

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6466/123884/2024-Dk/042

V Prešove dňa: 02.07.2024

Stavebné povolenie (Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Jakub Biroš, Mirka Nešpora 40, 080 01 Prešov a Mgr. Rebeka Biroš, Malý Šariš 334, 080 01 Prešov** dňa 27.03.2024, prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Prešov, Tomášikova č. 12 - stavebné úpravy bytu č. 1**“ súpisné číslo 4855 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 9310/457**, zapísaný na **LV 9083**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. 1 na **prízemí**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Stavebné úpravy v byte sa uskutočnia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej **Ateliérom ASKO s. r. o. Prešov, Baštová 45/B, Prešov, Božena Cervová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, ev. č. *1723*21*96*, 03.2024** a statického posúdenia, ktorý vypracoval **STATIC STUDIO s. r. o., Baštová č. 45, Prešov, Ing. Jozef Polák, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0592*I3, marec 2024**, overených v stavebnom konaní. V rámci rekonštrukcie **bytu č. 1 na prízemí** bytového domu dôjde k zásahu do časti nosných konštrukcií v rozsahu a spôsobom stanoveným v projektovej dokumentácii a v statickom posúdení, ako aj k dispozičnej zmene bytu týkajúcej sa priestoru okolo bytového jadra: dôjde k zrušeniu vstupu z chodby do kuchyne jeho zamurovaním a vstup do kuchyne bude po novom z obývacej izby, kde sa do **nosného panelu hr. 150mm vyreže otvor do šírky 1000mm a svetlej výšky 2000mm**. Priestor, ktorý prepájal chodbu s kuchyňou, sa tak využije na zväčšenie kúpeľne a WC. V kúpeľni po menšej zmene dispozície pribudne okrem vane a umývadla aj sprchový kút. Rovnako tak sa zväčšený priestor vo WC využije okrem umiestnenia záchodovej misy aj na umiestnenie umývadla, práčky a plynového kotla s ohrevom teplej úžitkovej vody.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ateliér ASKO, s.r.o., IČO 36504335, Baštová 45/B, 080 01 Prešov, Božena Cervová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe, ev. č. *1723*21*96*, 03.2024** a v súlade so statickým posúdením vypracovaným **STATIC STUDIO s. r. o., Baštová 45, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Polák, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 0592*13, marec 2024**, overenými stavebným úradom v stavebnom konaní a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť **do 6 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebné práce budú uskutočnené dodávateľsky, a to:
 - výrez dverného otvoru do nosného panela hr. 150mm - certifikovanou spoločnosťou **MADRIL s. r. o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 50 092 375**, ktorá má oprávnenie na rezanie a vŕtanie železobetónu,
 - dispozičné zmeny týkajúce sa priestoru okolo bytového jadra – **Lukáš Derfiňák – ULTRA, Mirka Nešpora 40, 080 01 Prešov, IČO: 37 533 096**.
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať **Božena Cervová, stavebný dozor, ev. č. 08262*10***, ktorej činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
6. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením, a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.

19. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranicu hluku a obťažnosti.
20. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstavkou vlastníkom – užívateľom bytov.
21. Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
22. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo **vyvesené** dňa 31.05.2024 a **zvesené** dňa 17.06.2024, **elektronicky doručené** správcovi bytového domu a projektantovi dňa 30.05.2024, **poštou doručené** stavebníkovi dňa 03.06.2024 a jeho manželke dňa 05.06.2024.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníkov Jakub Biroš, Mirka Nešpora 40, 080 01 Prešov a Mgr. Rebecky Biroš, Malý Šariš 334, 080 01 Prešov, ako aj všetky doklady a rozhodnutia.

Stavebníci k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložili 58 podpisov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Tomášikova 2-14 v Prešove z celkového počtu 112 bytov, čím bola splnená podmienka uvedená v ustanovení § 14b písm. l), m) zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo **vyvesené** dňa 31.05.2024 a **zvesené** dňa 17.06.2024, **elektronicky doručené** správcovi bytového domu a projektantovi dňa 30.05.2024, **poštou doručené** stavebníkovi dňa 03.06.2024 a jeho manželke dňa 05.06.2024.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia spĺňajú všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. František Olša
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Prešov, Tomášikova č. 12 – stavebné úpravy bytu č. 1**“, súpisné číslo **4855**, nachádzajúca sa na pozemku **parc. č. KN-C 9310/457**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. **1** na **prízemí**, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

10 -07- 2024

dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....**080 01 PREŠOV**.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Prešov, Tomášikova č. 12 – stavebné úpravy bytu č. 1**“, súpisné číslo **4855**, nachádzajúca sa na pozemku **parc. č. KN-C 9310/457**, katastrálne územie **Prešov**, v byte č. **1** na **prízemí**, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

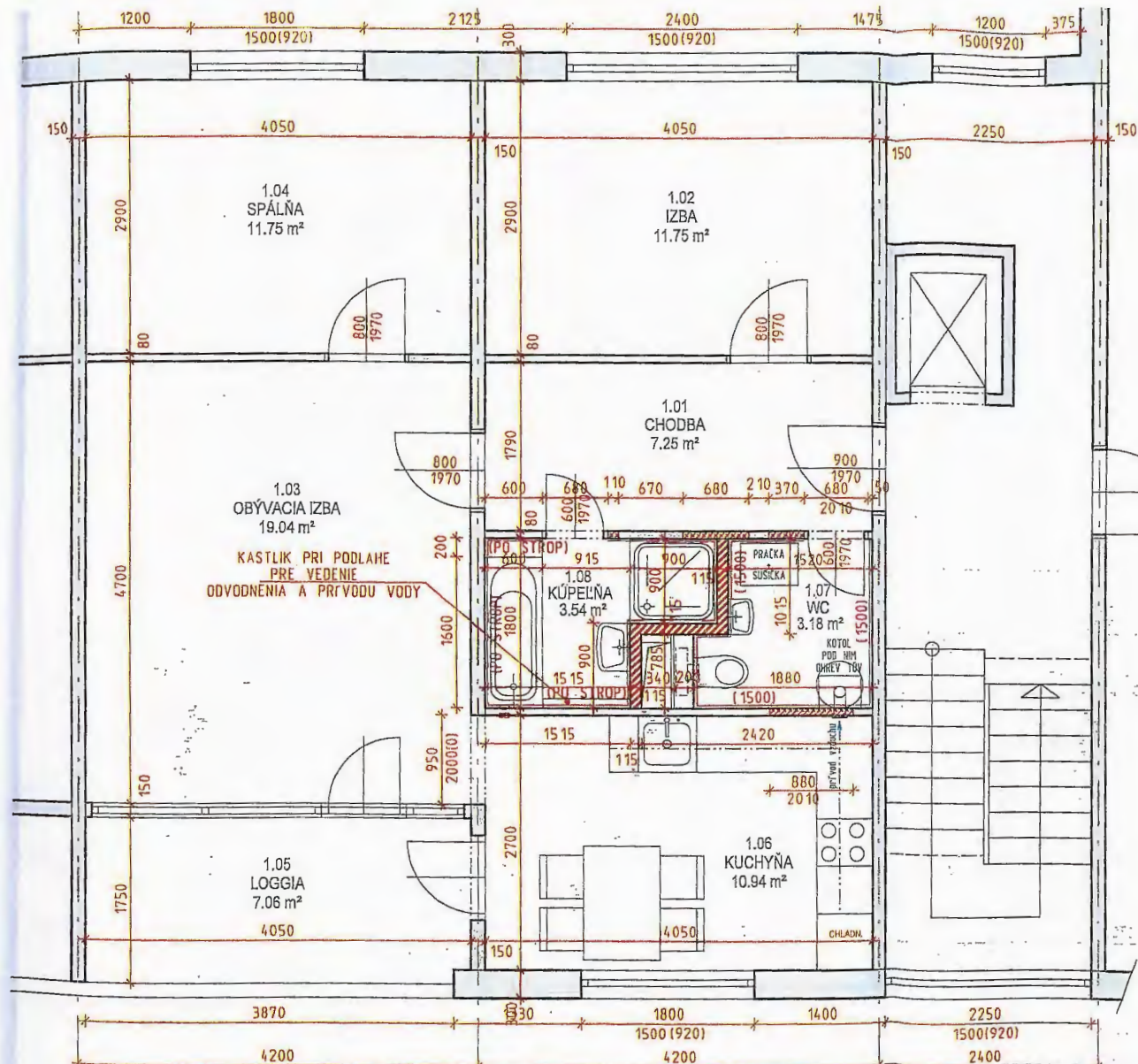
1. Jakub Biroš, Mirka Nešpora 40, 080 01 Prešov
2. Mgr. Rebeka Biroš, Malý Šariš 334, 080 01 Prešov
3. Projektant: Ateliér ASKO, s.r.o., IČO 36504335, Baštová 45, 080 01 Prešov
4. Stavebný dozor: Božena Cervová, Petöfiho 24, Prešov
5. Zhotoviteľ: MADRIL s. r. o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 50 092 375
6. Zhotoviteľ: Lukáš Derfiňák – ULTRA, Mirka Nešpora 40, 080 01 Prešov, IČO: 37 533 096

Na vedomie:




1. SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad



LEGENDA

-  POVOONÉ MURIVO ZO ZELEZOBETÓNŔVÝCH PANEĽOV
-  PRIEKŔKOVÉ MURIVO Z TEĤĽ POROTHERM 11,5 PROFÍ MALTA
-  PRIEKŔKOVÉ MURIVO Z TEĤĽ POROTHERM 8 PROFÍ MALTA



SADA:
2

BYT - NAVRHOVANÝ STAV

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| HLAVNÝ PROJEKTANT BOŽENA CERVOVÁ | ZOD. PROJEKTANT BOŽENA CERVOVÁ | VYPRACOVAL ĽUBOMÍR KUNDRÁT | ATELIER  s.r.o. PREŠOV, BAŠTOVÁ 45/B |
| STAVBA: PREŠOV, TOMAŠÍKOVA 12 STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU Č.1 | | | FORMÁT: 2 .A4 DÁTUM: 03.2024 C. ZAKÁZKY: DIEL: OHLÁSENIE SŔ |
| OBJEKT: SO-01 VLASTNÝ OBJEKT | | OBSAH: PŔDORYS RYTÍ - NAVRHOVANÝ STAV | MIERKA : ČÍSLŔ VÝKRESU: |