

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15491/151631/2024 – Sf/224

V Prešove dňa: 09.10.2024

Vybavuje: JUDr. Miroslav Štefko

č. tel. 051/3100 533

e - mail: miroslav.stefko@presov.sk

**Oznámenie o začatí stavebného konania a
upustenie od ústneho konania
(Verejná vyhláška)**

Dňa **17.09.2024** podala spoločnosť **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 08001 Prešov** ako splnomocnení zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Duklianských hrdinov 9,11 v Prešove na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Obnova bytového domu SDH 9, 11** „, s.č. 3978 na pozemku parc. č. KN-C 3288 katastrálne územie Prešov.

Obnova bytového domu pozostáva z týchto stavebných prác :

Zateplenie obvodového plášťa budovy, zateplenie stropov technického podlažia (1.PP), obnova strešného plášťa, obnova balkónov, obnova zábradlí, úprava povrchov v priestoroch schodísk, úpravu soklovej časti obvodových stien, úpravu vstupných schodov, úpravu okapového chodníka, úprava časti elektrických rozvodov.


Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. **Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarková 26 (č.dv. 306).

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov


Ing. Jozef Púka
vedúci stavebného úradu

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto oznámenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto oznámenie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia oznámenia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu SDH 9, 11 „ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

14. 10. 2024
Dňa: MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Mestské nám. 13
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „Obnova bytového domu SDH 9, 11 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa :

1. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Dušan Cákoci – studio 12, Staničná 12, 08221 Veľký Šariš
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01
5. MsÚ Prešov – odbor hlavného architekta

MsÚ Prešov – stavebný úrad – pre spis