

21. 08. 2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

Číslo: SÚ/12496/136040/2024-Dk/134

080 01 Prešov

V Prešove dňa: 16.08.2024

Vybavuje: Mgr. Simona Dobránska

Mail: simona.dobranska@presov.sk

Tel.: 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a upúšť'a od ústneho pojednávania

MDDr. Tomáš Goban a MDDr. Ivana Gobanová, bytom 067 01 Radvaň nad Laborcom 108 podali dňa **02.08.2024** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom konaní na stavbu: **„Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia na ul. Bendíkova v meste Prešov“**, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. **KN-C 14132/307**, kat. územie **Prešov**.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona **spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním** a zároveň podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou** (veľký počet účastníkov konania) **všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom**.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšť'a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, ul. Jarková 26 (č. dv. 304).

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí zlúčeného územného a stavebného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta, IČO 12345678, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever

Na vedomie:

9. Projektant stavby: Ing. Martin Muranský, Šarišská 1035/145, 082 21 Veľký Šariš
10. Stavebník: MDDr. Tomáš Goban, 067 01 Radvaň nad Laborcom 108, korešpondenčná adresa: Malinová 16, 080 01 Prešov

Vybavuje:

Mgr. Simona Dobránská

e-mail: simona.dobranska@presov.sk

☎ 051/3100531

11. Stavebník: MDDr. Ivana Gobanová, 067 01 Radvaň nad Laborcom 108, korešpondenčná adresa: Malinová 16, 080 01 Prešov
12. Dominik Šitár, Tatranská 30B, 080 01 Prešov
13. Ing. Miriama Bakoňová, Lesná 11092/35, 080 01 Prešov
14. Ing. Ľudovít Bakoň, Lesná 11092/35, 080 01 Prešov
15. Ing. Peter Novotný, Jarková 900/28, 082 21 Veľký Šariš
16. Ing. Pavol Dulín, Spannerovej 14140/1, 080 01 Prešov
17. Ing. Martina Dulínová Setnická, Spannerovej 1410/1, 080 01 Prešov
18. Ivana Bizubová, Bendíkova 14280/31, 080 01 Prešov

CO/

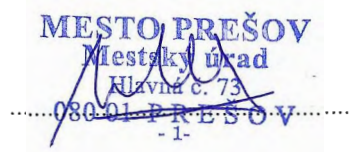
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania pre stavbu „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenja na ul. Bendíkova v meste Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

21. 08. 2024

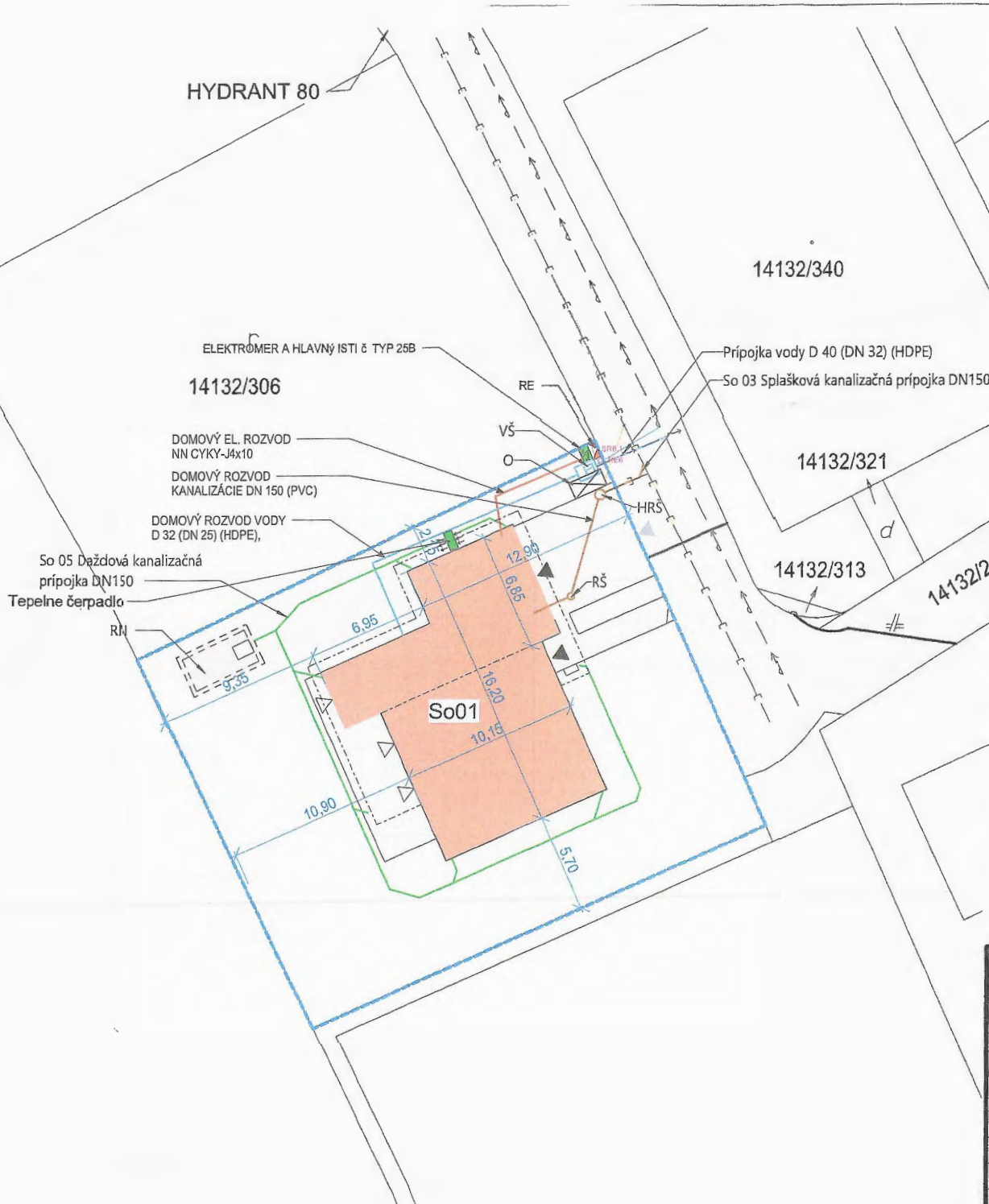
dňa



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania pre stavbu „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenja na ul. Bendíkova v meste Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....



ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO-01 STAVEBNÝ OBJEKT - RODINNÝ DOM
- SO-02 STAVEBNÝ OBJEKT - NN ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO-03 STAVEBNÝ OBJEKT - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-04 STAVEBNÝ OBJEKT - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 STAVEBNÝ OBJEKT - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + RN

LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK:

- O- MIESTO PRE NÁDOBY NA ODPAD
- P- PARKOVACIE MIESTO
- RE- ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- VŠ- VODOMERNÁ ŠAČHTA
- HRS- HLAVNÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA DN 600
- RŠ- REVÍZNA ŠAČHTA KANALIZAČNÁ ŠAČHTA DN 400
- RN- RETENENÁ NÁDOBA
- H- HYDRANT
- ROZPOJOVACIA ISTIACA SKRIŇA, TYP SR5
- ELEKTROMER A HLAVNÝ ISTIČ
- TEPELNÉ ČERPADLO

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN:
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ VODOVOD:
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA:
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ STL PLYNOVOD:

LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH PRÍPOJOK:

- VEREJNÁ PRÍPOJKA VODY (DN 25) (HDPE),
- VEREJNÁ EL. PRÍPOJKA NN NAYY J4x25,
- VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PVC-U, DN 150,

LEGENDA NOVÝCH DOMOVÝCH ROZVODOV:

- DOMOVÝ ROZVOD VODY (DN 25) (HDPE),
- DOMOVÝ EL. ROZVOD NN CYKY-J4x10
- DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)
- DOMOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)

LEGENDA:

- HRANICA PARCELY
- ULIČNÁ ČIARA
- JESTVUJÚCE OPLOTENIE
- RODINNÝ DOM NA ÚROVNI 1.NP
- RODINNÝ ÚROVNI 2.NP
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- PRÍSTREŠOK
- SPEVNENÁ PLOCHA
- CESTA CHODNIK

POZNÁMKY:

- pred začatím výstavby overiť polohu všetkých existujúcich inžinierskych sietí
- dodržať ochranné pásma, a zaisťiť ochranu existujúcich sietí pred poškodením
- pri vedení inžinierskych sietí dbať na dodržanie vzdialeností podľa STN 73 6005



OSADENIE STAVBY:	±0,000= 300,50 B.p.v. m.n.m	AUTORIZAČNÝ ZÁJEM, PROJEKTANT	
NÁZOV STAVBY:	Rodinný dom		
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO 01		
MIESTO STAVBY:	k.ú. Prešov, obec Prešov p.č. 14132/307		
STAVEBNÍK:	MDDr. Goban Tomáš a Ivana Gobanová r. Vičhová, MDDr., Mestisko, č. 193, PŠČ 089 01, SR,	Fórmát:	A3 2x44
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. Martin Muranský	Zmeny:	ARCH. PROJEKTU: 23.043
VYPRACOVAL:	Ing. Mikuláš Muranský	DÁTUM:	01.2024
STUPEŇ PD:	DUR a DSP	MIERKA:	1:250
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINACNÁ STUÁCIA	SADA:	ČÍSLO VÝKRESU: D.01