

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

č. SÚ/5770/148080/2024-Sc/070

V Prešove dňa: 01.10.2024

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu:

„INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28 817 62 Bratislava v.z. SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.01.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej

stavby:	„INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“
v katastrálnom území:	Solivar
na pozemkoch parc. č.	KN-C 3144/1, 3145/11, 3621/38, 3152/18, 3625/5, 3622/5, 3625/8, 3628/1, 3628/8, 3622/3, 3627/1, 3625/7, 3153/13, 3625/3, 3153/25, 3153/24, 3153/35, 3153/36, 3153/41, 3154/7, 3153/2, 3155/1, 3159/3, 3158/15, 3158/30, 3159/39, 3159/38, 3159/33, 3159/1, 3162/1, 3162/12, 3153/34, KN-E 1-959/2, 1-966/1, 1-245/1, 1- 457/1

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iný vzťah v zmysle §21 zákona č. 452/2021
Z.z. o elektronických komunikáciách a doložil súhlas vlastníkov pozemkov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný
zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného
zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona
a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“

Líniová inžinierska stavba „INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“ sa bude realizovať na
pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 3144/1, 3145/11, 3621/38, 3152/18,
3625/5, 3622/5, 3625/8, 3628/1, 3628/8, 3622/3, 3627/1, 3625/7, 3153/13, 3625/3, 3153/25,

3153/24, 3153/35, 3153/36, 3153/41, 3154/7, 3153/2, 3155/1, 3159/3, 3158/15, 3158/30, 3159/39, 3159/38, 3159/33, 3159/1, 3162/1, 3162/12, 3153/34, KN-E 1-959/2, 1-966/1, 1-245/1, 1-457/1, katastrálne územie Solivar.

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Daniel Ondrej** - SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Cieľom stavby je v riešenej oblasti vybudovať novú optickú sieť FTTH (Fiber to the home) pri ktorom optické vlákno je zakončené u zákazníka. Zámerom stavby je, aby sme mohli zákazníkom ponúknuť služby rýchlosťou vyššou ako 30 Mbit /s. Predmetom stavby je vybudovať nové optické pripojenie do siete GPON priemyselnej zóny ulíc Jesenná a Jelšová.

Výstavbu je navrhované realizovať z odbočením z PO DB:PO:SVAK::-67 a z neho je možné pokračovať v existujúcich HDPE, ktoré boli položené v rámci pokládky MTS v lokalite. Existujúce HDPE je potrebné predĺžiť k ďalším objektom jednotlivých areálov firiem. Pre pripojenie je možné v úseku z PO DB po odbočku do firmy ELCOM, projekt navrhuje využiť voľnú MT v zväzku položenom v rámci výstavby optického pripojenia pre BTS Prešov - Jesenná (F2BTS_ 6F _PO_ SVA_ Prešov _Jesenná_ ul.). Pri odbočke do Domu farieb navrhujem postaviť nové DB a z neho rozvinúť sekundárnu sieť v celej lokalite. Vo zvyšných častiach lokality je potrebná pokládka, ktorú navrhujeme realizovať v trasách existujúcich metalických káblov. Celková situácia navrhovaných tras je znázornená v prílohách „polohopis“.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Výkopy budú realizované v nespevnených plochách na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Prešov, resp. v areáloch jednotlivých firiem. Výkopy a križovania ciest a chodníkov budú realizované v zmysle TA 225 navrhovaná trasa je situovaná tak, aby do navrhovanej optickej siete bolo možné pripojiť všetky existujúce objekty danej lokality.

Predložený návrh výstavby počíta s vybudovaním nových tras trubičiek vedených vo voľnom výkope v prevažnej časti v zeleni pozdĺž obslužných miestnych komunikácií, podľa priložených polohopisných plánov. Trasa výkopov je navrhovaná tak, aby bolo možné do budovanej siete FTTH pripojiť všetky objekty. Prepájanie mikrotrubičiek a trubičiek je znázornené v mikrotrubičkovom pláne. Prepojenie optických vlákien v optickej spojke a ukončenie v PO DB realizovať podľa vláknového plánu. Prepájanie trubičiek je znázornené mikrotrubičkovom pláne. Prepojenie optických vlákien a ukončenie v PO DB realizovať podľa vláknového plánu.

Zhotoviteľ stavby po ukončení stavby zabezpečí označenie ODF v súlade s „MÚ 051 Označovanie optických rozvádzačov štítkami“. Montáž a meranie optických káblov je potrebné realizovať podľa technického predpisu TA 205 .

Navrhovaná trasa neprechádza územím chránených krajinných oblastí ani národných parkov. Pri výstavbe nedôjde k ohrozeniu kultúrnych pamiatok. Navrhovaná trasa je v celom rozsahu vedená tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh komunikačných vedení s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete. Pred zahájením stavebných prác je nutné požiadať správcov všetkých podzemných sietí o ich vytýčenie.

BEZPEČNOSŤ A FINANCOVANIE

Zodpovední pracovníci počas realizácie stavby musia dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov v zmysle platných predpisov a noriem. Financovanie stavby zabezpečí stavebník.

OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhované trasy „multirúr“ budú realizované na území, na ktorom sú vybudované ďalšie podzemné inžinierske siete – mts, kanalizácia, vodovod, plyn, el. vedenie, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Do polohopisných plánov boli orientačne prekreslené z podkladov získaných od jednotlivých správcov podzemné inžinierske siete. Minimálne dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti novobudovanej trasy od jestvujúcich sietí sú definované v STN 73 6005. Pri križovaní bude kábel uložený v zmysle STN 73 6005 a v prípade vyžiadania správcu inžinierskej siete do vzdialenosti min. 1m od osi križovaného vedenia bude chránený proti možnému mechanickému poškodeniu pomocou chráničiek.

Pri výkope v blízkosti cudzích sietí je potrebné siete vytýčiť, dodržať podmienky príslušných organizácií (napr. hĺbka uloženia) a prizvať na stavenisko dozor užívateľa siete, resp. prevádzkovej organizácie zariadenia.

Výkopové práce v ochrannom pásme IS sa budú vykonávať výlučne ručne, aby rešpektovali záujmy dotknutých správcov inžinierskych sietí.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný v zmysle **§21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. upovedomiť vlastníka a užívateľa** dotknutej nehnuteľnosti, **ak je známy**, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti **najmenej 15 dní vopred**.
2. **Ak vlastníka alebo užívateľa** dotknutej nehnuteľnosti **nie je navrhovateľovi známy**, alebo ak sa **výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností**, navrhovateľ (podnik) **môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva**, (t.j. o začatí stavby), **aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia** tak, že sa **oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce**, ktorej **katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná **vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia)**.
3. Navrhovateľ je povinný v zmysle **§21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z.** po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastníka nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastníka nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

4. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
5. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
7. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
8. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
9. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
10. Počas realizácie stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
11. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
12. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
13. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
14. Navrhovateľ je povinný min. 30 dní pred začatím zemných prác požiadať príslušný cestný správny orgán (obec MsÚ Prešov – odbor dopravy, resp. OÚ Prešov – Odbor CDaPK) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, resp. cesty III. triedy a verejného priestranstva.
15. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
16. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru majetku, uvedené v stanovisku č. 1439/28273/2024 zo dňa 12.04.2024 – nemá pripomienky, za dodržania podmienok:
 - stanovených Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby pri Mestskom úrade v Prešove (ďalej len „MsÚ Prešov“), vid' stanovisko č. 7400/2022 zo dňa 11.5.2022,
 - stanovených Odborom dopravy a životného prostredia pri MsÚ Prešov, stanovisko č.z. OŽPaDI/8187/2022/Mi zo dňa 7. 6. 2022,
 - stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy,
 - stanovených správcami miestnych komunikácií mesta Prešov,
 - stavebník resp. investor, je povinný uskutočnenie stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác vopred písomne ohlásiť príslušnému stavebnému úradu,

- investor stavby je povinný 15 dní pred realizáciou stavby oznámiť mestu Prešov, odboru mestského majetku, začatie stavebných prác (kontaktná osoba - Ing. Benčíková},
 - mesto Prešov zašle investorovi v lehote 7 dní od oznámenia začatia stavebných prác, výzvu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností,
 - spoločnosť ako vlastníka a investor stavby do 90 dní odo dňa núteného obmedzenia vlastníckeho práva mesta Prešov ako vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, je povinný doložiť uzatvorenú dohodu s mestom Prešov o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva spolu s dokladom o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na základe porealizačného zamerania,
 - o realizácii stavby je žiadateľ povinný informovať nájomcu časti mestského pozemku parcela registra C KN č. 3625/3, zapísaná v L V č. 2065, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Solivar, vid' Zmluva č. 34/2022 o nájme pozemku uzatvorená medzi prenajímateľom mestom Prešov a nájomcom - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov,
 - v prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie sa mestom Prešov zistí, že oprávnený z vecného bremena uloží inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete, bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady,
- Mesto Prešov upozorňuje investora, resp. stavebníka, aby práce súvisiace s uložením optického kábla na ulici Jesenná, Prešov-Solivar koordinoval s pripravovaným investičným zámerom mesta Prešov - výstavba cyklochodníka (kontaktná osoba - Ing. Kaščák, t.č. 051/3100173).**

18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, uvedené v záväznom stanovisku č. 8187/2022/Mi zo dňa 07.06.2022.

- 1) Časové a technické podmienky samotného uloženia telekomunikačnej siete v k.ú. Prešov na parcelách vo vlastníctve mesta Prešov budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych ciest, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác.
- 2) Podmienky realizácie výkopových prác na verejnej zeleni a povolenie na výkopové práce Vám určí správca verejnej zelene mesta Prešov, t.j. Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.
- 3) Spätné povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych ciest odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správneému orgánu, správcovi komunikácie SaÚKMP, s.r.o., Pionierska 24, Prešov a správcovi verejnej zelene Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.
- 4) V rámci preberacieho konania spätných povrchových úprav po vykonaných rozkopávkach je potrebné odovzdať porealizačné zameranie stavby, vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1 x v tlačenej a 1 x v digitálnej forme.

19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru dopravy, uvedené v súhlas v zmysle §18 ods. 6 zákona č. 135/1961Zb. č. OD/19148/2023 zo dňa 29.12.2023.

Po posúdení projektovej dokumentácie, ktorá rieši návrh realizácie výstavby FTTH siete v priemyselnej zóne na ulici Jesenná a Jelšová v meste Prešov, cestný správny orgán udeľuje súhlas na spôsob umiestnenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej

dokumentácie. Na udelenie súhlasu sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Povolenie k uzávierke a rozhodnutie na zvláštne užívanie miestnych ciest pre výkopové práce bude vydané až po predložení harmonogramu stavebných činností ohľadom na plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné v zmysle § 8 cestného zákona 30 dní pred začatím prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnych ciest a v prípade potreby v zmysle § 7 cestného zákona aj o povolenie uzávierky miestnej cesty s návrhom dočasného dopravného značenia odsúhlasenom príslušným dopravným inšpektorátom.

20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby komunikácií mesta Prešov, s.r.o., uvedené vo vyjadrení zo dňa 10.12.2022.
- prípadné pozdĺžne rozkopávky na miestnych chodníkoch na uliciach Jesenná a Jelšová s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením novej asfaltovej vrstvy v celej šírke a dĺžke chodníka v hr. 4 cm (miesto výkopu zhutniť po vrstvách a podbetónovať). Pri priečnych rozkopávkach chodníkov s asfaltovým povrchom žiadame uviesť do pôvodného stavu so zhutnením po vrstvách, podbetónovaním a uložením novej asfaltovej vrstvy v hr. 4 cm len v mieste rozkopávky.
 - prípadné pozdĺžne rozkopávky na miestnych cestách na uliciach Jesenná a Jelšová žiadame uviesť do pôvodného stavu uložením novej asfaltovej vrstvy hr. 6 cm v celej dĺžke výkopu a na šírku jedného jazdného pruhu s podbetónovaním v mieste výkopu a priečne rozkopávky realizovať bezvýkopovou technológiou.
- Po zrealizovaní prác a spätnej úpravy žiadame, aby zhotoviteľ oznámil správcovi miestnych komunikácií ukončenie prác na rozkopávke miestnej komunikácie (cesty alebo chodníka).
21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby, uvedené vo vyjadrení č. OÚR,AaV/7400/2022 zo dňa 11.05.2022.
1. Dodržať podmienky správcu verejnej zelene, t.j. Mestského úradu v Prešove, Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referátu životného prostredia.
 2. Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva najneskôr 30 dní pred začatím prác.
 3. Za účelom tvorby informačných systémov o územnom plánovaní a výstavbe žiadame, v zmysle § 130 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, najneskôr ku dňu začatia územného konania, zaslať nášmu odboru koordinačnú situáciu stavby v digitálnej forme.
 4. Najmenšie dovoľené krytie siete riešiť v súlade s STN 73 6005, t.j. v chodníku 0,4 m; na vozovke 0,9 m a vo voľnom teréne 0,6 m. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že inžinierska sieť je uložená v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete vykoná spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na vlastné náklady.
 5. Po zrealizovaní stavby žiadame doručiť Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu v Prešove, uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PURS-063293/2024 zo dňa 05.08.2024 – súhlasí s nasledujúcou podmienkou:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/027099-002 zo dňa 16.05.2022.

- pôvodca odpadov je podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška č. 365/2015 Z.z.);
- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas výstavby musí byť v súlade s platným zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti-na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;
- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch
- zabrániť vzniku divokých skládok;
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

24. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2022/027179-002 zo dňa 17.05.2022.

1. V území, kde sa bude realizovať stavba treba rešpektovať trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.

2. Ak sa v predmetnom území nachádzajú stavby určené pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, treba ich rešpektovať.

25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2022/027096-002 zo dňa 11.05.2022.

1.) V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods.

3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

2.) Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení.

Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 701 O Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2022/027054-002 zo dňa 06.05.2022.

K uvedenému projektu nemáme pripomienky. Trasa ide v súbehu cesty 1/68 mimo telesa cesty 1/68. V prípade zásahu do telesa cesty 1/68 je potrebné predmetnú situáciu riešiť so správcom komunikácie.

Každé križenie cesty 1. triedy požadujeme realizovať formou pretlačania popod št. cestu. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. K žiadosti je potrebné priložiť stanovisko majetkového správcu cesty.

V prípade potreby čiastočnej uzávierky cesty 1/68 z dôvodu státia dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov vykonávajúcich práce na stavbe, zhotoviteľ požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty 1. triedy a zvláštne užívanie. K žiadosti o povolenie priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na ceste, odsúhlasený s Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove a stanovisko správcu. Pri každom zásahu do telesa cesty je potrebné kontaktovať správcu cesty.

27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Majetkoprávneho odboru, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-MPO-2022/033235 zo dňa 13.06.2022 – súhlasí s podmienkou:

že táto stavba bude vedená po hranici pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky.

28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov, uvedené vo vyjadrení č. 159714/2023/O zo dňa 08.12.2023 – súhlasíme s podmienkami:

1. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z.z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022, mimo súvislé zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k

verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

2. V zastavanom území požadujeme dodržať technické požiadavky podľa technickej normy - STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Pri uložení navrhovaného optického vedenia v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie.

4. Zároveň Vás upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.

5. Zákon č. 442/2002 Z.z. §27 ods. 4: Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbiť poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novej úrovni povrchu ~ osadiť do nivelety novoupraveného terénu.

6. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 05 1/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421..

V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

29. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s., uvedené vo vyjadrení č. 27048/2023 zo dňa 30.10.2023.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia VN a NN.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN a VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné

vzdialenosti podľa platných STN.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytyčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko.stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny.peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213- Ing. Peter Stoličný.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že v projektovej dokumentácii je plánované križovanie a následný súbeh s VN a NN podzemným vedením žiadame aby tieto výkopové práce boli vykonávané ručne za účasti zástupcov spoločnosti VSD, a.s.

Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak pri realizácii nebude možné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosť káblového vedenia od vodovodného potrubia podľa STN 73 6005, žiadame doručenie realizačnej PD doplnenej o stavebný objekt, ktorý bude riešiť ochranu NN a VN podzemného el. vedenia. K projektovej dokumentácii umiestneniu stavby „telekomunikačného vedenia“, podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

30. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcie a.s., uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0822/2023/Uh zo dňa 05.12.2023 – súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a) alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a) alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,• € až 150 000,•€**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných**

sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
- *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,*
- *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
- *stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*
- *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
- *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Zz, Trestný zákon,*
- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,*
- *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
- *stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,*
- *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
- *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,*

31. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku

š.p., uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 3298/2022/2 zo dňa 27.05.2022 – súhlasí za predpokladu splnenia týchto podmienok:

1. Križovanie a súbeh líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
2. V prípade súbehu optickej siete pri drobných vodných tokoch požadujeme dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary a hranice vodných plôch minimálne min. 6,0 m s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. Platí väčšia dostupná vzdialenosť vo vzťahu k brehovým čiarам vodných tokov.
3. Križovanie vodného toku riešiť cez chráničku, ktorá bude kotvená na mostovke - odtokovej strane existujúceho mostného objektu tak, aby nezasahovala do prietokového profilu t.j. min. 0,2 m nad spodnou hranou premostenia. Vedenie trasy prípojky po konštrukcii mostného objektu je potrebné odsúhlasiť s jeho vlastníkom, resp. správcom. Naša organizácia nie je správcom predmetného mostného objektu.
4. V súvislosti v umiestnením chráničiek na mostné objekty SVP š. p. nebude zodpovedať za škody vzniknuté na optickej sieti, spôsobené prechodom povodňových prietokov, ľadom alebo nárazom plávajúcich predmetov.
5. Križovanie líniového vedenia s vodnými tokmi vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) optickej siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
6. Počas realizácie a prevádzky stavby vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových, alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu.
7. O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p. ako operatívny správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkovi) optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením optického kábla.
8. Zábery pozemkov vo vlastníctve SR - SVP, š. p. žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci Odborom správy majetku našej organizácie.
9. Upozorňujeme, že zhotoviteľ stavby na vodnom toku je v zmysle § 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov zodpovedný za protipovodňovú ochranu na úseku dotknutom výstavbou.
10. Začatie prác oznámiť min. 14 dní vopred SVP š.p., Povodie Hornádu o.z., - prevádzkové stredisko Prešov (tel.: 051/7711367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
11. Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie križovania vodného toku (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť v papierovej ako aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).
12. V prípade, ak križovanie nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej správca (vlastník).

V zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci

stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov.

32. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení č. 1315/35718/40103/2022 zo dňa 25.05.2022 – súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude umiestnená podľa predloženej PD, ktorú vypracoval Ing. Daniel Ondrej z 09/2021.

2. V prípade zmeny, resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

3. Investor stavby je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch cesty I/68, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.

4. Začiatok a ukončenie prác investor oznámi NDS- Stredisku správy a údržby diaľnic 11 Prešov (ďalej len „SSÚD 11“), vedúcemu Ing. Štefanovi Dióssymu na tel. č.: 0903 406 360 a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 11.

5. Investor stavby zabezpečí realizáciu prác tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na ceste I/68.

6. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Poškodenie oznámi SSÚD 11 Prešov, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.

33. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky O.S.V.O. comp. a.s., uvedené vo vyjadrení č. 109/12/2023/KG zo dňa 14.12.2023 – prevádzkovateľ verejného osvetlenia požaduje:

1. V prípade kolízie stavby s vedeniami a zariadeniami verejného osvetlenia koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky a na náklady stavebníka, ktorý práce vyvolal.

2. Pred zahájením zemných prác v blízkosti vedení požadujeme vytyčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Karol Goryl, 0903 608 304).

3. V prípade odkrytia káblového vedenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložený do kábelovodu, alebo chráničky a označený výstražnou fóliou.

34. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612333361 zo dňa 13.12.2023.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
Stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 121129*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

35. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovanetu, uvedené vo vyjadrení č. 19353 zo dňa 03.11.2023.

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác. Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

Pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005.

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66 - §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

36. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPRAVBYTKOMFORTu, uvedené vo vyjadrení zo dňa 06.08.2024.

V záujmovom území sa nachádzajú naše inžinierske siete (v situácii vyznačené červenou – Važecká č. 67). Pri výstavbe požadujeme dodržať Zákon 657/2004, §36 o ochranných pásmach, t.j. 1m na každú stranu teplovodu. Pred začatím prác Vás žiadame, aby ste nás vyzvali na ich presné vytýčenie.

37. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, uvedené vo vyjadrení č. SUCPSK-PO2024/(1154)-001 zo dňa 23.08.2024 - súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Počas výstavby a prevádzke predmetnej stavby je stavebník a následne prevádzkovateľ povinný postupovať tak, aby vlastníkovi nebola spôsobovaná škoda na nehmuteľnosti a ani inom majetku, resp. v prípadoch poškodenia boli tieto škody okamžite odstránené stavebníkom resp. prevádzkovateľom.

2. Po ukončení stavby je stavebník povinný uviesť nehmuteľnosti do pôvodného stavu, alebo stavu zodpovedajúceho jej alebo ich predchádzajúcemu účelu.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. §66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané

povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zastúpený na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3144/1, 3145/11, 3621/38, 3152/18, 3625/5, 3622/5, 3625/8, 3628/1, 3628/8, 3622/3, 3627/1, 3625/7, 3153/13, 3625/3, 3153/25, 3153/24, 3153/35, 3153/36, 3153/41, 3154/7, 3153/2, 3155/1, 3159/3, 3158/15, 3158/30, 3159/39, 3159/38, 3159/33, 3159/1, 3162/1, 3162/12, 3153/34, KN-E 1-959/2, 1-966/1, 1-245/1, 1-457/1 k.ú. Solivar.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Keďže návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval predpísané doklady, určené zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, preto stavebný úrad konanie prerušil a vyzval navrhovateľa aby v určenej lehote svoj návrh doplnil o:

- **Výpis pozemkov s návrhom na vysporiadanie pozemkov v súlade s §21 ods.5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách**

stavebný úrad vyzval v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona Rozhodnutím pod č. SÚ/5700/26782/2024-Sc/070 zo dňa 19.03.2024 konanie v predmetnej veci v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil a vyzval navrhovateľa o doplnenie svojho podania.

Na odstránenie nedostatkov mu určil lehotu 60 dní a zároveň poučil navrhovateľa, že ak nedostatky podania v uvedenej lehote neodstráni, územné konanie v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastaví.

Navrhovateľ nedostatky svojho podania v určenej lehote neodstránil a požiadal o predĺženie lehoty o ďalších 120 dní na doplnenie dokladov k prerušenému konaniu dňa 06.05.2024. Tunajší stavebný úrad súhlasil s predĺžením lehoty na doloženie dokladov listom pod č. SÚ/5770/108607/2024 zo dňa 15.05.2024 v lehote do **31.07.2024**.

Navrhovateľ nedostatky svojho podania v určenej predĺženej lehote neodstránil a požiadal o opätovné predĺženie lehoty na doplnenie dokladov k prerušenému konaniu dňa 17.07.2024 o ďalších 60 dní.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **29.07.2024** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej

správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od **30.07.2024 do 14.08.2024**.

Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky, inak sa na neskoršie námietky neprihliadne.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Navrhovateľ doložil stavebnému úradu Potvrdenie o splnení oznamovacej povinnosti o poskytovaní elektronických komunikačných služieb (prenos dát, internet), prostredníctvom rádiových elektronických komunikačných sietí, ktoré pre navrhovateľa vydal 14.03.2022. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, čím preukázal verejný záujem pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v §21 zákona č. 452/2021 Z.z..

Verejný záujem je daný aj samotným zákonodarcom. Ustanovenie §139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba „INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná“ bude súčasťou infraštruktúry mesta Prešov, v priemyselnej zóne na ulici Jesenná a Jelšová, čím bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., podľa zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách, na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z..

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda spoločnosť Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, disponuje právom zriaďiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti bez pripomienok písomne oznámili:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu (záväzné stanovisko č. 25199/2022/ÚVHR/51992 zo dňa 10.05.2022,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (stanovisko č. SEMaI-EL 13/2-5-760/2022 zo dňa 25.05.2022,
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov (stanovisko č. CPPO-OTI-2022/000871-312 zo dňa 04.05.2022),
- Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia (stanovisko č. OU-PO-OKR1-2022/029512-02 zo dňa 25.05.2022),
- Dopravný podnik mesta Prešov (vyjadrenie č. PO-2022/648-DPMP zo dňa 04.05.2022),

Svoje stanovisko k predloženej žiadosti s pripomienkami písomne oznámili:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (stanovisko č. 1023/40103/18542/2024 zo dňa 28.02.2024),
- Mesto Prešov, odbor majetku (stanovisko č. 1439/28273/2024 zo dňa 12.04.2024),
- Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, (záväzné stanovisko č. 8187/2022/Mi zo dňa 07.06.2022),
- Mesto Prešov, odbor dopravy, uvedené v súhlas v zmysle §18 ods. 6 zákona č. 135/1961Zb. č. OD/19148/2023 zo dňa 29.12.2023,
- Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, s.r.o., (vyjadrenie zo dňa 10.12.2022),
- Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby (vyjadrenie č. OÚR,AaV/7400/2022 zo dňa 11.05.2022),
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove (záväzné stanovisko č. Z-PURS-063293/2024 zo dňa 05.08.2024),
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2022/027099-002 zo dňa 16.05.2022),
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2022/027179-002 zo dňa 17.05.2022),
- OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP (záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2022/027096-002 zo dňa 11.05.2022),
- OÚ Prešov – Odbor CDaPK (vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2022/027054-002 zo dňa 06.05.2022),
- OÚ Prešov – Majetkoprávny odbor (vyjadrenie č. OU-PO-MPO-2022/033235 zo dňa 13.06.2022)
- VVS a.s. závod Prešov (vyjadrenie č. 159714/2023/O zo dňa 08.12.2023),

- VSD a.s. (vyjadrenie č. 27048/2023 zo dňa 30.10.2023),
- SPP-distribúcie a.s., (vyjadrenie č. TD/NS/0822/2023/Uh zo dňa 05.12.2023),
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., (stanovisko č. CS SVP OZ KE 3298/2022/2 zo dňa 27.05.2022),
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., (vyjadrenie č. 1315/35718/40103/2022 zo dňa 25.05.2022),
- O.S.V.O. comp. a.s., (vyjadrenie č. 109/12/2023/KG zo dňa 14.12.2023),
- Slovak Telekom a.s., (vyjadrenie č. 6612333361 zo dňa 13.12.2023).
- Slovanet (vyjadrenie č. 19353 zo dňa 03.11.2023),
- SPRAVBYTKOMFORT (vyjadrenie zo dňa 06.08.2024).
- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov (vyjadrenie č. SUCPSK-PO2024/(1154)-001 zo dňa 23.08.2024)

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad pri dotknutých orgánoch, ktorí sa v stavebnom konaní k predmetnej stavbe písomne nevyjadrili, uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) ods.2 sumou vo výške 100,- €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku č. 14/91/2024 zo dňa 12.01.2024.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Na vedomie:

1. SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava
2. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
3. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
4. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
5. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
6. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. DELTA ONLINE spol. s r.o., IČO 36474711, Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. SWAN KE, s.r.o. IČO 36184641, Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice
10. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, IČO 42156424, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor majetkoprávny, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
18. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
19. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
21. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
22. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
23. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
24. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
25. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4
26. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
27. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
28. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 04159 Košice
29. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, 040 01 Košice
30. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, Bratislava
31. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
32. Mesto Prešov – Odbor dopravy
33. Mesto Prešov – Odbor životného prostredia
34. Mesto Prešov – Odbor mestského majetku

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná**“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

- 7 -10- 2024

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**INS-B2B-FTTx - Prešov, Jesenná**“, **bola zvesená** z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa

.....

Pečiatka a podpis