

## Podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, špecifikovaných v „Zozname voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 11. 11. 2024“ (ďalej len „súťaž“), **na dobu max. 5 rokov, resp. dobu neurčitú za podmienok:**

- a) dodržania vyhlasovaného účelu,
- b) minimálneho nájomného vo výške stanovenej vyhlasovateľom (bez DPH, pričom v nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s nájomom).

1. Ponuka do súťaže musí obsahovať:

- **vyplnený formulár na podávanie návrhov do súťaže**, ktorý obsahuje podstatné náležitosti nájomného vzťahu a je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (elektronická úradná tabuľa) a na Mestskom úrade v Prešove v Klientskom centre,
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov** (ak ponuku podáva fyzická osoba – nepodnikateľ).

2. Záujemca zašle svoju ponuku v termíne **do 4. 12. 2024 do 12:00 hod.**, a to:

- a) cez elektronickú schránku s názvom „**NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ**“,
- b) v listinnej podobe, ak fyzická osoba nemá aktivovanú elektronickú schránku, do podateľne Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, alebo do Klientskeho centra, Jarková 26, v zalepenej obálke s názvom „**NEBYTOVÁ KOMISIA – NEOTVÁRAŤ – k rukám predsedu nebytovej komisie**“.

3. Záujemca zároveň uhradí na účet správcu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a budúceho prenajímateľa – spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o. (ďalej len „budúci prenajímateľ“), IBAN **SK 98 1111 0000 0010 1976 4005, VS 112024, zábezpeku vo výške 100 EUR** tak, aby bola pripísaná na účet najneskôr v termíne uvedenom v bode 2. Do poznámky záujemca uvedie - právnická osoba obchodné meno spoločnosti, fyzická osoba meno a priezvisko.

- a) Ak sa so súťažiacim uzavrie nájomná zmluva, zábezpeku budúci prenajímateľ započíta za časť nájomného.
- b) Ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodov nie na strane vyhlasovateľa v termíne platnosti súhlasu mesta, t. j. 15 dní odo dňa doručenia súhlasu mesta prenajímateľovi, zábezpeka prepadne ako pokuta v prospech budúceho prenajímateľa.
- c) Ostatným súťažiacim, ktorých ponuky neboli prijaté alebo neboli úplné, bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže podľa bodu 5.
- d) Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške súťažiacim, ktorí ju zložili.

4. Neúplnosť ponuky v zmysle bodu 1 a 2 alebo nezloženie zábezpeky podľa bodu 3 sú dôvodom na vylúčenie ponuky zo súťaže.

5. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk podľa bodu 2.
6. Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom pri výbere najvýhodnejšej ponuky bude vyhlasovateľ klásť dôraz na najvyššiu ponúknutú cenu za m<sup>2</sup>, stupeň efektivity navrhovaného spôsobu a účelu využitia nebytových priestorov a jeho prospešnosti pre širokú verejnosť.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené ponuky a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Výsledok vyhodnotenia súťaže oznámi vyhlasovateľ uchádzačom písomne.

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

**PREŠOV REAL, s.r.o.**, Slovenská 40, Prešov – Ing. Zdenka Kazimírová

tel. č. 0917 820 573, E-mail: zdenka.kazimirova@presovreal.sk,

**Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu**  
– MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov, Kollárová - č. t. 051/3100 543,

**Odbor majetku, oddelenie majetkovoprávne** – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov,  
Tureková - č. t. 051/3100 251,

**PKO Prešov**, Hlavná 50, Prešov – Ing. Ján Mihňák

tel. č. 0905 797 448, E-mail: jan.mihnak@pkopresov.sk

V Prešove dňa 18. 11. 2024



**Ing. František Ol'ha, v. r.**  
primátor mesta



**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Odbor majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

## PONUKA

### do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

#### 1. Fyzická osoba

##### **Nepodnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa: .....

Trvalé bydlisko žiadateľa: .....

(u fyzickej osoby, nepodnikateľského subjektu je potrebné doložiť súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktorého formulár je prílohou prihlášky)

##### **Podnikateľský subjekt:**

Meno a priezvisko žiadateľa: ..... IČO:.....

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### 2. Právnická osoba

Obchodné meno: ..... IČO:.....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

#### 3. Požadované nebytové priestory:

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame

ulica: .....

- poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP .....

- požadovaná plocha v m<sup>2</sup>: .....

- účel využitia NP: .....

.....

.....

- Vami navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok:.....

- navrhovaná doba nájmu: .....

- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: .....

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Dátum: .....

.....  
podpis žiadateľa

#### Prílohy:

- súhlas so spracúvaním osobných údajov (fyzická osoba – nepodnikateľ)



**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

**PRÍLOHA Č. 1 K PONUKE**

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nebytových priestorov vo vlastníctve mesta  
Prešov

**SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV**

v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

\_\_\_\_\_  
(Titul, meno, priezvisko)

ako súťažiaci svojim podpisom udeľujem prevádzkovateľovi – **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646** (ďalej len: „prevádzkovateľ“) súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov formou získavania, vyhotovovania, zhromažďovania, uchovávanía, zhrávania na dátové nosiče osobných údajov a zverejňovania na webovom sídle prevádzkovateľa, v interných priestoroch, príp. iných zmluvných médiách pre účel v rámci IS Organizovanie súťaží v spojení s IS Majetkové vzťahy a to na účel organizovania obchodnej verejnej súťaže, vedenie evidencie súťažiacich, vzájomnej komunikácie s nimi, zasielanie informácií týkajúcich sa súťaže, prípadného doplnenia alebo vysvetlenia podmienok súťaže, zmien, vysvetľovania a odpovedania na otázky, vyhodnotenia priebehu súťaže a vyhlásenia výsledkov a to v rozsahu poskytnutých údajov.

Tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je slobodne daným, konkrétnym, informovaným a jednoznačným prejavom mojej vôle, ktorý udeľujem na obdobie 2 rokov po naplnení účelu spracúvania, resp. 30 dní po mojom odvolaní súhlasu. Po uvedenej lehote budú moje osobné údaje mechanicky zlikvidované (skartované) a nebudú ďalej spracúvané v žiadnej databáze.

Pred udelením súhlasu som bol/-a informovaný/-á o nasledujúcich skutočnostiach:

- moje osobné údaje budú poskytované príjemcom – orgánom verejnej moci, kontrolným orgánom, orgánom verejnej správy iným osobám, v rámci poskytovanej súčinnosti a iným oprávneným subjektom.
- moje osobné údaje, ktorých poskytnutie je dobrovoľné, budú uchovávané počas obdobia platnosti súhlasu a nebudú spracúvané na žiaden iný účel, než na ten, na ktorý boli získané.
- ako dotknutá osoba mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k mojim osobným údajom, ktoré sa ma týkajú, právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov.
- v odôvodnenom prípade mám ako dotknutá osoba právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- beriem na vedomie, že cezhraničný prenos mojich osobných do tretej krajiny sa neuskutočňuje.
- beriem na vedomie, že nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, vrátane profilovania.

Svoje právo kedykoľvek odvolať súhlas, a to aj pred uplynutím doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, môžem ako dotknutá osoba uplatniť nasledujúcimi spôsobmi:

- a) emailovou žiadosťou zaslanou na adresu *nikol.turekova@presov.sk*, *lydia.brumercikova@presov.sk*,
- b) zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa s uvedením textu „GDPR – odvolanie súhlasu“ na obálke.

Som si vedomý, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

V Prešove dňa:.....

\_\_\_\_\_  
*podpis dotknutej osoby*

V prípade akýchkoľvek otázok súvisiacich s ochranou Vašich osobných údajov vrátane uplatnenia Vašich práv v zmysle Nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.

## Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 11. 11. 2024

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správcovia nebytových priestorov
1	Hlavná	67	II. NP	58,54	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná	67	II. NP	36,60	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná	67	III. NP	388,28	apartmány	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
4	Hlavná **	69	I. PP	157,67	reštauračné služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
5	Hlavná	122	podkrovie	66,60	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Hlavná **	122	podkrovie	124,38	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
7	Hlavná	122	II. NP	63,23	obchodné účely, služby	69,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
8	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 1	6,93	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
9	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 2	10,08	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
10	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 3	23,94	skladové priestory	25,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
11	Požiarnická	17	I. PP - sklad č. 4	24,30	skladové priestory	25,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
12	Požiarnická	17	I. NP - kancelária	13,05	kancelárske účely, služby	50,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
13	Požiarnická	17	I. NP - kanc. č. 9	24,61	kancelárske účely, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
14	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 24, 25, 26	77,31	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
15	Požiarnická	17	II. NP - kanc. č. 28	25,95	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
16	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 41	29,82	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
17	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 43	29,94	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
18	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 48	28,76	kancelárske účely, služby	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
19	Prostějovská	33/B/7931	I. PP	179,34	zdravotníctvo	38,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správcovia nebytových priestorov
20	Prostějovská	33/B/7931	I. NP	93,42	zdravotnícke účely - pracovisko RTG	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
21	Mukačevská	18	II. NP	52,50	zdravotnícke účely	50,50	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
22	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I. NP	35,32	obchodné účely, služby, skladové priestory	50,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
23	Slovenská - hlavná budova	40	I. NP	134,19	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
24	Slovenská - vchod z parkoviska	40	I. NP	44,89	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
25	Slovenská - hlavná budova	40	II. NP	48,00	kancelárske a obchodné účely, služby	42,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
26	Čapajevova	27	II. NP	41,60	zdravotníctvo, kancelárske účely a služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Raymanova	4	I. NP	24,73	garáž	34,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
28	Raymanova	4	I. NP	29,32	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
29	Raymanova	4	III. NP	49,56	zdravotníctvo	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
30	Švábska	24	II. NP	73,00	kancelárske účely, administratíva, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
31	Švábska	41/A	I. NP	45,35	zdravotníctvo	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
32	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	58,24	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
33	Nám. osloboditeľov	15	I. NP	53,84	zdravotníctvo	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
34	Ďumbierska	40	I. NP	214,60	kancelárske a obchodné účely, služby	63,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
35	Ďumbierska	40	III. NP	243,81	kancelárske a obchodné účely, služby	50,50	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Zemplínska	9	I. NP	70,00	obchodné účely a služby	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
37	Zemplínska	9	I. NP	38,93	obchodné účely a služby	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
38	Zemplínska	9	I. NP	180,00	obchodné účely a služby	63,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
39	Bemolákova	17	I. NP	166,66	obchodné a kancelárske účely, služby	63,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Bemolákova	17	II. NP	176,61	obchodné a kancelárske účely, služby	50,50	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia nebytových priestorov/podmienky nájmu	minimálne nájomné €/m <sup>2</sup> /rok*	voľné od	možnosť zníženia nájomného o max.	správcovia nebytových priestorov
41	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 009	79,00	archívne účely	3,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Kováčska - MUČO	15	podkrovie č. 403	19,80	archívne účely	3,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Kováčska - MUČO	15	I. PP	136,33	zdravotníctvo - RTG	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Kováčska - MUČO	15	I. PP	85,20	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Kováčska - MUČO	15	I. PP	84,25	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
46	Kováčska - MUČO	15	I. PP	69,53	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
47	Kováčska - MUČO	15	I. PP	43,32	zdravotníctvo, služby	50,50	voľné	0%	PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Budovateľská	57	I. NP - garáž č. 5	21,00	garáž, skladové priestory	34,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Budovateľská	57	I. NP	41,45	autoumyváreň	63,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Budovateľská	57	I. NP - garáž č. 20	21,00	garáž, skladové priestory	34,00	voľné	20%	PREŠOV REAL, s.r.o.
51	Važecká	11	I.NP	29,50	zdravotníctvo /zubná ambulancia/, služby	60,00	voľné	50%	ZŠ Važecká

\* všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom a bez DPH

\*\* nebytové priestory v zlom technickom stave

- zľava z nájomného vo výške 20 % a 30 % sa poskytuje na obdobie max. 6 mesiacov od začatia nájmu

- zľava z nájomného vo výške 50% sa poskytuje na obdobie max. 1 rok od začatia nájmu



Schválil: Ing. František Oľha, v. r.  
primátor mesta