

Mesto Prešov Zvesené dňa
stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PŠC 080 01

Číslo: SÚ/3759/33793/2024-Mk

V Prešove dňa: 17.04.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik,

✉ milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Oznámenie začatia územného konania stavby:
„REZIDENCIA BUDOVATEĽKÁ - Budovateľská ulica, Prešov“**

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) bol podaný dňa 12.02.2024 navrhovateľom, ktorým je spoločnosť MONTREAL, s.r.o., IČO 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Milanom Rešovským, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽKÁ - Budovateľská ulica, Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 5454/3, 5455/1, 5455/2, 5462/1, 5462/37, 9770/7, k. ú. Prešov s veľkým počtom účastníkov konania.

Jedná sa o umiestnenie dvoch bytových domoch s výškou 15,10 m, z ktorých každý bude obsahovať 8 bytov, t. j. spolu budú bytové domy obsahovať 16 bytov. Predmetné bytové domy budú napojené na existujúce technické vybavenie územia. Dopravne budú napojené na ul. Budovateľskú.

Stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO-01 BYTOVÝ DOM na poz. KN-C parc. č. 5455/1, k. ú. Prešov.

SO-02 BYTOVÝ DOM na poz. KN-C parc. č. 5455/1, 5462/1, k. ú. Prešov.

SO-03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA na poz. KN-C parc. č. 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov.

SO-04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-SPLAŠKOVÁ na poz. KN-C parc. č. 5455/3, 9770/7, k. ú. Prešov.

SO-04.1 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA-DAŽĎOVÁ na poz. KN-C parc. č. 5455/1, k. ú. Prešov.

SO-05 VN PRÍPOJKA na poz. KN-C parc. č. 5381/2, 5381/1, 5378/1, 5378/12, 5378/13, 5378/11, 9576, 9770/7, 5454/3, k. ú. Prešov - bude riešené samostatným konaním /VSD/

SO-05.1 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA (250 kW) na poz. KN-C parc. č. 5455/3, k. ú. Prešov.

SO-05.2 ROZŠÍRENIE NN DISTRIBUČNEJ SIETE na poz. KN-C parc. č. 5454/3, 5454/1, 5454/2, 5462/37, 5462/1, k. ú. Prešov – bude riešené samostatným konaním /VSD/

SO-05.3 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA na poz. KN-C parc. č. 5455/1, 5462, k. ú. Prešov.

SO-06 SPEVNENÉ PLOCHY na poz. KN-C parc. č. 5454/3, 5455/1, 5455/2, k. ú. Prešov.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 4) stavebného zákona týmto oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „REZIDENCIA BUDOVATEĽKÁ - Budovateľská ulica, Prešov“ a zároveň v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje

v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať dňa

27.05.2024 o 09:00 hod.

so stretnutím pozvaných na: MsÚ v Prešove - Jarková 24, zasadacia miestnosť 3. poschodie - č. dv. 403.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí, a to na základe vopred dohodnutého termínu s vybavujúcim referentom.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v konaní oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov

-11-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. MONTREAL, s.r.o., IČO 36450448, K Surdoku 9, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
4. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
5. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárského 10, 040 01 Košice I
6. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
7. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 10. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
 11. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
 12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 14. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 15. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 17. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 18. Dopravný podnik mesta Prešov, a. s., IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
 19. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 20. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 22. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 23. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 24. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
 25. Mesto Prešov - OD, Jarková 24, 080 01 Prešov
 26. Mesto Prešov - OM, Jarková 24, 080 01 Prešov
 27. Mesto Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – Stavebný úrad pre spis

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

19-04-2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby