

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 599/2024 zo dňa 18. 9. 2024**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších zmien a doplnkov

ZÁMER ZÁMENY NEHNUTEĽNOSTÍ:

**ako prebytočného majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa, a to:**

- novovytvoreného pozemku parc. č. **KNC 855/42**, o výmere 599 m², zastavaná
plocha vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 855/24**, , zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 3287 m², k. ú. Prešov, LV č. 6492, v zmysle GP
č.65/2024, vypracovaného Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B,
IČO: 37715925 080 01 Prešov zo dňa 7. 10. 2024

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Duklianska

Plus kód: 263Q+4V7 Prešov

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 209 €/m².

- novovytvoreného pozemku parc. č. **KNC 4070/39**, o výmere 347 m², zastavaná
plocha vytvoreného odčlenením od pozemku parc. č. **KNC 4070/18**, zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 1371 m², k. ú. Prešov, LV č. 6492, v zmysle GP
č.46/2024, vypracovaného spoločnosťou Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16,
080 01 Prešov zo dňa 21. 10. 2024

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 6492

Lokalita: ul. Hurbanistov

Plus kód: X6VV+HRJ Prešov

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 229 €/m².

- časť príjazdovej komunikácie a jej príslušenstva (4 ks dažďových vpustov a zvislého
dopravného značenia) vedúcej z ulice Hurbanistov k podzemnému parkovisku pre
DJZ a hotel Dukla

vo vlastníctve mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646

za

- pozemok parc. č. **KNC 4070/13** o výmere 193 m²,

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie: Prešov

LV č.: 12252

Lokalita: ul. Vajanského

Plus kód: X6VW+W8X Prešov

Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom je 143,42 €/m².

**vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01
Prešov, IČO: 37870475**

- bez finančného vyrovnanía,

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 5 písm. a) a f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov:

a) prevod majetku vo verejnom záujme alebo na všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely,

f) prevod majetku konkrétnej osobe, ak to odôvodňujú dôležité objektívne skutočnosti majúce za následok nemožnosť, neúčelnosť alebo dôvodnú nespravodlivosť užívania takéhoto majetku inými osobami,

- s podmienkou investovania do revitalizácie spevnenej plochy nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 855/24 do 2 rokov od prevodu vlastníckeho práva a bezodplatného sprístupnenia tejto plochy verejnosti mimo prevádzkových hodín Strednej priemyselnej školy strojníckej.



JUDr. Lýdia Brumerčíková, v.r.
vedúca Odboru majetku