

**MESTO PREŠOV**

na základe uznesenia z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 486/2024 zo dňa 24. 4. 2024

**zverejňuje**

podľa ustanovenia § 9aa v spojitosti s § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku  
obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

**ZÁMER PRENÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ v K. Ú. PREŠOV:**

pozemkov:

- parc. č. KNC 9415/8, ostatná plocha o výmere 545 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9417/1, ostatná plocha o výmere 2754 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9417/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9417/14, ostatná plocha o výmere 3147 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9417/30, ostatná plocha o výmere 1 711 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9420/3, orná pôda o výmere 2 877 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9420/4, orná pôda o výmere 2 878 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9626/1, ostatná plocha o výmere 696 m<sup>2</sup>, LV 14110,
- parc. č. KNC 9417/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup> v podiele 12/24, LV 8128,
- parc. č. KNC 9417/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m<sup>2</sup>, v podiele 12/24, LV 8128,
- parc. č. KNC 9417/16, ostatná plocha o výmere 8 260 m<sup>2</sup>, v podiele 12/24, LV 8128,

celková výmera 18 961 m<sup>2</sup>

a

stavieb LV 6492 (vo vlastníctve mesta Prešov):

- administratívna budova súp. č. 3537 nachádzajúca sa na parc. č. KNC 9417/3, zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>,
- tribúna súp. č. 13172 nachádzajúca sa na parc. č. KNC 9417/10 o výmere 375 m<sup>2</sup>,

- sociálne zariadenie súp. č. 13171 nachádzajúce sa na parc. č. KNC 9417/9 o výmere 27 m<sup>2</sup>,

lokality: Jazdecký areál, Prešov

ako dočasne prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa čl. 8 písm. a) a písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov,

na dobu 15 rokov

pre FC TATRAN Prešov, a. s., IČO: 36 503 975, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov,

- za nájomné 1 000 €/rok za celý predmet nájmu po dobu, kým mesto Prešov bude jediným akcionárom nájomcu (FC TATRAN Prešov, a. s.),
- za ďalšie obdobie za nájomné 1,50 €/m<sup>2</sup>/rok, ktoré bude každoročne upravené o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka,

v súlade s čl. 9 písm. c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako kritériom pre zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného,

s podmienkou umožnenia bezodplatného užívania pozemkov parc. č. KNC 9626/1 a KNC 9415/8, k. ú Prešov, po ktorých vedie hlavná prístupová komunikácia v areáli, pre vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v Jazdeckom areáli.



JUDr. Lýdia Brumerčíková v. r.  
vedúca odboru majetku