

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Zavesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73 Prešov

PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/5580/34336/2024 – Sf/54**

V Prešove dňa: **18.04.2024**

Vec: predĺženie platnosti stavebného povolenia Spravbytkomfort, a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov pre stavbu „Sanácia lodžií v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „.

Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť spoločnosti **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** ako splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31, zo dňa 23.02.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného Mestom Prešov stavebným úradom pod č. SÚ/3676/16645/2022 – Sf/341/2021 zo dňa 28.02.2022.

Mesto Prešov, stavebný úrad podľa § 69 stavebného zákona rozhodol takto:

predlžuje sa platnosť stavebného povolenia

vydaného dňa 28.02.2022 pod číslom SÚ/3676/16645/2022 – Sf/341/2021 pre stavbu „Sanácia lodžií v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „, s.č. 4688 na pozemku parc. č. KN-C 8534 katastrálne územie Prešov o **24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Predmetom stavebného povolenia bola obnova bytového domu v rozsahu:

Odstránenie podlahových vrstiev lodžií až po nosný panel, odsekanie keramických soklíkov na stenách lodžií, odsekanie omietky na stropoch a čelách lodžií v rozsahu 100%, demontáž oceľovej konštrukcie zábradlia, realizácia nových podkladných vrstiev a zateplenia, zateplenie bočných stien lódií, montáž oplechovania a zábradlia.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej vypracovanej 02/2020 Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackého povstania 6, 08001 Prešov – autorizovaným stavebným inžinierom, za podmienok uvedených v stavebnom povolení č. SÚ/3676/16645/2022 – Sf/341/2021 zo dňa 28.02.2022.

Odôvodnenie:

Dňa **23.02.2024** podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 – 31 v Prešove na stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Sanácia lodžií v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „, s.č. 4688 na pozemku parc. č. KN-C 8534 katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/3676/16645/2022 – Sf/341/2021 zo dňa 28.02.2022.

Stavba pozostáva z týchto stavebných prác: Odstránenie podlahových vrstiev lodží až po nosný panel, odsekanie keramických soklíkov na stenách lodží, odsekanie omietky na stropoch a čelách lodží v rozsahu 100%, demontáž oceleovej konštrukcie zábradlia, realizácia nových podkladných vrstiev a zateplenia, zateplenie bočných stien lódží, montáž oplechovania a zábradlia.

Mesto Prešov, stavebný na základe predloženej žiadosti listom pod č. SÚ/5580/25226/2024 – Sf/54 zo dňa 13.03.2024 oznámil všetkým účastníkom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v zmysle ustanovenia 61 ods. 1. stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo doručené všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta prešov a elektronickej úradnej tabuli v období od 14.03.2024 do 02.04.2024. Stavebný úrad v predmetnom oznámení poučil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia neprihliadne.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vznesené pripomienky.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona. “ *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne*“.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Bol doložený doklad o zaplatení potvrdenka č.47/317/2024 zo dňa 23.02.2024.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do

lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolaie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. František Ol'ha
 Primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „Sanácia lodží v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 2 -05- 2024

Dňa.....

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis
 - 1 -

Úradný záznam, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „Sanácia lodží v bytovom dome na ul. Obrancov Mieru 29 - 31 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
 Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Prešov, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
3. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
4. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta
5. Projektant stavby: Ing. Tomáš Fabišik, Sedliackého povstania 6, 08001 Prešov