

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ, Hlavná č. 73 v Prešove
číslo: SÚ/16327/170238/2023-Ik/134

PSČ 080 01
v Prešove dňa: 05.01.2024

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť, ktorú podal **Ing. Matúš Kolcún**, bytom **Nová 235/3, 044 43 Budimír** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **09.10.2023** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62, § 63, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 4“,
v bytovom dome s. č. 4816, na 1. poschodí domu,
postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9204/36,
ulica Mukačevská č. 14, katastrálne územie Prešov.

Stavebné úpravy bytu č. 4, spočívajú v rozsahu stavebných činností:

- vytvorenie dvoch nových dverných otvorov v priečných zvislých nosných železobetónových panelových stenách pomocou rezných nástrojov s príslušnými statickými úpravami;
- odstránenie deliacich konštrukcií medzi predsieňou a obývacou izbou, chodbou a kuchyňou bytu a pôvodných podlahových konštrukcií bytu;
- odstránenie umakartového bytového jadra spolu s inštaláciami a rozvodmi pre zdravotníctvo;
- na novo vymurovanie deliacich konštrukcií bytového jadra s inštaláciou nových rozvodov a zariadení predmetov;
- nová elektro inštalácia s novou výstrojou a výzbrojou zásuvkových a svetelných obvodov a nové rozvody vodovodu a kanalizácie;
- výmena vstupných bytových bezpečnostných protipožiarnych dverí a výplní okenných a dverných otvorov;
- nové úpravy povrchov stien, podláh a stropov (sadrokartónové podhlľady);
- výmena vykurovacích telies.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, ktorú vypracoval **Ing. Stanislav Nigut, Šamborská 28, 040 01 Košice**, autorizovaný stavebný inžinier a v súlade so statickým posúdením, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier pre statiku stavieb **Ing. Vladimír Tkáč**.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002

- Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do troch mesiacov od začatia stavebných prác.
 4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 5. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať **Ing. Stanislav Nigut**, Šamborská 28, 040 01 Košice.
 6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
 9. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
 10. Stavebník je povinný, pred začatím stavebných úprav, na nástenke vo vchode bytového domu, v ktorom sa nachádza predmetný byt, vyvesiť toto stavebné povolenie, kde je uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
 11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
 13. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
 14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
 15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
 16. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
 17. **Práce na obnove – stavebnej úprave bytu možno vykonávať v čase od 08:00 hod. do 18:00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad prípustnú mieru hranice hluku a obťažovania.**
 18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť a prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
 19. Dodržiavať domový poriadok, nočný pokoj, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
 20. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
 21. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.
 22. Stavebník je povinný pri realizácii prác dodržať podmienky v rozsahu stanoviska č. PO/2023- -POBD – 2701 zo dňa 04.12.2023, ktoré požaduje správca bytového domu BYTOVÉ DRUŽSTVO PREŠOV Bajkalská 30, 080 01 Prešov.
 23. Stavebník je povinný v spoločnom vchode prízemí bytového domu písomnou formou oznámiť začiatok a koniec povoľovaných stavebných prác spolu s fotokópiou stavebného povolenia.

V súlade s § 81c písm. a) stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavebných úprav.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie bolo spoplatnené v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, sumou 100,- € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov o čom bol doložený príjmový doklad č. 12/2097/2023 zo dňa 09.10.2023 na meno stavebníka.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Matúš Kolcún, Nová 235/3, 044 43 Budimír
2. Stavebný dozor a projektant: Ing. Stanislav Nigut, Šamborská 28, 040 01 Košice

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby:
„**Stavebné úpravy bytu č. 4**“ v bytovom dome s. č. 4816, na 1. poschodí domu, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9204/36, ulica Mukačevská č. 14, k. ú. Prešov, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

10 -01- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Kot oľu

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby:
„**Stavebné úpravy bytu č. 4**“ v bytovom dome s. č. 4816, na 1. poschodí domu, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 9204/36, ulica Mukačevská č. 14, k. ú. Prešov bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
pečiatka a podpis