

Informácia k podaniu dane z nehnuteľnosti

Mesto Prešov vyzýva daňové subjekty, aby si skontrolovali, či platia daň z nehnuteľností za všetky stavby podľa kritérií definovaných zákonom o miestnych daniach. Radnica pripomína, že v prípade, že to tak nie je, je potrebné podať dodatočné daňové priznanie k dani z nehnuteľností. Na základe zákona o miestnych daniach má vlastníak stavby povinnosť platiť daň zo stavieb. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom alebo ukotvených pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať a ani to, či stavba má pridelené súpisné číslo, prípadne, či je zapísaná v katastri nehnuteľnosti. Na zaradenie stavby podľa účelu využitia je rozhodujúci účel jej skutočného využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Mesto Prešov v tejto súvislosti plánuje v nadchádzajúcom období intenzívne preverovať potenciálny nesúlad medzi údajmi o stavbách uvedenými v daňovom priznaní a skutočným stavom. Zámerom je identifikovať čierne stavby a ostatné nesúlady, identifikovať daňové úniky a v neposlednom rade sa s nesúladmi vysporiadať. Mesto preto vyzýva daňové subjekty, aby si skontrolovali, či platia daň z nehnuteľností za všetky stavby podľa kritérií definovaných zákonom o miestnych daniach. V prípade, že to tak nie je, je potrebné podať dodatočné daňové priznanie k dani z nehnuteľností. Na zmenu účelu využitia stavby podľa zákona o miestnych daniach nie je potrebný súhlas či rozhodnutie stavebného úradu o zmene účelu využitia stavby ani zápis zmeny spôsobu využitia stavby na LV v katastri nehnuteľností. V zmysle platnej legislatívy upravujúcej daň z nehnuteľností, sa na účely dane z nehnuteľností považujú za stavby na bývanie iba bytové domy a rodinné domy, ktoré definuje § 43b ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona. To znamená, že medzi stavby na bývanie je možné zaradiť iba bytové domy a rodinné domy za podmienky, že sa na bývanie využívajú a v katastri nehnuteľností sú evidované ako stavby rodinného alebo bytového domu. Stavby, ktoré slúžia na viaceré účely, sa do predmetu dane zo stavieb zaraďujú na základe podobných princípov ako stavby slúžiace na jeden účel. Rozdiel je v tom, že pre zaradenie stavby do predmetu dane zo stavieb sa neposudzuje stavba ako celok, ale rozdelí sa na časti podľa rôznych účelov jej využitia.