

**Mesto Prešov**

stavebný úrad

sídлом na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13514/141358/2024-Ko/228

V Prešove: 04.09.2024

Vybavuje: Mgr. Ján Koval'.  
e-mail: jan.koval@presov.sk  
☎ 051/3100532

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,**  
**ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby**  
**v spojenom stavebnom konaní a upustenie od ústneho konania**

Dňa **27.08.2024** bolo doručené právoplatné rozhodnutie o odvolaní Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove, ktorým bolo zrušené stavebné povolenie mesta Prešov č. SÚ/7460/115741/2024-Ko/122 zo dňa 05.06.2024, ktorým bola povolená stavba „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. KN-C 257/19, k.ú. Šalgovík žiadateľa **MSc Dominik Kravec**, Sekčovská 2912/9, 080 06 Ľubotice (ďalej v texte len „stavebník“) a vec bola vrátená správnymu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, **oznamuje** v súlade s ustanovením **§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4** stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom.**

Pretože sa jedná o jednoduchú stavbu **v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona** stavebný úrad spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa **§ 39 a ods. 4** stavebného zákona.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavený úrad upúšťa v zmysle §62 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní** od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na ne neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona sú dotknuté orgány štátnej správy povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

**Do podkladov na vydanie stavebného povolenia stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove, na Jarkovej ulici 26.**

**Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532.**


Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred

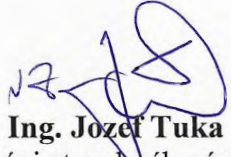
vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

**Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) správneho poriadku a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle Mesta Prešov.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho konania deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

**MESTO PREŠOV**  
Stavebný úrad  
Hlavná 73  
080 01 Prešov 

  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. MSc Dominik Kravec, Sekčovská 2912/9, 080 06 Ľubotice
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov – MsÚ - odbor dopravy
7. Mesto Prešov – MsÚ - odbor hlavného architekta
8. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

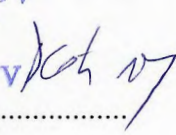
**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Rodinný dom“, bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

- 5 -09- 2024

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

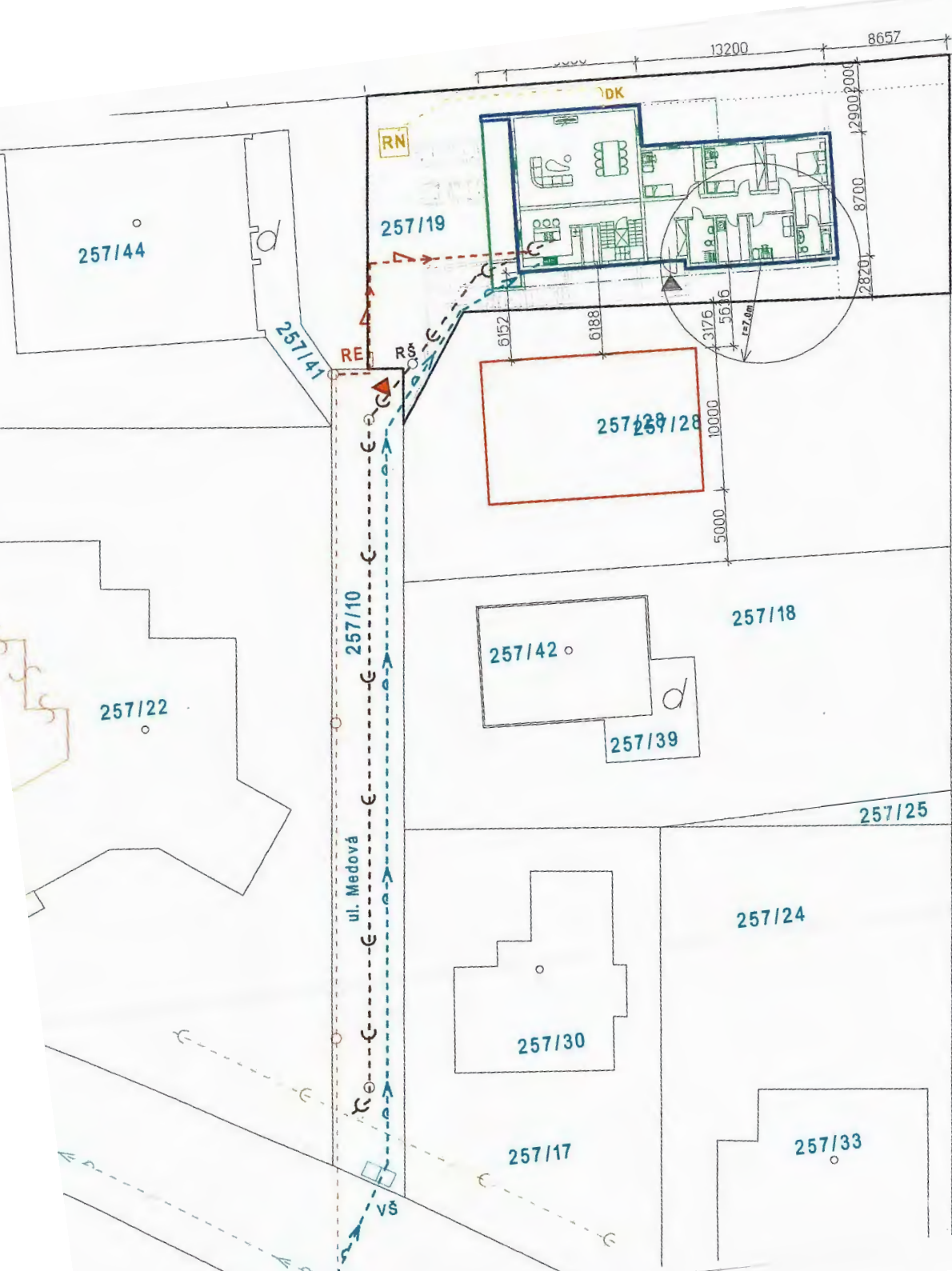


Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Rodinný dom“, bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa .....

Pečiatka a podpis



21110/11

**LEGENDA:**

- RODIN
- MIEST
- EXIST
- MIEST
- EXIST
- ELEK
- ELEK
- DAŽĎ
- EXIST
- NAVR
- ELEK
- RETE
- NÁDO
- VSTU
- ▲ EXIST

**POZNÁMKA:**

- pred zahájením stavebných prác je potrebné
- musia sa dodržať všetky ochranné pásma inž.
- v ochrannom pásme IS je zakázané umiestňo
- pri prácach v blízkosti IS je stavebník povin
- ochranné opatrenia tak, aby nedošlo k ich p

+0.000=podlaha 1.NP=+288,70m  
výkres nie je podkladom na realizáciu stavby - slúži

	INVESTOR: DOMINIK KRAVEC MSc., MB. SEKČOVSKÁ 21
	STAVBA: <b>RODINNÝ PREŠOV-ŠA parcely č.</b>
AUTOR PROJEKTU: Ing. MAREK PETRÍK	NÁZOV VÝKRESU: <b>SITU</b>
ZOD. PROJEKTANT: Ing. MAREK PETRÍK	
VYPRACOVAL: Ing. MAREK PETRÍK	