

Obec Záhradné

stavebný úrad

Zvesené dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5406/24683/2024-Mk

V Prešove: 11.03.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

e-mail: milan.madzik@presov.sk

■ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania stavby: „Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove“ a upustenie od ústneho pojednávania

Na obec Záhradné, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) podľa určenia Okresného úradu Prešov, Odbor bytovej politiky a výstavby listom číslo OU-PO-OVBP2-2022/010478-002 zo dňa 20.01.2022, ktorým bola obec Záhradné určená za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je mesto Prešov stavebným úradom a zároveň aj navrhovateľom - stavebníkom, bola dňa 19.02.2024 podaná žiadosť stavebníka, ktorým je mesto Prešov – Odbor rozvojových aktivít, Hlavná 73, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou STOA architekti, s. r. o., IČO 43895409, Slovenská 28, 080 01 Prešov, o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „Rekonštrukcia objektu „Kino Scala“ v Prešove (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“ v rozsahu nasledujúcich objektov:

SO 01 - príprava územia, búracie práce:	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3880/4, 3881/4, 9789/2
SO 02 - vlastná stavba	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3880/4, 3881/4, 9789/2
SO 03 - vodovodná prípojka	parc. č. KN-C 3880/3, 3880/2, 9789/2
SO 04 - kanalizačná prípojka	parc. č. KN-C 3880/3, 3880/2, 9789/2
SO 05 - telefónna prípojka	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/3, 3880/2, 3880/4,
SO 06 - spevnené plochy	parc. č. KN-C 3880/2, 3880/3, 3881/4, 9789/2
SO 07 - prekládka NN vedenia	parc. č. KN-C 3880/2
SO 08 - rekonštrukcia NN prípojky	parc. č. KN-C 3880/1, 3880/3, 3880/4
SO 09 - verejné osvetlenie	parc. č. KN-C 9789/2, 3880/3, 3880/4, 3880/1
SO 10 - kamerový systém	parc. č. KN-C 9789/2, 9789/14, 3880/3, 3880/4, 3880/1.

Pre danú stavbu, resp. zmenu existujúcej vlastnej stavby so súp. č. 2703 na pozemku KN-C parc. č. 3880/1, k. ú. Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ/14313/144538/2023-Kč dňa 23.11.2023.

Stavebný úrad týmto, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

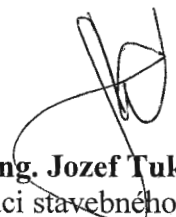
Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcej dohode (s vybavujúcim referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -11-


Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. STOA architekti, s. r. o., IČO 43895409, Slovenská 28, 080 01 Prešov
2. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava
4. SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 18335/1, 824 12 Bratislava-Ružinov
5. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Mgr. Dušan Cuker, 17. novembra 410/57, 083 01 Sabinov

7. Tibor Boháč, Lesnícka 44, 080 05 Prešov
8. Vladimír Trizna, Masarykova 5A, 080 01 Prešov
9. Mária Boháčová, Lesnícka 44, 080 05 Prešov
10. JURKOHOUSE, s.r.o., IČO 47392762, Masarykova 5, 080 01 Prešov, tel.: 051/7733018, 051/7733018
11. Technofin, s.r.o., IČO 31731490, Masarykova 11, 080 01 Prešov
12. Milan Trizna, Masarykova 5A, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
15. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
16. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
19. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
20. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
23. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
24. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
25. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
26. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
27. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
30. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
31. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
32. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
33. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
34. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
35. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné
36. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
37. Mesto Prešov - Odbor dopravy, Hlavná 73, 080 01 Prešov
38. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
39. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, Jarková 24, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis