

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta
Prešov
č. 679/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9aa a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU:

nebytových priestorov na I. NP o výmere **93,42 m²**, nachádzajúcich sa
v zdravotnom stredisku na ul. Prostějovskej 7931/33/B, Prešov za účelom zriadenia a
prevádzkovania RTG pracoviska, **na dobu určitú maximálne 15 rokov.**

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Prostějovská

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/9310_531?pos=49.016361,21.225181,18

Plus code: 8GX3268G+H5

- **spôsobom verejnej obchodnej súťaže** (súťažné podmienky a čestné vyhlásenie v prílohe),
- **minimálne za trhovú nájomnú 31,75 €/m² ročne** + náklady spojené s užívaním nebytových priestorov s možnosťou započítavania vložených investícií do predmetu nájmu s nájomným.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca odboru

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Vyhlasovateľ:

Názov organizácie: Mesto Prešov

Zastúpené: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO : 00327646

Sídlo organizácie : Hlavná 73, 080 01 Prešov

Internetová adresa: www.presov.sk

/ ďalej len: „Mesto Prešov“ alebo „vyhlasovateľ“/

vyhlasuje

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 - § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľností:

nebytových priestorov na I. NP o výmere **93,42 m²**, nachádzajúcich sa v zdravotnom stredisku na ul. Prostějovskej 7931/33/B, Prešov za účelom **prevádzkovania RTG pracoviska, na dobu určitú maximálne 15 rokov** za podmienok:

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom **nebytových priestorov** na I. NP o výmere **93,42 m²**, nachádzajúcich sa v zdravotnom stredisku na ul. Prostějovskej 7931/33/B, Prešov,
2. zmluva sa uzatvára na dobu určitú maximálne 15 rokov (podľa návrhu súťažiaciho),
3. súťažiaci prijíma podmienku, že predmet nájmu bude užívaný výlučne za účelom **prevádzkovania RTG pracoviska,**
4. súťažiaci predloží zámer stavebných úprav potrebných na zriadenie prevádzky RTG pracoviska v súlade s platnou právnou úpravou spolu s rozpočtom, t. j. celkovú investíciu, ktorou technicky zhodnotí predmet nájmu, vrátane vecného, finančného a časového rozpisu ich realizácie; súťažiaci súhlasí so spôsobom vysporiadania sa s vyhlasovateľom vo vzťahu k realizácii navrhovaných investícií na predmete nájmu, pričom formou započítania investícií za nájomné súťažiaci prijíma podmienku, že si

s vyhlasovateľom vopred odsúhlasí realizáciu každej investície a opravy nad rámec bežných opráv vrátane výšky jej predpokladanej hodnoty, a to takto: písomne požiada vyhlasovateľa o súhlas na investovanie, resp. na opravu nad rámec bežných opráv do predmetu nájmu, uskutoční sa spoločná obhliadka, vyhlasovateľ udelí súhlas alebo nesúhlas; v prípade udelenia súhlasu, vyhlasovateľ bude prizývaný počas realizácie investícií, resp. opráv nad rámec bežných opráv na kontrolné dni a po ukončení investícií resp. opráv nad rámec bežných opráv bude uskutočnená obhliadka za účasti vyhlasovateľa za účelom prevzatia technického zhodnotenia, ku ktorému je súťažiaci povinný doložiť prislúchajúcu dokumentáciu; investovanie do predmetu nájmu bude chápané ako technické zhodnotenie v zmysle platného zákona o dani z príjmov; v prípade, že súťažiaci v jednom roku preinvestuje finančné prostriedky vo výške vyššej ako je ročná výška nájomného, investície resp. opravy nad rámec bežných opráv mu budú započítané s nájomným v ďalších rokoch nájmu, ale len do výšky neprekračujúcej celkovú výšku nájomného za celú dobu nájmu; k započítaniu investícií a opráv nad rámec bežných opráv s nájomným môže dôjsť až po ukončení jednotlivých ucelených častí, čo bude preukázané kolaudačným rozhodnutím, resp. preberacím protokolom v prípade stavebných úprav, ktoré nevyžadujú proces kolaudácie.

5. **súťažiaci uvedie ním navrhovanú dobu nájmu a ročnú výšku nájomného**, ktorá nesmie byť nižšia ako trhové nájomné v zmysle odborného stanoviska znalca a Smernice primátora mesta Prešov SP – 67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, t. j. 31,75 €/m² ročne ,
6. súťažiaci berie na vedomie, že bude na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu počas celej doby nájmu,
7. súťažiaci berie na vedomie, že predmet nájmu ako celok nie je možné dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu vyhlasovateľa,
8. súťažiaci prijíma podmienku, že nájomná zmluva bude zakotvovať možnosť Mesta Prešov na jej predčasné jednostranné ukončenie vyhlasovateľom v prípade porušovania povinností nájomcu,
9. súťažiaci prijíma podmienku, že uzatvorenie zmluvy podlieha schváleniu Mestského zastupiteľstva mesta Prešov.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. informácie o nehnuteľnosti poskytnie odbor majetku, MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel. č. 051/3100251, resp. správca nebytových priestorov spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, tel. č. 0917 820 573,
2. súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže môže byť podaný niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - cez elektronickú schránku,
 - emailom na adresu obchodnasutaz@presov.sk,
 - v listinnej podobe v zalepenej obálke, na adresu: **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov**,

kde v predmete/na obálke bude uvedené „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž 01/2025 – prenájom RTG**“.

Návrh do obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

- identifikačné údaje súťažiacoho:
 - pri právnickej osobe, pri fyzickej osobe – podnikateľovi: názov, právna forma, sídlo a IČO, meno konajúcej osoby podľa zápisu v obchodnom registri, tel. č. a e-mail.;
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
 - súhlas so spracovaným osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum (vyplniť prílohu č. 1),
 - návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom zohľadňujúci odseky 1 – 9 týchto súťažných podmienok v štyroch vyhotoveniach,
3. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **10. 3. 2025 do 14:00 hod.**,
 4. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený súťažiacim písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže,
 5. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný,
 6. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov,
 7. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž,
 8. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou,
 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

Príloha: Čestné vyhlásenie

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

Prenájom nehnuteľností:

nebytových priestorov na I. NP o výmere **93,42 m²**, nachádzajúcich sa v zdravotnom stredisku na ul. Prostějovskej 7931/33/B, Prešov za účelom **prevádzkovania RTG pracoviska, na dobu určitú maximálne 15 rokov.**

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný(á),
trvale bytom /so sídlom,,
ako súťažiaci Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS), čestne vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej OVS, ktorú vyhlásilo Mesto Prešov. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojim predloženým návrhom v tejto OVS viazaný.
2. Súťažiaci ďalej čestne vyhlasuje, že:
 - a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti súťažiacemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii,
 - b) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
 - d) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) súťažiaci nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže mestu Prešove
3. Súťažiaci čestne vyhlasuje, že ku dňu podania návrhu do OVS nemá voči mestu Prešov žiadne záväzky po lehote splatnosti.
4. Čestne vyhlasujem, že súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto OVS.
5. Čestne vyhlasujem, že som bol oboznámený so stavom nehnuteľností.

V....., dňa.....

.....
Meno a priezvisko, podpis



7931

ZDRAVOTNICKÉ
POTŘEBY



ONLINE



↓

Ⓜ







Zavest
Ovest