

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PŠČ 080 01

číslo: SÚ/7270/34596/2024-Ik/73

v Prešove dňa: 19.04.2024

Vybavuje: Ing. Mikuláš ILKOVIČ
č. tel. 051/3100 530
e - mail: mikulas.ilkovic@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania (Verejná vyhláška)

Dňa 14.03.2024 podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, IČO: 00173665**, so sídlom **Bajkalská 6520/30, 080 01 Prešov**, ako splnomocnený zástupca vlastníkov bytov bytového domu (v zmysle *Uznesenia č. 12, ktorým bolo jednohlasne poverené BD Prešov k vybaveniu stavebného povolenia plánovanej obnovy bytového domu, ako uvádza Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome na u. Volgogradská 92, Prešove konanej dňa 13.09.2021*) podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Obnova bytového domu - Volgogradská 4797/92, Prešov**“, na pozemku parc. č. **KN-C 9204/17**, katastrálne územie **Prešov**, s prideleným súpisným č. 4797, adresa: Prešov, ul. Volgogradská č.o. 92 v navrhovanej objektovej skladbe a s pod objektami:

SO 01 Vlastný objekt;

SO 10.1 Elektrická prípojka NN;

SO 10.2 Odberné elektrické zariadenia - rekonštrukcia stúpačky hlavného domového vedenia (HDV) po bytové rozvodnice (RB).

Obnova bytového domu pozostáva z týchto stavebných prác :

- Zateplenie strešného plášt'a vrátane úpravy atiky;
- Zateplenie stropov technického podlažia;
- Úpravu vnútorných priestorov v 1.NP;
- Výmenu konštrukcií oceľových balkónov, montáž zavesených balkónov;
- Výmenu garážových brán;
- Zaslepenie nevyužívaného otvoru a sklobetónových výplní na severnej fasáde;
- Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie v spoločných priestoroch a schodiskovom priestore;
- Rekonštrukcia rozvodov NN v spoločných priestoroch;
- Návrh núdzového osvetlenia v spoločných priestoroch.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. **Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.**

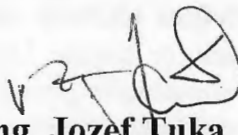
Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61

ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková 26 (č. dv. 306).

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

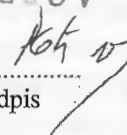
Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa **oznamuje začatie stavebného konania** pre stavbu „**Obnova bytového domu - Volgogradská 4797/92, Prešov**“ bola **vyvesená** na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

23 -04- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 P R E Š O V
-1-


.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa **oznamuje začatie stavebného konania** pre stavbu „**Obnova bytového domu - Volgogradská 4797/92, Prešov**“ bola **zvesená** z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa.....

.....
pečiatka a podpis

Oznámenie bude na vedomie doručené:

1. Bytové družstvo Prešov, IČO: 00173665, Bajkalská 6520/30, 080 01 Prešov
2. Projektant: Ing. Dušan Cákoci - studio 12, IČO: 40989488,
Staničná 2073/12, 082 21 Veľký Šariš
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866,
Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866,
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov, IČO: 00327646, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis