

**MESTO PREŠOV**  
stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7729/163592/2024-Sc/097

V Prešove dňa: 18.10.2024

**Oboznámenie s doplnenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia  
u umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania  
(Verejná vyhláška)**

Spoločnosť **CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov** podala dňa **24.04.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod pracovným názvom: „**Bytový dom**“, na ul. Zápotockého v Prešove,

Stavba sa člení na stavebné objekty

SO 01 Bytový dom, 5 nadzemných podlaží - 7 bytov s technickým zázemím

SO 02 Parkoviská a spevnené plochy,

SO 03 Sadové úpravy,

SO 04 Napojenie spoločného el. rozvádzača,

SO 05 Dažďová kanalizácia,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN-C 3452/8, 3452/2, 3451/2**, k.ú. **Prešov**.

Z dôvodu predloženej zmenenej koordinačnej situácie (v.č. D.01) doručenej dňa 16.10.2024, v ktorej navrhovateľ upravil trasu domového el. NN rozvodu.

Stavebný úrad podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zároveň umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k doplnením podkladom i k spôsobu ich zistenia **v lehote 7. kalendárnych dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade, Jarkovej 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 302, na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania účastníkom konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Na vedomie:**

1. CHATA BOROVIKA s.r.o., IČO 52587711, Jarková 59, 080 01 Prešov
2. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
7. Železnice Slovenskej republiky, IČO 31364501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto
8. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad, IČO 30416094, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice, tel.: 7470211
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov

11. CETIN Networks, s.r.o., IČO 54639425, Pribinova 40, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
13. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava
14. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
15. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice I
19. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Železnice Slovenskej republiky, obl. riad. Košice, IČO 31364501, Kasárenské námestie 11, Košice I.
25. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
26. Projektant: ARCHKOMPLET, s.r.o., IČO 44152876, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta
28. Mesto Prešov – Odbor majetku
29. Mesto Prešov – Odbor dopravy

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Oboznámenie s doplnenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia u umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

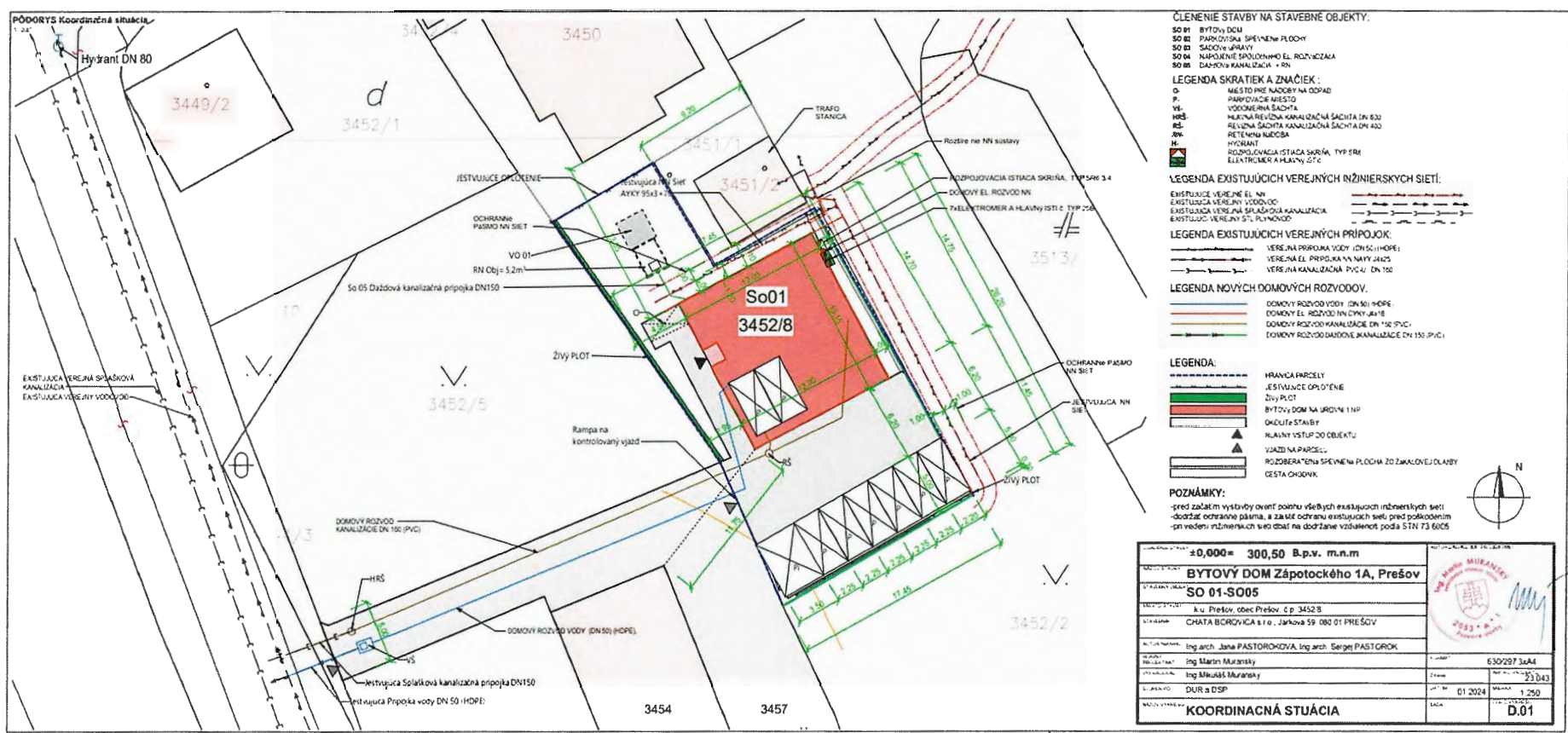
23 -10- 2024

dňa .....  
 MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 .....  
 080 01 PREŠOV  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje Oboznámenie s doplnenými podkladmi pre vydanie rozhodnutia u umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania pre stavbu: „Bytový dom“ na ul. Zápotockého v Prešove bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)).

dňa .....

.....  
 Pečiatka a podpis



**ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY:**

- SO 01 BYTOVÝ DOM
- SO 02 PARKOVIAŠTE S PEŠIENOU PLOCHOU
- SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 04 NÁPOJENIE SPOLOČNHO EL. ROZVODNIA
- SO 05 DAŽOVÁ KANALIZÁCIA + RN

**LEGENDA SKRATIEK A ZNAČIEK:**

- O MESTO PRE NADBOBY NA ODPAJ
- P PARKOVIAŠTE MIESTO
- VE VODOVĚRNÁ SÁCHTA
- HRS HĽADNÁ REKUPČIA KANALIZAČNÁ SÁCHTA DN 800
- RS REKUPČIA SÁCHTA KANALIZAČNÁ SÁCHTA DN 400
- RN PLETENINA NADBOBA
- H HYDRANT
- ROZPOJOVACIA IŠTIAČA SKRINIA, TYP SRE
- EL. STROMER A HĽADNÝ IŠTIAČ

**LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**

- EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ VODOVOD
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ SÁLAŠOVÁ KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ ST. PLYNOVOD

**LEGENDA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH PŘIPOJOK:**

- VEREJNÁ PŘIPOJKA VODOV. (DN 50) (HDPE)
- VEREJNÁ EL. PŘIPOJKA NA NAP. 240/5
- VEREJNÁ KANALIZAČNÁ PŘIPOJKA DN 150

**LEGENDA NOVÝCH DOMOVÝCH ROZVODOV:**

- DOMOVÝ ROZVOD VODOV. (DN 50) (HDPE)
- DOMOVÝ EL. ROZVOD NN (240/5) (HRS)
- DOMOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)
- DOMOVÝ ROZVOD DAŽOVNEJ KANALIZÁCIE DN 150 (PVC)

**LEGENDA:**

- HRANICA PARCELY
- EXISTUJÚCE OPLÔTENIE
- ŽIVÝ PLOT
- BYTOVÝ DOM NA ÚROVNI 1HP
- OKOLITÉ STAVBY
- HĽADNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- VJAZD NA PARCELU
- ROZDEBERATEĽNA SPEVNENÁ PLOCHA ZO ZAKALOVEJ DLAHY
- CESTA CHODNIKA

**POZNÁMKY:**

- pred začatím výstavby overiť pozíciu všetkých existujúcich inžinierskych sietí
- dodržať ochranné pásmo, a zabezpečiť ochranu existujúcich sietí pred poškodením
- pri vedení inžinierskych sietí dbať na dodržanie vzdialeností podľa STN 73 6005

±0,000= 300,50 B.p.v. m.n.m		
<b>BYTOVÝ DOM Zápotockého 1A, Prešov</b>		
<b>SO 01-SO05</b>		
k.u. Prešov, obec Prešov, č.p. 3452/B		
CHATA BOCHOVICA s.r.o., Jarňova 59, 080 01 PREŠOV		
Architekt:	Ing. arch. JANA PASTOROKOVÁ, Ing. arch. Sergej PASTOROK	
Staviteľ:	Ing. Miroslav Muranský	
Projektant:	Ing. Miroslav Muranský	Číslo: 630297/2024
Stavba:	DUR a DSP	Dátum: 01.2024
<b>KOORDINACNÁ STUŽKA</b>		Stupeň: 1:250
		Škála: D.01