



Vyvesené dňa 24. 01. 2025

Zvesené dňa _____

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

OU-PO-OSZP3-2025/001707-02 Mgr. Valéria Kundriková

15. 01. 2025

Vec

Rezidencia Pražská - oboznámenie s podkladmi rozhodnutia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

EKOFLAT, s.r.o., Čajaková 25, 831 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom TRIANGULUM, s. r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, požiadal tunajší úrad o vydanie povolenia na vodnú stavbu a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre stavbu „Rezidencia Pražská“, SO 11 – Rozšírenie verejného vodovodu, SO 12 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 13 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Dažďová kanalizácia – ropné látky, listom zo dňa 17.08.2022.

Okresný úrad Prešov listom zo dňa 30.09.2022 zaslal písomné oznámenie o začatí konania v predmetnej veci Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA) a zároveň ho požiadal o vydanie písomného stanoviska podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom č. OU-PO-OSZP3-2022/060446-02 zo dňa 05.12.2022 vydal Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA) záväzné stanovisko.

Na základe predloženej žiadosti, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznámil začatie vodoprávneho konania o povolení stavby pozvánkou zo dňa 30.09.2022 pod č.j. OU-PO-OSZP3-2022/045338-002 a pozvánkou o povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z predmetnej stavby č. OU-PO-OSZP3-2022/045380-002 zo dňa 03.10.2022 a nariadil ústne pojednávanie.

Na základe výsledku ústneho konania, sa prítomní dohodli, že orgán štátnej vodnej správy vodoprávne konanie preruší a vyzve žiadateľa na doplnenie dohody s SSC, IVSC Košice.

V zmysle uvedeného, Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-006 zo dňa 27.01.2023 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-007 zo dňa 27.01.2023, vodoprávne konanie prerušil.

Spoločnosť TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, listom zo dňa 21.03.2023 požiadala o predĺženie lehoty na doplnenie podania, z dôvodu pretrvávajúcich okolností na zabezpečenie dohody stavebníka so Slovenskou správou ciest o podmienkach realizácie prác v dotyku s cestou I. triedy a na pozemkoch pod cestou I. triedy. Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-010 zo dňa 30.03.2023 lehotu predĺžil o 60 dní.

Následne Okresný úrad Prešov predĺžoval stavebníkovi lehotu na doloženie dokladov listami č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-012 zo dňa 07.06.2023, č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-014 zo dňa 11.09.2023 a č. OU-PO-OSZP3-2023/004964-016 zo dňa 28.11.2023.

Telefón
+421517082257

E-mail
alerial.kundrikova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Žiadateľ listom zo dňa 12.07.2024 požiadal o pokračovanie vodoprávneho konania. OÚ Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2024/002118-019 zo dňa 02.08.2024 oznámil pokračovanie vodoprávneho konania a súčasne oboznámil účastníkov s podkladmi rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stále pretrvávali skutočnosti pre prerušenie konania – majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi účelovými komunikáciami (ul. Jána Pavla II., Bulharská ul.), požiadal stavebník listom zo dňa 29.11.2024 o ďalšie predĺženie lehoty prerušenia konania.

Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2024/002118-021 zo dňa 13.12.2024 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a súčasne rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2024/002118-022 zo dňa 13.12.2024, vodoprávne konanie prerušil.

Spoločnosť TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, listom zo dňa 30.12.2024 predložila Nájomnú zmluvu o nájme pozemku pod cestou I. triedy na p.č. 6507/10, k.ú. Prešov, ako aj stanovisko VVS, a.s., závod Prešov č. 160525/2024/O zo dňa 18.12.2024.

Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, postupujúc v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, Vám určuje lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia, predkladanie prípadných ďalších návrhov, vyjadrení, dôkazov a na nahliadnutie do spisového materiálu a oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia. Po uplynutí uvedenej lehoty orgán štátnej vodnej správy rozhodne vo veci žiadosti o vydanie povolenia na vodnú stavbu a o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pre stavbu „Rezidencia Pražská“, SO 11 – Rozšírenie verejného vodovodu, SO 12 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 13 – Dažďová kanalizácia, SO 14 – Dažďová kanalizácia – ropné látky.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (WWW.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli mesta Prešov a na ich webovom sídle, ak ho majú zriadené.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis) (pečiatka, podpis)

24. 01. 2025

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
6786/3
080 01 PREŠOV

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
Okresný úrad Prešov, OSZP3, Ing. Michniewiczová, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského, 042 48 Košice-Západ
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov 1
Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 14543/3, Prešov-Solivar

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky