



Č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-181-5/ 2018

Bratislava 08.10.2018

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo vnútra SR, sekcia hnutel'neho a nehnuteľného majetku, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, oddelenie stavebného poriadku a odborných činností podľa § 121 ods. 2 písm. b) v spojitosti s § 139b ods.10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a nariadenia Ministerstva vnútra SR č. 13/2008 o stavebnom úrade ako vecne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad MV SR“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti stavebníka, Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov, o vydanie stavebného povolenia pod č. p.: CPPO-ON-2018/000665-024 zo dňa 30.07.2018 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 31.07.2018), podľa § 58 až 70 stavebného zákona **vydáva stavebné povolenie pre stavbu:**

„Prešov OKP KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

Stavebník: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Miesto stavby: OKP KR PZ Prešov, Fučíkova 4564/2, 080 01 Prešov

Obec, okres, kraj: Prešov, Prešov, Prešovský

Katastrálne územie: Prešov

List vlastníctva: č.: 6782

Číslo parcely: č.: 7996/1 a 7996/2

Projektant: DRUPROJEKT IPZ Prešov, Okružná 3032/33, 080 01 Prešov - Ing. Rudolf Novotný, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 2100*A*1

Zhotoviteľ stavby: Bude vybraný podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účel stavby: Rekonštrukciou objektu sa zlepšia jeho tepelno-technické a energetické vlastnosti.

Popis a rozsah stavby:

Obvodové steny sa zateplia kontaktným zatepl'ovacím systémom PCI MultiTherm M hrúbky 200 mm s tepelnou izoláciou z minerálnych fasádnych izolačných dosiek a následne upravených silikátovou omietkou. Na zateplenie soklového pásu sa použijú dosky XPS hrúbky 180 mm s povrchovou úpravou z mozaikovej omietky. Na existujúci strešný plášť pôvodnej plochej strechy (v súčasnosti je prekrytá valbovou strechou s drevenou konštrukciou krovu) sa v dvoch vrstvách uloží tepelná izolácia Knauf Unifit 032 o celkovej hrúbke 400 mm. Na strešnom plášti valbovej strechy sa vymenia strešné svetlíky a výlez k anténe. Krokvy nad štítovými stenami sa predĺžia tak, aby okapy na štítových a pozdĺžnych stenách boli na rovnakej výškovej úrovni. Vymenia sa výplne otvorov za nové plastové okná s izolačným trojsklom. Vchodové dvre budú kovové s prerušeným tepelným mostom, zasklené bezpečnostným izolačným trojsklom. Budú vymenené všetky klampiarske a zámočnicke výrobky, dažďové zvody, žľaby a bleskozvod za nové z pozinkovaného plechu. Na vykurovacie telesá sa osadia termoregulačné ventily a po hydraulickom vyregulovaní vykurovacej sústavy, vykonaní všetkých prevádzkových skúšok sa systém UK opäť uvedie do prevádzky. Svietidlá s nižšou účinnosťou sa vymenia za hospodárnejšie. Na prízemí v m. č. 165 sa vybuduje bezbariérové sociálne zariadenie. Prístup do objektu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu bude zabezpečený vybudovaním betónovej rampy s protišmykovou, mrazuvzdornou dlažbou. Opraví sa schodisko hlavného vstupu do budovy, ktoré bude prekryté novovybudovaným prístreškom.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili známi účastníci konania a podľa § 140b stavebného zákona aj dotknuté orgány a organizácie za dodržania požadovaných podmienok a pripomienok uvedených v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach:

- Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – vyjadrenie k PD pod č. p.: OHAM/4728/2018 zo dňa 20.03.2018
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov - vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny k PD č. p.: OU-PO-OSZP3-2018/011789-04 zo dňa 16.03.2018
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov - stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k PD č. p.: OU-PO-OSZP3-2018/011791-02 zo dňa 22.02.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SPSČ a OU, OZ, regionálny hygienik, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – záväzné stanovisko k PD pod č.: SPOU-OZ1-2018/001768-002 zo dňa 22.02.2018
- Ministerstvo vnútra SR, SKR, OIPPD, Drieňová 22, 826 04 Bratislava - odborné stanovisko inšpekcie práce a stanovisko požiarného dozoru k PD pod č. p.: SKR-IPPD-22-013/2018, zo dňa 06.03.2018
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Fučíkova 2, 080 01 Prešov – stanovisko k PD pod č.: CPPO-OTS-2018/001492-025 zo dňa 14.03.2018
- E.I.C.Engineering inspection company s.r.o, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov – odborné stanovisko k PD pod č.p.:S2018/00333/EIC IO/SA zo dňa 13.02.2018
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - vyjadrenie k existencii sietí pod č. p.: 3214/2018 zo dňa 13.02.2018
- Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie k PD pod č. p.: 6611805557 zo dňa 27.02.2018
- Vyjadrenie projektanta k zapracovaniu pripomienok k PD zo dňa 28.04.2018

Námietky ostatnými účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v priebehu stavebného konania k uskutočneniu stavby neboli predložené žiadne.

Na uskutočnenie predmetnej stavby sa určujú podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní stavebným úradom MV SR, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, za dodržania platných právnych predpisov pre stavebníctvo a STN .
2. Stavbu nesmie stavebník začať uskutočňovať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebný úrad MV SR určuje termín dokončenia stavby 24 mesiacov od jej začatia.
4. **Pri uskutočňovaní stavby stavebník zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektu stavby uplatnených účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a organizáciami, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami.**
5. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť so zhotoviteľom stavby o stavebných a montážnych prácach, podľa § 46d stavebného zákona, stavebný denník.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať platné predpisy týkajúce sa najmä ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb pri práci.
7. Počas realizovania stavebných prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu vlastného objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Po ukončení stavebných prác zhotoviteľ odstráni prebytočný materiál a zanechá priestor staveniska a okolia v čistom stave.
8. Pred začatím stavebných a búracích prác je potrebné stanoviť a zabezpečiť miesto skládky pre odpad z búrania a prebytočného materiálu podľa platných predpisov o zneškodnení odpadov.
9. **Nakladanie s nebezpečným a ostatným odpadom uskutočňovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník zabezpečí prednostné zhodnotenie odpadov odovzdaním oprávnenému zariadeniu na zber odpadov.**
10. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom zabezpečia pred zahájením výkopových a stavebných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a počas uskutočňovania stavby dodržiavanie ochranných pásiem inžinierskych sietí a vedení elektronických komunikácií nachádzajúcich sa v predmetnom území stavby.
11. Všetky vzniknuté škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby budú odstránené a dané do pôvodného stavu zhotoviteľom diela.
12. Stavebník písomne oznámi podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu MV SR zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona aj začatie stavby.
13. Vedením stavby bude podľa § 44 ods.1 stavebného zákona zhotoviteľom diela určený pracovník oprávnený vedením uskutočnenia stavby. Doklad o poverení pracovníka stavebník predloží stavebnému úradu MV SR pred začatím stavby za účelom archivácie.
14. Stavenisko bude označené tabuľou so základnými údajmi o stavbe. Pred začatím stavby zhotoviteľ diela umiestni tabuľu na viditeľnom mieste pred vstupom do areálu podľa § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavba môže byť užívaná len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
16. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

17. Stavebný úrad MV SR si vyhradzuje právo toto rozhodnutie doplniť, alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určité záväzné podmienky, alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.

18. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom diela predloží v rámci kolaudačného konania k preskúmaniu najmä tieto doklady:

- a) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
- b) energetický certifikát podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov,
- c) osvedčenia, atesty a certifikáty od zabudovaných stavebných výrobkov podľa zákona č. 113/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
- d) zápisy o vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa osobitných predpisov a STN,
- e) doklady o zhodnotení a zneškodnení odpadov vzniknutých počas realizácie stavby podľa osobitných predpisov o zneškodnení odpadov oprávnenou osobou,
- f) ďalšie doklady najmä podľa § 17 a § 18 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie stavebného zákona,
- g) projekt skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenej projektovej dokumentácii,
- h) zameranie stavby po realizácii – geometrický plán.

Pripomienky účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v plnom rozsahu v záväzných podmienkach stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník vo svojej žiadosti č. p.: CPPO-ON-2018/000665-024 zo dňa 30.07.2018 (doručené stavebnému úradu MV SR dňa 31.07.2018), požiadal stavebný úrad MV SR o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prešov OKP KR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu**“. V prílohe žiadosti stavebník predložil okrem vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, aj tieto ďalšie doklady:

- Projektovú dokumentáciu stavby spracovanú v termíne 01/2018
- Výpis z listu vlastníctva č.: 6782
- Kópiu katastrálnej mapy

Stavebný úrad MV SR, v zmysle § 61 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku, oznámil pod č. p.: SHNM-OSNMIV-SU-181-2/2018 zo dňa 16.08.2018 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, bolo oznámenie doručené v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku formou verejnej vyhlášky a v oznámení súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v lehote 15 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Oznámenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava.

V stavebnom konaní stavebný úrad MV SR preskúmal žiadosť stavebníka, predložené stanoviská známych účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií ako aj dokladovú

časť projektovej dokumentácie stavby podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozený verejný záujem a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad MV SR v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

P o u č e n i e

Podľa § 61 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia ministrom vnútra Slovenskej republiky prostredníctvom oddelenia stavebného poriadku a odborných činností, odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava.

Stavebné povolenie stratí platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa správneho konania preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Vybavuje : Ing. Ivana Srdošová
Telefón : 09610 54 098

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
2. DRUPROJEKT IPZ Prešov, Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ostatným účastníkom konania v bytových domoch s. č. 4565, 4566, 4567, 4574, 4679, 4580, 4681 v k. ú. Prešov – verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, OIV, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
5. Ministerstvo vnútra SR, SHNM, OSNMIV, ORP, Kopčianska 84, 812 72 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pripomienky: boli - neboli

.....
odtlačok pečiatky, podpis

.....
Ing. Pavel Michalec
vedúci