

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7824/121536/2024-Gr/091

V Prešove dňa: 24.06.2024

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov pre stavbu „**Oprava strechy s dodatočným zateplením - Prostejovská 111, 113 Prešov,**“ na pozemku parc. č. **KN-C 16226/81 k. ú. Prešov**

Stavebné povolenie
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na **ul. Prostejovská 111, 113 v Prešove, na pozemku parc. č. KN-C 16226/81 k.ú. Prešov** prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa ustanovenia § 61 ods. 2 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona takto:

povoľuje

sa stavba: „**Oprava strechy s dodatočným zateplením - Prostejovská 111, 113 Prešov,**“ na pozemku parc. č. KN-C 16226/81 katastrálne územie Prešov pre stavebníkov vlastníkov bytových a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Prostejovská 111, 113, súp. č. 7025.

Stavba pozostáva z týchto stavebných prác:

Strešný plášť bude zateplený EPS S 100 hr.: 120mm a EPS S 150 hr.: 80 mm celkovej hrúbky 200mm s hydroizoláciou z modifikovaných asfaltových pásov prvým kotveným do nosnej časti konštrukcie a druhým nataveným na prvom.

Pred realizáciou je potrebná demontáž lán bleskozvodnej siete na strešnej konštrukcii. Pred zateplením strešnej konštrukcie je potrebné upraviť atiku a to zvýšením cez klampiarske prvky. Pôvodné oplechovania atiky je potrebné demontovať. Následne sa prekotví prvý plech z pozinkovaného plechu kotvené do strešnej atiky. Vyduté časti pôvodnej hydroizolácie je potrebné vyspraviť, nerovnosti strešnej konštrukcie je potrebné zrovnať pomocou jemného piesku a na pôvodnú hydroizoláciu sa uloží 1 vrstva tepelnej izolácie z izolačných dosák hrúbky 120 mm. Po osadení prvej vrstvy sa osadí druhá vrstva tepelnej izolácie tak, aby došlo k prekrytiu styčných škár prvej vrstvy. Druhá vrstva je z izolačných dosák EPS S 150 z hrúbky 80mm. Hrúbka druhej vrstvy tepelnej izolácie v mieste strešného vtoku bude hrúbky 60mm, aby bolo zabezpečené dostatočné odvedenie zrážkovej vody v mieste vpuste (viď detaily). Na vrchnú vrstvu tepelnej izolácie sa nakotví prvá vrstva modifikovaného asfaltového pásu a následne sa druhá vrstva modifikovaného asfaltového pásu nataví na prvý pás. Vetracie otvory v strešnej atike je potrebné uzatvoriť PUR penou a následne spätne osadiť krytky otvorov.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť OLICON plus s.r.o., **Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov** a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Okresné riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Prešove - oddelenie požiarnej prevencie uvedené vo vyjadrení č. ORHZ-PO1-2024/000571-003 zo dňa 14.05.2024 súhlasí bez pripomienok.
3. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov (§ 35 ods. 1)
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Stavbu treba ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Dodávateľ stavby bude spoločnosť IZOLPLAST, s.r.o., Rastislavova 87/A, 040 01 Košice, IČO 36217905
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
17. Stavebník je povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, resp. na osobitné užívanie (záberu) verejného priestranstva na umiestnenie stavebného zariadenia (lešenia , veľkoobjemového kontajnera, skládky materiálu, eko WC, stavebnej techniky) Mesto Prešov – životného prostredia a dopravnej infraštruktúry.
18. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
19. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

20. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
21. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že v prípade rozhodovania o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru na predmetnú stavbu je potrebné dodržať § 14 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie.

Dňa **24.04.2024** podala spoločnosť **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov **v bytovom dome na ul. Prostejovská 111, 113 v Prešove** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Oprava strechy s dodatočným zateplením „, s. č. 7025 na pozemku parc. č. KN-C 16226/81 katastrálne územie Prešov.**

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní. Oznamil účastníkom začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Oznamenie o začatí stavebného konania bolo v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuli mesta v termíne od 30.04.2024 do 17.05.2024. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO1-2024/000571-003 zo dňa 14.05.2024.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove – doklad č.13/644/2024 zo dňa 24.04.2024.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že **SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad , Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Oprava strechy s dodatočným zateplením - Prostejovská 111, 113 Prešov“, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov

28 -06- 2024

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Oprava strechy s dodatočným zateplením - Prostejovská 111, 113 Prešov“, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a. s., Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 08001 Prešov
2. **Projektant stavby:** Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. **Dodávateľ stavby:** IZOLPLAST, s.r.o, Rastislavova 87/A, 040 01 Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01
5. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
6. MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis