

## Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11572/147849/2024 – Sf/139

V Prešove dňa: 27.09.2024

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488 “ na ulici Janouškovej, stavebníkov JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar.

### Stavebné povolenie

( verejná vyhláška )

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti **JUDr. Martiny Matúšovej, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viery Bruňovej, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, prerokoval podanú žiadosť stavebníkov podľa § 61 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľom **JUDr. Martine Matúšovej, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viery Bruňovej, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje

zmena dokončenej stavby: „ **Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488** “ na ulici Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov.

Predmetom stavebného povolenia je asanácia strešnej konštrukcie a obvodových múrov jestvujúcich garáží. Na jestvujúce základové konštrukcie sa postaví typová stavba, ktorá ma rovnaké dispozičné a funkčné usporiadanie. Objekt má navrhovanú pultovú sendvičovú strechu, krytina plechové panely. Fasáda je navrhnutá zo silikónovej fasádnej omietky.

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **Ing. Martin Muránsky, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš** – autorizovaný stavebný inžinier. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Rekonštrukcia garáží je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Prešov VZN mesta Prešov č. 7/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a Doplnky č. 18/2024 ÚP. Pre pozemok parc. č. KN-C 3125/4, KN-C 3125/51251 platí regulatív RL B.1.plochy rodinných domov. Mesto Prešov odbor hlavného architekta v záväznom stanovisku OHA/2024/12117 zo dňa 05.08.2024 podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú pozemnú stavbu, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy pozemnej stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa §75a ods.2 stavebného zákona.

3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
5. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavebný dozor **Ing. Martin Muránsky, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš.**
8. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Dažd'ová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok. Stavebník je povinný zrealizovať vodozádržné opatrenie podľa overenej PD.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom " Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
19. Stavebník je povinný v súlade s §40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie rodinného domu uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území . V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.

**21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.**

22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.
24. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

**Osobitné podmienky:**

1. Zásobovanie elektrickou energiou samostatne stojacej garáže je zabezpečené s existujúcej NN el. prípojky.
2. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odkanalizovanie garáže nie sú riešené.
3. Predmetom tohto povolenia nie je oplotenie pozemku, terénne úpravy, oporné múry. V prípade výstavby oplotenia je stavebník povinný písomne požiadať mesto Prešov o vydanie oznámenia k drobnej stavbe v zmysle § 57 stavebného zákona.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

**Odôvodnenie.**

Dňa 21.06.2024 podali **JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby: „**Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488**“ na ulici Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.07.2024 pod č. SÚ/11572/2024 – Sf/139 oznámil všetkým účastníkom začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad stanovil účastníkom konania lehotu 7 dní na možnosť vzniesť námietky k navrhovanej stavbe. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Stavebníci preukázali vlastnícky vzťah k parcele č. KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov a stavbám súp. č. 9489 a súp. č. 9488 na základe listu vlastníctva č.10318, LV 10301.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo

výške 50 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov čís. potvrdenky 47/1024/2024 zo dňa 21.06.2024.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebníci JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Jarková 26, Prešov 080 01. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 2 - 10 - 2024

Dňa.....  

 Pečiatka a podpis

Úradný záznam, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rekonštrukcia a obnova garáží súp. č. 9489 a súp. č. 9488“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

.....  
 Pečiatka a podpis

