jednotku. Osobitne bude meraná spoločná spotreba médií, ktorá bude alikvotne rozpočítaná budúcim užívateľom.

V samostatnom stavebnom objekte (SO 601 NN Areálové rozvody) bude aj meranie spotreby elektrickej energie spoločných vonkajších areálových rozvodov (reklamno-informačné zariadenia, nabíjacie stanice pre elektromobily, čerpadlá dažďovej vody, zavlažovanie a pod.).

Vykurovanie celého objektu a zabezpečenie ohrevu TUV je riešené z centrálneho zdroja tepla z biomasy prípojkou teplovodu od SPRAVBYTKOMFORT a. s., s napojením vonkajších rozvodov priamo na OST v parteri objektu. Rozvody tepla do jednotlivých prevádzok, resp. do technických miestností UK pre jednotlivé sekcie sú následne z OST vedené v suteréne pod stropom v 1.PP. V technickej miestnosti UK bude realizované meranie pre každú sekciu osobitne, následne bude teplo distribuované v spoločných inštaláčnych šachtách do jednotlivých podlaží a následne bytov.

Vykurovanie obchodných odbytových priestorov v 1.NP bude zabezpečené tepelnými čerpadlami umiestnenými na stenách podzemnej garáže (pod stropom) a následne distribučnými jednotkami umiestnenými v SDK podhl'ade v jednotlivých prevádzkach. Tieto zariadenia zabezpečia v zimných mesiacoch vykurovanie a zároveň v letných mesiacoch chladenie priestorov.

Vetrание priestorov bytov a apartmánov je prirodzené - oknami, núteným systémom budú riešené kuchyne a priestory bez okien (kúpeľne, komory, kobky a pod.). Vyústenia vetracích a iných šachiet budú z dôvodu minimalizácie šírenia hluku nad rovinou strechy.

Odvetrание obchodných jednotiek (rekuperácia) bude riešené podstropnými jednotkami s vyústením na zadnú fasádu objektu s tým, že na všetky zariadenia budú osadené tlmiče hluku. V prípade zmeny niektorej OJ v budúcnosti na reštauráciu, resp. inú prevádzku s potrebou vyššej intenzity odsávania je navrhovaná predpríprava VZT odvetrania pre každý priestor s vyústením nad strechu budovy cez inštaláčne šachty v komunikačných jadrách jednotlivých sekcií.

Odvetrание garáže v 1.PP je riešené systémom posuvných ventilátorov, ktoré posúvajú znečistený vzduch do zadnej časti garáže, kde je následne tento odvedený systémom odvodných ventilátorov a potrubí cez schodiskové inštaláčne šachty v sekciách C, D potrubím nad rovinu strechy.

Vonkajšie povrchové úpravy chodníkov sú navrhnuté z EKO drenážnej dlažby SIKO, parkoviská budú riešené zatrávňovacou dlažbou v celom rozsahu. Cesty budú z drenážného betónu.

Areál v budúcnosti nebude oplotený, požiadavkou mesta Prešov bolo zachovať bezbariérové prepojenie územia. Počas realizácie zostane v potrebnej miere súčasné areálové oplotenie, ktorým sa zabráni pohybu nepovolaných osôb na stavenisku.

Objekty sú navrhované v "zelenom štandarde" - koncept Greenliving. Zdroje vykurovania a ohrevu TUV sú z Biomasy, všetky plochy striech sú riešené ako zelené - intenzívna strecha na podzemnej garáži, extenzívne strechy na všetkých objektoch (zabezpečujú spomalenie odtoku dažďových vôd a zároveň eliminujú tepelné sálanie strechy v čase letných mesiacov), zelené parkovacie plochy zo zatrávňovacích, resp. EKO dlažieb resp. plochách štrkového trávniku (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody a odľahčujú územie od spevnených plôch), zelené oporné steny múrikov, resp. steny prístreškov na kontajnery na triedený odpad, zelené stienky na balkónových konštrukciách za účelom oživenia fasády a zároveň vytvorenia lokálnej mikroklimy v blízkosti jednotlivých bytov a pod. Súčasťou sú bohaté výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov.

SO 101 Polyfunkčný objekt 1 / Sekcia A, B, C + garáž

SEKCIA A

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	POČET BYTOV SEKCII	V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	35,60	7		7
2+kk	2+kk	48,00	7		14
	2+kk	48,60	7		
3+kk	3+kk	64,60	7		7
4+kk	4+kk	98,00	7		7
SPOLU BYTY		2063,60	35		
TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	POČET APARTMÁNOV V SEKCII		POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
3+kk	3+kk	80,50	7		7
SPOLU APARTMÁNY		563,50	7		
SPOLU BYTY A APARTMÁNY		2627,10	42		
BALKÓNY		249,90	49		
KOBKY		92,80	42		
TECHNICKÉ PRIESTORY		25,70			
SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE		504,00			
VÝMENNÍKOVÁ STANICA (KOST)		18,70			
OBCHODNÝ PRIESTOR		PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	PLOCHA ZÁZEMIA (m ²)		PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m ²)
OBCH. PRIEST. Č. 1		102,70	34,60		68,10
OBCH. PRIEST. Č. 2		230,80	36,00		194,80
OBCH. PRIEST. SPOLU		333,50	70,60		262,90

SO 101 Polyfunkčný objekt 1 / Sekcia A, B, C + garáž

SEKCIA B

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m ²)	POČET BYTOV SEKCII	V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	57,10	5		5

2+kk	2+kk	44,60	7	23
	2+kk	47,20	7	
	2+kk	47,30	7	
	2+kk	57,10	2	
SPOLU BYTY		1373,40	28	
TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET APARTMÁNOV V SEKCI	POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
2+kk	2+kk	47,30	7	7
SPOLU APARTMÁNY		331,10	7	
SPOLU BYTY A APARTMÁNY		1704,50	35	
BALKÓNY		178,50	35	
KOBKY		73,50	35	
TECHNICKÉ PRIESTORY		8,10		
SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE		368,30		
OBCHODNÝ PRIESTOR		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA ZÁZEMIA (m2)	PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m2)
OBCH. PRIEST. Č. 3		168,20	29,70	138,50
OBCH. PRIEST. Č. 4		137,30	18,20	119,10
OBCH. PRIEST. SPOLU		305,50	47,90	257,60

SO 101 Polyfunkčný objekt 1 / Sekcia A, B, C + garáž

SEKCIA C

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET BYTOV SEKCI	V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	33,60	6		12
	1+kk	34,60	6		
2+kk	2+kk	48,80	8		8
3+kk	3+kk	72,20	6		6
SPOLU BYTY		1232,80	26		
TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET APARTMÁNOV V SEKCI		POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	33,60	1		2
	1+kk	34,60	1		
SPOLU APARTMÁNY		68,20	2		

SPOLU BYTY A APARTMÁNY	1301,00	28	
BALKÓNY	142,80	28	
KOBKY	35,70	28	
TECHNICKÉ PRIESTORY	8,70		
SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE	349,90		
OBCHODNÝ PRIESTOR	PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA ZÁZEMIA (m2)	PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m2)
OBCH. PRIEST. Č. 5	90,30	27,70	62,60
OBCH. PRIEST. Č. 6	93,50	28,50	65,00
OBCH. PRIEST. SPOLU	183,80	56,20	127,60

SO 102 Polyfunkčný objekt 2 / Sekcia D, E, F + garáž

SEKCIA D

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET BYTOV SEKCII	V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	33,26	6		17
	1+kk	34,24	2		
	1+kk	48,51	4		
	1+kk	58,65	5		
2+kk	2+kk	48,89	7		7
3+kk	3+kk	71,84	2		2
SPOLU BYTY		1241,24	26		
TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET APARTMÁNOV V SEKCII		POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	48,03	1		1
2+kk	2+kk	33,26	1		1
SPOLU APARTMÁNY		81,29	2		
SPOLU BYTY A APARTMÁNY		1322,53	28		
BALKÓNY		134,40	28		
KOBKY		34,65	28		
TECHNICKÉ PRIESTORY		8,69			

SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE	337,45		
OBCHODNÝ PRIESTOR	PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA ZÁZEMIA (m2)	PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m2)
OBCH. PRIEST. Č. 7	90,14	27,56	62,58
OBCH. PRIEST. Č. 8	93,35	28,38	64,97
OBCH. PRIEST. SPOLU	183,49	55,94	127,55

SO 102 Polyfunkčný objekt 2 / Sekcia D, E, F + garáž

SEKCIA E

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET BYTOV SEKCII V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	47,73	3	3
2+kk	2+kk	47,05	7	16
	2+kk	47,28	2	
	2+kk	56,84	7	
SPOLU BYTY		964,98	19	
TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET APARTMÁNOV V SEKCII	POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
2+kk	2+kk	44,50	7	6
	2+kk	46,39	1	1
	2+kk	47,10	6	6
	2+kk	47,28	2	2
SPOLU APARTMÁNY		735,05	16	
SPOLU BYTY A APARTMÁNY		1700,03	35	
BALKÓNY		168,00	35	
KOBKY		75,61	35	
TECHNICKÉ PRIESTORY		8,57		
SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE		355,19		
OBCHODNÝ PRIESTOR		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA ZÁZEMIA (m2)	PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m2)

OBCH. PRIEST. Č. 9	168,16	29,71	138,45
OBCH. PRIEST. Č. 10	137,11	18,70	118,41
OBCH. PRIEST. SPOLU	305,27	48,41	256,86

SO 102 Polyfunkčný objekt 2 / Sekcia D, E, F + garáž

SEKCIA F

1 PODZEMNÉ PODLAŽIE (PARKOVANIE) + 1.NP OBCHODNÁ PASÁŽ + 7 BYTOVÝCH PODLAŽÍ

TYP BYTU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET BYTOV SEKCII V	POČET BYTOV PODĽA TYPU
1+kk	1+kk	33,93	3	6
	1+kk	48,58	1	
	1+kk	49,96	1	
	1+kk	52,62	1	
2+kk	2+kk	47,88	3	12
	2+kk	49,35	3	
	2+kk	51,92	6	
3+kk	3+kk	63,22	3	7
	3+kk	80,55	4	
4+kk	4+kk	97,87	7	7
SPOLU BYTY		2053,11	32	

TYP APARTMÁNU		PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	POČET APARTMÁNOV V SEKCII	POČET APARTMÁNOV PODĽA TYPU
2+kk	2+kk	47,93	7	7
3+kk	3+kk	80,55	3	3
SPOLU APARTMÁNY		577,16	10	
SPOLU BYTY A APARTMÁNY		2630,27	42	

BALKÓNY	235,20	49	
KOBKY	116,38	42	
TECHNICKÉ PRIESTORY	25,60		
SPOLOČNÉ PRIESTORY A KOMUNIKÁCIE	482,99		
VÝMENNÍKOVÁ STANICA (KOST)	18,24		

OBCHODNÝ PRIESTOR	PODLAHOVÁ PLOCHA (m2)	PLOCHA ZÁZEMIA (m2)	PLOCHA ODBYTOVEJ ČASTI (m2)
OBCH. PRIEST. Č. 11	102,97	35,55	67,42
OBCH. PRIEST. Č. 12	231,47	36,04	195,43

OBCH. PRIEST. SPOLU	334,44	71,59	262,85
--------------------------------	---------------	--------------	---------------

SÚHRN	
Položka	Výmera (m2)
Úžitková plocha 1.NP (PODZEMNÁ GARÁŽ)	4912,10
Úžitková plocha (VYBAVENOSŤ 1.NP - OBCHOD, SLUŽBY)	1646,00
Úžitková plocha (KOMUNIKÁCIE, CHODBY, SCHODY)	2397,83
Úžitková plocha (TECHNICKÉ PRIESTORY + KOST 1. NP)	122,30
Úžitková plocha (KOBKY)	428,64
Úžitková plocha (BYTY)	8929,13
Úžitková plocha (APARTMÁNY)	2356,30
Úžitková plocha SPOLU celá stavba	20792,30

SO 110 Drobná architektúra

Prvky drobnej architektúry sú súčasťou areálovej vybavenosti, ktoré budú osadené do „verejných priestorov“ v rámci parteru polyfunkčného objektu. Jedná sa o lavičky, cyklostojany, herné prvky pre deti v plochách zelene medzi sekciami B, C a D, E, odpadkové koše pri svietidlách osvetlenia areálu.. Tieto budú realizované z typových prvkov overených výrobcov (MMcité), ktorý garantujú kvalitný ergonomický design, dlhšiu životnosť s minimálnymi nákladmi na údržbu.

Prvky drobnej architektúry:

- Parková lavička – priama s obojstranným stojanom na bicykle 8 ks
- Odpadkový kôš – typový výrobok 10 ks
- Stojan na bicykle – typový výrobok 8 ks
- Kontajnerové stojisko, typ 1.1 – atyp / ul. Magurská 1 ks
- Kontajnerové stojisko, typ 1.2 – atyp / ul. Magurská 1 ks
- Kontajnerové stojisko, typ 2.1, 2.2 – atyp / vnútroblok sekcia C, D 1 +1 ks
- Detský herný prvok / multif. zostava / bloko III – typový výrobok 1 ks
- Detský herný prvok / lezecká zostava / gemo 02A – typový výrobok 1 ks
- Parková lavička, typ 3 – trojuholníková 4 ks

SO 202 – Sadové úpravy

Všetky plochy striech sú riešené ako zelené - intenzívna strecha na podzemnej garáži, extenzívne strechy na všetkých objektoch (zabezpečujú spomalenie odtoku dažďových vôd a zároveň eliminujú tepelné sálanie strechy v čase letných mesiacov), zelené parkovacie plochy zo zatravnovacích, resp. EKO dlažieb resp. plochách štrkového trávniku (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody a odľahčujú územie od spevnených plôch), zelené oporné steny múrikov, resp. steny prístreškov na kontajnery na triedený odpad, zelené stienky na balkónových konštrukciách za účelom oživenia fasády a zároveň vytvorenia lokálnej mikroklimy v blízkosti jednotlivých bytov a pod. Súčasťou sú bohaté výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov.

Súhrn výsadby:

- Výsadba stromov podľa špecifikácie 62 ks
- Plošná výsadba vyšších a nižších krov 42 m²

• Záhonové výsadby nízkych listnatých a ihličnatých krov (do 0,5)	242,2 m ²
• Líniové výsadby krov netvarovaného živého plotu do 2,0 m	122,2/109,5m
• Popínavé dreviny	66 m
• Plocha štrkodrvy alebo štrkopiesku s výsadbou trvaliek a tráv	121,30 m ²
• Plocha trvaliek ako podsadba stromov v kvetináčoch	12 m ²
• Líniové výsadby krov netvarovaného živého plotu do výšky 0,6 m	36,4/72,8m ²

SO 401 – Stavebná úprava jednotnej kanalizácie

V priestore rozostavaného CO krytu je vybudovaný kanalizačný zberač G IX, DN 1600, ŽB. Existujúci kanalizačný zberač je v priestore pôvodnej rozostavanej stavby čiastočne nezasypaný. Vzájomná vzdialenosť existujúcich revíznych šachtí v záujmovej území je cca 155 m.

Vzhľadom na skutočnosť, že po výstavbe obytného súboru sa bude kanalizačný zberač nachádzať v suterénnych priestoroch, je potrebné kanalizačný zberač staticky zabezpečiť.

Pre potreby danej stavby bol zrealizovaný monitoring existujúceho kanalizačného zberača. Vykonaným monitoringom bolo preukázané, že existujúci kanalizačný zberač vykazuje poškodenie v 18 bodoch, pričom vo väčšine prípadov sa jedná o mechanické poškodenie zberača.

Kanalizačný zberač bude situovaný v samostatnom priestore šírky 3,3 m, pričom kanalizačný zberač bude do výšky 1/2 DN obetónovaný.

Bodové mechanické poškodenia budú lokálne vyspravené, pričom kvalitu existujúceho železobetónu je potrebné preukázať formou vyhodnotených vzoriek v TSÚS.

Vzhľadom na značnú vzdialenosť existujúcich revíznych šachtí je potrebné na existujúcom kanalizačnom zberači vybudovať novú revíziu šachtu, ktorá bude umiestnená vo voľne prístupnom priestranstve.

SO 402 – Splašková kanalizácia

V priestore budúceho obytného súboru je navrhnutá delená kanalizácia. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú odvádzané samostatne dažďovou kanalizáciou do retenčnej nádrže, v ktorej dôjde k zachyteniu prívalových zrážkových vôd. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody s výrazne zníženým prietokom odvedené do kanalizačného zberača.

Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov do existujúceho kanalizačného zberača, ktorý je vedený v suteréne objektu.

Výškové usporiadanie existujúceho kanalizačného zberača, navrhovanej zástavby a príslušného terénu umožňuje gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného obytného súboru.

Vzhľadom na dispozíciu existujúceho zberača, podzemných garáží a navrhovanej zástavby bude odkanalizovanie obytného súboru zabezpečené pomocou štyroch kanalizačných prípojok. Jednotlivé kanalizačné prípojky sú od zaústenia do kanalizačného zberača vedené pozdĺž obvodovej steny do rohu garáže, kde sa napoja na vnútorný rozvod navrhnutý v rámci ZTI.

Profil jednotlivých prípojok splaškovej kanalizácie je DN 200.

SO 201 – spevnené plochy a komunikácie

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z pôvodnej urbanistickej koncepcie, z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete. Tá sa vplyvom navrhovanej stavby veľmi nezmení, zrealizujú sa iba dopravné napojenia na podzemné a vonkajšie parkoviská, ktoré boli plánované aj v rámci pôvodnej koncepcie z 80-tych rokov. Celkovo sa jedná o tri nové a jednu existujúcu stykovú križovatku, pričom

prvá a štvrtá napája podzemné parkoviská a druhá a tretia vonkajšie parkoviská. Vzdialenosti medzi navrhovanými križovatkami sú cca 40m, 20m a 60m.

Vzdialenosť medzi existujúcimi križovatkami (Magurská - Čergovská a Vihorlatská - Sibírska je cca 90, resp. 70m. Rozhľadové pomery v navrhované stykových križovatkách zodpovedajú príslušným STN. Tri navrhované dopravné napojenia sú situované v polohe existujúceho parkoviska naviazanom na miestnu komunikáciu. Z uvedeného dôvodu sa zrušené parkovacie miesta nahradia na navrhovanom vonkajšom parkovisku. Navrhované dopravné napojenia sú riešené ako komunikácie kategórie MO 7/30.

V predmetnej stavbe sú navrhnuté aj nové chodníky pre peších, ktoré nadväzujú na existujúce pešie ťahy. Chodníky zabezpečia bezpečný a bezbariérový prístup chodcov k všetkým objektom v lokalite. Zároveň sú všetky pešie trasy, komunikácie a vstupy do objektov navrhované v súlade s vyhláškou 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jedná sa hlavne o bezbariérovosť prechodov, bezbariérovosť vstupov do objektov a pod, značenie a osvetlenie prechodov pre chodcov, vyhradené parkovacie miesta pre ZTP a pod. Dostupnosť na zastávky MHD je porovnateľná s dostupnosťou z okolitej zástavby.

Súčasťou stavby je výstavba dostatočného počtu nových parkovacích miest situovaných buď v podzemných garážach alebo na povrchu. Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potenciálnych navrhovaných zdrojov a cieľov dopravy. Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešené na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií a na parkovacích plochách v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži integrovanej v navrhovanom polyfunkčnom objekte.

V návrhu je pre celý polyfunkčný súbor situovaných celkovo 306 p.m., 210 p.m v podzemných garážach a 96 p.m vonkajších medzi navrhovanými objektmi, z toho 14 p.m. pre ZTP. Nad rámec požiadavky prepočtu parkovacích miest pre navrhovaný objekt je v zmysle platnej legislatívy v projekte vytvorená rezerva 10 parkovacích miest.

V polyfunkčnom súbore sú navrhnuté plochy pre zriadenie nabíjaciach staníc s nevyhnutnou prípravou infraštruktúry na ich neskoršie zriadenie v zmysle novely zákona 555/2005 Z. z. - Zákon o energetickej hospodárnosti, ktorá zapracovala smernicu EÚ zaoberajúcou sa rozvojom elektromobility. Jedná sa o jednu plochu na vonkajšom parkovisku (príprava 8 p.m. s možnosťou nabíjania elektromobilov) a takisto je uvažované s nabíjaním elektromobilov aj v podzemných garážach.

SO 302 – Vodovodné prípojky

V rámci tohto stavebného objektu sú navrhnuté dve vodovodné prípojky, ktoré zabezpečia dodávku pitnej a požiarnej vody do jednotlivých objektov v budúcom obytnom súbore.

Prípojka „1“

Dodávka vody do južnej časti obytného súboru zabezpečí prípojka „1“. Za napojením na vetvu „V1“, ktorá je vyprojektovaná v rámci SO 301 je vodovodná prípojka vedená priamo k bytovému domu „F“, kde sa vo vzdialenosti 1,0 m napája na vnútorný rozvod vody.

Vo vzdialenosti 2,0 m za bodom napojenia na vetvu „V1“ je navrhnutá vodomerná šachta. Vodomerná šachta bude vybudovaná v chodníku.

Prípojka „1“ je navrhnutá v dĺžke 12,9 m, profil potrubia D90. Dimenzia vodovodnej prípojky môže byť dodatočne upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe podkladov spracovateľa časti ZTI.

Prípojka „2“

Dodávka vody do severnej časti obytného súboru zabezpečí prípojka „2“. Za napojením na vetvu „V2“, ktorá je vyprojektovaná v rámci SO 301 je vodovodná prípojka vedená priamo k bytovému domu „A“, kde sa vo vzdialenosti 1,0 m napája na vnútorný rozvod vody.

Vo vzdialenosti 2,50 m za bodom napojenia na vetvu „V2“ je navrhnutá vodomerná šachta. Vodomerná šachta bude vybudovaná v chodníku.

Prípojka „2“ je navrhnutá v dĺžke 11,5 m, profil potrubia D90. Dimenzia vodovodnej prípojky môže byť dodatočne upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na základe podkladov spracovateľa časti ZTI.

Materiál potrubia

Na výstavbu vodovodných prípojok bude použité potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC, SDR17 profilu D90. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhl'adávací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby.

Vodomerné šachty sú navrhnuté ako betónové prefabrikované nádrže uložené na podkladovej betónovej doske. Vstupné poklopy do vodomerných šachiet sú situované v priestoroch budúcich chodníkov.

SO 501 – VN prípojka

Napojenie nových blokových transformačných staníc TS1 a TS2 je riešené zaslučkovaním do existujúceho VN vedenia linky V-706. Od navrh. VN spojky cez navrh. trafostanice TS1, TS2 po navrh. VN spojku je trasa káblovej VN prípojky káblami 3x (20-NA2XS2Y 1x150RM/25) uloženými v chráničkách KSX-PEG 160 .

SO 502 – Kiosková trafostanica

Projektovaná transformačná stanica TS1 Gräper HKP - priebežná s transformátorom 400kVA bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 14302/47, 14302/45. Projektovaná transformačná stanica TS2 Gräper HKP - priebežná s transformátorom 630kVA .

SO 503 – NN rozvody

Z navrh. NN rozvádzača trafostaníc sa káblom 1-NAYY-J 4x240SM napoja návrh. skrine SR. Od NN rozv.trafostaníc je NN káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 160 .

SO 504 – OEZ 1

Z navrh. NN rozv. trafostanice TS1 sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm rozvádzače RE .

SO 505 – OEZ 2

Z navrh. NN rozv. trafostanice TS1 sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE. Jednotlivé NN káble a elm rozvádzače RE .

SO 601 – NN areálové rozvody

Napojenie novo navrhovaných NN rozvodov v rámci areálu bude realizované z hlavného NN rozvádzača objektu, umiestneného pri navrhovanej trafostanici (TS). Z tohto rozvádzača budú napojené príslušné NN spotrebiče v rámci areálu, ako sú elektro nabíjačky, prístupové rampy, čerpadlá na zavlažovanie a pod.

SO 701 – Verejné osvetlenie

V rámci navrhovaného Polyfunkčného objektu sa navrhuje napojiť nový rozvod verejného osvetlenia (VO) v zmysle požiadavky správcu VO na existujúci rozvod z jestvujúcich stĺpov VO (viď. výkres situácie) na okruh RVO Ďumbierska 7 a Vihorlatská 15.

Ako stožiare pre osvetlenie sa navrhujú pozinkované osvetľovacie stožiare o celk. dĺžke 10m pozdĺž komunikácie ul. Magurská a 6m pre časť v parteri navrhovanej stavby. Ako svietidlá pre osvetlenie sa navrhujú LED svietidlá, vč. prepäťovej ochrany 10 kV. Stožiare vonkajšieho osvetlenia budú osadené stožiarovými svorkovnicami. Ďalej v rámci jednotlivých stožiarov sa navrhuje urobiť napojenie svietidiel káblom CYKY-J 3x1,5 mm², a istiť 6 A poistkou. Svietidlá vonkajšieho osvetlenia sa navrhujú pripájať striedavo na jednotlivé fázy. Stožiare vonkajšieho osvetlenia je nutné napojiť na uzemňovaciu sústavu, ktorú tvorí zemniaci pásik FeZn 30x4 mm.

Káble vonkajšieho osvetlenia sa navrhujú AYKY 4x25 vo voľnom teréne umiestniť do pieskového lôžka vo výkopoch 35x70 cm a pred mechanickým poškodením chrániť káblovými doskami uloženými nad pieskovým lôžkom. Umiestnenie káblov v rámci chodníkov v parteri na streche podzemnej garáže sa navrhujú káble osadiť do výkopoch a chrániť chráničkami HDPE. Pri križovaní vyznačených inžinierskych sietí a komunikácii uložiť káble podľa vzorových rezov káblových rýh a detaily križovania.

Pred započatím výkopových prác je bezpodmienečne nutné požiadať investora, aby zabezpečil presné vytýčenie všetkých podzemných inž. sietí (PIS) za účasti ich správcov. Po smerovom a hĺbkovom vytýčení jestvujúcich ako aj navrhovaných inž. Sietí, pokládka kábla sa bude realizovať tak, aby boli dodržané súbehy a križovania inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Ovládanie a merania odberu osvetlenia bude v rámci osvetlenia ulice systémom CityTouch od fy Philips. Pre tento systém budú navrhnuté všetky rozvody vrátane svietidiel.

PS 01 – výťah v SO 101 a PS 02 – výťah v 102

V navrhovanej šachte je osobný elektrický výťah typu KONE MonoSpace300DX , PW08/10-19. Výťah má nosnosť 630kg /08 osôb. Má 9 staníc-9 vstupov pri dopravnom zdvihu 26,000m, jeho dopravná rýchlosť je 1,0 ms⁻¹. Pohon výťahu je koncepcie s bezprevodovým výťahovým strojom frekvenčne riadeným, umiestneným priamo v šachte v jej hornej časti. Šachta výťahu je železobetónovej konštrukcie. V pôdoryse má svetlé rozmery šxh min 1600x1740 mm. Rozmery šachty musia byť vyhotovené vo zvislici s toleranciou ±25 mm na každú stenu. Priehľbeň je hlboká 1100 mm. Prístup na jej podlahu je rebríkom, upevneným o bočnú stenu šachty (dodávka výťahu). Hlava šachty je vysoká 3600 mm. V jej strope sú podľa dispozičného výkresu umiestnené montážne oká s udanou certifikovanou únosnosťou. Tieto oká majú vnútorný priemer min. ~50 mm. Šachtové dvere sú automatické dvojdielne stranové do ľavej strany. Dvere majú svetlé rozmery 900x2100 mm. Dvere v 1.NP - 8.NP sú s požiarou odolnosťou EI30 D1-C, dvere v 1.PP sú s požiarou odolnosťou EI45 D1-C. Výťah má hlavný vypínač umiestnený v paneli DMAP. Je to samostatný servisný panel, umiestnený na stene v najvyššej stanici. Tento panel obsahuje všetky ovládacie prvky, nutné pre servisný zásah. Pred týmto panelom je osvetlenie o intenzite min. 200 lx, merané na podlahe (dodávka stavby). Zároveň je pred ním voľný obslužný priestor, široký 500 mm a hlboký 700 mm.

Zvyšok riadenia má výťah umiestnený v samostatnom rozvádzači (SEP-panel), ktorý je umiestnený na vodidle kľetky v hornej časti šachty. Preto je vždy hlava šachty (od podlahy najvyššej stanice po strop šachty) považovaná za strojovňu a je osvetlená intenzitou min. 200 lx, meranou v osi šachty. V iných miestach šachty stačí intenzita osvetlenia 50lx, meraná v jej osi. Vypínače osvetlenia šachty sú dosiahnuteľné z otvorených šachtových dverí v najvyššej a v najnižšej stanici a sú navzájom zviazané. V priehľbni je zásuvka 230V 50Hz. Osvetlenie šachty s vypínačmi, istením a zásuvkou je dodávkou výťahu.

Kabína výťahu je nepriechodná. V pôdoryse má svetlé rozmery šxh 1100x1400x2200 mm. Kabínové dvere sú tiež automatické dvojdielne stranové o rozmeroch 900x2100mm.

SO 301 - Vodovod

Na Magurskej ulici, v blízkosti navrhovaného obytného súboru, je vybudovaný verejný vodovod PVC DN 150. Jednotlivé vetvy verejného vodovodu sú ukončené pri existujúcich bytových domoch. Na oboch koncoch verejného vodovodu sú vybudované hydranty v podzemnom vyhotovení.

V rámci tohto stavebného objektu je navrhnuté rozšírenie vodovodnej siete, ktoré zabezpečí dodávku vody do polyfunkčného objektu a obytného súboru.

Vetva „V1“

Predmetná vetva zabezpečí dodávku vody do južnej časti budúceho obytného súboru. Za napojením na existujúci rozvod vody je vetva „V1“ vedená smerom k budúcemu OS v prevažnej miere v zeleni, súběžne s existujúcim STL plynovodom. Vetva „V1“ je navrhnutá v celkovej dĺžke 28,5 m, profil potrubia DN 150.

Vetva „V2“

Predmetná vetva zabezpečí dodávku vody do severnej časti budúceho obytného súboru. Za napojením na existujúci rozvod vody v priestore chodníka je vetva „V2“ vedená smerom k budúcemu OS. Trasa vodovodu je vedená v prevažnej miere v priestore existujúceho a navrhovaného chodníka. Vetva „V2“ je navrhnutá v celkovej dĺžke 14,5 m, profil potrubia DN 150.

Materiál potrubia

Na výstavbu rozšírenia vodovodnej siete bude použité potrubie z rúr HD-PE, PE 100, RC, SDR17 profilu D160. Potrubie sa uloží do pieskového lôžka hrúbky min. 15 cm a obsype sa pieskom do výšky min. 30 cm nad vonkajší povrch potrubia. Po celej dĺžke sa nad potrubie upevní vyhládavací vodič a rozprestrie sa výstražná fólia modrej farby. V koncových bodoch oboch vetiev budú na potrubí vybudované hydranty v podzemnom vyhotovení, ktoré sú primárne určené pre potreby prevádzky vodovodu. Podzemné hydranty bude možné využiť aj na dopĺňanie vody do požiarnej techniky.

SO 403 – Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku zo striech navrhovaných objektov, komunikácií, parkovísk, chodníkov a z príľahlej zelene kanalizačného zberača G IX DN 1600. Pred zaústením do verejnej kanalizácie je na dažďovej kanalizácii navrhnutá retenčná nádrž. V retenčnej nádrži dôjde k zachyteniu a akumulácii pritekajúcich zrážkových vôd. Z retenčnej nádrže budú zrážkové vody odvádzané s výrazne nižším prietokom do kanalizačného zberača G IX.

Výškové usporiadanie navrhovanej zástavby, existujúceho kanalizačného zberača a dažďovej kanalizácie umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z prevažnej väčšiny obytného súboru. Výnimkou sú iba rampy do podzemných garáží, z ktorých nie je možné zrážkové vody gravitačne odvádzať do retenčných nádrží.

Dažďová kanalizácia pozostáva z nasledujúcich častí:

Prípojka „DA“

Predmetná prípojka zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovanej retenčnej nádrže do existujúceho kanalizačného zberača DN 1600. Od zaústenia do kanalizačného zberača je prípojka „DA“ vedená priamo k retenčnej nádrži. V revíznej šachte situovanej na odtoku z retenčnej nádrže bude osadený regulátor prietoku, ktorý zabezpečí zníženie množstva odvádzaných zrážkových vôd do verejnej kanalizácie. Prípojka „DA“ je navrhnutá v dĺžke 5,5 m, profil potrubia DN 300.

Prípojka „DB“

Predmetná prípojka zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z južnej časti obytného súboru do retenčnej nádrže. Za zaústením do retenčnej nádrže je na potrubí navrhnutý odlučovač ropných látok, v ktorom dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Za ORL sa trasa lomí a ďalej je vedená smerom na juh, kde sú do prípojky „DB“ postupne zaústené kanalizačné prípojky z navrhovaných odvodňovacích žľabov. Prípojka „DB“ je navrhnutá v dĺžke 47,0 m, profil potrubia DN 300.

Prípojka „DC“

Prípojka „DC“ zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo severnej časti obytného súboru. Od zaústenia do prípojky „DB“ vedená súbežne s navrhovaným objektom severným smerom, kde sú do prípojky „DC“ postupne zaústené kanalizačné prípojky z navrhovaných odvodňovacích žľabov. Prípojka „DC“ je navrhnutá v dĺžke 61,7 m, profil potrubia DN 300.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž zabezpečí zachytenie a akumuláciu pritekajúcich zrážkových vôd z povrchového odtoku a ich postupné, riadené vypúšťanie. Riadené vypúšťanie bude zabezpečené pomocou regulátora prietoku, ktorý bude osadený v revíznej šachte za RN. Alternatívne môže byť regulátor prietoku osadený na odtoku z retenčnej nádrže.

Akumulácia dažďových vôd bude zabezpečená pomocou retenčnej nádrže s retenčným objemom 60,0 m³ a stálym akumulačným objemom 18,0 m³, ktorý je určený na akumuláciu vody potrebnú na zalievanie zelene. Celkový objem retenčnej nádrže je 78,0 m³. Retenčná nádrž pozostáva z dvojice navzájom prepojených nádrží, z ktorých má každá rozmer 6,0 * 3,6 m. Výška nádrží je 2,6 m.

Retenčná nádrž bude uložená na podkladnej betónovej doske, pod ktorou bude rozprestrený štrkový vankúš. Vstup do retenčnej nádrže bude umožnený pomocou vstupných poklopov.

Odlučovač ropných látok

Vzhľadom na skutočnosť, že do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj kanalizačné prípojky z navrhovaných komunikácií, bude pred zaústením do retenčnej nádrže vybudovaný odlučovač ropných látok. V odlučovači ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Kapacita odlučovača bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov.

Materiál potrubia a uloženie potrubia

Na výstavbu dažďovej kanalizácie bude použité potrubie z hydraulicky hladkých plnostenných rúr PVC, resp. PP. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Na odtoku z retenčnej nádrže sa vybudujú typizované revízne šachty, v ktorých budú osadené regulátory prietoku. Po celej dĺžke sa nad potrubie rozprestrie výstražná fólia hnedej farby.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru je potrebné vybudovať retenčnú nádrž, ktorá počas privalových dažďov zabezpečí zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku. Z retenčnej nádrže budú do zberača G IX odvádzané zrážkové vody s výrazne zníženým prietokom, ktoré nepresiahne 33,0 ls⁻¹.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa nachádza v intraviláne mesta Prešov v súlade s platným a účinným územným plánom mesta Prešov v zmysle vyjadrenia mesta Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát územného rozvoja a architektúry mesta č. OÚR,AaV/10006/2022 113375/2022 zo dňa 16.06.2022.
2. Zmena stavby bude realizovaná v súlade so stavebným úradom overenou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Steinigerom, DESIGNERS, s. r. o., Metodova 6, 080 01 Prešov – autorizovaným architektom SKA, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant a zhotoviteľ stavby.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ, ktorý vzíde z výberového konania. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu výber zhotoviteľa a to najneskôr 7 dní pred začatím výstavby.
6. Stavbu treba ukončiť **do 36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavba povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. **Stavebník zrealizuje terénne úpravy tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území.**
17. **Stavebník, resp. nový nadobúdateľ nesmie na vlastnom pozemku realizovať žiadne dodatočné terénne úpravy bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
18. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a VZN mesta Prešov.
19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali

škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa §71 stavebného zákona.

20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. **Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.**
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
23. Stavebník preukázal k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve iné právo a to Zámennú zmluvu č. 109 ako aj Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 58/2023.

Osobitné podmienky:

1. Zásobovanie stavebných objektov elektrickou energiou bude zrealizované v súlade s vyjadrením spoločnosti VSD a. s., č. 26488/2023.
2. Zásobovanie stavebných objektov pitnou vodou ako aj odkanalizovanie objektov musí byť zrealizované v súlade s vyjadrením spoločnosti VVS a. s., č. 75409/2022/O zo dňa 16.06.2022.
3. S realizáciou zmeny stavby pred dokončením bez námietok súhlasili mesto Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry a mesto Prešov Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát územného rozvoja a architektúry mesta stanoviská č. OŽPaDI – 18514/2022 to dňa 09.01.2023 s OÚR, AaV/10006/2022 113375/2022 zo dňa 16.06.2022.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/029561-002 zo dňa 31.05.2022
 - „pre napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné požiadať o súhlas vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.“
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/029600-002 zo dňa 02.06.2022.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2022/029562 zo dňa 23.06.2022.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti SPP Distribúcia a. s., č. TD/PS/0212/2022/Uh zo dňa 01.08.2022.
8. Súhlas s napojením predmetnej stavby na účinný zdroj tepla CK Sekčov vyjadrila spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a. s., vo vyjadrení č. 1741/2022 zo dňa 27.7.2022 a 2416/EM/2023 zo dňa 14.11.2023.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhlasnom vyjadrení spoločnosti IL Prešov s. r. o., č. 102/11/2023/KG zo dňa 27.07.2023.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v odbornom stanovisku spoločnosti E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., č. S2023/02223/EIC IO/STA zo dňa 05.09.2023
11. Ku predmetnej stavbe sa kladne a bez pripomienok vyjadril Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-PO-OKR1-2022/031776 – 02 zo dňa 10.06.2022

a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v stanovisku č. ORHZ-PO1-2022/001334-003 zo dňa 11.08.2022.

12. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., č. 1760/2023 zo dňa 15.11.2023.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA s. r. o., č. 6612331074 zo dňa 15.11.2023.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti CondorNet, s. r. o., 30.11.2023.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti Slovanet a. s., č. 19913 zo dňa 29.11.2023.
16. Ku kolaudácii stavebných objektov SO 101 – 102, je stavebník povinný predložiť kolaudačné rozhodnutie na objekty SO 010, SO 011, SO 401, SO 402, SO 201, SO 302, SO 501, PS 502, PS 503, SO 504, SO 505, SO 601, SO 701, SO 301, SO 403.
17. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, použiť maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg) a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát). Stavebník je ku žiadosti o kolaudáciu povinný doložiť kolaudačné rozhodnutie na spevnené plochy a komunikácie alebo rozhodnutie o ich predbežnom užívaní.

Konštatuje sa, že stavba bude mať polyfunkčný charakter.

Námietky voči vydaniu predmetného rozhodnutia boli vznesené zo strany Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom: Rovnianska 14, 851 02 Bratislava dňa 20.11.2023.

"Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia ELA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu ELA boli v rozhodnutí citované.

Záväznými podmienkami rozhodnutia ELA bolo:

- 1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*
- 2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.*
- 3. V areáli verejného priestoru so zeleňou, plochami detských ihrísk a oddychových plôch s priamym prepojením na plánovaný mestský park vo svahu za sídliskom, uskutočniť čo najväčšiu výsadbu geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín v súlade s prvkami R-ÚSES a G N-ÚSES, pričom odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.,*
- 4. Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy – strešné záhrady.*

5. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.
6. Zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
7. Pri činnostiach, z ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie ich vzniku.
8. Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, používať iba stroje vhodné k danej činnosti, rešpektovať nočný klud.
9. Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.
10. Vybudovať retenčné nádrže, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku počas prítalových dažďov tak, aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru.
11. Uličné vpusty na odvedenie zrážkových vôd z priestoru budúcich parkovísk budú vo vyhotovení s integrovanými odlučovačmi ropných látok, na zachytenie prípadných ropných látok.
12. Osadenie vzduchotechniky riešiť tak, aby nebola zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre existujúce byty a ďalšie okolie.
13. Ku kolaudácii dokladovať svetlo technickú štúdiu, že závery predloženého svetlo technického posudku 05/2021 boli dodržané.
14. Navrhovaný spôsob nakladania s odpadom z prevádzok zabezpečiť tak, aby nedošlo k porušeniu § 12 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení (napr. zápach, úlety a pod.) a v súvislosti s tým navrhnúť a prijať opatrenia na splnenie podmienok nakladania s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, vytvoriť vhodné priestorové zabezpečenie pre odpadové hospodárstvo z jednotlivých prevádzok a obytných súborov.

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**

"Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením"

Stavebný úrad námietke **nevyhovuje**.

"Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií"

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

"Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy->

aktualizacia.pdf), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy"

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**

"Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny"

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

„Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

1. V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita“
2. Dažďové záhrady
3. Biosolárne strechy
4. Zelené fasády
5. Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou
6. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
7. Parkovacie státia samostatne prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek“

Stavebný úrad námietke **čiastočne vyhovuje**.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.“

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

„S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadríme“

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**.

Námietky iných účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa **20.10.2023** požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „**Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 14302/45, 46, 47, 48, 49, 50, 51; 14302/58, 167, 177, 366, 367, 368 k. ú. Prešov.

Oznámením zo dňa 07.11.2023 stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom začatie konania o zmene stavby pred dokončením a z dôvodu toho, stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky voči vydaniu predmetného rozhodnutia boli vznesené zo strany Združenia domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom: Rovniankova 14, 851 02 Bratislava dňa 20.11.2023.

"Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Záväznými podmienkami rozhodnutia EIA bolo:

- 1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.*
- 2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.*
- 3. V areáli verejného priestoru so zeleňou, plochami detských ihrísk a oddychových plôch s priamym prepojením na plánovaný mestský park vo svahu za sídliskom, uskutočniť čo najväčšiu výsadbu geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín v súlade s prvkami R-ÚSES a G N-ÚSES, pričom odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevena pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z.z.,*
- 4. Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy – strešné záhrady.*
- 5. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby.*
- 6. Zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
- 7. Pri činnostiach, z ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na zamedzenie ich vzniku.*
- 8. Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, používať iba stroje vhodné k danej činnosti, rešpektovať nočný klud.*

9. Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.

10. Vybudovať retenčné nádrže, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku počas privalových dažďov tak, aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného obytného súboru.

11. Uličné vpusty na odvedenie zrážkových vôd z priestoru budúcich parkovísk budú vo vyhotovení s integrovanými odlučovačmi ropných látok, na zachytenie prípadných ropných látok.

12. Osadenie vzduchotechniky riešiť tak, aby nebola zdrojom sekundárneho hluku a vibrácií pre existujúce byty a ďalšie okolie.

13. Ku kolaudácii dokladovať svetlo technickú štúdiu, že závery predloženého svetlo technického posudku 05/2021 boli dodržané.

14. Navrhovaný spôsob nakladania s odpadom z prevádzok zabezpečiť tak, aby nedošlo k porušeniu § 12 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení (napr. zápach, úlety a pod.) a v súvislosti s tým navrhnúť a prijať opatrenia na splnenie podmienok nakladania s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch, vytvoriť vhodné priestorové zabezpečenie pre odpadové hospodárstvo z jednotlivých prevádzok a obytných súborov.

Stavebný úrad námietke **vyhovet**

Odôvodnenie:

1. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

Parkovacie miesta v celom polyfunkčnom súbore boli navrhované ako "zelené" s kvalitných zatravnovacích dielcov vyššieho štandardu (ASTT rošty- pre služby a zamestnancov) resp. prírodné ekoparkovacie plochy na "štrkovom trávniku" pre majiteľov bytov. Tieto sú charakteristické retenčnou funkcionalitou a vysokou schopnosťou zachovania trávinatej plochy (v dielcoch aj plochách) aj pri intenzívnom používaní. Návrh počtu parkovacích miest bol realizovaný v súlade s príslušnými normami STN autorizovanými projektantmi aj s rezervou nad rámec potreby polyfunkčného súboru (viď časť E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 201 Spevnené plochy a komunikácie, stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy a ďalšie prílohy). Zároveň investor navrhuje mestu Prešov na vlastné náklady zrealizovať aj úpravu skladby existujúcich parkovacích miest pred navrhovaným polyfunkčným súborom z klasickej zámkovej dlažby na tieto "zelené" rošty s retenčnou funkcionalitou. Na podkladové vrstvy parkovísk budú využité v maximálne možnej miere aj zhodnotené odpady z búracích prác (viď. stavebný objekt SO 001 Príprava územia).

2. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

Pri návrhu parkovacích miest v polyfunkčnom súbore bol zohľadnený regulatív územného plánu UPN-O mesta Prešov RL 1.3 Statická doprava s tým, že požiadavka UPN-O bola v projekte zdvojnásobená, tzn. že namiesto 1 stromu na 4 parkovacie miesta pri viaceradovom parkovaní je v PD navrhovaný 1 strom na 2 parkovacie miesta (viď časť E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 201 Spevnené plochy a komunikácie, stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy a ďalšie prílohy).

3. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

Pri návrhu verejného priestoru so zeleňou je navrhovaná výsadba výhradne geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín v súlade s príslušnou legislatívou, napr. javor poľný, javor tatársky, dub letný, lipa malolistá, platan javorolistý, apod. (podrobnejšie viď časť E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy, textová a výkresová časť).

4. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V rámci projektovej dokumentácie je spracovaný samostatný stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy, v ktorom je navrhovaný celý parter polyfunkčného súboru ako verejne dostupný lokálny park s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia

a zlepšenia mikroklimy. V projekte sú uplatnené viaceré prvky zelenej infraštruktúry v zmysle konceptu "Greenliving". Zdroje vykurovania a ohrevu TUV sú z Biomasy, všetky plochy striech sú riešené ako zelené - intenzívna strecha na podzemnej garáži, extenzívne strechy na všetkých objektoch (zabezpečujú spomalenie odtoku dažďových vôd a zároveň eliminuje tepelné sálanie strechy v čase letných mesiacov), zelené parkovacie plochy zo navrhovaných kvalitných zatravnovacích resp. EKO dlažieb a prírodných plôch "štrkového trávniku (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody a odľahčujú územie od spevnených plôch), zelené oporné steny múrikov resp. steny prístreškov na kontajnery na triedený odpad, zelené stienky na balkónových konštrukciách za účelom oživenia fasády a zároveň vytvorenia lokálnej mikroklimy v blízkosti jednotlivých bytov a pod. Súčasťou sú bohaté výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov. Všetky tieto navrhované opatrenia prispievajú k vytvoreniu optimálnej mikroklimy a zdravého životného prostredia v území a zároveň k výraznému zníženiu enviromentálnej záťaže, ktorá vzniká pri klasickej urbanizácii územia (podrobnejší popis vid' stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy)

5. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je zadefinovaná podmienka ochrany existujúcej zelene počas výstavby a následnej prevádzky stavby. Pred vlastnou realizáciou budú za účasti zodpovedného dendrológa vyznačené všetky hodnotné dreviny v riešenom území a zabezpečená ich fyzická ochrana debnením (napr. drevená konštrukcia a pod.), aby nedošlo počas realizácie k ich poškodeniu. Plošná zeleň bude po realizácii stavby revitalizovaná a obnovená do pôvodného stavu. V prípade náhodného poškodenia budú dreviny nahradené náhradnou výsadbou v primeranej spoločenskej hodnote pôvodnej dreviny. Zároveň je však v projekte navrhované výrazne ozelenenie predmetnej lokality v rámci konceptu "greenliving", čo je nosnou filozofiou zámeru (vid' časť E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy).

6. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana podzemných aj povrchových vôd vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie výstavby, a v časti E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia). Prípadné nežiadúce látky z možných únikov zo stavebných strojov budú operatívne zachytené a odobraté príslušnými firmami s oprávnením na likvidáciu nebezpečného odpadu, odvodnenie navrhovaných komunikácií bude realizované cez ORL (odlučovač ropných látok) a až následne do dažďovej kanalizácie.

7. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana životného prostredia vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie výstavby). Prípadné prašné emisie pri búracích prácach a výstavbe budú znižované kropením, zakrývaním sypkého materiálu a ďalšími dostupnými prostriedkami. Procesy, ktoré je možné vykonať mimo stavenisko (drvenie betónového odpadu po búracích prácach), budú vykonané mimo priestoru staveniska v areáloch na to vyhradených.

8. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana životného prostredia vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie výstavby). Vybraný realizátor bude musieť dodržať najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí, používať iba stroje vhodné k danej činnosti, rešpektovať nočný klud. Zo strany investora bude zabezpečený stály stavebný dozor za účelom kontroly podmienok

stavebného povolenia a príslušnej legislatívy s cieľom eliminovať možné nepriaznivé vplyvy výstavby na okolité prostredie. Zároveň bude s vybraným dodávateľom riešená táto problematika aj zmluvne.

9. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana životného prostredia vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie výstavby). Vybraný realizátor bude musieť zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií. Zo strany investora bude zabezpečený stály stavebný dozor za účelom kontroly podmienok stavebného povolenia a príslušnej legislatívy s cieľom eliminovať možné nepriaznivé vplyvy výstavby na okolité prostredie. Zároveň bude s vybraným dodávateľom riešená táto problematika aj zmluvne.

10. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je navrhovaná retenčná nádrž na zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku počas prívalových dažďov. Systém spomaľujúci odtekanie zrážkových vôd je v projekte viacúrovňový. Jeho súčasťou sú zelené strechy obytných stavebných objektov, zelené parkovacie plochy, akumulčné vrstvy v navrhovaných "kvetináčoch" na podzemnej garáži, oddelený odtok z komunikácií pomocou dažďových žľabov a odtoku z parkovacích plôch pomocou navrhovanej drenáže, zachytávanie dažďovej vody v plochách zelene a pod. (viď. stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia). SO 202 Sadové úpravy, SO 201 Spevnené plochy a komunikácie a popisy v časti B. Súhrnná technická správa).

11. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana podzemných aj povrchových vôd vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie výstavby, a v časti E. Dokumentácia stavebných objektov, stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia, SO 201 Spevnené plochy a komunikácie). Odvodnenie navrhovaných spevnených plôch a komunikácií bude realizované cez ORL (odlučovač ropných látok).

12. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

Z dôvodu zabezpečenia nešírenia sekundárneho hluku a vibrácií do okolia riešenej stavby navrhujeme vývody vzduchotechnických zariadení s trvalým celodenným využívaním (odvetranie podzemnej garáže, odvetranie bytov) umiestniť nad rovinu strechu objektov, ktorá je totožná s úrovňou striech okolitých objektov a nepredpokladáme šírenie hluku do ďalšieho okolia. Komerčné prevádzky v 1.NP s denným režimom (predpoklad 8-22hod) budú odvetrané v úrovni 1.NP VZT zariadeniami so zníženou hlučnosťou a použitím dodatočných tlmiacich zariadení, ktoré zabezpečia úroveň hluku vyhovujúcu príslušnej legislatíve (viď. časť B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA, príloha č.5. Hluková štúdia a časť E. Dokumentácia stavebných objektov - SO 101, 102 Polyfunkčný objekt 1,2, diel SO 101.5, 102.5 Vzduchotechnika).

13. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

Súčasťou PD je svetlotechnický podudok (viď. časť B. Súhrnná technická správa, príloha č.3 Svetlotechnické posúdenie), ktorého závery boli zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Predpokladáme, že stavba bude zrealizovaná podľa predmetnej dokumentácie, a výsledné hodnoty požadované v posudku budú splnené.

14. Podmienka splnená a zapracovaná do PD pre SP

V projektovej dokumentácii je riešená ochrana životného prostredia vo viacerých úrovniach - v popisoch vo viacerých kapitolách a najmä v kapitole Súhrnnej technickej správy B.2.4 Starostlivosť o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, v časti F. Plán organizácie

výstavby, v časti SO 110 Prvky drobnej architektúry). V rámci stavby budú zrealizované kontajnerové stojiská na komunálny odpad, ktoré sú umiestnené v dostupnej vzdialenosti pre zber odpadu (pri existujúcich alebo navrhovaných komunikáciách) a zároveň aj dobre dostupné pre budúcich užívateľov (prevádzky na 1.NP, byty a apartmány na ostatných podlažiach). V stojiskách budú umiestnené zberné nádoby, ktoré budú organizačným poriadkom pridelené jednotlivým užívateľom. Stojiská budú uzavreté s prístupom na inteligentný zámok, bočné steny sú perforované (ťahokov) s minimálnymi otvormi zabezpečujúcimi prevetrávanie prístrešku a zároveň zabránenie možnosti úniku smetí do okolia stavby. Zároveň je jedna zo stien riešená ako zelená a strecha prístrešku tiež a účelom zníženia prehrievania interiéru prístrešku a zlepšenia mikroklimy v jeho okolí.

Požiadavka akceptovaná. Všetky záväzné podmienky rozhodnutia EIA boli zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Ich zapracovaním, ako aj zapracovaním ďalších podmienok dotknutých orgánov a inštitúcií, a podmienok vyplývajúcich z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov, boli v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie splnené požiadavky na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

"Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odviesť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením"

Stavebný úrad námietke **nevyhovel**

Odôvodnenie: Pred spracovaním projektovej dokumentácie bolo realizované naštudovanie pôvodnej projektovej dokumentácie k stavbe č. 6 a zároveň bol spracovaný podrobný inžiniersko - geologický a hydrogeologický prieskum, Záverom štúdia pôvodných podkladov a hydrogeologického prieskumu bol fakt, že "v rámci posúdenia možnosti vsakovacích pomerov predmetného územia, resp. možnosti vypúšťania zrážkových vôd do horninového prostredia boli vyhodnotené ako nepriaznivé. Vŕtnymi prácami nebola overená vhodná filtračná vrstva. Hladina podzemnej vody na skúmanom území sa ustálila cca 3,00 m p. t.". Zároveň sa v území nachádza len jednotná kanalizácia.

V projektovej dokumentácii sú vzhľadom nepriaznivým vsakovacím pomerom všetky strešné roviny navrhované s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy v snahe zadržať čo najviac dažďovej vody v území. Všetky plochy striech sú riešené ako zelené - intenzívna strecha na podzemnej garáži, extenzívne strechy na všetkých objektoch (zabezpečujú spomalenie odtoku dažďových vôd a zároveň eliminuje tepelné sálenie strechy v čase letných mesiacov), zelené parkovacie plochy navrhované z kvalitných zatrávňovacích dielcov a prírodných plôch "štrkového trávniká (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody a odľahčujú územie od spevnených plôch), zelené oporné steny múrikov resp. steny prístreškov na kontajnery na triedený odpad, zelené stienky na balkónových konštrukciách za účelom oživenia fasády a zároveň vytvorenia lokálnej mikroklimy v blízkosti jednotlivých bytov a pod. Súčasťou sú bohaté výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov.

Dažďová voda zo striech stavieb (extenzívna zelená strecha) bude zadržiavaná a spomaľovaná zelenými strechami vo všetkých rovinách s tým, že je následne odvedená do centrálnej kapacitnej retenčnej nádrže, z ktorej bude spätne využívaná na zavlažovanie zelene s tým, že len prebytočná voda bude riadeným vypúšťaním s výrazne zníženým prietokom odvedená do jednotnej kanalizácie.

Dažďová voda z chodníkov, parkovísk a plôch zelene umiestnených na podzemnej garáži bude zachytávaná v území a spomaľovaná materiálovým riešením týchto plôch (zelené parkovacie plochy (ASTT rošty, štrkový trávnik, SIKO akumulčná dlažba) a riešením ich podlažia (štrkodrva, štrk), vďaka čomu majú vysokú retenčnú schopnosť. Väčšina dažďovej vody bude zachytená v týchto konštrukciách a do retenčnej nádrže sa dostane drenážnym systémom len prebytočná dažďová voda, ktorá bude spätne využitá na zavlažovanie a až prebytočná voda bude riadeným vypúšťaním s výrazne zníženým prietokom odvedená do jednotnej kanalizácie.

Dažďová voda z komunikácii umiestnených na podzemnej garáži bude zachytávaná do paralelného odvodňovacieho žľabu, ktorým je odvedená do ORL a následne po prečistení do retenčnej nádrže, z ktorej bude táto opätovne využitá na zavlažovanie a až prebytočná voda bude riadeným vypúšťaním s výrazne zníženým prietokom odvedená do jednotnej kanalizácie.

V časti parcely, kde sa nenachádza podpivničenie (cca 20 percent plochy riešeného územia), sú navrhované plochy zelene a spevnené plochy chodníkov z dlažby s vysokou schopnosťou absorpcie dažďových vôd (SIKO 20). Plochy týchto chodníkov budú zachytávať dažďovú vodu v území v rámci svojej skladby podlažia a odvodnenie prebytočnej vody je smerované do príľahlých plôch zelene s cieľom zachytiť a ponechať jej čo najviac v území.

(podrobnejšie viď. stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia). SO 202 Sadové úpravy, SO 201 Spevnené plochy a komunikácie, a popisy v časti B.Súhrnná technická správa).

"Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do príľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií"

Stavebný úrad námietke **vyhovel**

Odvodnenie navrhovaných komunikácií je riešené paralelnými dažďovými žľabmi umiestnenými na rozhraní komunikácie a parkoviska zo zatravnovacích dielcov. Dažďová voda je odvádzaná cez ORL do retenčnej nádrže a následne po prečistení bude spätne využitá na zavlažovanie. Až prebytočná voda bude riadeným vypúšťaním s výrazne zníženým prietokom odvedená do jednotnej kanalizácie.

(podrobnejšie viď. stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia, SO 201 Spevnené plochy a komunikácie, a popisy v časti B.Súhrnná technická správa). Projektant v návrhu zvažoval viaceré alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy odvodnenia cestných komunikácií v súlade s predmetným usmernením. Výsledkom je alternatíva, ktorá navrhovanými opatreniami zadržiava a spätne využíva aj prečistenú vodu z komunikácií, čím tiež optimalizácii lokálnej mikroklimy.

"Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria

vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy"

Stavebný úrad námietke **vyhovet**

Odôvodnenie: V projektovej dokumentácii projektant aplikuje mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob vysporiadania sa s prejavmi klimatickej krízy. Územie s pôvodným torzom rozostavanej betónovej stavby sa zásadne zmení na enviromentálne aktívnu plochu použitím prvkov zelenej infraštruktúry, ktorá svojou skladbou zvyšuje infiltračnú kapacitu územia a významne prispeje k zlepšeniu lokálnej mikroklímy (viď. predchádzajúce vyjadrenia). Súčasťou sú bohaté krajinársky zvolené sadové úpravy, ktoré pozostávajú z výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov (podrobnejšie viď. stavebný objekt SO 403 Dažďová kanalizácia SO 202 Sadové úpravy, SO 201 Spevnené plochy a komunikácie, a popisy v časti B. Súhrnná technická správa).

"Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny"

Stavebný úrad námietke **vyhovuje**

Odôvodnenie: V rámci projektovej dokumentácie je navrhovaný celý parter polyfunkčného súboru ako verejne dostupný lokálny park s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklímy. V projekte sú uplatnené viaceré prvky zelenej infraštruktúry v zmysle konceptu "Greenliving". Zdroje vykurovania a ohrevu TUV sú z Biomasy, všetky plochy striech sú riešené ako zelené - intenzívna strecha na podzemnej garáži, extenzívne strechy na všetkých objektoch (zabezpečujú spomalenie odtoku dažďových vôd a zároveň eliminuje tepelné sálanie strechy v čase letných mesiacov), zelené parkovacie plochy navrhované z kvalitných zatravnovacích dlažieb a prírodných plôch "štrkového trávniká (umožňujú prirodzené plošné vsakovanie dažďovej vody a odľahčujú územie od spevnených plôch), zelené oporné steny múrikov resp. steny prístreškov na kontajnery na triedený odpad, zelené stienky na balkónových konštrukciách za účelom oživenia fasády a zároveň vytvorenia lokálnej mikroklímy v blízkosti jednotlivých bytov a pod. Súčasťou sú bohaté výsadby vzrastlých stromov, krov, záhonov a trávnaté plochy v exteriéri okolo navrhovaných objektov. Všetky tieto navrhované opatrenia prispievajú k vytvoreniu optimálnej mikroklímy a zdravého životného prostredia v území, a zároveň k výraznému zníženiu enviromentálnej záťaže, ktorá vzniká pri klasickej urbanizácii územia (podrobnejšie viď. stavebný objekt SO 202 Sadové úpravy, a popisy v časti B. Súhrnná technická správa). Použitím prvkov zelenej infraštruktúry sa aplikuje princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu a jej následného vsakovania resp. odvádzania, ozdravovanie životného prostredia čistením, zvlhčovaním a ochladzovaním ovzdušia, podporou retencie, postupného vsakovania, prirodzenej filtrácie a kolobehu vody, znížením prašnosti a hluku, zmiernením efektu tepelných ostrovov, tvorbou tieňa pod korunami stromov, redukciou spotreby pomocou pasívnej výhrevnosti a ochladzovania, estetickým zatraktívnením prostredia. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporujú biodiverzitu dotknutého územia.

„Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

8. *V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita“*

9. *Dažďové záhrady*

10. *Biosolárne strechy*

11. *Zelené fasády*

12. *Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenou povrchovou úpravou*

13. *Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa*

14. *Parkovacie státa samostatne prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek“*

Stavebný úrad námietke **častočne vyhovel**

Odôvodnenie: Stavebný úrad po preštudovaní projektovej dokumentácie má za to, že projektant v dostatočnej miere myslel na komplexné riešenie sadových úprav, s prihliadnutím na existujúcu zástavbu, platný a účinný územný plán mesta Prešov ako aj príslušné normy.

„Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.“

Stavebný úrad námietke **vyhovel**

Odôvodnenie:

Stavebný úrad sa týmto vyjadrením účastníka konania zaoberal tak vo výrokovvej časti ako aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

„S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadríme“

Stavebný úrad námietke **vyhovel**

Odôvodnenie: Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením listom č. SÚ/16524/164391/2023-Ar/214 zo dňa 07.11.2023, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch od 09.11.2023 do 24.11.2023. V tomto liste oznámil Stavebný úrad všetkým účastníkom konania možnosť nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia. Stavebný úrad taktiež konštatuje, že účastník konania Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, so sídlom: Rovnianska 14, 851 02 Bratislava túto možnosť nevyužil.

S námietkami podanými voči predmetnému rozhodnutiu o umiestnení stavby sa Stavebný úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov v predmetnej veci neboli záporné ani protichodné.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch spoplatnené sumou vo výške 3800,– € zaplatenou elektronickým prevodom, dňa 31.10.2023

Stavebný úrad na základe uvedeného dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. František Olša
Primátor mesta

V súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona bude toto rozhodnutie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného rozhodnutia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“** bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

20-12-2023
Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
-1-

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-area / Sekčov (stavba č. 6)“** bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Dopravný podnik mesta Prešov a. s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
10. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
11. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
12. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
13. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
14. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
15. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
16. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
17. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
18. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
19. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
23. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
24. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
25. Projektant stavby: Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS s. r. o., Jirásková 63, 080 05 Prešov
26. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
27. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia
28. MsÚ Prešov – Odbor mestského majetku
29. MsÚ Prešov – Odbor dopravy

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)