

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13623/156963/2018-Kč/137

V Prešove dňa: 29.10.2018

Vec

ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany – povolenie z meny v užívaní stavby**R O Z H O D N U T I E****/Verejnou vyhláškou/**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal podľa § 62, § 61 ods. 4 a 85 odst. 2 stavebného zákona podanú žiadosť **ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany** zo dňa **07.09.2018** o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby zo záložne na : „**Prešov, Kúpeľná 1, súp.č. 3912 - prevádzka cukrárne**“ na pozemku parc. č. **KN C 3648/5**, kat. územie **Prešov**, v konaní o zmene užívaní stavby s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona :

p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní stavby : „**Prešov, Kúpeľná 1, súp.č. 3912 - prevádzka cukrárne**“ pre stavebníka **ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany**, na pozemku parc. č. **KN C 219**, katastrálne územie **Prešov**.

Stavba pozostáva z týchto objektov :**SO 01 VLASTNÝ OBJEKT****Existujúci stav :**

Projekt rieši zmenu v užívaní časti stavby v I.NP čiastočne vysunutého priestoru pravej časti objektu bytového domu súp. č. 3912 v meste Prešov z predajných priestorov – záložňa na priestor cukrárne.

Navrhovaný stav :

Búracie práce

Projekt rieši vybúranie nenosnej priečky , dverného otvoru v priečke vložení nadverného prekladu, keramiky – podláh, obkladov, demontáž oceľovej presklenej steny a výmena za nové plastové steny s izolačným trojsklom.

Pre uvedení ohlásení zmenu v užívaní pozemnej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena dokončenej stavby spojená so zmenou v užívaní stavby bude uskutočnená presne podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní vyhotovenou **Ing. Jozef Semančík, NERD s.r.o., Metodova 8, Prešov**.
2. Pri stavebných prácach sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 51 až § 53 stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Zmenu dokončenej stavby spojenú so zmenou v užívaní stavby : „**Prešov, Kúpeľná 1, súp.č. 3912 - prevádzka cukrárne**“ je potrebné ukončiť do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

5. Stavba bude realizovaná dodávateľský.
6. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu dodávateľa stavby.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.
8. Pri stavebných prácach možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
11. Zmenu schválenej v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
12. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
13. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Osobitné podmienky :

1. Stavebník je povinný prípadné znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť po znečistení, prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
2. Pri realizácii prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
3. Demontážne práce realizovať bezotrasovou technológiou.
4. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
5. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č 718/2002 Z.z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.
6. Parkovanie pre prevádzku bude zabezpečené na verejnom parkovisku ul. Kúpeľná v meste Prešov.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku vydanom RÚVZ Prešov pod č. 2018/02565-05/C.11-Ha zo dňa 02.07.2018.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené**

Pripomienky, podmienky účastníkov konania dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany** zo dňa **07.09.2018** o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby zo záložne na : „**Prešov, Kúpeľná 1, súp.č. 3912 - prevádzka cukrárne**“ na pozemku parc.č. **KN C 3648/5**, k.ú. **Prešov** kat. územie **Prešov** v zmysle § 85 ods. 2 stavebného zákona. Predmetná žiadosť bola prejednaná s navrhovateľom, účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v konaní bez miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko navrhovaná žiadosť a podklady poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby. V konaní podľa bolo zistené, že predmetná zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené**

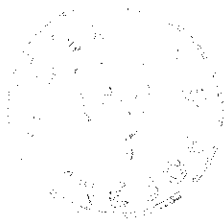
Pripomienky, podmienky účastníkov konania dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Nguyen ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany** žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turčanová
Ing. Andrea Turčanová
 primátorka mesta

- 5. 11. 2019

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Prílohy

- Jednoduchá overená dokumentácia nového stavu (1 x pre navrhovateľa; 1 x pre mesto).

Doručí sa

1. ITALIA, s.r.o., Župčany, súp. č. 176, 080 01 Župčany
2. Jaroslav Mika, Sibírska 18, 080 01 Prešov
3. Ing. Jozef Semančík, NERD s.r.o., Metodova 8, Prešov.
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov

CO/

Stavebný úrad pre spis