

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8054/102042/2024-Čj

V Prešove dňa: 03.05.2024

Vybavuje: Čajka M.  
☎ 051/3100531  
✉ martin.cajka@presov.sk

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 22.03.2024 podala spoločnosť M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 080 01 Prešov, ako splnomocnený zástupca za vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 5007 na ul. Janouškova č. 12,14,16 v meste Prešov, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu s.č. 5007 na ul. Janouškova č. 12,14,16 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 3134, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej pozemnej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na

námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu s.č. 5007 na ul. Janouškova č. 12,14,16 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

- 7 -05- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Miestny úrad  
Hlavná č. 73  
030 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Obnova bytového domu s.č. 5007 na ul. Janouškova č. 12,14,16 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Projektant stavby: Proplaning s.r.o., Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis