

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1914/89848/2018-Ja/21

V Prešove dňa: 27.03.2018

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice – vz. PRIVEL, spol. s.r.o., Palkovičova č. 4, 040 01 Košice
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 23.01.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Prešov – Kalvária - zriadenie NN smer BTS“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	KN-C 9470/2, KN/E 2881/103, KN-C 7008/217

Pozemok parc. č. KN-C 7008/217, katastrálne územie Prešov je podľa LV č. 13242 v **spoluvlastníctve vlastníkov** pod poradovým číslom 1-70. Pozemok je umiestnený **mimo zastavaného územia mesta**, VSD a.s. Košice má k pozemku iné právo vyplývajúce zo zákona o energetike.

Pozemok parc. č. KN-E 2881/103, katastrálne územie Prešov je podľa LV č. 11107 v **správe SPF Bratislava**. Pozemok je umiestnený **mimo zastavaného územia mesta**, VSD a.s. Košice má k pozemku iné právo vyplývajúce zo zákona o energetike.

Pozemok parc. č. KN-C 9470/2, katastrálne územie Prešov je podľa LV č. 6492 vo **vlastníctve Mesta Prešov**. Navrhovateľ doložil stavebnému úradu písomné stanovisko MsÚ Prešov – OSM. Pozemok je umiestnený **mimo zastavaného územia mesta**, VSD a.s. Košice má k pozemku iné právo vyplývajúce zo zákona o energetike.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia **vydáva podľa §39 a §39a** stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prešov – Kalvária - zriadenie NN smer BTS“

Stavba: „Prešov – Kalvária - zriadenie NN smer BTS“ na ulici **Ku Kyslej vode v Prešove** bude umiestnená na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 9470/2, KN/E 2881/103, KN-C 7008/217, kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v celkovej situácii stavby, ktorú v mesiaci 08/2017 v mierke M 1:500 vypracoval PRIVEL, spol. s.r.o., Palkovičova č. 4, 040 01 Košice.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa stanoviska MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta mesta k zámeru vybudovania NN prípojky pre potreby napájania plánovanej základňovej stanice mobilných sietí sa pozemky par. č. **KN-C 9470/2, KN/E 2881/103, KN-C 7008/217**, k.ú. **Prešov** nachádzajú na funkčnej ploche záhrad a záhradkárskej osady. Navrhovaná stavba na pozemkoch parc. č. KN-C 9470/2, KN/E 2881/103, KN-C 7008/217, k.ú. **Prešov je v súlade** s regulatívom **RL G.3** (Záhrady a záhradkárske osady) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Prešov č. **5/2017**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017.

2. Členenie stavby na stavebné objekty
SO-01 Distribučný rozvod NN

V rámci tejto pripravovanej stavby je navrhované vybudovanie NN prípojky pre potreby napájania plánovanej BTS (základňová stanica mobilných sietí), ktorá bude umiestnená priamo na podpernom bode VVN vedenia.

Z existujúcej trafostanice TS0586-1208 Nazarej, navrhujeme zriadiť nový NN vývod káblom NAYY-J 4x150 mm² ktorý bude uložený vo výkope a bude napájať novú skriňu SR4. Nová skriňa SR4 bude umiestnená vedľa existujúcej trafostanice TS0586-1208 Nazarej. NN vývod zo skrine SR4 bude tvoriť NN prípojku pre napájanie plánovanej BTS. NN prípojka bude riešená NN káblom NAYY-J 4x25 mm² ktorý bude uložený vo voľnom výkope v dĺžke cca 77 m a bude ukončený v novej pilierovej skrini RE – BTS pri VVN stožiar č. 68, vedenia VVN č. 6796, na parcele KN-C 7008/217. Z RE-BTS sa zriadi vývod káblom NAYY-J 4x25 mm² so stočenou rezervou cca 15m na p.b.č. 68.

3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta mesta uvedené v stanovisku č. OHAM/13892/2017 zo dňa 03.10.2017.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru dopravy a ŽP uvedené v stanovisku č. ODaŽP/766/2018/MAn zo dňa 10.01.2018.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – Odboru správy majetku mesta, oddelenia mestského majetku uvedené v stanovisku č. OSMM/15788/2017 zo dňa 8.11.2017.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedené v záväznom rozhodnutí č. KPÚPO-2017/19898-02/69677/UI zo dňa 11.9.2017.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky OU Prešov – Pozemkového a lesného odboru uvedené vo vyjadrení č. OÚ-PO-PLO-2017/040082-2-ŠT zo dňa 02.11.2017.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2017/037467-02/VK zo dňa 14.09.2017, č. OU-PO-OSZP3-2017/037468-02/OH zo dňa 18.09.2017 a č. OU-PO-OSZP3-2017/037422-02 zo dňa 21.09.2017.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 20038/2017 zo dňa 05.09.2017.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 6611728886 zo dňa 16.10.2017.
11. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania sa vyjadrili: MsÚ Prešov – OHAM, MsÚ Prešov – ODaŽP, MsÚ Prešov – OSMM, KPÚ Prešov, RÚVZ v Prešove, OR HaZZ Prešov, OÚ Prešov – Odbor krízového riadenia, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, MO SR – agentúra správy majetku Košice, VSD a.s. Košice, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, DPmP a.s., VVS a.s. závod Prešov, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Košice, O.S.V.O. comp a.s. Prešov, Orange Slovensko a.s., O2 Slovakia, s.r.o. Banská Bystrica, IL Prešov s.r.o., Technické služby mesta Prešov a.s..

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené podmienky. Podmienky pre umiestnenie stavby sú zohľadnené vo výrokovvej časti územného rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bolo spoplatnené podľa položky 59 písm. a, ods. 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00€.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice – vz. PRIVEL, spol. s.r.o., Palkovičova č. 4, 040 01 Košice** podala dňa **23.01.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prešov – Kalvária - zriadenie NN smer BTS“ na ulici Ku Kyslej vode v Prešove**, na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 9470/2, KN/E 2881/103, KN-C 7008/217**, kat. úz. **Prešov**.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO-01 Distribučný rozvod NN

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 31.1.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa **28.2.2018** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad na tomto územnom konaní posúdil predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu a zistil, že predložený návrh, doložená dokumentácia a navrhovateľom doložené podklady pre vydanie územného rozhodnutia poskytujú dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní zistil, že umiestnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov. Neboli vznesené.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia o umiestnení stavby materskej školy.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta