

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8705/123906/2024-Čj

V Prešove dňa: 30.07.2024

## Stavebné povolenie

oznámené

v súlade s § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel  
verejnou vyhláškou

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) preskúmal žiadosť stavebníkov Miloša Tuhrinského, Malkovská 12, Jozefa Cupa, Hlavná 97 a Kamila Mochnaya, Dilongova 88, Prešov (ďalej len „stavebník“), postúpenú zo všeobecného stavebného úradu na špeciálny stavebný úrad na základe oznámenia č. SÚ/7642/25499/2024-Čj zo dňa 14.03.2024, podľa § 62 stavebného zákona a podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie, ktorým

### p o v o ľ u j e

**líniovú inžiniersku stavbu:** „IBV Kráľova hora – ZA židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 01- Obslužné komunikácie  
SO 02 – Dažďová kanalizácia,

**pre stavebníkov:** Miloš Tuhrinský, Malkovská 12, Jozef Cup, Hlavná 97 a Kamil Mochnay, Dilongova 88, Prešov

**Parcelné čísla stavebných pozemkov:**

CESTA (Vetva 1, vetva 2.1, vetva 2.2, vetva 3):

KN C 16212/18, 16212/19, 16209/413, 16209/414, 16209/490, 16209/439, 16209/440, 16209/441, 16209/476, 16209/477, 16209/478, 16209/479, 16209/432, 16209/456, 16209/496, 16209/497, 16209/216, 16209/975, 16209/976

CESTA (bočné vetvy)

Vetva 4: KNC 16209/719, 16209/591

Vetva 5: KNC 16209/719, 16209/717, 16209/593

**DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA:**

KNC 16209/497, 16209/500, 16209/503, 16209/506, 16209/509, 16209/512, 16209/515, 16209/517, 16209/518, 16209/519, 16209/521, 16209/524, 16209/527, 16209/530, 16209]533, 16209/536, 16347/121, 16210/37, 16209/296, KN-E 2216

**Katastrálne územie:** Prešov

**Projektant stavby:**

SO 01- Obslužné komunikácie – miles projekt, Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, 082 36

SO 02 - Dažďová kanalizácia - Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, Bendíkova10, 080 01 Prešov

**Dodávateľ stavby:** bude určený výberovým konaním

**Termín dokončenia stavby:** 2 roky

Stavebné pozemky KN-C č. 16212/18, 16212/19, 16209/413, 16209/414, 16209/490, 16209/439, 16209/440, 16209/441, 16209/476, 16209/477, 16209/478, 16209/479, 16209/432, 16209/456, 16209/496, 16209/497, 16209/216, 16209/975, 16209/976, 16209/719, 16209/591, 16209/719, 16209/593, 16210/37, 16209/497, sú v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku: Ostatná plocha

Stavebné pozemky KNC č. 16209/717, 16209/500, 16209/503, 16209/506, 16209/509, 16209/512, 16209/515, 16209/517, 16209/518, 16209/519, 16209/521, 16209/524, 16209/527, 16209/530, 16209/533, 16209/536, 16347/121, 16209/296, KN-E 2216, sú v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku: Orná pôda

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, dňa 08.07.2011 pod číslom ÚR B/2342/2011-Tu, jeho predĺženie č. ÚR B/11421/2014-Tu zo dňa 14.8.2014 a č. ÚR B/8935/2016-Tu zo dňa 19.7.2016.

K pozemkom ku ktorým stavebníci nemajú vlastnícke právo preukázali zápisom vecného bremena na listoch vlastníctva iné právo podľa § 139b stavebného zákona, oprávňujúce ich uskutočniť na predmetných pozemkoch územným rozhodnutím umiestnenú stavbu.

#### **Základné údaje o stavbe:**

##### **SO 01- Obslužné komunikácie**

Návrh pozostáva z miestnych obslužných ciest kategórie MO 6,5/30 (vetvy 1, 2.1. 3,4 a 5, resp. MO 4,25/30 (vetva 2.2) a chodníkov šírky 1,5 m. Šírka jazdného pruhu je 2,75 m + 0,5 m odstupová vzdialenosť.

Vetva 2.2 je navrhnutá ako jednopruhovú obojstrannú s predpokladom ju realizovať ako dvojpruhovú kategórie 6,5/30. dĺžka všetkých vetiev miestnych komunikácií je 823,15 m. Maximálny pozdĺžny sklon komunikácií je navrhnutý 12 %. Minimálne zakružovacie oblúky v križovatkách sú 7,0 m.

Navrhované miestne komunikácie sa napájajú na zbernú miestnu komunikáciu v realizácii NDS, a. s., a ďalšie obslužné miestne komunikácie riešené v inom projekte.

##### **SO 02 – Dažďová kanalizácia**

Účelom výstavby kanalizácie pre IBV je odvedenie dažďovej odpadovej vody z obytnej zástavby a výstavby komunikácií.

Dažďová kanalizácia pozostáva zo stôk, na ktorých sú v rozsahu trasy osadené prevádzkové zariadenia – vstupné/lomové, sútokové, spádiskové/ šachty.

Technické riešenie odkanalizovania pozostáva z výstavby delenej kanalizácie, na odvedenie dažďových odpadových vôd. Dažďové vody z komunikácie privádzane cez uličné vpusty budú odtekať stokami dažďovej kanalizácie.

Navrhované stoky budú napojené na jestvujúcu mestskú kanalizačnú sieť, delenú kanalizáciu – dažďovú stoku DN 400 a následne DN 800 na ul. Ku Kráľovej Hore. Cez jestvujúcu kanalizáciu odpadové vody odtekajú do recipientu, rieka Torysa.

Vzhľadom na konfiguráciu terénu prietok odpadovej vody je gravitačný.

Celková dĺžka potrubia je 1 277,70 m a vybuduje sa z rúr PVC DN/ID 300-400 mm

Pred vyústením jednotlivých stok do jest, stoky DN 800 sa navrhuje na stoke DKH osadiť retenčnú nádrž 2xRN v objeme 2x23m<sup>3</sup>.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Podľa Zmien a doplnkov 16/2019 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2013, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov č. 16/2016 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 44/2023 zo dňa 22.02.2023, ktoré nadobudlo účinnosť 16.03.2023 je dotknuté územie určené pre bývanie v rodinných domoch pre ktorú platí regulatív RL B.1.
2. Podľa regulatívu RL 1.1 Komunikačný systém - miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci jestvujúcej zástavby, nové komunikácie sprístupňujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu. Pri novonavrhovaných komunikáciách v rámci vytvárania nových súborov bytovej a individuálnej zástavby rodinných domov budovať pozdĺž komunikácií chodníky pre peších a minimálne na jednej strane komunikácie ponechať zelený pás so šírkou minimálne 1,5 m, ktorý bude slúžiť aj na uloženie inžinierskych sietí.
3. Stavba bude umiestnená v súlade podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo mesto Prešov dňa 08.07.2011 pod číslom ÚR B/2342/2011-Tu, jeho predĺženie č. ÚR B/11421/2014-Tu zo dňa 14.8.2014 a č. ÚR B/8935/2016-Tu zo dňa 19.7.2016 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Miroslavom Leškom - miles projekt, s.r.o., Šindliar 32 a Ing. Mariánom Pekarovičom, P-PROJEKT PLUS, Prešov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každú zmenu oproti projektovej dokumentácii je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú vyznačí stavebný úrad.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby podľa § 75 stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu, ako povolenú; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a dokončenia stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle platných predpisov a STN.
12. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.

13. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, stavebník resp. zhotoviteľ ku konečnému zasypávaniu ryhy prizve zodpovedných pracovníkov správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
14. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
15. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
18. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
20. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
21. Na stavbe musí byť overený projekt stavby, právoplatné stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
22. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
24. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDV SR č. 162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
25. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
26. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
27. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho, autorský dozor projektanta a musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
28. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
29. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
30. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
31. Stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.

### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

1. V ochranných pásmach podzemných káblových vedení v zmysle zákona o energetike je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
  2. Prípadný súbeh alebo križovanie vedení je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
  3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
  4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
  5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
  6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať ani nadmerne obmedzovať.
  7. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
  8. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
  9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
    - Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/041018-02 zo dňa 12.08.2019 – z hľadiska ochrany vodných pomerov:
      1. Rešpektovať existujúce, resp. navrhnuté trasy vodných stavieb
      2. Stavbou nenarušiť odtokové pomery územia.
    - Odpoveď MsÚ, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia. č. OO/1512/142856/2019 zo dňa 26.08.2019:
      - v prípade výrubu dreviny žiadajú postupovať v zmysle ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
      - pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín (stromov a krov) a ich koreňového systému. Komunikácie žiadajú viesť v súlade s STN 8370 10 z dôvodu ochrany stromovej vegetácie vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromu.
    - Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/041019-02 zo dňa 30.09.2019 – z hľadiska zákona o odpadoch:
      - so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch,
      - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
      - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
      - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
      - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodňovanie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
- Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
- Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/040967-02Sa zo dňa 30.10.2019 – z hľadiska ochrany záujmov prírody:

- V prípade potreby odstránenie stromovej a kríkovej zelene z dôvodu stavebných prác je potrebný súhlas od mesta Prešov, MsÚ na ich výrub, podľa § 47 ods. 3 zákona o OP.
- Záväzné stanovisko mesta Prešov, cestného správneho orgánu č. OD/10933/2023 zo dňa 25.09.2023:
  - O určenie použitia dočasného dopravného značenia pri samotnej realizácii stavby a trvalého dopravného značenia na základe návrhu dopravného značenia, vypracovaného odborne spôsobilou osobou pre projektovanie inžinierskych stavieb, je potrebné v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona požiadať mesto Prešov, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty.
  - Záväzné stanovisko KPÚ Prešov č. PO-11/0063-12/4730/UI zo dňa 06.06.2011 a KPUPO-2022/7719-2/26605/JU zo dňa 31.03.2022:
    - Stavebník vo veci zabezpečenia pamiatkového – archeologického výskumu dodrží podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. PO-11/0063-12/47/30/UI zo dňa 06.06.2011.
    - Prvá etapa výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred realizáciou samotných stavebných prác.
    - Rozhodnutie OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO 2019/038685-2/ZJ 29.07.2019 a č. OU-PO-PLO1-2024/049224-2/ZJ zo dňa 09.07.2024:
      1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového schválenej v bode II tohto rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov.
      2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
      3. Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
      4. Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona o ochrane pôdy.
    - Vyjadrenie VVS, a.s. č. 25697/2019/O zo dňa 30.09.2019 a č. 82695/2024/O zo dňa 04.07.2024
      - Pri krížení navrhovanej splaškovej kanalizácie s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a s existujúcim verejným vodovodom je potrebné dodržať navrhnuté priestorové usporiadanie, ktoré je v súlade s STN 73 6005. Zároveň je potrebné dodržať minimálnu zvislú vzdialenosť, ktorá je 0,1m.
      - Pri krížení navrhovanej dažďovej kanalizácie s navrhovanou splaškovou a s existujúcim verejným vodovodom je potrebné dodržať navrhované priestorové usporiadanie, ktoré je v súlade s STN 73 6005. Zároveň je potrebné dodržať minimálnu zvislú vzdialenosť, ktorá je 0,1 m.
      - Pri súbehu navrhovanej splaškovej kanalizácie s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a s existujúcim verejným vodovodom je potrebné dodržať ich vzájomnú vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a to minimálne 0,6 m.
      - pri realizácii PD žiadame rešpektovať potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5 m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm vrátane.
      - Zaústenie navrhovanej splaškovej kanalizácie a vytýčenie existujúcich IS v teréne závod Prešov na základe objednávky (call. centrum 051/7572-777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572-421. V prípade, že žiadateľ

neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.

- Vyjadrenie CordonetNet, s.r.o., zo dňa 12.09.2019:

- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia priamo na povrchu terénu. Ohľadne vytýčenia kontaktujte p. Hyrju tel. č. 0918 151 514. Objednávku na vytýčenie sietí je možné zaslať mailom na [internet@cordonet.sk](mailto:internet@cordonet.sk) alebo písomne na našu adresu.

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou vedenia.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení, vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme), pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (hlbiace stroje).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle +421915181111.

- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0512/2024/Va zo dňa 09.07.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu nízkotlakového (ďalej len „NTL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatnosťou za dodržania s STN 73 3050, a s, existujúcich plynárenských zariadení v súlade až to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pre realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie

- priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosť),
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú Inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Stanovisko Mesta Prešov, OHAM/12815/2019 zo dňa 02.10.2019:

1. v objekte SO 02 Dažďová v súlade s podmienkami rozhodnutia č. B/8935/2016-Tu zo dňa 19.7.2016, ktorým bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia č. B/2342/2011-Tu zo dňa 8.7.2021 na líniovú stavbu „IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom – Prešov“ (objekt SO 01 – Obslužné komunikácie, SO 02 Dažďová kanalizácia, SO 03 Splašková kanalizácia) a regulatívu RL 2.3 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami riešiť vodozádržné opatrenia.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu alebo zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

2. ku stavebnému konaniu predložiť upravenú celkovú koordinačnú situáciu stavby so zdokumentovaním dopravného priestoru (chodníky, cesta, zelený pás), existujúcich a navrhovaných podzemných sietí a zariadení technického vybavenia vrátane vzorového priečneho rezu.

3. v rámci kolaudačného konania stavby odovzdať Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

- Súhlas mesta Prešov č. OD/11343/2024 zo dňa 09.07.2024:

Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest pre výkopové práce na Ul. Ku Kráľovej Hore bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné v zmysle § 8 cestného zákona do 30 dní pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a v prípade potreby v zmysle § 7 cestného zákona aj o povolenie uzávierky miestnej cesty s návrhom dočasného dopravného značenia odsúhlasenom príslušným dopravným inšpektorátom.

- Stanovisko OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PL01-2024/049227-002 zo dňa 09.07.2024:

1. Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
2. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
3. Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.

4. Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
  5. Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orničnej vrstvy.
  6. Skrývku vykonať tak, že vrchnú orničnú a podorničnú vrstvu pôdy 30 cm po skončení prác spätne využiť na zahumusovanie.
  7. Kontrolu skrývky humusového horizontu (vrchnej vrstvy pôdy) počas realizácie prác vykoná tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.
  8. V prípade trvalých záberov je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 v zmysle cit. zákona a predložení potrebných dokladov podľa § 17 ods. 5 písm. a) až e) cit. zákona.
10. Pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na príľahlé komunikácie je potrebné zabezpečiť čistenie týchto vozidiel, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií.

Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní vzniesli námietky účastníci konania, o ktorých stavebný úrad rozhodol takto:

- Námietku č. 1, 2 a 3 zamietol
- Námietku č. 4 čiastočne akceptoval

O doplnení námietok účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol takto:

- Námietku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 zamietol

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Podľa uvedeného ustanovenia Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

#### **Odôvodnenie**

Stavebník podal dňa 28.08.2019 na všeobecnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na **líniovú inžiniersku stavbu**: „IBV Kráľova hora – ZA židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 - Obslužné komunikácie

SO 02 - Dažďová kanalizácia

Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne.

Podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, ak správny orgán nie je príslušný na rozhodnutie, je povinný podanie bez meškania postúpiť príslušnému správne mu orgánu a upovedomiť o tom účastníka konania.

Vzhľadom k tomu, že podanie nebolo podané na vecne príslušnom správnom orgáne (§ 19 ods. 4 správneho poriadku) a stavebný úrad svoju nepríslušnosť zistil až v priebehu 1. fázy odvolacieho konania, postúpil toto podanie spolu s prílohami na základe oznámenia č. SÚ/7642/25499/2024-Čj zo dňa 14.03.2024 príslušnému správnomu orgánu, ktorým je špeciálny stavebný úrad.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona overilo predloženú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebných objektov: SO 01- Obslužné komunikácie, SO 02 - Dažďová kanalizácia, na povolenie ktorých je príslušný špeciálny stavebný úrad.

V záväznom stanovisku č. SÚ/10663/122086/2024 zo dňa 06.06.2024 podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho zmien a doplnkov všeobecný stavebný úrad uviedol, že predložená dokumentácia pre stavebné povolenie na stavbu „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM, PREŠOV 2“: SO 01- Obslužné komunikácie; SO 02 - Dažďová kanalizácia, je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prešov dňa 08.07.2011 pod číslom ÚR B/2342/2011-Tu, jeho predĺžením č. ÚR B/11421/2014-Tu zo dňa 14.8.2014 a č. ÚR B/8935/2016-Tu zo dňa 19.7.2016.

Špeciálny stavebný úrad oznámením č. SU/7642/29904/2024-Čj zo dňa 04.04.2024 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, jednotlivo. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 04.04.2024 a zvesená bola 19.04.2024

Pretože špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 18.04.2024 bola na stavebnom úrade nahliadnuť do spisu PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov, z čoho je spísaný záznam.

PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, 080 01 Prešov podala na špeciálny stavebný úrad dňa 29.04.2024 žiadosť o zjednanie nápravy v súvislosti s vyvesením verejnej vyhlášky, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania.

Uvádza, že pri nahliadnutí do dokumentácie súvisiacej s Oznámením dňa 18.4.2024 zistila, že nie je možné pripraviť kvalifikované námietky k navrhovanej líniovej stavbe podľa Oznámenia, nakoľko dokumentácia k danej líniovej stavbe v spise Špeciálneho stavebného úradu nie je kompletná. Konkrétne, chýba v nej najmä nasledovné: Projekt napojenia zamýšľanej líniovej stavby k stavbe podľa Stavebného povolenia z roku 2019, Vyjadrenie pamiatkového úradu (potreba vykonania záchranného archeologického výskumu ako predstihové opatrenie), Vyjadrenie správcu cesty, Vyjadrenie dopravného inšpektorátu, Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu, Vyjadrenie hlavného architekta Mesta Prešov, Súhlas susedov (vlastníkov/spoluvlastníkov), kde sa má zamýšľaná stavba napájať na susediacu stavbu podľa Stavebného povolenia z roku 2019.

Vzhľadom na uvedené žiada o zjednanie nápravy, a to doloženie kompletnej dokumentácie k danej zamýšľanej líniovej stavbe do predmetného spisu Špeciálneho stavebného úradu a oznámenie, keď sa tak stane, uvádza, že je povinnosťou Špeciálneho

stavebného úradu oznámiť začatie stavebného konania, až keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná (poukazuje na Príručku postupov pre vydávanie povolení vzťahujúca sa na projekty spoločného záujmu, Ministerstvo hospodárstva SR, september 2018), žiada o predĺženie lehoty na podanie námietok zo strany Špeciálneho stavebného úradu, a to o dobu kým bude predmetný spis kompletný s možnosťou podania námietok do 7 pracovných dní od oznámenia podľa prechádzajúceho odseku a uvádza, že v stanovenej lehote osobitne podá námietky k navrhovanej líniovej stavbe podľa Oznámenia, pričom dodatočné námietky podá potom, čo bude sprístupnená celá dokumentácia k predmetnej zamýšľanej líniovej stavbe.

Uvedené námietky sú obsahovo zhodné s námietkami podanými účastníčkou konania na stavebný úrad dňa 29.04.2024, preto sa nimi bude stavebný úrad zaoberať spoločne.

Dňa 29.04.2024 podali na špeciálny stavebný úrad a primátorovi mesta Prešov totožné námietky k navrhovanej líniovej inžinierskej stavbe Anna Durkošová, Revúcka 3, 821 08 Bratislava; VOTOP s.r.o., sídlo: 082 53 Záborské 126; RNDr. Jozef Durkoš, Volgogradská 4794/70, 080 01 Prešov s prílohami a PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská č. 47, 080 01 Prešov s prílohami.

V podaných námietkach účastníci uvádzajú:

**V bode 1** poukazujú na to, že dňa 20.11.2023 bolo oznámene vydanie Stavebného povolenia na identickú líniovú inžiniersku stavbu IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom 2, Prešov pod číslom SÚ/7642/35446/2023-Čj, zo dňa 3.11.2023, voči ktorému bolo podané odvolanie, ktoré mal stavebný úrad postúpiť na odvolací orgán. Podľa odvolateľov ďalšiemu postupu v tomto stavebnom konaní teda bráni prekážka prv začatého konania pokiaľ ide o neprávoplatné (odvolaním napadnuté) Stavebné povolenie z roku 2023 na tie isté parcely a navrhovanú stavbu.

**V bode 2** poukazujú na nesprávne posúdenie platnosti stavebného povolenia z roku 2019.

V bode 2.1. popisujú platnosť stavebného povolenia z roku 2019 všeobecne. Uvádzajú, že v rámci stavebného povolenia z roku 2023 bola stavebným úradom spochybnená platnosť stavebného povolenia z roku 2019, stavebný úrad v stavebnom povolení z roku 2023 odignoroval stavebné povolenie z roku 2019, nakoľko to má byť údajne neplatné, pretože sa údajne podľa odôvodnenia rozhodnutia „so stavbou nezačalo do dvoch rokov keď nadobudlo právoplatnosť, t.j. do 25.10.2021“.

Tvrdia, že so stavbou sa začalo do 25.10.2021 a že Mesto Prešov stanovilo dňa 19.8.2022 listom Mesta Prešov, číslo SÚ/11988/145627/2022, novú lehotu na dokončenie stavby, a to do 19.8.2025. Napriek tomu, že daná skutočnosť o predĺžení lehoty na dokončenia stavby je Mestu Prešov známa z jeho úradnej činnosti, túto skutočnosť Mesto Prešov v Rozhodnutí z roku 2023 nezákonne odignorovalo.

V prílohe predkladajú záznamy zo stavebného denníka, relevantnú faktúru a fotky, z ktorých vyplýva, že sa s prácami začalo pred 25.10.2021, a to konkrétne 11.11.2019 prípravou parciel (kosenie, mulčovanie). Uvádzajú, že priebeh stavebných prác môžu dokázať svojou výpoveďou napríklad aj svedok Ing. Ronald Varga, trvalý pobyt: Mukačevská 47, 080 01 Prešov a zároveň uvádzajú, že bol zabezpečený aj riadny stavebný dozor (Ing. Imrich Miškuf) a stavbyvedúci (Alexander Sninčák) viedol uskutočňovanie stavby, ako to vyplýva z predloženého stavebného denníka. Vytýčenie obvodu staveniska a vytýčenie stavebného objektu uskutočnil geodet Ing. Marián Urban dňa 15.11.2019. Vyššie uvedené práce objektu zabezpečovala/uskutočňovala zhotoviteľka stavby Ing., PhDr. Danka Vargová - DAVIANS, miesto podnikania: Mukačevská 47, 080 01 Prešov, IČO: 41747143, prípadne aj v súčinnosti so zhotoviteľom stavby - spoločnosťou VOTOP s.r.o., sídlo: Záborské 126, 082 53 Záborské, IČO: 52086739.

V bode 2.2. poukazujú na nezákonnú duplicitu stavieb, v bode 2.2.1. na nezákonný stav

povolenia dvoch rozdielnych stavieb na tej istej parcele, v bode 2.2.2. na nesúladný režim dopravy, križovatiek a výškovej polohy podľa dotknutých stavených povolení.

**V bode 3** poukazujú na iné závažné nedostatky v rámci stavebného konania najmä: 3.1. potrebu uskutočnenia prípadne aj archeologického prieskumu a nevyjadrenie KPÚ, 3.2. nepredloženie stanoviska mesta Prešov v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 39a ods. 2 stavebného zákona, 3.3. vzhľadom na povahu líniovej stavby je potrebné, aby k stavbe bolo udelené stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu, napr. § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

**V bode 4** poukazujú na Iné závažné pochybenia Mesta Prešov ako chýbajúci projekt napojenia zamýšľanej líniovej stavby k stavbe podľa Staveného povolenia z roku 2019, vyjadrenie pamiatkového úradu (potreba vykonania záchranného archeologického výskumu ako predstihové opatrenie), vyjadrenie správcu cesty, súhlas susedov (vlastníkov/spoluvlastníkov), kde sa má zamýšľaná stavba napájať na susediacu stavbu podľa Stavebného povolenia z roku 2019.

Žiadajú o doloženie kompletnej dokumentácie k danej navrhovanej líniovej stavbe do spisu a oznámenie, keď sa tak stane, poukazujú na povinnosť stavebného oznámiť začatie stavebného konania, až keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná, žiadajú o predĺženie lehoty na podanie námietok zo strany Špeciálneho stavebného úradu, a to o dobu kým bude predmetný spis kompletný s možnosťou podania námietok do 7 pracovných dní od nového oznámenia podľa prechádzajúceho odseku.

**V bode 5** navrhujú, aby stavebný úrad sa riadne zaoberal uvedenými námietkami, vysporiadal sa s nimi, zaobstaral si potrebné informácie/dokumenty, a aby vydal nové oznámenie o začatí stavebného konania po tom, čo bude žiadosť o vydanie stavebného povolenia obsahovať všetky potrebné dokumenty, aby bolo možné riadne podať všetky relevantné námietky. Podľa odvolateľov, dokumentácia predložená stavebníkmi neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, majú za to, že žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloženej stavebníkmi nie je možné vyhovieť, a že navrhovaná stavba je protizákonná.

V tomto bode účastníci nevznášajú námietky, ale v podstate navrhujú stavebnému úradu ako má v danej veci ďalej postupovať.

Dňa 15.04.2024 bol na špeciálnom stavebnom úrade nahliadnuť do spisu PhDr. Miloš Tuhirský, z čoho je spísaný záznam, v ktorom je uvedené, že požiadal o vyhotovenie kópii námietok PhDr. Ing. Danky Vargovej, Mukačevská 47, 080 01 Prešov.

Do záznamu PhDr. Miloš Tuhirský uviedol, že všetky vyjadrenia predloží špeciálnemu stavebnému úradu v lehote do 30 dní, s tým, že žiada špeciálny stavebný úrad o prerušenie konania na tú dobu.

Špeciálny stavebný úrad do záznamu uviedol, že požiadavku akceptuje a vzhľadom na doručovanie písomnosti verejnou vyhláškou konanie písomne prerušovať nebude.

Stavebník PhDr. Miloš Tuhirský vyjadrenia dotknutých orgánov a aktualizáciu stavebných pozemkov predložil stavebnému úradu listom zo dňa 21.05.2024.

V rámci stavebného konania predložili vyjadrenia k existencii PIS pre SO 01:

- Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, Košice – siete vojenskej správy sa v riešenom území nenachádzajú
- O2 Slovakia, s.r.o., č. 19062 zo dňa 08.08.2019 – siete, objekty v správe O2 sa v záujmovom území nenachádzajú

- SITEL, s.r.o., č. 7712019/Po zo dňa 20.08.2019 – telekomunikačná trasa HDPE rúr a optických káblov v správe a majetku spoločnosti SUTEL s.r.o. sa záujmovom území nenachádza
- Slovanet, a.s., č. 3-19/oDSaTR/Vo zo dňa 9.8.2019 – pri plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Slovanet, a.s.
- MVSR Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov, č. CPPO-OTS-2019/000007-936 zo dňa 27.08.2019 –
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 746/2019 zo dňa 8.8.2019 – vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené ich KDS
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. – ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., nedôjde
- O.S.V.O. comp. a.s., č. 19064 zo dňa 13.08.2019 – v záujmovom území sa nenachádzajú vedenia a zariadenia verejného osvetlenia v ich správe
- Ministerstvo vnútra SR, č. CPPO-OTS-2019/000007-936 zo dňa 27.08.2019
- Slovak Telekom, a.s., č. 6611924159 zo dňa 27.08.2019 – v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.
- VVS, a.s. č. 70919/2019/O zo dňa 13.08.2019 – v záujmovej lokalite sa PIS v správe ich spoločnosti nenachádzajú
- VSD, a.s., č. 15865/1919 zo dňa 27.08.2019 – okrajom záujmovej oblasti prechádza podzemné káblové VN 22 kV vedenie
- SPP – distribúcia, a.s., č. TD/EX/4081/2019/Ka zo dňa 04.09.2019 – v záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú

V rámci stavebného konania boli predložené pre SO 01:

- Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/041018-02 zo dňa 12.08.2019 – z hľadiska ochrany vodných pomerov
- Odpoveď MsÚ, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia. č. OO/1512/142856/2019 zo dňa 26.08.2019
- Stanovisko Mesta Prešov, OÚRaV č. OUR,AaV/2019/11917 zo dňa 26.09.2019 a č. OUR,AaV/2019/16724 zo dňa 17.12.2019
- Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/041019-02 zo dňa 30.09.2019 – z hľadiska zákona o odpadoch
- Vyjadrenie OÚ Prešov, OSZP, č. OU-PO-OSZP3-2019/040967-02Sa zo dňa 30.10.2019 – z hľadiska ochrany záujmov prírody
- Stanovisko ORHaZZ v Prešove stanovisko č. ORHZ-PO1-2023/000067-013 zo dňa 09.01.2023
- Záväzné stanovisko mesta Prešov, cestného správneho orgánu č. OD/10933/2023 zo dňa 25.09.2023

V rámci stavebného konania predložili vyjadrenia k existencii PIS pre SO 02:

- Slovak Telekom, a.s., č. 6611927373 zo dňa 30.09.2019 – v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia s.r.o.
- ORANGE SLOVENSKO, a.s. – ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., nedôjde
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 746/2019 zo dňa 8.8.2019 – vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené ich KDS, k uvedenej stavbe a PD nemajú pripomienky

- CordonetNet, s.r.o., zo dňa 12.09.2019 – v uvedenej oblasti podľa priloženej projektovej dokumentácie sa nachádzajú ich podzemné káblové vedenia.
- Slovanet, a.s., č. 442-19/oDSaTR/Vo zo dňa 24.09.2019 – pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Slovanet, a.s.
- TS mesta Prešov, č. 1227/2019 zo dňa 10.09.2019, v predmetnom území sa ich siete nenachádzajú, k stavbe nemajú pripomenky.
- DP mesta Prešov a.s., č. PO-2019/1490-DPMP zo dňa 23.09.2019 – v záujmovej oblasti sa podzemné káblové vedenia v ich správe nenachádzajú

V rámci stavebného konania boli predložené pre SO 02:

- Vyjadrenie VVS, a.s. č. 25697/2019/O zo dňa 30.09.2019 a č. 82695/2024/O zo dňa 04.07.2024
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0512/2024/Va zo dňa 09.07.2024
- Vyjadrenie Mestského úradu v Prešove, odboru financií mestského majetku, č. OFaMM/144849/2019 zo dňa 06.09.2019
- Stanovisko Mestského úradu v Prešove, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, č. OŽPaDI/12759/2019/Mi zo dňa 11.10.2019
- Stanovisko Mesta Prešov, OHAM/12815/2019 zo dňa 02.10.2019
- Vyjadrenie IL Prešov, č. 116/09/2019KG zo dňa 06.09.2019
- Stanovisko NDS, a.s., č. 8249/95249/30801/2019 zo dňa 02.10.2019 - s predloženou dokumentáciou pre SP súhlasia
- Súhlas mesta Prešov č. OD/11343/2024 zo dňa 09.07.2024
- Stanovisko OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO1-2024/049227-002 zo dňa 09.07.2024 k poľnohospodárskej pôdy

#### **Spoločné vyjadrenia pre SO 01, SO 02**

- Rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PO-PLO 2019/038685-3/Zj zo dňa 29.07.2019 a č. OU-PO-PLO1-2024/049224-2/Zj zo dňa 09.07.2024 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Záväzné stanovisko KPÚ Prešov č. PO-11/0063-12/4730/UI zo dňa 06.06.2011 a KPUPO-2022/7719-2/26605/JU zo dňa 31.03.2022

Predložené vyjadrenia a stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky z nich vyplývajúce boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad oznámením č. SÚ/8705/112067/2024-Čj zo dňa 27.05.2024 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou doplnenie podkladov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: "IBV Kráľova hora - Za židovským cintorínom 2, Prešov", ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 - Obslužné komunikácie SO 02 - Dažďová kanalizácia a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov dňa 27.05.2024 a zvesené bolo z úradnej tabuli dňa 11.06.2024.

Do podkladov rozhodnutia bola nahliadnuť dňa 05.06.2024, 19.06.2024 a 27.06.2024 PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, Prešov a následne podali na stavebný úrad dňa

07.07.2024 identické doplnenie námietok k navrhovanej líniovej inžinierskej stavbe PhDr. Ing. Danka Vargová, Mukačevská 47, Prešov a RNDr. Jozef Durkoš, Volgogradská 70, Prešov.

V jednotlivých bodoch doplnenia námietok uvádzajú:

### **1. Archeologický prieskum**

Stavebníci síce predložili záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 31.3.2022, číslo: KPUPO-2022/7719-2/26605/JU, avšak z neho je zrejmé, že sa nevzťahuje na všetky parcely dotknuté stavebným konaním, a to napríklad pokiaľ ide o parcely registra C č.16209/719, 16209/521, 16347/121, ktoré sa v danom záväznom stanovisku neuvádzajú. Je teda zrejmé, že dokumentácia, ktorú predložili stavebníci je zastaralá a nezodpovedá navrhovanej stavbe. Navyiac, podľa znenia záväzného stanoviska je nevyhnutné, aby stavebníci predložili nielen samotné záväzné stanovisko, ale aj výsledky archeologického prieskumu.

### **2. Zastaralá dokumentácia k navrhovanej stavbe, nezohľadnenie platných Slovenských technických noriem**

Namietajú, že navrhovaná stavba nezohľadňuje platné STN 736110 - projektovanie miestnych komunikácií platné od 1.4.2024, a je navrhnutá ešte podľa starej, už neplatnej, technickej normy. Navrhujú, aby stavebníci doložili aktualizovanú dokumentáciu.

### **3. Verejné osvetlenie**

Namietajú, že dokumentácia predložená stavebníkmi nezohľadňuje potrebu verejného osvetlenia. Navrhujem, aby stavebníci doložili aktualizovanú dokumentáciu.

### **4. Stanovisko vodární**

Namietajú, že dokumentácia predložená stavebníkmi neobsahuje stanovisko vodární a navrhujú, aby stavebníci doplnili dané stanovisko.

### **5. Vyňatie pôdy a bilancia skrývky**

Namietajú, že dokumentácia predložená stavebníkmi neobsahuje informáciu pre všetky parcely, ktoré sa týkajú stavebného konania o tom, či došlo k vyňatiu pôdy a taktiež chýba dokumentácia v bilancii skrývky. Navrhujú, aby stavebníci doložili aktualizovanú dokumentáciu.

### **6. Chýbajúce vecné bremená**

Vzhľadom na to, že stavebníci v rámci pripravovanej líniovej stavby podľa Oznámenia ignorujú platné Stavebné povolenie z roku 2019 (ako som ho už definovala vo svojich prvých námietkach), navrhovanej stavbe chýbajú vecné bremená k pozemkom a stavbám týkajúcich sa Stavebného povolenia z roku 2019, aby mohla byť navrhovaná stavba považovaná za zákonnú.

### **7. Záver:**

Je teda zrejmé, že dokumentácia, ktorú predložili stavebníci je zastaralá a nezodpovedá aktuálnemu stavu technických noriem, ani navrhovanej stavbe podľa žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stanoviská jednotlivých orgánov a dotknutých osôb nezodpovedajú parcelám, na ktoré sa navrhovaná stavba vzťahuje.

Rozhodnutie stavebného úradu ma vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Je zrejmé, že stavebníci predložili zastaralé stanoviská dotknutých orgánov. Takto nie je možné zo strany stavebného úradu zohľadniť riadne verejný záujem, nakoľko stanoviská bola vydané pred približne 5-timi rokmi a dokumentácia teda neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Majú za to, že v prípade, ak by stavebný úrad vydal stavebné povolenie za súčasného stavu, dané stavebné povolenie by bolo nezákonné.

## **Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach:**

### **Dôvody zamietnutia námietky č. 1:**

Podľa § 46 zákona o správnom konaní, rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Rozhodnutie č. SÚ/7642/35446/2023-Čj, zo dňa 3.11.2023, ktoré odvolatelia uvádzajú bolo vydané mestom Prešov, ako všeobecným stavebným úradom aj napriek tomu, že ide o dopravnú stavbu o povolení ktorej je príslušný konať o rozhodnutie vo veci vydať podľa § 120 stavebného zákona príslušný špeciálny stavebný úrad. Z uvedeného vyplýva, že uvádzané rozhodnutie bolo vydané vecne nepríslušným správnym orgánom.

Vzhľadom na závažnosť tejto procesnej chyby je v tomto prípade možné hovoriť o nulite (ničotnosti aktu). V prípade vecnej príslušnosti nulitu spôsobuje tzv. absolútna nepríslušnosť.

Takéto rozhodnutie je od začiatku neplatné a nikto nie je povinný ho rešpektovať a neprihliada sa na neho.

Vzhľadom na uvedené, je bezpredmetné konať a rozhodovať o odvolaní voči rozhodnutiu, ktoré trpí vadou absolútnej vecnej nepríslušnosti a nemôže vyvolávať právne účinky.

Vychádzajúc z uvedeného, stavebný úrad upovedomil účastníkov o tom, že odvolanie smeruje proti rozhodnutiu vydanému orgánom na to nepríslušným, čím je toto rozhodnutie nulitné (ničotné) a nevyvoláva právne účinky. Na základe uvedeného nemožno konať o odvolaní proti takému rozhodnutiu, preto odvolanie stavebný úrad odložil.

Vzhľadom k tomu, že rozhodnutie stavebného úradu č. SÚ/7642/35446/2023-Čj zo dňa 3.11.2023 je nulitné a platí, že takéto rozhodnutie neexistuje a nemožno ho realizovať a rešpektovať, nemožno v danom prípade hovoriť ani o prekážke prv začatého konania.

### **Dôvody zamietnutia námietky č.2**

Z obsahu odvolania a jeho príloh vyplýva, že ide o neplatnosť stavebného povolenia č. SÚ/9579/145385/2019-Čj zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019. Predmetným stavebným povolením bola na základe žiadosti PhDr. Ing. Danky Vargovej, Mukačevská 47, 080 01 Prešov povolená inžinierska stavba „IBV Kráľova Hora – za Židovským cintorínom, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebného objektu SO 01 – Obslužné komunikácie, k.ú. Prešov.

Predmetom tohto konania je vydanie stavebného povolenia na **líniovú inžiniersku stavbu**: „IBV Kráľova hora – Za židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 - Obslužné komunikácie

SO 02 - Dažďová kanalizácia,

ktorej stavebníkmi sú Miloš Tuhirský, Malkovská 12, Jozef Cup, Hlavná 97 a Kamil Mochnay, Dilongova 88, Prešov.

Predmetom konania o vydaní stavebného povolenia uvedenej stavby nie je posudzovanie platnosti. resp. neplatnosti stavebného povolenia vydaného v roku 2019 v inom konaní.

Napriek tomu k námietkam uvádzaným v bode 2 stavebný úrad uvádza:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebný úrad v podmienke č. 33 stavebného povolenia č. SÚ/9579/145385/2019-Čj zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019, upozornil stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby a v podmienke č. 34 upovedomil stavebníka o právnych následkoch nezačatia stavby v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti spočívajúcich v strate platnosti stavebného povolenia.

Vychádzajúc z uvedeného, stavebníčka bola dostatočne a zákonne informovaná stavebným úradom o povinnosti oznámenia začatia stavby aj o právnych následkoch nezačatia stavby v lehote dvoch rokov od právoplatnosti povolenia.

Stavebníčka doručila stavebnému úradu dňa 08.11.2022 „Oznámením o začatí stavebných prác na stavbe IBV KRÁĽOVÁ HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM“ Prešov 82 RD (Kráľová hora), zo dňa 07.11.2022.

Predmetné oznámenie citujeme:

„Dole podpísaná PhDr. Ing. Danka Vargová Vám oznamujem, že na základe ukončeného výberového konania zo dňa 1.11.2022 na zhotoviteľa stavby SO 01-Obslužné komunikácie je spoločnosť VOTOP s.r.o.

Začatie stavebných prác na stavbe IBV KRÁĽOVÁ HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM Prešov 82 RD (Kráľová hora) SO 01-Obslužné komunikácie je naplánované na 17.11.2022.“

Podpísaná PhDr. Ing. Danka Vargová.

V podmienke č. 4 predmetného stavebného povolenia stavebný úrad zaviazal stavebníka „Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom vo výberovom konaní. Stavebník najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.“

Vychádzajúc z uvedeného je jednoznačné, že stavebníčka nezačala so stavbou v lehote do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia č. SÚ/9579/145385/2019-Čj zo dňa 19.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019, teda do 25.10.2021, čo dokazuje nasledovné:

Podľa oznámenia o začatí prác na predmetnej stavbe doručeného stavebnému úradu dňa 08.11.2022, výberové konania bolo ukončené 1.11.2022 a začatie stavebných prác na predmetnej stavbe bolo naplánované na 17.11.2022.

Týmto stavebníčka sama stavebnému oznámila, že výberové konanie na dodávateľa stavby ukončila až skoro dva roky po lehote kedy mala byť stavba začatá.

Stavebníčka sa snažila preukázať, že so stavbou začala skôr, k čomu ako prílohu odvolania predložila 5 strán kópie stavebného denníka, z ktorého nie je zrejmy dodávateľ stavby a podľa obsahu zápisov môže ísť o práce v súvislosti s geologickým prieskumom. Predložené kópie stavebného denníka sú spochybniteľné a napadnuteľné, nakoľko sú evidentne už z pohľadu vyhotovené v súčasnej dobe nie v dátumoch tam uvedených.

K stanoveniu novej lehoty na dokončenie stavby stavebný úrad uvádza, že stavebníčka zaviedla stavebný úrad, keď dňa 21. 07.2022 požiadala stavebný úrad o predĺženie termínu dokončenia stavby, čo znamenalo, že so stavbou začala a až následne 08.11.2022 oznámila stavebnému úradu začatie prác plánované na 17.11.2022.

Konanie stavebníčky je zmätočné a rozporné, nakoľko sama oznámila stavebnému úradu ukončenie výberového konania na dodávateľa prác, oznámila dodávateľa prác a plánované začatie stavebných prác.

Následne sa snaží preukázať kópiami zo stavebného denníka skoršie začatie stavebných prác ako oznámila stavebnému úradu, ale dodávateľa stavebných prác ani uskutočnenie výberového konania pri skoršom začatí stavebných prác stavebnému úradu neoznámila, ani nie je uvedený v denníku.

K bodom 2.1., 2.2., 2.2.1. a 2.2.2. stavebný úrad uvádza, že podľa § 62 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou územného plánu alebo podmienky územného rozhodnutia.

Na stavbu „IBV KRÁĽOVA HORA – ZA ŽIDOVSKÝM CINTORÍNOM, PREŠOV“ bolo vydané mestom Prešov dňa 08.07.2011 rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom ÚR B/2342/2011-Tu, jeho predĺženie pod č. ÚR B/11421/2014-Tu dňa 14.8.2014 a pod č. ÚR B/8935/2016-Tu dňa 19.7.2016.

Predmetným rozhodnutím o umiestnení stavby bola stavba umiestnená v území ako celok, preto pri dodržaní podmienok územného rozhodnutia nemôže nastať stav uvádzaný odvolateľmi v bodoch 2.1., 2.2., 2.2.1. a 2.2.2.

K týmto bodom stavebný úrad uvádza, že podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

V záväznom stanovisku č. SÚ/10663/122086/2024 zo dňa 06.06.2024 všeobecný stavebný úrad uviedol, že predložená dokumentácia pre stavebné povolenie na predmetnú stavbu, ktorá je predmetom tohto konania, je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo mesto Prešov dňa 08.07.2011 pod číslom ÚR B/2342/2011-Tu, jeho predĺžením č. ÚR B/11421/2014-Tu zo dňa 14.8.2014 a č. ÚR B/8935/2016-Tu zo dňa 19.7.2016.

### **Dôvody zamietnutia námietky č. 3:**

K uvedenému bodu stavebný úrad uvádza, že určovanie potrebných dokladov pre konanie a okruh dotknutých orgánov určuje stavebný úrad v každom konkrétnom prípade osobitne v závislosti od druhu a účelu stavby. Za obsah stanoviska vydaného dotknutým orgánom zodpovedá dotknutý orgán vydávajúci záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe sa vyjadrovalo KPU Prešov záväznými stanoviskami č. PO-11/0063-12/4730/ÚI zo dňa 06.06.2011 a KPUPO-2022/7719-2/26605/JU zo dňa 31.03.2022, v ktorých určuje aj podmienky zabezpečenia archeologického prieskumu. Mesto Prešov sa k stavbe vyjadrovalo stanoviskom č. OÚRaV č. OUR,AaV/2019/11917 zo dňa 26.09.2019 a č. OUR,AaV/2019/16724 zo dňa 17.12.2019. ODI sa v konaní podľa stavebného zákona nevyjadruje, jeho stanovisko podporným stanoviskom pre cestný správny orgán v prípade, že tento sa v konaní podľa stavebného zákona vyjadruje, resp. vydáva súhlas podľa cestného

zákona.

#### **Námietku č. 4 stavebný úrad čiastočne akceptoval:**

Stavebník predloženú žiadosť o stavebné povolenie doplnil o chýbajúce vyjadrenia, pričom dátumy vydania jednotlivých vyjadrení preukazujú ich existenciu už v čase podávania žiadosti.

Špeciálny stavebný úrad oznámením č. SÚ/8705/112067/2024-Cj zo dňa 27.05.2024 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou doplnenie podkladov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: "IBV Kráľova hora - Za židovským cintorínom 2, Prešov", ktorá pozostáva zo stavebných objektov: SO 01 - Obslužné komunikácie a SO 02 - Dažďová kanalizácia a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K súhlasu s napojením navrhovanej cesty s cestou povolenou v roku 2019 stavebný úrad uvádza, že podľa § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán a podľa ods. 3 uvedeného ustanovenia, ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa odseku 1 súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Vychádzajúc z uvedeného, pripojenie pozemných komunikácií bolo predmetom územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 1 doplnenia:**

Za obsah záväzného stanoviska zodpovedá dotknutý orgán, ktorý stanovisko vydal. Ku v stanovisku chýbajúcim parcelám KN C č.16209/719, 16209/521, 16347/121 stavebný úrad uvádza, že pozemok parc. č. KNC 16209/719 nie je dotknutý povoľovanou stavbou, pozemok parc. č. 16209/521 a pozemok parc. č. KNC 16347/121 boli odčlenené z pôvodnej parcely KNE 2312/1.

Stanovisko KPÚ z roku 2011 aj 2022 hovorí o vykonaní archeologického prieskumu až pred začiatkom stavebných prác, s tým, že minimálny rozsah a poloha sondáže v polohe navrhovanej komunikácie budú v teréne konkrétne určené.

Čo sa týka výsledkov archeologického prieskumu, tieto sa nepredkladajú stavebnému úradu.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 2 doplnenia:**

V danom prípade ide o stavebné konanie, ktorému prechádzalo konanie o umiestnení stavby.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Vychádzajúc z uvedeného, vzhľadom na splnenie podmienok územného rozhodnutia norma platná od 01.04.2024 nemôže platiť retroaktívne.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 3 doplnenia:**

Verejné osvetlenie nie je predmetom tohto konania a nebolo predmetom ani územného konania.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 4 doplnenia:**

Spisový materiál obsahuje vyjadrenie VVS, a.s. č. 25697/2019/O zo dňa 30.09.2019 a č. 82695/2024/O zo dňa 04.07.2024, ktorým bola predĺžená platnosť vyjadrenia z 30.09.2019.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 5 doplnenia:**

Vzhľadom k tomu, že v námietke nie je uvedené, o ktorých parcelách chýba informácia, k tejto námietke sa nedá vyjadriť. Bilancia skrývky sa nepredkladá stavebnému úradu.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 6 doplnenia:**

V námietke nie sú uvedené chýbajúce vecné bremená, preto stavebný úrad uvedenú námietku nevyhodnocuje.

#### **Dôvody zamietnutia námietky č. 7 doplnenia:**

Predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú prevažne z roku 2019, sú však platné. V území nedošlo k zmene pomerov, preto nebolo potrebné ich obnovovať. Oznámenie o začatí konania bolo doručované jednotlivým dotknutým orgánom, ktoré mali možnosť vyjadriť sa k potrebe nových stanovísk a vyjadrení.

Dokumentácia stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem; dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy; na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie a na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 400,- €.

### **Poučenie:**

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Ing. František Ol'ha**  
**primátor mesta**

### **Na vedomie:**

1. Stavebník: Jozef Cup, Hlavná 97, 080 01 Prešov
2. Stavebník: MVDr. Kamil Mochnay, Dilongova 88, 080 01 Prešov
3. Stavebník: PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov
4. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
5. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., Solivarská 2, 080 05 Prešov
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov  
18. Projektant stavby: miles projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 080 01 Prešov  
19. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Kráľova hora – ZA židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 - Obslužné komunikácie

SO 02 - Dažďová kanalizácia,

bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

19-08-2024

dňa .....

MĚSTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu: „IBV Kráľova hora – ZA židovským cintorínom 2, Prešov“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 - Obslužné komunikácie

SO 02 - Dažďová kanalizácia,

bola zvesená z úradnej tabuli a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

Pečiatka a podpis