

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5612/25393/2024-Čj

V Prešove dňa: 14.03.2024

Vybavuje: Čajka M.

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie**o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 14.02.2024 podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, ako splnomocnený zástupca za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 4855 na ul. Tomášikova č. 2-14 v meste Prešov** žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením: „**Obnova bytového domu s.č. 4855 na ul. Tomášikova č. 2-14 v meste Prešov**“, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/457, katastrálne územie Prešov**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov oznamuje podľa §61 ods. 4 a §88a ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania).

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej zmene stavby pred jej dokončením uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením: „Obnova bytového domu s.č. 4855 na ul. Tomášiková č. 2-14 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na úradnej elektronickej tabuli mesta Prešov

14 -03- 2024

dňa**MESTO PREŠOV**.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV *Kot v*
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením: „Obnova bytového domu s.č. 4855 na ul. Tomášiková č. 2-14 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z úradnej elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: SPRAVBÝTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing.arch. Peter Steiniger, Jiráskova 63, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis