

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8395/108212/2024-Mk

V Prešove dňa: 14.05.2024

Vybavuje: Mgr. Milan Madzik

✉ milan.madzik@presov.sk

☎ 051/3100534

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie začatia územného konania zmeny stavby: „PLAZA OFFICE PREŠOV“

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“) bol dňa **02.05.2024** navrhovateľom, ktorým je spoločnosť **OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov**, v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. arch. Milanom Rešovským s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov, **podaný návrh** na vydanie územného rozhodnutia pre **zmenu existujúcej stavby so súp. č. 14946, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 989/97, k. ú. Solivar**. Predmetná budova je podľa LV č. 4388 evidovaná ako: „**PLAZA OFFICE-hlavný objekt**“. Zmena predmetnej stavby na pozemkoch parc. č. **KN-C 989/16, 989/18, 989/94, 989/97**, k. ú. **Solivar**, spočíva v stavebných úpravách, prístavbe a nadstavbe, ktorými dôjde k prebudovaniu danej budovy na ubytovacie zariadenie s 12 dvojlôžkovými izbami a jedným apartmánom na 5. ustúpenom podlaží. Napojenie stavby na vnútroareálovú technickú infraštruktúru bude prispôbené novému stavu.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 4) stavebného zákona týmto **oznamuje začatie územného konania** zmeny stavby: „**PLAZA OFFICE PREŠOV**“ a zároveň v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje v predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

12.06.2024 o 08:30 hod.

so stretnutím na MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 303.

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove - stavebnom úrade, Jarková č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí, a to na základe vopred dohodnutého termínu s vybavujúcim referentom.

Tým bude (v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku) umožnené účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

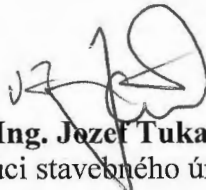
Podľa § 36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa ustanovenia § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v konaní oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej zmene stavby, stavebný úrad bude mať za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -11-


Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. OZEX s.r.o. Prešov, IČO 31652239, Masarykova 22A, 080 01 Prešov
 2. Jozef Petro, Kysucká 19, 080 05 Prešov
 3. MUDr. Anna Sinaiová, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov
 4. Ing. Lukáš Vrabel, Tomášikova 16, 080 01 Prešov
 5. Beáta Blaňárová, Sibírska 14, 080 01 Prešov
 6. Mgr. Jana Pruchnerovičová, Jána Béréša 29, 080 01 Prešov
 7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 9. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 10. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 13. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
 14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 15. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 16. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 18. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 20. Mesto Prešov – OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
 21. Ing. arch. Milan Rešovský, s. r. o., IČO 43904823, Lesná 40, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – Stavebný úrad pre spis

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

16-05-2024

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV Zvesené dňa.....
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby