

# Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11429/148759/2024-Tr/125

V Prešove dňa: 01.10.2024

## Stavebné povolenie (Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala **Júlia Frohmannová, Exnárova 22, 080 01 Prešov** dňa **08.07.2024**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Stavebné úpravy v byte - Prešov**“ Exnárova 22, Prešov, prízemie, byt č. 18, súp. č. 6626, na pozemku parc. č. KN-C 14350, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje.

Stavebné úpravy v byte sa uskutočnia v zmysle statického posudku, ktorý vypracoval **Ing. Dušan Bodnár, Ondavská 28B, 080 05 Prešov, zák. č.: SP-03/24, jún 2024** v spojení s výkresovou časťou navrhovaného stavu – príloha P1. V rámci rekonštrukcie bytu č. 18 na prízemí bytového domu dôjde k zásahu do časti nosných konštrukcií v rozsahu a spôsobom stanoveným v statickom posudku v spojení s výkresovou časťou navrhovaného stavu – príloha P1, overených v stavebnom konaní, t. j. **vyrezanie stavebného otvoru v nosnej žb. panelovej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou svetlej šírky 800mm a svetlej výšky 2100mm.**

### Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
2. Stavbu treba ukončiť **do 12 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
3. Stavebné práce budú uskutočnené dodávateľsky certifikovanou spoločnosťou **Madril s.r.o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš, IČO 50092375**, ktorá má oprávnenie na rezanie a vrtanie železobetónu.
4. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať **Viliam Molnár, Bažantia 20, 080 01 Prešov.**
5. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
6. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

7. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
8. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
13. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
14. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
15. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
16. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.
17. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranicu hluku a obťažnosti.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstavkou vlastníkom – užívateľom bytov.
19. Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
20. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vnesené**. Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo **vyvesené** dňa 30.07.2024 a **zvesené** dňa 14.08.2024, **elektronicky doručené** správcovi bytového domu dňa 29.07.2024, **poštou doručené** stavebníkovi a manželke dňa 31.07.2024 a 08.08.2024.

## Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníčky Júlie Frohmannovej, Exnárova 22, 080 01 Prešov, ako aj všetky doklady a rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil 19 podpisov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Exnárova 22 v Prešove z celkového počtu 34 vlastníkov, čím bola splnená podmienka uvedená v ustanovení § 14b písm. 1), m) zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie, musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. František Ol'ha**  
Primátor mesta

**Úradný záznam:**

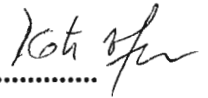
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „Stavebné úpravy v byte - Prešov“ Exnárova 22, Prešov, prízemie, byt č. 18, súp. č. 6626, na pozemku parc. č. KN-C 14350, katastrálne územie Prešov, bola vyvesená na úradnej a elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

- 4 -10- 2024

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73

USO 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie Stavebné povolenie: „Stavebné úpravy v byte - Prešov“ Exnárova 22, Prešov, prízemie, byt č. 18, súp. č. 6626, na pozemku parc. č. KN-C 14350, katastrálne územie Prešov, bola zvesená z úradnej a elektronickej tabule mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

dňa.....

.....  
Pečiatka a podpis