

25 -09- 2024

OBEC ĽUBOTICE

Obecný úrad

26 -09- 2024

Vypracované dňa

Zapísané dňa

So sídlom Hlavná 73

PSČ 080 06

Číslo: SÚ/280/5064/2024-Ar/156

v Ľuboticiach dňa: 23.09.2024

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ:	Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“ na ul. Bardejovská
na pozemkoch p. č.	KN-C 2911/1; 2915; 2908 katastrálne územie Ľubotice a KN-C 14280/3; 14280/165; 14280/164 katastrálne územie Prešov.

Predmetom žiadosti je líniová stavba „Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - Úsek 01 Úsekový odpínač
 - Úsek 02 VN rozvody
 - Úsek 03 NN rozvody
 - Úsek 04 Demontáž VN, TS
- PS 01 Trafostanica

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah ku pozemkom parc. č: **KN-C 2911/1; 2915; 2908** katastrálne územie Ľubotice **Výpisom z LV č. 1224.**

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah ku pozemkom parc. č: **KN-C 14280/3; 14280/165; 14280/164** katastrálne územie Prešov **Výpisom z LV č. 164.**

Obec Ľubotice, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov a na základe určenia príslušného stavebného úradu Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 02331/2024-15.1.212955/2024 zo dňa 28.05.2024 posúdil predložený návrh podľa §35 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“ na ul. Bardejovská

Líniová inžinierska stavba: „Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 2911/1; 2915; 2908** katastrálne územie Ľubotice a parc. č. **KN-C 14280/3; 14280/165; 24280/164** katastrálne územie Prešov, a to podľa Výkresu pre územné konanie, ktorý v apríli 2024 v mierke M=1:1000 vypracoval Ing. Jakub

Mikloš, autorizovaný stavebný inžinier, MJ projekt s. r. o., IČO: 47 535 113, so sídlom: Štúrová 11, 082 22 Šarišské Michalany. V súlade s § 46 stavebného zákona, projektant zodpovedá za správnosť úplnosť a realizovateľnosť projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová inžinierska stavba „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ je umiestnená v súlade s územným plánom mesta Prešov ZaD č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov, vyhlásené VZN mesta Prešov č. 5/2023 v zmysle záväzného stanoviska mesta Prešov, Odbor hlavného architekta č. OHA/8009/2024 zo dňa 21.05.2024. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v tomto stanovisku:
 - *„Vzhľadom k tomu, že časť záujmového územia stavby sa nachádza v katastrálnom území Lubotice, o vyjadrenie je potrebné požiadať Obec Lubotice.*
 - *Po zrealizovaní stavby žiadame Odboru hlavného architekta odovzdať potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t. j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s. r. o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.“*
2. Líniová inžinierska stavba „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ je umiestnená v súlade s územným plánom obce Lubotice v zmysle záväzného stanoviska obce č. 1149/2024 zo dňa 18.07.2024.
3. Členenie stavby na stavebné objekty:
 - SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - (1) Úsek 01 Úsekový odpínač
 - (2) Úsek 02 VN rozvody
 - (3) Úsek 03 NN rozvody
 - (4) Úsek 04 Demontáž VN, TS
 - PS 01 Trafostanica

4. SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
Úsek 01 Úsekový odpínač:

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS0586-1184 je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-403. Na jestvujúci podperný bod č. VN409_19 osadený na pozemku parc. č KN-C 2911/1 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Prepoj od vzdušného vedenia po zvislý odpínač bude izolovanými vodičmi 3x AMO 1x70 mm².

Ochranné pospájanie úsekového odpínača sa vytvorí spojením všetkých neživých častí na spoločné uzemnenie pomocou ochranných vodičov 1- AYY-J 120mm². Spojí sa prepojí kostra odpínača, ovládací zámok. Skúšobná svorka sa zriadi z liatinovej svorky SR 03 pre pás a lano s dvoma mosadznými skrutkami M8 s perovými podložkami vo výške 1,8m nad zemou.

Uzemňovací vodič - uzemňovač bude z pozinkovaného pásu FeZn 30/4. Uzemňovací vodič nad povrchom proti mechanickému poškodeniu chrániť drevenou ochrannou latou. Spojenie pásových uzemňovačov v zemi sa uskutoční dvoma pozinkovanými skrutkami M8 alebo zvarovaním, pričom spoje sa musia chrániť proti korózii pasívnou ochranou (napríklad zaliatím asfaltom alebo inou izolačnou látkou, protikoróznou páskou a pod.). Protikorózna ochrana nesmie ovplyvňovať vodivosť spojov. Uzemnenie úsekového odpínača je navrhnuté pásmi FeZn 30/4 s dvoma ekvipotenciálnymi kruhmi s polomerom 1000mm v hĺbke 400mm a s polomerom 3000mm v hĺbke 700mm navzájom prepojenými.

Úsek 02 VN rozvody

Od odbočeného podperného bodu VN409_19 je trasa káblvej VN prípojky káblom 3x (20-NA2XS2Y 1X150RM/25) uloženom v chráničke vedená po pozemkoch parc. č. KN-C

2911/1, 14280/3, 14280/64, 14208/165. Vedenie projektovanej VN prípojky bude ukončené v projektovanej blokovej transformačnej stanici TS0586-1184.

Navrhovaná VN prípojka je riešená odbočením z jestvujúceho podperného z existujúceho vzdušného vedenia linky V-409. Na jestvujúci podperný bod č. VN409_9 sa káblom WL1: 3X(20-NA2XS2Y 1X150RM/25) napojí navrh. Trafostanica TS0586-1184 Nábytok. Po celej dĺžke trasy káble uložiť v chráničke KSX-PEG 160.

Nad káblami budú uložené platne KAD 300. Káble uložiť v tesnom zoskupení do trojuholníka zviazanými PVC páskami. Nad káblami položiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia káblov min. 1,2m — výkop 50x120 cm. Pri prechode VN káblov do zeme, VN káble chrániť pred mechanickým poškodením káblovou zvodovou chráničkou KSX-PE 160x5,3, dĺžky 6m. Chráničku upevniť k podpernému bodu upínacími páskami 9,5mm so sponami. Zvodovú rúru — chráničku zo strany vstupu káblov od vzdušnej siete ukončiť káblovou rozdeľovacou hlavou 3x150÷300mm². Pre uchytenie káblov na pb. sa použije konzola 1 kV rovinná kl 200 s káblovými prichytkami KOZ 27-38 a konzola rovinná 1kV kl200 s káblovou prichytkou KOZ Triangle. Na strane vzdušnej siete kábel vybaviť káblovými koncovkami TO 24 (pre kábel 95÷240mm²). Na strane trafostanice vybaviť navrh. VN káble káblovými koncovkami TI 24 (pre kábel 95÷240mm²).

Ako podperný izolátor káblovej koncovky použiť zvodiče prepätia SIEMENS typ: 3EK7 300-4CF4-Z. Uzemnenie káblovej koncovky ako aj obmedzovača prepätia na strane vzdušnej siete pripojiť na navrh. uzemnenie úsekového odpínača a na strane trafostanice pripojiť na navrh. uzemnenie trafostanice. Na vodotesné utesnenie VN káblov do stanice budú použité káblové priechodky HSI 150 So západkovým systémom od firmy Hauff technik, Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005.

Úsek 03 NN rozvody

Z navrh. NN rozvádzačov trafostanice TS0586-1184 Nábytok sa káblami 1-NAYY-J 4x240SM napoja jednotlivé SR skrine. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 1,2m. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skriň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 a 5 ohmov - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., ktorý bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzďialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Nad káblami v chráničkách uložiť výstražnú fóliu a chráničky utesniť. Pri križovaní so spevnenými plochami sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,2m pod spevnenou plochou.

Úsek 04 Demontáž VN, TS

demontáž vodičov AIFe6 3x70mm² vzdušnej siete VN od exist. pb. VN293_125 ÷ exist. TS0586-1 184, L= 220m, - demontáž vyznačených pb., - demontáž UV293-D18, UV293-D181, demontáž mrežovej TS0586-1184.

PS 01 Trafostanica

Navrh. kiosková trafostanica s transformátorom 400kVA, Transformačná stanica bloková, s vonkajším ovládaním- kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x S x V = 3000x1500x2500 mm, transformátor VN/NN: 1x 400kVA, VN poistková skriňa W12/24 (DRIESCHER), NN rozvádzač: typ 910 NSL-7K/M, výrobca Liesa GmbH.

5. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.**

6. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
7. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 40c zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušným VZN obce Ľubotice.
8. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
9. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
10. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
11. Pri nakladaní s odpadmi postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
12. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti VSD a. s., č. 19460/2024 zo dňa 05.08.2024.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení spoločnosti E.I.C. Engineering inspection company s. r. o., č. S2024/01905/EIC IO/EZ zo dňa 09.07.2024:
(1) „Zariadenie vyhotovené v súlade s predloženou konštrukčnou dokumentáciou, ku ktorej bolo vydané toto odborné stanovisko, môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok oprávnenou osobou podľa § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.“
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2024/038563-002 zo dňa 21.06.2024:
 - (1) „V prípade potreby výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4. zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - (2) Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä:
 - I. ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
 - II. ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť na koreňové nábehy,
 - III. ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.“
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2024/038725-002 zo dňa 10.05.2024:
 - (1) „Spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MZP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii, vyhláškou MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení

neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,

- (2) pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
- I. stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti. ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - II. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných osobe oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR Č. 344/2022 Z. z.,
- (1) zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch — zabrániť vzniku divokých skládok,
- (2) nakladanie s nebezpečnými odpadmi z prevádzky a výstavby musí byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch vyhláškou MŽP SR Č. 344/2022 Z. z.,
- (3) zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopových a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby,
- (4) pri splnení špecifických podmienok ustanovených § 5, § 6 a § 7 vykonávacieho predpisu (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z.) je možné nekontaminovaná zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, odstránené stavebné materiály. ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nie sú znečistené nebezpečnými látkami a odstránenú asfaltovú zmes považovať za vedľajší produkt v zmysle ustanovení zákona o odpadoch,
- (5) ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov, spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.“

17. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a. s., uvedené vo vyjadrení č. 55263/2024/O zo dňa 15.05.2024:

- (1) „Pri uložení navrhovaného VN a NN kábla v zemi riešiť križovanie s existujúcim kanalizačným potrubím v správe VVS. a. s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany kanalizácie.
- (2) Pri križovaní žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri križovaní podzemných vedení.
- (3) Pri umiestnení trafostanice žiadame rešpektovať pásmo ochrany potrubia verejnej kanalizácie ŽB DN 500, odľahčovanej stoky ŽB DN1000mm mimo súvislé zastaveného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“ sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
 - I. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - II. 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukčné alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

- (1) *Presné vytyčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytyčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č., tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytyčenia IS nenesie VVS, a. s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.*
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov, č. Z-PUSR-037351/2024 zo dňa 06.05.2024:
- (1) *„Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.*
19. V dotknutom území rešpektovať povolené a vybudované trasy inžinierskych sietí.
20. Ak sa v trasách NN káblov nachádzajú stavby, resp. stavebné úpravy určené pre odvádzanie vôd zo zrážok, je potrebné ich rešpektovať.
21. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
22. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnutné je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
23. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
24. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, je stavebník povinný pozemky dotknuté výstavbou je riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
25. Počas realizácie umiestňovanej stavby sú navrhovatelia povinní zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
26. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
27. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
28. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
29. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
30. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
31. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia, je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad – obec Ľubotice, o vydanie stavebného povolenia.

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa § 8, položky 59 písm. b/ pre navrhovateľa právnickú osobu – sumou 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni obce Ľubotice doklad č. P2/P/2024 zo dňa 09.08.2024.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 09.08.2024 podal stavebník **Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“, na ul. Bardejovská na pozemkoch parc. č. KN-C 2911/1; 2915; 2908 katastrálne územie Ľubotice a parc. č. KN-C 14280/3; 14280/165; 24280/164 katastrálne územie Prešov.

Predmetom žiadosti je líniová stavba „Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok“, ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody
 - Úsek 01 Úsekový odpínač
 - Úsek 02 VN rozvody
 - Úsek 03 NN rozvody
 - Úsek 04 Demontáž VN, TS
- PS 01 Trafostanica

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Zhotoviteľom je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhovaná líniová stavba na predmetných pozemkoch funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemkoch a ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemkov na účel, ktorému je určený.

Obec Ľubotice, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámením č. **SÚ/280/4715/2024–Ar/156** zo dňa **16.08.2024** začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pripomienky orgánov štátnej správy boli zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, k vydaniu rozhodnutia sa kladne bez osobitných pripomienok vyjadrili: UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., vo vyjadrení č. 838/2024 zo dňa 03.05.2024; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove v záväznom stanovisku č. RÚVZPO/OHŽPaZ/1594/7473/2024 zo dňa 14.05.2024; SPP Distribúcia a. s., vo vyjadrení č. TD/NS/0325/2024/Uh zo dňa 02.05.2024; SRAVBYTKOMFORT vo vyjadrení č. 1083/EM/23; Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia v stanovisku č. OU-PO-OKR1-2024/03519-02 zo dňa 07.05.2024; MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o. za spoločnosť Orange Slovensko a. s., č. KE-1374/2024 zo dňa 17.05.2024; O.S.V.O. comp. a. s., vo vyjadrení č. 43/05/2024/KG zo dňa 16.05.2024; CETIN Networks s. r. o., vo vyjadrení zo dňa 13.05.2024; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu v stanovisku č. SEMaI-EL 13/2-5-3805/2024 zo dňa 18.06.2024; Okresne riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove č. ORHZ-PO1-

2024/000599-002 zo dňa 24.05.2024; Dopravný podnik mesta Prešov vo vyjadrení č. PO-2024/629 DPMP zo dňa 03.05.2024; CondorNet, s.r.o., vo vyjadrení zo dňa 30.04.2024; Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2024/038723-002 zo dňa 09.05.2024 a OU-PO-OSZP3-2024/038722-002 zo dňa 27.05.2024.

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti územného rozhodnutia. Umiestnením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ: **Nábytok Prešov, a. s., IČO: 31 710 174, so sídlom: Masarykova 8, 080 01 Prešov** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Odvolať je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Ľubotice, Čsl. letcov. 080 06 Ľubotice, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Nicole Rubisová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Nábytok Prešov, a. s., Masarykova 8, 080 01 Prešov
 2. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 29, 080 01 Bratislava,
 3. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 05 Bratislava-Ružinov
 4. Slovanet, IČO 35954612, Werferova 3, 040 01 Košice-Staré Mesto
 5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 6. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 8. MsÚ Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 04291 Košice,
 11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
 12. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- CO/ obec Ľubotice – stavebný úrad pre spis

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli.

26 -09- 2024

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Úprava trafostanice TS0586-1184 nábytok**“ bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej úradnej tabuli.

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis