

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov**PSČ 08 001**

Spis. č. SÚ/11572/173001/2024 – Sf/139

V Prešove dňa: **20.11.2024**

Doručí sa verejnou vyhláškou

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

SÚ/11572/173001/2024 – Sf/139

JUDr. Štefko
051/3100533

20.11.2024

Vec: Oznámenie o podanom odvolaní - výzva k písomnému vyjadreniu.

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) vydal dňa 27.09.2024 stavebné povolenie pod č. SÚ/11572/147849/2024 – Sf/139 pre stavbu: „ **Rekonštrukcia a obnova garáži súp. č. 9489 a súp. č. 9488** “ na ulici Janouškovej, na pozemku KN-C 3125/4, a KN-C 3125/5 kat. úz. Prešov pre stavebníkov **JUDr. Martinu Matúšovú, Janouškova 5009/26, Prešov a MVDr. Vieru Bruňovú, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar**, podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Martinom Muránskym, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš – autorizovaný stavebný inžinier.

V zákonnej lehote dňa 17.10.2024 voči predmetnému stavebnému povoleniu podali odvolanie

Ing. Igor Ivanko a Anna Ivanková , obaja bytom Janouškova 26, Prešov, PSČ 080 01,

Uvedené odvolanie tvorí prílohu tohto oznámenia.

V zmysle § 56 správneho poriadku: „ *Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo- navrhnutých dôkazov* “ .

Stavebný úrad Vás vyzýva, aby ste v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy zaslali na stavebný úrad písomné stanovisko k podanému odvolaniu.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD

Hlavná 73, 080 01 Prešov Ing. Jozef Tuka

-15-

vedúci stavebného úradu

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje podanie odvolania voči stavebnému povoleniu, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí konania.

Doručí sa na vedomie:

1. JUDr. Martina Matúšová, Janouškova 5009/26, Prešov, PSČ 080 01
2. MVDr. Viera Bruňová, Važecká 6776/2, Prešov-Solivar, PSČ 080 05
3. Projektant stavby a stavebný dozor: Ing. Martin Muránsky, Šarišská 145, 08221, Veľký Šariš

Co: Mesto Prešov stavebný úrad

Príloha:

Odvolanie zo dňa 17.10.2024

Anna Ivanková, Janouškova 26, 08001 Prešov

Ing, Igor Ivanko, Janouškova 26,08001 Prešov

2/Sf

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo apiev:	Regist. značka:	
Došlo:	17 -10- 2024	Znak a lebné složená:
Prílohy:	1x	Výhnanja:
Evidenčné číslo došlej pošty: 163382/2024		

Stavebný úrad
mesta Prešov
(doručené osobne do podateľne
mesta)
Ing. Jozef Tuka
Jarková 26
08001 Prešov

Prešov, 17.10.2024

VEC:

ODVOLANIE – Stavebné povolenie č. SÚ/11572/147849/2024-Sf/139
zo dňa 27.9.2024

Mesto Prešov, Stavebný úrad dňa 27.9.2024 vydal a dňa 2.10.2024 zverejnil na stránke mesta (elektronická úradná tabuľa) oznámenie o vydaní stavebného povolenia č. SÚ/11572/147849/2024-Sf/139 verejnou vyhláškou v lehote do 17.10.2024.

Ako účastníci konania – spoluvlastníci príľahlého pozemku bytového domu Janouškova 22, 24, 26 a spoluvlastníci spoločných častí a zariadení bytového domu podávame v tejto lehote odvolanie.

Dovolíme si poukázať na nedostatočné preskúmanie podmienok vydaného povolenia stavebným úradom. Stavebný úrad v odôvodnení uviedol, že sú mu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V osobitných podmienkach skôr uviedol, že zásobovanie elektrickou energiou samostatne stojacej stavby dvojgaráže je zabezpečené z jestvujúcej NN el. prípojky.

Stavebnému úradu nie je známe, že jestvujúca NN el. prípojka pre garáže so súpisným číslom 9489 a súpisným číslom 9488 dnes už odstránené (k dátumu 17.10.2024) nie je samostatnou prípojkou pre tieto samostatné stavby. Tieto dve stavby boli pripojené na NN el. prípojkou – hlavný zdroj napojenia bytového domu Janouškova 22, 24, 26, ktorá slúži výlučne tomuto bytovému domu.

Uvádzame, že tieto garáže nemôžu byť napojené na existujúcu NN el. prípojkou, pretože táto existujúca NN el. prípojka je prípojkou pre hlavnú stavbu bytového domu Janouškova 22, 24, 26 a slúži výlučne tomuto bytovému domu a je jeho spoločnou časťou a zariadením.

Nakoľko Stavebnému úradu mesta Prešov neboli známe tieto skutočnosti, odvolávame sa na tieto zistenia a sme za to, aby v časti osobitné podmienky bolo toto rozhodnutie zmenené. V tejto časti rozhodnutia týkajúcich sa osobitných podmienok žiadame zmeniť výrok o osobitných podmienkach a to tak, aby stavebný úrad nariadil stavebníkom zabezpečiť si vlastnú NN el. prípojkou, teda nie prípojkou, ktorá je napojená na stavbu bytového domu Janouškova č. 5009/22,24,26.

V podmienkach stavebného povolenia na str. č. 2 bod č. 13 stavebný úrad zaviazal stavebníkov zviest' dažďovú vodu odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a zrealizovať vodozádržné opatrenia. Vlastníci stavieb na parcelách KN C č. parcely 3125/4 a KN C 3125/5 v k.ú. Prešov nie sú výlučnými vlastníkami vedľajších pozemkov na ktorých sa má takéto vodozádržné opatrenie vykonať. V súčasnosti nie je možné zviest' dažďovú vodu na vlastný pozemok, preto žiadame, aby stavebný úrad nariadil stavebníkom vysporiadať právny vzťah k pozemku, na ktorom sa má takéto vodozádržné opatrenie vykonať a preukázať tento právny vzťah k pozemku k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

S pozdravom

Na vedomie:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Kúpeľná 6
08001 Prešov
(doručné doporučené poštou)

Anna Ivanková, Ing. Igor Wanko

