

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/12452/149095/2024-Tr/138

V Prešove dňa: 04.10.2024

Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podalo **Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Vansovej 1, 2, 3, Prešov, IČO 42076102, Vansovej 1, 080 01 Prešov** dňa 30.07.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavebná úprava „**Oprava zateplenia štítovej steny bytového domu**“ na ulici **Vansovej 1,2,3, súpisné číslo 6528, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14458, katastrálne územie Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavebné úpravy „**Oprava zateplenia štítovej steny bytového domu**“ sa uskutočnia v zmysle statického posudku, ktorý vypracoval **Ing. Július Gajdár, Záhradná 21, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0601*A*3-1** v spojení s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Tomáš Fabiščík, Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov**. V rámci stavebných úprav dôjde k demontáži existujúceho polystyrénového KZS na báze EPS-F s hrúbkou 80mm a povrchovej úpravy zo silikónovej omietky na juhovýchodnej štítovej stene. Následne dôjde k zhotoveniu nového KZS na báze minerálnej vlny s hrúbkou tepelnej izolácie 100mm na juhovýchodnej štítovej stene bytového domu.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Tomáš Fabiščík, Proplaning s.r.o., IČO 52039889, Sedliackeho povstania 6, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom, ktorý vypracoval **Ing. Július Gajdár, Záhradná 21, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0601*A*3-1**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

4. Stavbu treba ukončiť **do 24 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
5. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor dopravy o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť **IPS Plus, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO 44555750**.
7. Osobu zabezpečujúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ivan Satvár, bytom Prostějovská 62, 080 01 Prešov, Ev. č. 08584*10*30**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle § 46b stavebného zákona.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavba povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN Mesto Prešov.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo **vyvesené** dňa 04.09.2024 a **zvesené** dňa 19.09.2024, **elektronicky doručené** správcovi bytového domu dňa 03.09.2024, **poštou doručené** stavebnému dozoru a projektantovi dňa 09.09.2024 a 05.09.2024.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Vansovej 1, 2, 3, Prešov, IČO 42076102, Vansovej 1, 080 01 Prešov** a všetky doklady a rozhodnutia.

Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre rozhodnutie vo veci, stavebný úrad vyzval účastníka na doplnenie a zároveň konanie po dobu 30 dní prerušil Rozhodnutím č. SÚ/12452/134160/2024-Tr zo dňa 06.08.2023. Na základe doplnených podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní a listom zo dňa 30.08.2024 pod č. SÚ/12452/140519/2024-Tr oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania nakoľko sú mu dobré známe pomery na stavenisku a žiadosť po doplnení podkladov poskytovala dostatočný podklad pre rozhodnutie. Na základe výsledkov preskúmania konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) predemtných stavebných úprav nie sú ohrozené verejne záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník preukázal vlastnícke právo listom vlastníctva č. 13755.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil Zápisnicu zo zhromaždenia vlastníkov bytov Vansovej 1, 2, 3, s výsledkom z hlasovania z celkového počtu 54 členov, kladne hlasovalo 38 členov, čím bola splnená podmienka uvedená v ustanovení § 14b písm. l), m) zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

K zámeru stavebných úprav „Oprava zateplenia štítovej steny bytového domu“ na ulici Vansovej 1,2,3, súpisné číslo 6528, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14458, katastrálne územie Prešov podali svoje stanoviská:

- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-224/056010-002 zo dňa 09.08.2024;
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2024/056327-002 zo dňa 19.08.2024;
- OR HAZZ č. ORHZ-PO1-2024/000803-002 zo dňa 19.08.2024;
- Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia č. OŽP/132619/12279/2024 zo dňa 02.08.2024;
- Mestský úrad v Prešove, odbor hlaného architekta č. OHA/12710/2024, 135727/2024 zo dňa 09.08.2024;

Ich stanoviská, resp. vyjadrenia sú súhlasné a nie sú protichodné.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 60 písmena c) č. 2 sumou vo výške **100,- €** zaplatenou na účet mesta Prešov dňa 30.07.2024 o čom bol žiadateľom doložený doklad.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. František Olša
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Oprava zateplenia štítovej steny bytového domu**“ na ulici Vansovej 1,2,3, súpisné číslo 6528, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14458, katastrálne územie Prešov, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 4 -10- 2024

dňa.....

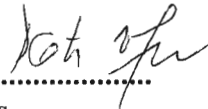
MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „**Oprava zateplenia štítovej steny bytového domu**“ na ulici Vansovej 1,2,3, súpisné číslo 6528, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14458, katastrálne územie Prešov, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

Pečiatka a podpis