

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

PSC 080 01 Prešov

č: SÚ/5016/104511/2024-Ik/46

v Prešove dňa: 06.05.2024

ROZHODNUTIE

oznámené podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len "stavebný zákon") v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **31.01.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

inžinierskej líniovej stavby:	„ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314“
na pozemkoch parc. číslo:	<u>KN-C</u> 3594/7, 3585/3, 3585/4, 2173/12, 3269/3, 3584/38, 3584/18, 3586/20, 3587/17, 3587/7, 3587/6, 3587/2,
v katastrálnom území <u>Solivar</u>	<u>KN-E</u> 826, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/1, 831/1, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862, 863, 864, 865/1, 865/2, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 892, 890/1, 702/101, 702/102, 701/2.
na pozemkoch parc. číslo:	<u>KN-C</u> 504/303, 504/283, 504/414, 504/8, 504/212, 504/210, 504/200, 570/2, 504/2, 504/205, 504/3, 504/6, 481/3, 481/5,
v katastrálnom území <u>Dulova Ves</u>	<u>KN-E</u> 948, 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, 318, 319/6, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 323/6, 324/2, 324/5, 325/2, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 330/5, 331/2, 334/2, 334/5, 950/1, 335/1, 335/4, 340/2, 341/1, 341/2, 346/2, 347/1, 352/2, 353/1, 359/1, 359/2, 364/2, 365/1, 365/2, 370/2, 370/3, 371/2, 376/1, 377/2, 382/2, 385/1, 386/2, 387/2, 387/5, 388/2, 388/5, 388/8, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 394/5, 395/2, 396/2, 949/4, 398/1, 398/4, 951/1, 226/2, 228/3, 228/2, 224/1, 223/2, 222/3, 222/2, 221/3, 221/2, 220/1, 219/2, 218/3, 218/2, 217/1.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Okresný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy listom č. OU-PO-OVBP2-2023/058739-002 zo dňa 24.10.2023 určil podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona Mesto Prešov, stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

R O Z H O D N U T I E O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ LÍNIOVEJ STAVBY

„ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314“

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody;	SO 02 Optické vedenie
úsek 01- VN vedenie vzduch, montáž;	úsek 01- Optické vedenie vzduch, montáž
úsek 02 - VN vedenie vzduch, demontáž;	úsek 02 - Optické vedenie zem, montáž;
úsek 03 - VN vedenie zem, montáž;	

na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti:

parc. číslo:	<u>KN-C</u> 3594/7, 3585/3, 3585/4, 2173/12, 3269/3, 3584/38, 3584/18, 3586/20, 3587/17, 3587/7, 3587/6, 3587/2,
v katastrálnom území <u>Solivar</u>	<u>KN-E</u> 826, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/1, 831/1, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862, 863, 864, 865/1, 865/2, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 892, 890/1, 702/101, 702/102, 701/2
parc. číslo:	<u>KN-C</u> 504/303, 504/283, 504/414, 504/8, 504/212, 504/210, 504/200, 570/2, 504/2, 504/205, 504/3, 504/6, 481/3, 481/5,
v katastrálnom území <u>Dulova Ves</u>	<u>KN-E</u> 948, 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, 318, 319/6, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 323/6, 324/2, 324/5, 325/2, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 330/5, 331/2, 334/2, 334/5, 950/1, 335/1, 335/4, 340/2, 341/1, 341/2, 346/2, 347/1, 352/2, 353/1, 359/1, 359/2, 364/2, 365/1, 365/2, 370/2, 370/3, 371/2, 376/1, 377/2, 382/2, 385/1, 386/2, 387/2, 387/5, 388/2, 388/5, 388/8, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 394/5, 395/2, 396/2, 949/4, 398/1, 398/4, 951/1, 226/2, 228/3, 228/2, 224/1, 223/2, 222/3, 222/2, 221/3, 221/2, 220/1, 219/2, 218/3, 218/2, 217/1

tak, ako je to zakreslené vo výkresovej dokumentácii „Situácia č. 1, č. 2 a č. 3“ pre územné konanie, ktorú v septembri 2023 v mierke M=1:1000 vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Vladislav Plocar**, Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice.

POPIS STAVBY:

Stavba sa dotýka katastrálnych území Solivar a Dulová Ves. Je vyvolaná požiadavkou úseku Technický rozvoj na vybudovanie nových podzemných káblových VN vedení v úseku medzi ES Prešov II a Dulovou Vsou. Zrealizovaním stavby nastane zlepšenie prevádzkyschopnosti vedenia a automatizácie vyhradených úsekov VN (technologická optická sieť), dosiahne sa zvýšenie spoľahlivosti prevádzky siete VN, ako aj automatizácia riadenia samotnej sústavy VN, pričom sa čiastočne nahradia úseky existujúcich kmeňových vzdušných vedení V503, V470, V314.

Kabelizácia vedenia V314, V503, V470 a V551 je navrhovaná od elektrickej stanici ES0586-02 Prešov II. v koridore jestvujúcich VN vzdušných VN vedení V470 a V503, ktoré sa po kabelizácii v predmetnom úseku zdemontujú. Navrhované VN prepojenia na jestvujúce vzdušné VN vedenia V470 a V503 pri križovaní cesty 111/3440 zrealizujú sa pretlakom. Taktiež sa zrealizuje VN prepoj medzi TS 0608-0008 Dulová Ves a TS 0608-0003 ČOV Dulová Ves pozdĺž cesty 111/3440 rešpektujúc jestvujúce inžinierske siete. V rámci VN kabelizácie do spoločnej ryhy uloží sa aj optický kábel typu UOK 48, pričom bude uložený sa v koridore jestvujúcich VN káblových vedení pozdĺž cesty 111/3440.

Názov kapacít a merné jednotky:

VN vedenie (nová trasa v zemi):	4xNA2XS2Y 1xIS0 RM/25	1000m
	2xNA2XS2Y 1x150 RM/25	110m
	NA2XS2Y 1x150 RM/25	1230m
VN vedenie vzduch (úprava v pôvodnej trase):	3x110-AL1/22-ST1A	200m
Optické vedenie UOK (zem, súbeh s navrh. VN):	LTMC 48xSM G.657.A1	2340m
Optické vedenie UOK (zem, súbeh s jestv. VN):	LTMC 48xSM G.657.A1	730m

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta vo vyjadrení č. OHA/2023/10912 zo dňa 26.06.2023 konštatuje, že zámer kabelizácie VN vedenia je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, regulatívom RL 3 Regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou, pričom **žiadateľ a zaväzuje aby predložil súhlasné stanovisko Banského úradu a vyjadrenie Mesta Prešov, Odbor rozvojových aktivít s určením podmienok pre zásah do podkladových vrstiev cykloželezničky.**
2. V záväznom stanovisku obce Dulova Ves č. DV-2024/203-OcÚ zo dňa 29.04.2024 je rovnako vyjadrený súlad stavby s Územným plánom obce Dulova Ves, podľa Všeobecného záväzného nariadenia obce č. 2/2006, ktorým a vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Dulova Ves schválenom uznesením č. 15/2006 dňa 14.12.2006, Všeobecného záväzného nariadenia obce Dulova Ves č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dulova Ves schválenom uznesením č. 146/2009 zo dňa 26.06.2009 a Všeobecného záväzného nariadenia obce Dulova Ves č. 1/2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Dulova Ves schválenom uznesením č. 46/2019 dňa 22.07.2019 **s požiadavkou časove koordinovať realizáciu stavby kabelizácie z dôvodu investičného zámeru obce Dulova Ves na výstavbu chodníka v lokalite a tým zabrániť zvýšeným nákladom na výstavbu, prípadne poškodenie už dokončenej stavby.**
3. Stavba sa nachádza v katastroch Dulova Ves a Solivar. Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po miestnych komunikáciách a poľných cestách. Po realizácii stavby bude terén narušený stavebnými prácami uvedený do pôvodného stavu.
4. Križovanie s podzemnými a nadzemnými inžinierskymi sieťami a ich súběhy budú realizované v súlade s priestorovou normou STN 736005. Pred začatím zemných prác sa jestvujúce inžinierske siete vytýčia. V ich ochranných pásmach sa bude pracovať za dozoru a podľa podmienok jednotlivých správcov sietí.
5. Podľa § 47 odst. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu

- drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 odst. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
 7. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sieti technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
 8. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 9. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
 10. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté stavebnými prácami je potrebné esteticky upraviť k porovnateľne pôvodnému stavu. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
 11. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
 12. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
 13. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst.3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
 14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
 15. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
 16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Mesto Prešov, stavebný úrad a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
 17. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

Osobitné podmienky:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2023/024875-002 zo dňa 21.04.2023 súhlasí pri dodržaní stanovených podmienok:
 - 1.) V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov zastavanom území obce s výmerou nad 10 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas od príslušnej obce, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného Okresného úradu Prešov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 2.) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými prácami pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody.
Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:
 - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/024877-002 zo dňa 31.03.2023 stanovuje podmienky:
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov,
 - pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosť podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
 - * stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - * zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľným zmluvným vzťahom o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP 344/2022 Z.z.,
 - zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch - zabrániť vzniku divokých skládok,
 - zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
 - ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť na povolených prevádzkovaných skládkach odpadov (napr. skládka odpadov na nie nebezpečný odpad Svinia, Ražňany),
 - pri nakladaní s odpadom musia byť splnené povinnosti držiteľa odpadu v zmysle § 14 a § 12 zákona o odpadoch v nadväznosti na plnenie povinnosti,
 - ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov.
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2023/024962-002 zo dňa 11.04.2023 stanovuje nasledovné podmienky:
1. Na pozemkoch, kde sa má realizovať stavba treba rešpektovať trasy existujúcich vodovodných a kanalizačných potrubí.
 2. Ak sa v mieste stavby nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre podvádzanie zrážkových vôd treba ich rešpektovať.
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/026238-02 zo dňa 03.04.2023 žiada dodržať podmienky **s podmienkou doloženia doplnenej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu:**
1. Predmetná stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov časť Solivar a obce Dulova Ves, v súlade so stavebným zákonom a s cestným zákonom.
 2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržbypomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
 3. Navrhovaná úprava jestvujúceho elektrického vedenia, zriadenie nového elektrického vedenia a nového optického vedenia v dotyku s cestou umiestniť mimo teleso tejto cesty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými STN.
 4. Pri trasovaní vedenia pozdĺž cesty a pri jej krížení s cestou žiadame **v dokumentácii stavby presne vyznačiť vzdialenosť objektov stavby –TS, podperných bodov a pod. od okraja vozovky, resp. od osi cesty. Jednotlivé vzdialenosti odsúhlasiť so správcom cesty – Správou a údržbou ciest PSK, Jesenná 4, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom – Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov.**

5. Križovanie nového elektrického a optického vedenia s cestou formou pretláčania pod cestou realizovať ho tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. **Štartovacia a montážna jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.**
 6. Navrhovanú trasu nového elektrického a optického vedenia (vedeného v zemi) v súbehu s cestou **viest' mimo jej cestné teleso** (min. 1 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy).
 7. Vzhľadom k tomu, že navrhovaná trasa nového elektrického vedenia a optického vedenia predmetnej stavby bude realizovaná v extraviláne mesta Prešov časť Solivar a obce Dulová Ves, je nutné, aby stavebník požiadal tunajší úrad o vydanie povolenia výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. **Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.**
 8. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 9. Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, **t.j. mimo mesiace november - marec.** Stavebné práce vykonávať tak, aby počas realizácie stavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty alebo k jej poškodeniu.
 10. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 11. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát, Vajanského 32, 080 05 Prešov.
 12. Časť úpravy predmetnej stavby, ktorá je vedená po miestnych komunikáciách v obci Dulová Ves a Dulová Ves časť Vlčie Doly, Vám odporúčame odsúhlasiť s príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie - t. j. Obcou Dulová Ves.
5. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov vo vyjadrení č. SUCPSK-PO/1054(4574)/2023-001 zo dňa 28.07.2023 uvádza:
- Podľa projekčného riešenia predmetnej stavby pri realizácii jednotlivých úsekov stavby **zasiahnete aj pozemok parcelné číslo KN-E 948** vedený na liste vlastníctva číslo LV 1550 v katastrálnom území Dulová Ves, **ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj.** Pri majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, dotknutých stavbou, je potrebné v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný **preukázať** vlastnícke, alebo tzv. **iné právo k pozemku** pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - <https://sucpsk.sk/ziadost-o-znadenie-vecneho-bremena/>. Ku vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (uvedeniu stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - <https://sucpsk.sk/ziadost-o-znadenie-vecneho-bremena/>.

Daná podmienka bola splnená predložením Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pod číslom z registra zmlúv SÚC PSK: 54-1130PO/2024 s nadobudnutou platnosťou dňa 26.03.2024.

- Po ukončení zemných prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.

- **K stavebnému konaniu žiadateľ doloží priečne rezy uloženia zemného elektrického kábla voči cestnému telesu. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, resp. preložiť na vlastné náklady. Písomný záväzok investora bude doložený k dokumentácii pre stavebné konanie.**

- Pred začatím prác a po ich ukončení stavebník prizve zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Záborské (p. Peter MUL, telefónne číslo 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách. Toto vyjadrenie piate 24 mesiacov odo dňa vydania, pričom stráca platnosť aj pred uplynutím lehoty v prípade akejkoľvek zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

- O zvláštne užívanie cesty 111/3440, ako aj výnimku z činnosti v ochrannom pásme predmetnej cesty, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov vo vyjadrení k oznámeniu č. SUCPSK-PO2024/1535(354)-001 zo dňa 20.03.2024 uvádza:

- Stavebník je povinný **preukázať** vlastnícke, alebo tzv. **iné právo k pozemku parcelné číslo KN-E 948** vedený na liste vlastníctva číslo LV 1550 v katastrálnom území Dulová Ves, **ktorého vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj - Daná podmienka bola splnená predložením Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pod číslom z registra zmlúv SÚC PSK: 54-1130PO/2024 s nadobudnutou platnosťou dňa 26.03.2024.** Ku vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (uvedeniu stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

1. žiadame dodržať podmienky zo stanoviska č. SUCPSK-PO/1054(4574)/2023-001 zo dňa 28.07.2023, ktorým sa naša organizácia vyjadrila k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

2. pred vydaním územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) preukázať vlastnícke, alebo tzv. iné právo k pozemku pre účely vydania územného rozhodnutia.

3. **pred vydaním stavebného povolenia stavebník predloží písomný záväzok investora v zmysle podmienky: „V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.“**

4. **k stavebnému konaniu žiadateľ doloží priečne rezy uloženia zemného elektrického kábla voči cestnému telesu cesty III/3440, v ktorých bude potrebné vymedziť vzdialenosť osi optického kábla od osi príslušnej cesty.**

5. pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Záborské (p. Peter MUL, tel.č. 0915 963 373) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty po stavebných úpravách (dokumentácia realizovaných prác v miestach dotyku s nami spravovanými objektami a porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené podmienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

7. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, v stanovisku č. OU-PO-PLO1-2023/066805-002 zo dňa 11.12.2023 súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok na obdobie od 01.01.2026 do 31.12.2026 za dodržania podmienok:

1. Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
2. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
3. Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
4. Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
5. Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orníčnej vrstvy.

Skrývku vykonať tak, že vrchnú orníčnú a podorníčnú vrstvu pôdy 30 cm po ukončení prác spätne využiť na zahumusovanie.

Kontrolu skrývky humusového horizontu (vrchnej vrstvy pôdy) počas realizácie prác vykoná tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

8. Mesto Prešov, Odbor životného prostredia, oddelenie verejnoprospešných služieb, podľa vyjadrenia č. OŽP/24163/6189/2023 zo dňa 29.03.2023 uvádza: V prípade výrubu drevín žiadame postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín (stromov, krov) a ich koreňového systému. Výkop a uloženie elektrického vedenia žiadame viesť v súlade s STN 8370 10 z dôvodu ochrany stromovej vegetácie vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromov.

9. Mesto Prešov, Odbor majetku v stanovisku č. OM853/2023 č.z. 24175/2023 zo dňa 18.04.2023 nemá pripomienky k projektovej dokumentácii plánovanej stavby za dodržania podmienok stanovených:

- *Odborom hlavného architekta pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej MsÚ),*
- *Odborom dopravy pri MsÚ Prešov,*
- *spoločnosťou - Správa a údržba komunikácii mesta Prešov, s.r.o.,*
- *dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,*
- *stavebník resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,*
- *do vydania územného rozhodnutia je stavebník, resp. investor povinný uzatvoriť s mestom Prešov zmluvu o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena pre vyššie uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov,*
- *vecné bremeno na uloženie VN vedenia sa zriaďuje v prospech: Vychodoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, v súlade s Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Mestom Prešov a spoločnosťou Vychodoslovenskou distribučnou, a.s.,*
- *na základe porealizačného zamerania je stavebník, resp. investor povinný do 3 mesiacov uzavrieť s mestom Prešov zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie VN elektrického vedenia - v súlade s memorandom a odplatne, na uloženie optickej siete. Zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie VN vedenia a optickej siete, je žiadateľ povinný predložiť na preberacom konaní (odovzdanie spätných povrchových úprav po rozkopávke),*
- *V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady. Platnosť tohto stanoviska je obmedzená na čas 12 mesiacov od jeho vydania.*

10. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom stanovisku č. KPUPO—2023/7284-2/24974/JU zo dňa 28.03.2023 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia za dodržania podmienok:
1. Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov
 2. V prípade odkrytia nepredvídaných archeologických nálezov, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.
 3. Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2634/2023/2 zo dňa 20.04.2023 stanovuje nasledujúce podmienky:
1. Pri súbahu a križovaní vedenia s vodným tokom požadujeme rešpektovať STN 73 68 22 „Križovania a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 21 02 „Úpravy riek a potokov“.
 2. Pozdĺž vodného toku požadujeme pre výkon správy vodného toku Bezmenný (Švábsky) a vodného toku Bezmenný (Solivar) dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 3. V mieste križovania vodných tokov bezvýkopovou technológiou, štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 5,0 m od brehovej čiary vodného toku vzhľadom na miestne pomery.
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vo vyjadrení č. 98571/2023/O zo dňa 31.07.2023 súhlasí s podmienkami:
1. Pri uložení navrhovaného VN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s., Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu ochrany vodovodu a kanalizácie.
 2. Pri križovaní a súbahu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
 3. Žiadame rešpektovať pásnu ochrany potrubia verejného vodovodu a potrubia verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré tvorí pás o šírke 1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia do priemeru 500mm a 3,0 m na obe strany od osi potrubia pri priemere nad 500 mm, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 4. Presné vytýčenie inžinierskych sietí závod Prešov, Vám v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051(7!572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
 5. Presné vytýčenie vodovodného potrubia Starina OC DN 1000 mm, Vám v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci VVS. a.s.. Generálne riaditeľstve Košice. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS. a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
13. SPP - distribúcia, a.s., podalo vyjadrenie č. TD/NS/0484/2023/Va zo dňa 24.07.2023, v ktorom stanovilo všeobecné podmienky v rozsahu:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

14. Slovak Telekom, a.s., vo vyjadrení č. 6612310823 zo dňa 18.10.2023 stanovil rešpektovať podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever**, podal dňa 31.01.2024 na stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie inžinierskej líniovej stavby: „**ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314**“ na pozemkoch

parc. číslo: v katastrálnom území <u>Solivar</u>	<u>KN-C</u> 3594/7, 3585/3, 3585/4, 2173/12, 3269/3, 3584/38, 3584/18, 3586/20, 3587/17, 3587/7, 3587/6, 3587/2, <u>KN-E</u> 826, 827, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830/1, 831/1, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844, 845, 846, 847, 848, 849/1, 849/2, 850, 851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855/1, 855/2, 856, 857, 858, 859, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 862, 863, 864, 865/1, 865/2, 866, 867, 868, 869/1, 869/2, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876/1, 876/2, 877/1, 877/2, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 894/1, 894/2, 893/1, 893/2, 892, 890/1, 702/101, 702/102, 701/2
parc. číslo: v katastrálnom území <u>Dulova Ves</u>	<u>KN-C</u> 504/303, 504/283, 504/414, 504/8, 504/212, 504/210, 504/200, 570/2, 504/2, 504/205, 504/3, 504/6, 481/3, 481/5, <u>KN-E</u> 948, 303/1, 303/2, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 312/1, 312/2, 314/4, 315/3, 316/4, 318, 319/6, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 323/6, 324/2, 324/5, 325/2, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 330/5, 331/2, 334/2, 334/5, 950/1, 335/1, 335/4, 340/2, 341/1, 341/2, 346/2, 347/1, 352/2, 353/1, 359/1, 359/2, 364/2, 365/1, 365/2, 370/2, 370/3, 371/2, 376/1, 377/2, 382/2, 385/1, 386/2, 387/2, 387/5, 388/2, 388/5, 388/8, 391/2, 392/2, 393/2, 394/2, 394/5, 395/2, 396/2, 949/4, 398/1, 398/4, 951/1, 226/2, 228/3, 228/2, 224/1, 223/2, 222/3, 222/2, 221/3, 221/2, 220/1, 219/2, 218/3, 218/2, 217/1

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia a vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií.

V súlade s listom č. OU-PO-OVBP2-2023/058739-002 zo dňa 24.10.2023 Okresný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona určil Mesto Prešov, stavebný úrad ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pre stavbu, ktorá sa má uskutočniť v územnom obvode dvoch stavebných úradov.

Navrhované podzemné vedenie na pozemku funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.03.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 02.04.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy:

- Mesto Prešov, Odbor hlavného architekta, vyjadrenie č. OHA/2023/10912 zo dňa 26.06.2023;
- Obec Dulova Ves, záväzné stanovisko č. DV-2024/203-OcÚ zo dňa 29.04.2024;
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-PO-PLO1-2023/066805-002 zo dňa 11.12.2023;
- Východoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 21707/2023 zo dňa 31.08.2023;
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove stanovisko č. KPUPO—2023/7284-2/24974/JU zo dňa 28.03.2023;
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2023/026238-02 zo dňa 03.04.2023;

- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/024962-002 zo dňa 11.04.2023;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2023/024877-002 zo dňa 31.03.2023;
- Okresný úrad Prešov, OSoŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2023/024875-002 zo dňa 21.04.2023;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov vyjadrenie č. SUCPSK-PO/1054(4574)/2023-001 zo dňa 28.07.2023;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja oblasť Prešov vyjadrenie k oznámeniu č. SUCPSK-PO2024/1535(354)-001 zo dňa 20.03.2024;
- Mesto Prešov, Odbor životného prostredia, oddelenie verejnoprospešných služieb, vyjadrenie č. OŽP/24163/6189/2023 zo dňa 29.03.2023;
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Odbor telekomunikácií a informatiky vyjadrenia č. CPPO-OTI-2023/000703-222 zo dňa 30.03.2023;
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-2158/2023 zo dňa 02.04.2023;
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice stanovisko č. CS SVP OZ KE 2634/2023/2 zo dňa 20.04.2023;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov vyjadrenie č. 98571/2023/O zo dňa 31.07.2023
- SPP - distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0484/2023/Va zo dňa 24.07.2023
- MICHLOVSKÝ, s.r.o., správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s. vyjadrenie č. KE-0998/2023 zo dňa 24.04.2023;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612310823 zo dňa 18.10.2023;
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 605/2023 zo dňa 24.03.2023;
- O2 Slovakia, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 31.03.2023;
- ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 640323/PJ zo dňa 28.03.2023;
- ANTIK Telecom, s.r.o., vyjadrenie č. 415/3/2023 zo dňa 25.04.2023;
- Mesto Prešov, Odbor majetku, vyjadrenie č. OM853//2023 č.z. 24175/2023 zo dňa 18.04.2023;
- Obvodný banský úrad v Košiciach, IČO: 31780270, Timonova 23, 040 01 Košice, záväzné súhlasné stanovisko č. OBUKE 686-1429/2024 zo dňa 30.04.2024.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územnými plánmi Mesta Prešov a Obce Dulová, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku konania informované.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa § 8, položky 59 písm. a) pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený bezhotovostným prevodom na bežný bankový účet Mesta Prešov so splatnosťou ku dňu 02.02.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04001 Košice splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a Obce Dulova Ves a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov a Obce Dulova Ves.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Olša
primátor mesta

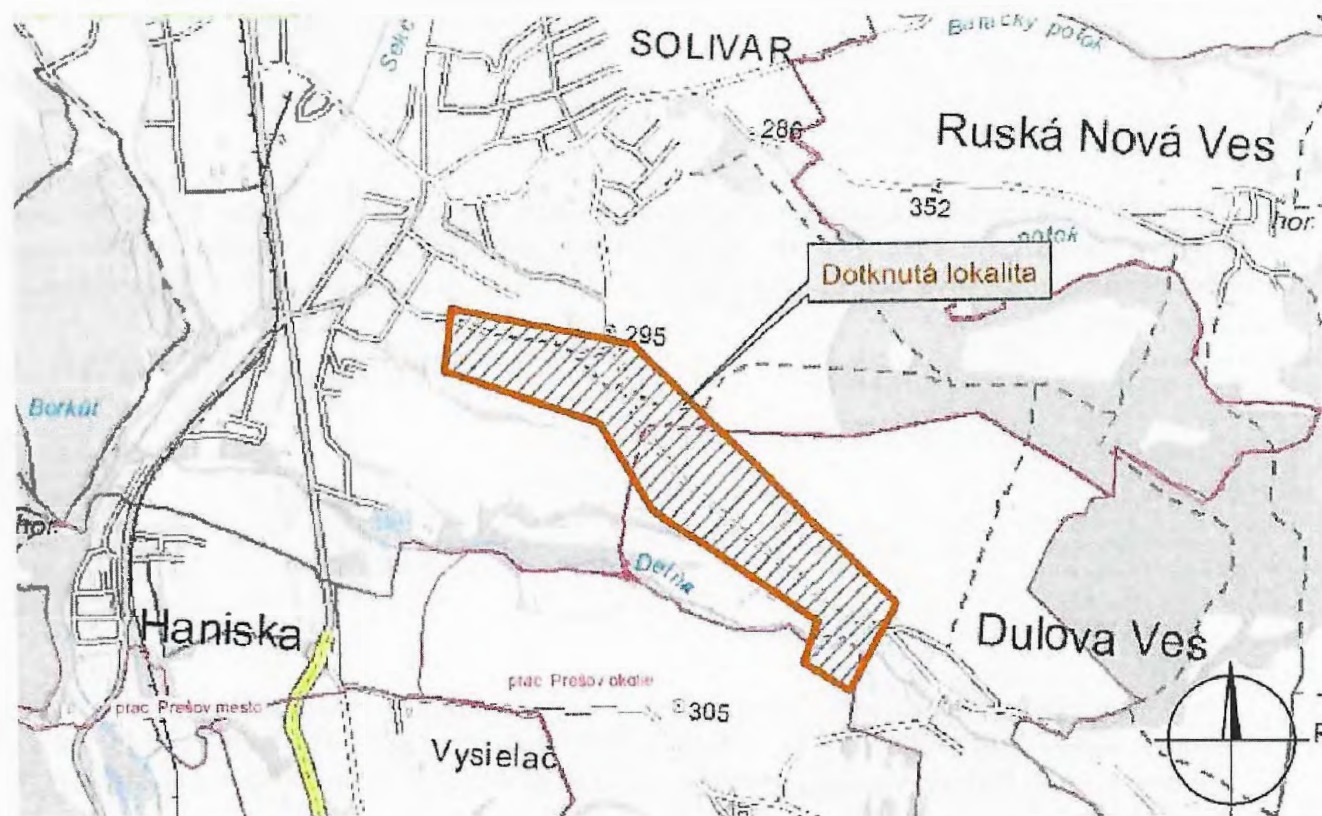
Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
2. Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
3. MICHLOVSKÝ, s.r.o., IČO: 36230537, Pri Hati 1, 040 01 Košice
– správca PTZ ORANGE SLOVENSKO, a.s.
4. SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov
5. Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO: 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO: 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO: 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO: 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov

13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO: 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO: 00151866, Pribinova 2, Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36022047, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice-mestský časť Sever
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov, IČO: 36570460, Kúpeľná č. 3, 080 01 Prešov
18. ELTODO SK, a.s., IČO: 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
19. ANTIK Telecom, s.r.o., IČO: 36191400, Čárského 10, 040 01 Košice
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
21. CETIN Networks, s.r.o., IČO: 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Obvodný bankský úrad v Košiciach, IČO: 31780270, Timonova 23, 040 01 Košice
23. Obec Dulová Ves, IČO: 00327000, Dulová Ves, Hlavná 18/36, 082 52 Dulová Ves
24. Mesto Prešov, IČO: 00327646, Odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
25. Mesto Prešov, IČO: 00327646, Odbor majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
26. Mesto Prešov, IČO: 00327646, Odbor životného prostredia, Hlavná 73, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov, IČO: 00327646, Odbor dopravy, Hlavná 73, 080 01 Prešov

CO/ Mesto Prešov – Stavebný úrad

Situácia osadenia stavby kabelizácie v k.ú. Solivar a v k.ú. Dulova Ves:



Celková situácia

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „**ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314**“ v k.ú. **Solivar** a v k.ú. **Dulova Ves**, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej tabuli mesta Prešov

13-05-2024

dňa



pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „**ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314**“ v k.ú. **Solivar** a v k.ú. **Dulova Ves** **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej tabule mesta Prešov

dňa

pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „**ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314**“ v k.ú. **Solivar** a v k.ú. **Dulova Ves**, **bola vyvesená** na úradnej tabuli obce Dulova Ves a elektronickej tabuli obce Dulova Ves

dňa

pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre inžiniersku líniovú stavbu: „**ES PREŠOV II - Dulová Ves - kabelizácia V503, V470, V314**“ v k.ú. **Solivar** a v k.ú. **Dulova Ves** **bola zvesená** z úradnej tabule obce Dulova Ves a z elektronickej tabule obce Dulova Ves

dňa

pečiatka a podpis