

Vyvesené dňa 10. 02. 2025

Zvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 689/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI:

ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to pozemku:

parc. č. **KNE 914/103**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **79 m²**

Katastrálne územie: Prešov

LV č. 6492

Lokalita: ul. Urbánkova

Pre: Ing. Ivetu Mariničovou, Urbánkova 16, 080 01 Prešov

- za cenu **5 880,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 6/2025 Ing. Pavla Jurka
zo dňa 21. 1. 2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa článku 5 písm. f) a g) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

f) prevod majetku mesta konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne
skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú
nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

g) prevod pozemku prilahlého k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím
umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho
prístup k stavbe žiadateľa, o výmere neprevyšujúcej 100 m², alebo pozemku
prihradeného k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a preukázateľne užívaného
žadateľom po dobu minimálne 5 rokov za podmienky, že z objektívnych dôvodov nie
je možné jeho užívanie treťou osobou.

Kritérium pre zníženie kúpnej ceny podľa čl. 6 písm. a) Všeobecne záväzného
nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Prešov:

a) kumulatívne naplnenie najmenej dvoch dôvodov hodných osobitného zreteľa
uvedených v článku 5 tohto nariadenia.

MESTSKÝ ÚRAD PREŠOV
Mestský úrad Prešov
080 01 Prešov

JUDr. Lýdia Brumerčíková
vedúca odboru majetku