

OZNÁMENIE O ZMARENÍ DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

č.002/2017-2

Auctioneer s. r. o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 ZoDD nasledovné Oznámenie o zmarení dobrovoľnej dražby:

Číslo registrácie poslednej listiny v Notárskom centrálnom registri dražieb

N	NCRdr
1058/2018	3783/2018

DRAŽOBNÍK

(ďalej len „Dražobník“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:		
Auctioneer s. r. o.		
sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:	PSČ:	
Špitálska 61, Bratislava	811 08	
IČO, resp. rodné číslo:	IČ DPH, resp. DIČ:	
45 881 014	2023121826	
údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:		
obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 68079/B		
bankové spojenie:		
názov a sídlo banky:	SWIFT / BIC kód banky:	
OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava	OTPV SK BX	
IBAN:	mena:	číslo účtu:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061	EUR	12236061/5200
tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:		
Mgr. Marian Strelecký, MBA, konateľ Ing. Branislav Mrva, prokurista		

NAVRHOVATEĽ DRAŽBY

(ďalej len „Navrhovateľ“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:		
OTP Banka Slovensko, a.s.		
sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:	PSČ:	
Štúrova 5, Bratislava	813 54	
IČO, resp. rodné číslo:	IČ DPH, resp. DIČ:	
31 318 916	SK2020411074	
údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:		
obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 335/B		
bankové spojenie:		
názov a sídlo banky:	SWIFT / BIC kód banky:	
OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava	OTPV SK BX	
IBAN:	mena:	číslo účtu:
SK68 5200 0000 0000 0927 8279	EUR	9278279/5200
tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:		
Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work Out a Monitoring Ing. Alexander Kmeť, Vedúci oddelenia Corporate Work Out		

1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby		Dátum konania dražby	Čas otvorenia dražby	Opakovanie dražby
Adresa	Miestnosť číslo			
Ul. Špitálska 61, 811 08 Bratislava, 3. poschodie, zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o.	miestnosť č.4	06.09.2018	13:00	prvá dražba

2. Predmet dražby

2.1 Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti:

STAVBY / POZEMKY

Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo	Parcelné číslo / na parcele číslo	Parcely registra	Výmera v m ²	Druh pozemku/ stavby
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2790	„C“	94	Zastavané plochy a nádvoria
Prešov	Prešov	Nižná Šebastová	1346		2791	„C“	2644	Trvalé trávne porasty

2.1.2 Spoluvlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spoluvlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spoluvlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spoluvlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:

(v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa uvedie pri každom spoluvlastníkovi podiel 1/1)

Označenie spoluvlastníka	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu
Jozef Hreha	1/1

2.2 Opis predmetu dražby:

Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Prešov. Parcely vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria s umiestnením v zastavanom území obce, na okraji mesta pri hlavnej komunikácii smerujúcej na Vranov - Fintice, nachádzajú sa v časti Nižná Šebastová, v zástavbe rodinných domov, v blízkosti kúpeľného zariadenia a parku, Pozemky sú prístupné po verejnej komunikácii z ulice Fintická. Dostupnosť obchodnej siete a služieb, úradov a centra je do 15 minút, vzdialenosť cca 7 km. Pozemky krajiny zelene parcela pod štátnou komunikáciou. Konfliktné skupiny obyvateľstva neboli zistené

Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok vedený parc. KN č. 2790 na LV ako zastavané plochy, parcela pod štátnou komunikáciou, parc. KN č. 2791 trvalé trávne porasty, má funkčné využitie ako plocha krajiny zelene.

2.3 Opis stavu predmetu dražby:

Podľa dostupných poznatkov nevyplývajú pre užívanie pozemkov iné riziká, ako tarchy vedené na liste vlastníctva, iné nie sú známe.

3. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku	Meno a priezvisko znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
73/2018	Ing. František Orság	09.04.2018	47 400 €

4. Dražobná zábezpeka

4.1 Výška dražobnej zábezpeky

5.000,00 EUR

5. Označenie vydražiteľa, ceny a dôvodu zmarenia dražby

5.1 Označenie vydražiteľa, ktorý zmaril dražbu



Meno a priezvisko	Dátum narodenia/ rodné číslo/IČO	Trvalé bydlisko/Sídlo	Iné údaje/ údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri (občiansky preukaz):
██████████	██████████	██████████	██████████

5.2 Cena dosiahnutá vydražením

39.000,00 EUR

5.3 Dôvod zmarenia dražby

Vydražiteľ v stanovenej alebo predĺženej lehote nezaplatil cenu dosiahnutú vydražením.

V Bratislave dňa 09.10.2018	V Bratislave dňa 09.10.2018
 <p data-bbox="624 383 979 510">Mgr. Marian Strelecký, MBA konateľ Auctioneer s. r. o. Dražobník</p>	 <p data-bbox="1123 383 1369 510">Ing. Branislav Mrva prokurista Auctioneer s. r. o. Dražobník</p>