

MESTO PREŠOV

na základe uznesenia zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta
Prešov
č. 684/2024 zo dňa 10. 12. 2024

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY:

**pozemkov ako prebytočného majetku spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa :**

**pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO:
00327646:**

- **novovytvorené pozemky** parc. č. KNC 15495/2, záhrada o výmere 260 m² a parc.
č. KNC 15495/3, záhrada o výmere 162 m², ktoré vznikli z pozemku parc. č. KNC
15495, ovocný sad o výmere 10019 m² v zmysle GP č. 64/95, vypracovaného
GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 14358549.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Cemjata

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/15495?pos=48.983084,21.175772,18>

- všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Prešov je 15 300 €
(58,90 €/m²),

za

**pozemky vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov,
Hlavná 81, 080 01 Prešov, IČO: 17147000**

- pozemok parc. č. **KNE 2619/2**, ostatná plocha o výmere 11 m²,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: ul. Átriová

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2619_2?pos=48.996938,21.221597,19

- všeobecná hodnota pozemku je 1 242,45 € (112,95 €/m²),

- pozemok parc č. **KNE 2712**, orná pôda o výmere 144 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: ul. Čerešňová

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2712?pos=48.994708,21.219954,19>

- všeobecná hodnota pozemku je 9 368,64 € (65,06 €/m²),

- pozemok parc č. **KNC 7175/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6488

Lokalita: ul. Pod Kalváriou

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/7175_2?pos=48.988605,21.228481,19

- všeobecná hodnota pozemku je 39 010,02 € (123,06 €/m²),

- bez finančného vyrovnania

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa o výmere 100 m².



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v. r.
vedúca Odboru majetku



UZNESENIE

zo 17. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 10. 12. 2024

číslo: 684/2024

K materiálu: Návrh na schválenie MP ako PHOZ – zámer zámenny – ul. Átriová, ul. Čerešňová, ul. Pod Kalváriou

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. *schvaľuje*

zámer zámenny pozemkov ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa:

pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646:

- novovytvorené pozemky parc. č. KNC 15495/2, záhrada o výmere 260 m² a parc. č. KNC 15495/3, záhrada o výmere 162 m², ktoré vznikli z pozemku parc. č. KNC 15495/1, ovocný sad o výmere 10019 m² v zmysle GP č. 64/95, vypracovaného GEOMAP, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 14358549.

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Cemjata

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/15495?pos=48.983084,21.175772,18>

Plus code: 8GW3X5MG+46



za

**pozemky vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov,
Hlavná 81, 080 01 Prešov, IČO: 17147000**

- pozemok parc. č. **KNE 2619/2**, ostatná plocha o výmere 11 m²,

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: ul. Átriová

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2619_2?pos=48.996938,21.221597,19

Plus kód: 8GW3X6WC+QJH

- pozemok parc č. **KNE 2712**, orná pôda o výmere 144 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 14484

Lokalita: ul. Čerešňová

URL adresa:

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/849502/2712?pos=48.994708,21.219954,19>

Plus code: 8GW3X6V9+WX8

- pozemok parc č. **KNC 7175/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 317 m²

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6488

Lokalita: ul. Pod Kalváriou

URL adresa:

https://zbgis.skgeodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/849502/7175_2?pos=48.988605,21.228481,19

Plus code: 8GW3X6QH+G8P



- bez finančného vyrovnaní.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. ~~a)~~ f) a g) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

- f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,
- g) prevod pozemku príslušného k stavbe vo vlastníctve žiadateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí so stavbou neoddeliteľný celok, prípadne tvoriaceho prístup k stavbe žiadateľa o výmere 100 m².

17 -12- 2024

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

JUDr. Mgr. Vladimír Fel'baba, v. r.

Mgr. Jaroslava Kutajová, v. r.