12 -03- 2024

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov 080 01 Prešov

č. **SÚ/1043/17785/2024-Ja/9** V Prešove dňa: **06.03.2024**

Rozhodnutie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	**Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever vz. NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.12.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	**„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec", SO 610-00 - NN rozvody z TS 1, sektor „A", SO 611-00 NN rozvody z TS 2, sektor „E", SO 612-00 - Odberné elektrické zariadenia, sektor „A" a sektor „E", SO 621-00 - Vonkajšie osvetlenie, sektor „A" a sektor „E", SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A" a sektor „E"**
v katastrálnom území:	**Solivar**
na pozemkoch parcela číslo	- **sektor „A", KN-C 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/13, 3552/15, 3552/145,** k.ú. **Solivar** - **sektor „E", KN-C 3552/7, 3552/8, 3552/50, 3552/51, 3552/99, 3552/102, 3552/146,** k.ú. **Solivar**

Pozemky parc. č. **KN-C 3552/7, 3552/8, 3552/11, 3552/12, 3552/13, 3552/15, 3552/50, 3552/51, 3552/99, 3552/102, 3552/102, 3552/145, 3552/146,** k.ú. **Solivar** je podľa listu vlastníctva č. **2919** vo vlastníctve **Ing. Jozef Ďurčák, Ing. Igor Gula, Ing. Ľudmila Gulová, Ing. František Petrán, Ing. Radko Sedlák.**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec"

SO 610-00 – NN rozvody z TS 1, sektor „A"
SO 611-00 – NN rozvody z TS 2, sektor „E"
SO 612-00 – Odberné elektrické zariadenia, sektor „A" a sektor „E"
SO 621-00 – Vonkajšie osvetlenie, sektor „A" a sektor „E"
SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A" a sektor „E"

Stavba **„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec“, SO 610-00 - NN rozvody z TS 1, sektor „A“, SO 611-00 NN rozvody z TS 2, sektor „E“, SO 612-00 - Odberné elektrické zariadenia, sektor „A“ a sektor „E“, SO 621-00 - Vonkajšie osvetlenie, sektor „A“ a sektor „E“, SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A“ a sektor „E“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3552/7, 3552/8, 3552/11, 3552/12, 3552/13, 3552/15, 3552/50, 3552/51, 3552/99, 3552/102, 3552/102, 3552/145, 3552/146** k.ú. **Solivar**, ako je zakreslené v **situácii – NN vedenie z TS1 a TS2, č, výkresu 02 a 03**, ktorú vypracoval v mierke 1:500, **EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie novej priebežnej kioskovej trafostanice pre napojenie časti novej IBV v meste Prešov, v časti Solivar- Stavenec.

Súčasťou projektovej dokumentácie je tiež zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napoj nie novej kioskovej trafostanice, zriadenie nového podzemného NN vedenia a rozpojovacích, resp. istiacich skríň pre napojenie nových parciel. Projekt tiež rieši uloženie chráničky pre oznamovacie vedenie do spoločného výkopu s novým podzemný VN a NN vedením, zriadenie nových odberných elektrických zariadení pre napojenie jednotlivých pozemkov a zriadenie nového rozvodu verejného osvetlenia v predmetnej lokalite.

SO 610-00 - Káblový rozvod NN

NN: NAYY-J 4x150- káblové vedenie v zemi	2039m
NN: Nová plastová skriňa SR, resp. SPP	28ks

SO 611-00 - Káblový rozvod NN

NN: NAYY-J 4x150- káblové vedenie v zemi	702m
NN: Nová plastová skriňa SR, resp. SPP	10ks

SO 612-00 - Odberné elektrické zariadenia

OEZ: NAYY-J 4x150- káblové vedenie v zemi	702m
OEZ: NAYY-J 4x25 - káblové vedenie v zemi	350m
OEZ: Nový plastový elektromerový rozvádzač ER	53ks

SO 621-00 - Vonkajšie osvetlenie

VO: NAYY-J 4x16- káblové vedenie v zemi	2741m

SO 711-00- Komunikačná vrstva

NN: HDPE 40/33 - chránička pre oznamovacie vedenie	2741m

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6468/2022 zo dňa 30.03.2022, (predĺžená platnosť tohto vyjadrenia je pod č. 5988/2023 zo dňa 15.03.2023), vo vyjadrení č. 15517/2022 zo dňa 01.08.2022 (predĺžená platnosť tohto vyjadrenia je pod č. 13881/2023 zo dňa 27.07.2023).
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru opravných prostriedkov uvedené v stanovisku č. OU-PO-OOP6-2022/031688 zo dňa 09.06.2022.
3. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich

poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
5. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
6. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
7. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 ods.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
10. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
11. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
12. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
13. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov spoplatnené v súlade s položkou 59 ods. 2 v sume **400,00-€** do pokladne mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever vz. NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov**, podala dňa **13.12.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec“.**

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 610-00 – NN rozvody z TS 1, sektor „A“
SO 611-00 – NN rozvody z TS 2, sektor „E“
SO 612-00 – Odberné elektrické zariadenia, sektor „A“ a sektor „E“
SO 621-00 – Vonkajšie osvetlenie, sektor „A“ a sektor „E“
SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A“ a sektor „E“

na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.:
- **sektor „A“, KN-C 3552/7, 3552/11, 3552/12, 3552/13, 3552/15, 3552/145,** k.ú. **Solivar**
- **sektor „E“, KN-C 3552/7, 3552/8, 3552/50, 3552/51, 3552/99, 3552/102, 3552/146, k.ú. Solivar**

Mesto Prešov – stavebný úrad listom oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa **22.01.2024** začatie územného konania **verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa **15.02.2024 o 13:30** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s., Okresný úrad Prešov – Odbor opravných prostriedkov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, SPP-distribúcia a.s., Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta /Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

MESTO PREŠOV 47

Ing. František Oľha
primátor mesta

Na vedomie:
1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. NAIL trading, s.r.o. Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Ing. Jozef Ďurčák, Popradská 5, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Projektant: EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 32 Vranov nad Topľou

CO/
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: **„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec“, SO 610-00 - NN rozvody z TS 1, sektor „A“, SO 611-00 NN rozvody z TS 2, sektor „E“, SO 612-00 - Odberné elektrické zariadenia, sektor „A“ a sektor „E“, SO 621-00 - Vonkajšie osvetlenie, sektor „A“ a sektor „E“, SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A“ a sektor „E“ <u>bola vyvesená</u> na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prešov**

12 -03- 2024

dňa .....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
- 1-

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: **„Prešov - Solivar, Obytný súbor Stavenec“, SO 610-00 - NN rozvody z TS 1, sektor „A“, SO 611-00 NN rozvody z TS 2, sektor „E“, SO 612-00 - Odberné elektrické zariadenia, sektor „A“ a sektor „E“, SO 621-00 - Vonkajšie osvetlenie, sektor „A“ a sektor „E“, SO 711-00 – Komunikačná vrstva, sektor „A“ a sektor „E“ <u>bola zvesená</u> z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov**

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis