

103

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,
Prot. č.: SÚ/6755/2018-Su.

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 26.10.2018

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú
inžinierskú stavbu:**

„Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete“

Navrhovateľ:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. GR Košice
adresa:	Komenského 50, 042 48 Košice

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **23.04.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete“
v katastrálnom území:	Solivar
na pozemku parc. č.	KN-C 2274/1, KN-C 3267/4, KN-C 3267/5, KN-C 3267/3, KN-C 3253/1, KN-C 3253/6, KN-C 2043, KN-C 3546/1, KN-C 3546/62, KN-C 3269/11, KN-C 3269/8, KN-C 1876/3, KN-C 1876/1, KN-C 3269/2, KN-C 3269/1, KN-C 3232/3, KN-C 1888, KN-C 3269/6, KN-C 1998, KN-C 1886, KN-C 3233, KN-E 1-922, KN-E 1-971/1, KN-E 1-402/1, KN-E 2311

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete“

Líniová inžinierska stavba „Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 2274/1, KN-C 3267/4, KN-C 3267/5, KN-C 3267/3, KN-C 3253/1, KN-C 3253/6, KN-C 2043, KN-C 3546/1, KN-C 3546/62, KN-C 3269/11, KN-C 3269/8, KN-C 1876/3, KN-C 1876/1, KN-C 3269/2, KN-C 3269/1, KN-C 3232/3, KN-C 1888, KN-C 3269/6, KN-C 1998, KN-C 1886, KN-C 3233, KN-E 1-922, KN-E 1-971/1, KN-E 1-402/1, KN-E 2311, k.ú. Solivar.

Inžinierska líniová stavba v kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500 ktorý vypracoval **Ing. Vladimír Plocár** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia..

Inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete“ pozostáva z týchto stavebných objektov:

Členenie stavby

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody

- úsek 01 – VN vedenie vzduch, montáž
- úsek 02 – VN vedenie vzduch, demontáž
- úsek 03 – VN vedenie zem, montáž
- úsek 04 – NN vedenie vzduch, montáž
- úsek 05 – NN vedenie vzduch , demontáž
- úsek 06 – NN vedenie zem, montáž

PS 01 Trafostanica

- úsek 01 – TS, montáž
- úsek 02 – TS, demontáž

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Solivar. Navrhovanými káblovými VN prípojkami v zemi (náhrada za vzdušné VN prípojky) z existujúcej VN linky č. 479 sa napoja jestvujúce transformačné stanice (TS 0695-0007, TS 0695-0009, TS 0695-0017 a TS 0695-0073). Nové káblové VN prípojky povedú v trase existujúceho NN kábla v chodníku (ul. Zlatobanská), v koridore jestv. vzdušného NN vedenia (ul. Gápľová) resp. v novej trase pozdĺž miestnej komunikácie (ul. Na brehu). Jestvujúca TS 0695-0007 Gápľová sa nahradí projektovanou kioskovou trafostanicou na parcele č. 1888. Napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť z novej TS sa zrealizuje káblami NAYV-J 4x150 v zemi cez navrhovaný podperný bod (náhrada za existujúci PB). V rámci úprav NN siete sa v nevyhnutnom rozsahu nahradia existujúce AlFe vodiče káblovým vedením NFA2X 4x120. V rozsahu úpravy NN vedenia sa prevedie rekonštrukcia existujúcich NN prípojok. Existujúca TS 0695-0007 Gápľová Solivar sa po realizácii a zapojení novej TS zdemontuje vrátane VN prípojky.

- úsek 01 – VN vedenie vzduch, montáž
- úsek 02 – VN vedenie vzduch, demontáž
- úsek 03 – VN vedenie zem, montáž

Navrhovanými káblovými VN prípojkami v zemi (náhrada za vzdušné VN prípojky) z existujúcej VN linky Č. 479 sa napoja jestvujúce transformačné stanice (TS 0695-0007, TS 0695-0009, TS 0695-0017 a TS 0695-0073). Nové káblové VN prípojky povedú v trase existujúceho NN kábla v chodníku (ul. Zlatobanská), v koridore jestv. vzdušného NN vedenia (ul. Gápľová) resp. v novej trase pozdĺž miestnej komunikácie (ul. Na brehu). VN prípojky sú navrhnuté káblom NA2XS2Y 1x1S0 RM/2S. Jestvujúce vzdušné VN prípojky sa po realizácii nových VN káblových prípojok zdemontujú. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985. Prechod VN káblov cez existujúce komunikácie bude riešený metódou riadeného pretlaku. Po uložení kábla do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu spevnením cesty, násypu, osiatím trávou.

- úsek 04 – NN vedenie vzduch, montáž
- úsek 05 – NN vedenie vzduch , demontáž
- úsek 06 – NN vedenie zem, montáž

Napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť z novej TS sa zrealizuje káblami NAYV-J 4x1S0 v zemi cez navrhovaný podperný bod (náhrada za existujúci PB). V rámci úprav NN siete sa v nevyhnutnom rozsahu nahradia existujúce AlFe vodiče káblovým vedením NFA2X 4x120. V rozsahu úpravy NN vedenia sa prevedie rekonštrukcia existujúcich NN prípojok. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050:1970 a v súlade s technologickým predpisom TP 200.01 (Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov) podľa počtu káblov, spôsobu, ochrany a miesta uloženia (chodník, cesta, zeleň). Pri ukladaní kábla je potrebné rešpektovať vzdialenosti od ostatných podzemných vedení predpísané STN 73 6005:1985. Po uložení kábla do výkopu a jeho zasypaní sa povrch uvedie do pôvodného stavu spevnením cesty, násypu, osiatím trávou.

PS 01 Trafostanica

úsek 01 – TS, montáž

úsek 02 – TS, demontáž

V rámci výmeny jestvujúcej transformačnej stanice (TS 0695-0007 Gápľová Solivar) a zmeny konfigurácie distribučnej siete sa osadí nová kiosková transformačná stanica VN/NN (400kVA) na verejne prístupnom mieste na parcele Č. 1888. VN prívod a NN vývody budú káblové v zemi. Trafostanica je určená pre inštaláciu do vonkajších laikom voľne prístupných priestorov bez ďalších dodatočných opatrení. V priestoroch trafostanice nie sú použité horľavé stavebné materiály. Trafostanica spĺňa požiadavky STN 92 0201-4:2000 z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavby, ako aj požiadavky vyhl. č. 94/2004 Z. z. z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia. Transformátor a jeho pomocné zariadenie vyhovuje hygienickým požiadavkám z hľadiska dodržania hladiny hluku. Existujúca trafostanica TS 0695-0007 Gápľová Solivar vrátane VN prípojky sa po realizácii a zapojení novej TS zdemontuje.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia a KS o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas od mesta Prešov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.

14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta

(č. OHAM/3466/2018, zo dňa 06.03.2018) určil:

1. Trasovanie VN vedenia na ul. Na brehu koordinovať s DÚR "Prešov, ul. Na brehu, rozšírenie vodovodu a kanalizácie", vypracovanou Ing. Pekarovičom, č.t. 0905 494527
2. Z dôvodu zásahov do podložných vrstiev cesty III. triedy na Zlatobanskej ulici o vyjadrenie požiadať Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, Prešov
3. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 8370 1 O o ochrane prírody žiadame trasu vodovodného potrubia situovať min. 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene
4. Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove - Odbor dopravy a životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác
5. V rámci kolaudačného konania odovzdať mestu Prešov - Odboru hlavného architekta mesta údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len "porealizačné zameranie stavby"), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1 x v digitálnej forme. Oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

MsÚ Prešov, Organizačný odbor, Oddelenie komunálnych služieb (č. OO/1072/129702/2018, zo dňa 24.07.2018) určil:

1. Rozkopávka bude vedená tak, aby nedošlo k poškodeniu ani výrubu drevín. Rozkopávku žiadame realizovať v súlade s normou STN 83 70 1 0 mimo koreňového priestoru drevín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Tenšie korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetria stromovým balzomom a koreňovým stimulátorom.
2. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia inžinierskych sietí sa tieto môžu uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky. Podpich drevín sa vyznačí v projektovej dokumentácii.
3. Vedenie rozkopávky bližšie ako 2,5 m od päty kmeňov stromov je považované za poškodzovanie dreviny v zmysle zákona NRSR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení n.p., § 47, ods. 1 a § 2, ods. 2, písm. m).
4. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín, budeme žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín.
5. V prípade kolízie rozkopávky s krovitými drevinami, tieto je potrebné vybrať s dostatočným koreňovým balom, ktorý po dobu realizácie rozkopávky bude uložený na prítienené miesto, zasypaný zeminou a udržiavaný dostatočne vlhký po dobu dokončenia rozkopávky, kedy budú krovité dreviny znova vysadené na pôvodné miesto, prípadne na miesto, ktoré určí správca verejnej zelene, ktorým je Oddelenie komunálnych služieb.

Kroviny je možné obísť v tesnej šej blízkosti (bližšie ako 2,5 m) a odborne orezať.

6. Z povrchu rozkopávky budú odstránené kamene, stavebná suť, odpad, drôty apod., ktoré by sťažovali kosbu verejnej zelene.
7. Dotknuté plochy verejnej zelene budú po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu zasypaním biologicky aktívnou zeminou, jej primeraným zhutnením, výsevom trávneho semena, jeho uhrabaním do pôdy, uvalcovaním a zaliatím. V prípade poklesu terénu tento je potrebné vyrovnávať do sypaním zeminy po dobu minimálne 3 rokov od realizácie rozkopávky, v prípade nevyklíčenia trávneho semena, toto je potrebné opakovane dosievať v jarnom alebo jesennom období do úplného zatrávnenia rozkopávky.

MsÚ Prešov, Odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku
(č. OSMM/15136/2018, zo dňa 19.03.2018) určil:

1. Stavebník dodrží podmienky stanovené MsÚ Prešov, odborom hlavného architekta mesta a odborom dopravy a ŽP.
2. Pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný doložiť **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta.
3. Stavebník do vydania kolaudačného rozhodnutia je povinný predložiť uzatvorenú **Zmluvu o zriadení vecného bremena**.

MsÚ Prešov, Odbor D, ŽP.

(č. ODaŽP/8329/2018/KMe zo dňa 31.05.2018) určil:

1. Min 30 dní pred začatím zemných prác z dôvodu vykonania rozkopávky pre realizáciu predmetnej líniovej stavby je nutné požiadať tunajší odbor o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene. Po prešetrení žiadosti bude vydané rozhodnutie, v ktorom budú určené technické a časové podmienky realizácie rozkopávky.
2. Obmedzenie dopravy na ceste (aj mechanizmami) bude vyznačené dočasným dopravným značením. O určenie dopravného značenia je nutné požiadať OÚCDaPK, Prešov, nakoľko cestným správnym orgánom Zlatobanskej ul. je VÚC Prešov.
3. Návrh trasy elektrického vedenia a tým aj trasy plánovanej rozkopávky je situovaný, resp. vedený v telese miestnej komunikácie - chodníka na Zlatobanskej ul. a nespevnenom verejnom priestranstve, po východnej strane Zlatobanskej ul., medzi križovatkou s Val'kovskou a Gapl'ovou ul ...
4. Spätné úpravy po rozkopávke chodníka budú vykonané podbetónovaním a uložením asfaltobetónu jemnozrnného v celej šírke a dĺžke chodníka v dĺžke línie rozkopávky. Poškodené obrubníky budú vymenené za obrubníky pôvodného materiálu, tvaru, farby a štruktúry.
5. Priečne kríženie trasy rozkopávky s miestnymi komunikáciami a dopravnými napojeniami k nehnuteľnostiam v trase rozkopávky žiadame realizovať podpichom, resp. pretláčaním bez porušenia povrchovej vrstvy a bez obmedzenia premávky.
6. Účinným opatrením a zabezpečí žiadateľ bezpečnosť chodcov. (Odporúčame dočasným vodorovným a zvislým dopravným značením presmerovať chodcov na opačnú stranu cesty).

Krajský pamiatkový úrad Prešov (č. KRUPO-2018/5187-3/25741/Onf, zo dňa 05.04.2018) určil:

1. Zámer úpravy TS, VN a NN siete je prípustné zrealizovať podľa grafického návrhu zaslaného na KPÚ Prešov Ing. Vladislavom Plocarom e-mailovou poštou dňa 04. 04. 2018, t. j. navrhovaná kiosková trafostanica bude osadená na parc. KN-C č. 1888 cca 43 m juhovýchodne od jestvujúcej polohy TS ako jej náhrada. Existujúca TS 0695-0007 Gáprová Solivar bude zdemontovaná, taktiež ďalšie 2 stípy a vzdušné vedenie, ktoré bude uložené do zeme.
2. Novú kioskovú trafostanicu riešiť vo farebnej úprave exteriéru splyvajúcej s okolím - prípustná je svetlosivá. V okolí trafostanice zrealizovať výsadbu cieľových drevín po

odsúhlasení návrhu s KPÚ Prešov.

3. Zámer je prípustné pripravovať bez zabezpečenia výskumov.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešova urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
5. Na vykonanie predmetného zámeru bude vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné konanie.
6. Na základe § 32 ods. 8 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu obnovy môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu (zákon Č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona Č. 236/2000 Z. z.).
7. Na základe § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník (alebo iný subjekt vlastníkom splnomocnený vo veci konať) povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
8. Na základe § 32 ods. 10 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu vlastník predloží KPÚ Prešov, ktorý vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii.
9. V súlade s ustanovením § 32 ods. 7 pamiatkového zákona je vlastník povinný oznámiť tunajšiemu úradu začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2018/0016992-02, zo dňa 03.04.2018) určil:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
2. Stavebník zabezpečí zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
3. Stavebník je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
4. Ak v priebehu výstavby alebo počas prevádzky budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok, je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle §97 ods. 1) písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu.
5. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
6. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. OU-PO-OCDPK-2018/013955-002, zo dňa 31.05.2018) určil:

1. Predmetnú stavbu žiadame umiestniť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.
2. V prípade obmedzenia cestnej premávky žiadame dokumentáciu doplniť o projekt dočasného dopravného značenia (zvláštne užívanie, státie mechanizmov v pracovnej polohe na ceste, nakladanie a skladanie materiálu, príp. čiastočnú uzávierku, určenie dočasného dopravného značenia a pod.) a tento odsúhlasiť s krajským dopravným inšpektorátom, KR PZ v Prešove, Pionierska 33, 080 05 Prešov.
3. Stavebné práce v dotyku s cestou vykonávať mimo obdobie výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiace november - marec.

4. Úpravou elektrického vedenia nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a sťažovaniu jej údržby. Pevné nadzemné objekty stavby (trafostanicu, RS, stĺpy a pod.), stavebník je povinný umiestniť v takej vzdialenosti mimo hlavný dopravný priestor cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona. Jestvujúce objekty, ktoré tvoria pevnú prekážku musia byť preložené.
5. Pri trasovaní káblového vedenia v súbehu s cestou a jej križovaní žiadame v dokumentácii stavby presne vyznačiť vzdialenosť objektov stavby (podperných bodov, trafostanice, kábla, atď.) od okraja vozovky resp., od osi cesty. Jednotlivé vzdialenosti odsúhlasí so správcom cesty - Správou a údržbou ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, resp. s jej vlastníkom - Prešovským samosprávnym krajom, Nám. mieru 2, 08001 Prešov.
6. Križovanie vedenia s cestou realizovať s dostatočnou podjazdnou výškou v súlade s platnou STN.
7. Stavebné práce realizovať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, príp. k jej poškodeniu. Pôvodné podperné body umiestnené v cestnom telese a v cestnom ochrannom pásme žiadame odstrániť.
8. V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení s dostatočným časovým predstihom (min. 15 dní pred samotnou realizáciou stavby).
9. Plánovaná stavba je navrhovaná v extraviláne v ochrannom pásme cesty, stavebník je povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o udelenie výnimky na stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie v štádiu prípravnej dokumentácie.

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (č. SUCPSK-PO/297(929)2018-001, zo dňa 10.04.2018) určila:

1. Elektrické káblové vedenie žiadame realizovať mimo cestného telesa cesty 111/3440. Priečne kríženie cesty realizovať výlučne pretláčaním tak aby nebolo ohrozené cestné teleso.
2. Projektovaná kiosková trafostanica bude umiestnená na ľavej strane cesty 111/3440 v smere staničenia minimálne 5 m od spevnenej krajnice.
3. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa investor stavby zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na svoje náklady. (túto podmienku žiadame uviesť v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení, resp. rozhodnutí pre zvláštne užívanie cesty).
4. Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov, na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. (p. Mul' č. t. 0915963373)
5. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu.
6. O zvláštne užívanie cesty 111/3440 a realizáciu stavebných prác na tejto ceste je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

VVS, a.s (č. 18586/2018/O, zo dňa 06.03.2018) určila:

1. Pri projektovaní a realizácii stavebných prác žiadame rešpektovať pásma ochrany potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré je 1~5m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri priemere do 500 mm vrátane. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu.
2. Pri križovaniach či súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005 : Priestorová

- úprava vedení technického vybavenia.
3. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (caľ centrum, Č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade nerešpektovania nami vznesených pripomienok, nenesieme zodpovednosť za možné vzniknuté škody na majetku investora pri odstraňovaní prípadných porúch na verejnom vodovode resp. na verejnej kanalizácii.
 4. Dané vyjadrenie neslúži pre účely vydania stavebného povolenia. Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.

SPP – Distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0197/2018/Lo, zo dňa 12.03.2018) určil:

1. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a.s. (č. 6611807768, zo dňa 19.09.2018) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
10. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytyčenie.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinností zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona , len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Východoslovenká distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podal dňa 21.06.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete**“ - líniová inžinierska stavba kat. úz. Solivar.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **26.04.2018** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 30.05.2018 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou v meste Prešov od 03.05.2018 do 21.05.2018.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, je plánovaná stavba „**Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete**“ umiestnená v kat. území mesta Prešov, ktorá sa nachádza na ploche určenej ako obytná plocha rodinných domov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov - Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP, MsÚ Prešov- OSMM, MsÚ Prešov – Organizačný odbor – OKS, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, DPMP, a.s., Spravbyt KOMFORT, a.s. Krajský pamiatkový úrad Prešov, , O.S.V.O.Comp, a.s., IL s.r.o., KRPZKDI, VSD, a.s., SPP-Distribúcia,a.s., Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., , Eltodo, a.s., Sitel s.r.o. CondorNet s.r.o., Energotel, a.s., Slovenská správa ciest, OR HaZZ v Prešove,, R.Ú.V.Z. Prešov, Ministerstvo Obrany SR, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa
.....
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Prešov – Solivar – Gápl'ová ulica – úprava TS, VN a NN siete**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta prešov (www.presov.sk)

dňa

.....
Pečiatka a podpis