

vyvesene dňa 21. 11. 2018**Mesto Prešov**
Stavebný úrad

Zverejnená dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10380/2018 – Su

V Prešove dňa: 24.10.2018

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na stavbu:**„Výrobná hala technológie AWJ FVT“**

Navrhovatelia:	Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií
adresa:	Bayerova 1, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovatelia) podali dňa **11.07.2018** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	Výrobná hala technológie AWJ FVT
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.:	KN-C 6061

K pozemku parc. č. **KN-C 6061, kat. úz. Prešov** má navrhovateľ vlastnícky vzťah, podľa **LV číslo 4645**, podiel 1/1.

Obec Prešov, stavebný úrad, podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
„Výrobná hala technológie AWJ FVT“

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 6061, kat. úz. Prešov , ako je zakreslené v situačnom výkrese ktorý vypracoval **Ing. Marián Flimel**.

Členenie stavby:

- SO 01 Hala
- SO 02 Prípojka ELI
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Dažďová kanalizácia, akumulčná nádrž a vsak

SO 01: Hala

Celkové urbanistické začlenenie jednopodlažnej haly je v rámci areálu FVT, výškovo korešponduje so susednou aulou. Je to metalický objekt (ocel'ová konštrukcia) na báze sendvičových panelov v výplňou MIV a plastovými oknami, čo evokuje výrobnú prevádzku. Klasický priemyselný objekt je architektonicky oživený duálnym koloritom.

Do objektu sú dva vchody - z južnej strany pre osoby (max. 3 osoby potrebné k prevádzke), kde z komunikácie je vstup do sociálnych zariadení a kancelárie - šatne, odkiaľ je prechod do sprchy. Komunikácia je súčasne prepojená z hlavnou halou, kde je aj miestnosť pre technické zázemie. Druhý priemyselný vstup zo západnej strany slúži pre zásobovanie a odvoz nerecyklovaného abraziva.

- Severovýchodné priečelie objektu bude umiestnené 2 m od pozemku parc. č. KN-C 6031/1 k. ú. Prešov
- Južný roh objektu bude umiestnený 5,05 m od budovy na pozemku parc. č. KN-C 6063, k.ú. Prešov
- Severovýchodný roh objektu bude umiestnený 6,05 m od budovy Auly, na pozemku parc. číslo KN-C 6063 k.ú. Prešov
- Stavba bude realizovaná s rozmermi v hlavných osiach 9,6 m x 12,55 m (maximálna šírka x dĺžka stavby), v tvare obdĺžnika, s plochou strechou o spáde 5,8% a výškou atiky 3,65 m.
- upravený terén (U.T.) bude riešený na kóte : - 0,25 m
- podlaha I.NP (prízemie) bude riešená na kóte: + - 0,00 m, = 237,25 m n.m.

SO 02. Prípojka ELI

Zdrojom elektrickej energie pre rozvážač RMS1 objektu výrobné haly bude hlavný prívod CYKY-J 4x25 z RIS rozvážača umiestneného na vonkajšej stene objektu auly a dielni FVT TUKE. Medzi týmto objektom a objektom výrobné haly bude hlavný prívod uložený vo výkope. Do výkopu zároveň s hlavným prívodom sa uloží chránička pre slaboprúdové rozvody. Meranie spotreby elektrickej energie výrobné haly nie je riešené samostatne, je realizované v rámci celého areálu FVT TUKE.

SO 03 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu SO 01 stud. vodou je navrhované vodovodnou prípojkou D63(50)-rPE s napojením na existujúci rozvod studenej vody v existujúcej kotolni. Meranie spotreby studenej vody je zabezpečené existujúcim vodomerom v existujúcej vodomernej šachte (VŠ) na existujúcej vodovodnej prípojke o DN80 -LT z verejného vodovodu. Z toho vyplýva, že ďalšie meranie nie je potrebné. Po vstupe vodovodného potrubia studenej vody do objektu SO 01 v 1.N.P. potrubie studenej vody pokračuje z časti v podlahe a pri stĺpe stúpa pod strop 1.N.P., kde aj ďalší rozvod je vedený v podlahe a v priečke k jednotlivým navrh. odberným miestam.

Pre požiarne účely je okrem akumuláčnej nádrže SO 05, riešený aj Hydrant H 1 pri vstupe od Štúrovej ulice.

SO 04 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie objektu SO 01 je navrhované delenou kanalizáciou, pričom dažďové vody sú odvádzané navrhovaným vonkajším dažďovým zvodom DZ1-2 s lapačmi strešných splavenín (LSS) a dažď. kanalizáciou -objekt Č.SO 05 (označ. ako DK-DZ1 a DP-DZ2)cez akumuláčnú nádrž (ďalej len AN) s prepadom do vsakovacej šachty-vsaku. Splaškové vody z riešeného objektu sú odvádzané splaškovou kanalizáciou (SK-1 s) zaústenou do exist.vnútroareálovej kanalizácie DN300-TZR (pred exist.šachtou-Šj) vedenej v zeleni. Navrhovaná splašková kanalizácia o D 160-PVC odvádzá splaškové vody z riešeného objektu so zaústením do spomínanej kanalizácie.

SO 05 : Dažďová kanalizácia a akumuláčná nádrž

Odkanalizovanie objektu SO 01 je navrhovaný delenou kanalizáciou, pričom dažďové vody sú odvádzané navrhovaným vonkajším dažďovým zvodom DZ1-2 s lapačmi strešných splavenín (LSS) a dažďovou kanalizáciou - objekt č. SO 05 (označ. ako DK-DZ1 a DP-DZ2) cez akumuláčnú nádrž (ďalej len AN) s prepadom do vsakovacej šachty - vsaku.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie výrobnéj haly. Predmetom ÚR ďalej bude napojenie navrhovanej stavby na odber vody, odkanalizovanie stavby a jej napojenie na odber el. energie a plynu .
2. Stavba montážno – skladovej haly a prípojok na siete technickej infraštruktúry bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M 1:500, ktorú vypracoval **Ing. Marián Flimel**.
3. Pred začatím stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácií priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
5. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
6. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek

správčov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.

8. Po ukončení stavebných prác na prípojkách TI je navrhovateľ povinný upraviť povrch miestnej komunikácie a verejného priestranstva do pôvodného stavu.
9. Po ukončení výstavby pozemky je navrhovateľ povinný riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
10. Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
11. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
12. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Navrhovatelia sú povinní zabrániť vstupu nepovolaným osobám.
14. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z.z..
15. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas od mesta Prešov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
17. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom referáte po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
18. Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov o vydanie stavebného povolenia.

Osobitné podmienky

MsÚ Prešov, Odbor územného plánovania, Oddelenie územného plánovania a urbanizmu (č. OHAM/12758/2018, zo dňa 03.10.2018) určil podmienky, ktoré navrhovateľ splnil a požadované vyjadrenia doložil do spisu.

1. Nakoľko výstavba haly je plánovaná na ploche, kde sa nachádzajú jestvujúce vzrastlé stromy, je potrebné požiadať o ich výrub Mestský úrad Prešov, Odbor dopravy a ŽP – orgán ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2018/031641-02, zo dňa 12.07.2018) určil:

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a ďalších súvisiacich predpisov
2. Zhodnotenie/zneškodnenie odpadov nevyužitých pri vlastnej činnosti zabezpečiť len u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu zabezpečiť len na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov (napr. skládky odpadov na nie nebezpečný odpad Svinia, Ražňany)
3. Odpadové hospodárstvo pre prevádzkovanie zariadenia vybudovať tak, aby zodpovedalo charakteru činnosti a nepoškodzoval o životné prostredie a zdravie ľudí. Pre nakladanie s odpadmi vznikajúcimi z prevádzky vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov; pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov zabezpečiť priestory vyhovujúce platnej legislatíve na zhromažďovanie takýchto odpadov. Odpady musia byť zhromažďované tak, aby bolo zabránené ich únikom do okolia, odcudzeniu alebo inému znehodnoteniu (plnenie povinností držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch). Nakladanie s odpadom nesmie poškodzovať zložky životného prostredia.
4. Nakladanie s odpadom preukázať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 30 dní od ukončenia stavby

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2018/031642-02, zo dňa 18.07.2018) určil:

1. S orgánom štátnej správy odkonzultovať použitie vody v technologickom procese.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, bolo spoplatnené podľa položky 59 písm a) pre navrhovateľov – fyzickú osobu sumou 100,- eur. Správny poplatok bol vyplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil ku návrhu doklad o zaplatení správneho poplatku, príjmový pokladničný doklad č. 42/1014/2018 zo dňa 11.07.2018.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov, podal dňa 11.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Výrobná hala technológie AWJ FVT**“, a jeho napojenie na TVÚ, na pozemku parc. č. KN-C 6061, kat. úz. Prešov.

Mesto Prešov oznámilo dňa 18.07.2018, podľa § 36 stavebného zákona, začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 05.09.2018 vykonala ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli skoordované do podmienok tohoto rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil právoplatné rozhodnutie – súhlas na výrub drevín č. ODŽP/4598/4/2018/CB, zo dňa 12.06.2018

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili: KPÚ Prešov, Mesto Prešov – OHAM, OÚ Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ Prešov, OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP. - ŠVS, OP a TK, OH .

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník **Technická univerzita v Košiciach, Fakulta výrobných technológií, Bayerova 1, 080 01 Prešov**, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turč

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení stavby bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

21. 11. 2013

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení stavby bola zvesená z úradnej tabule mesta prešov (www.presov.sk)

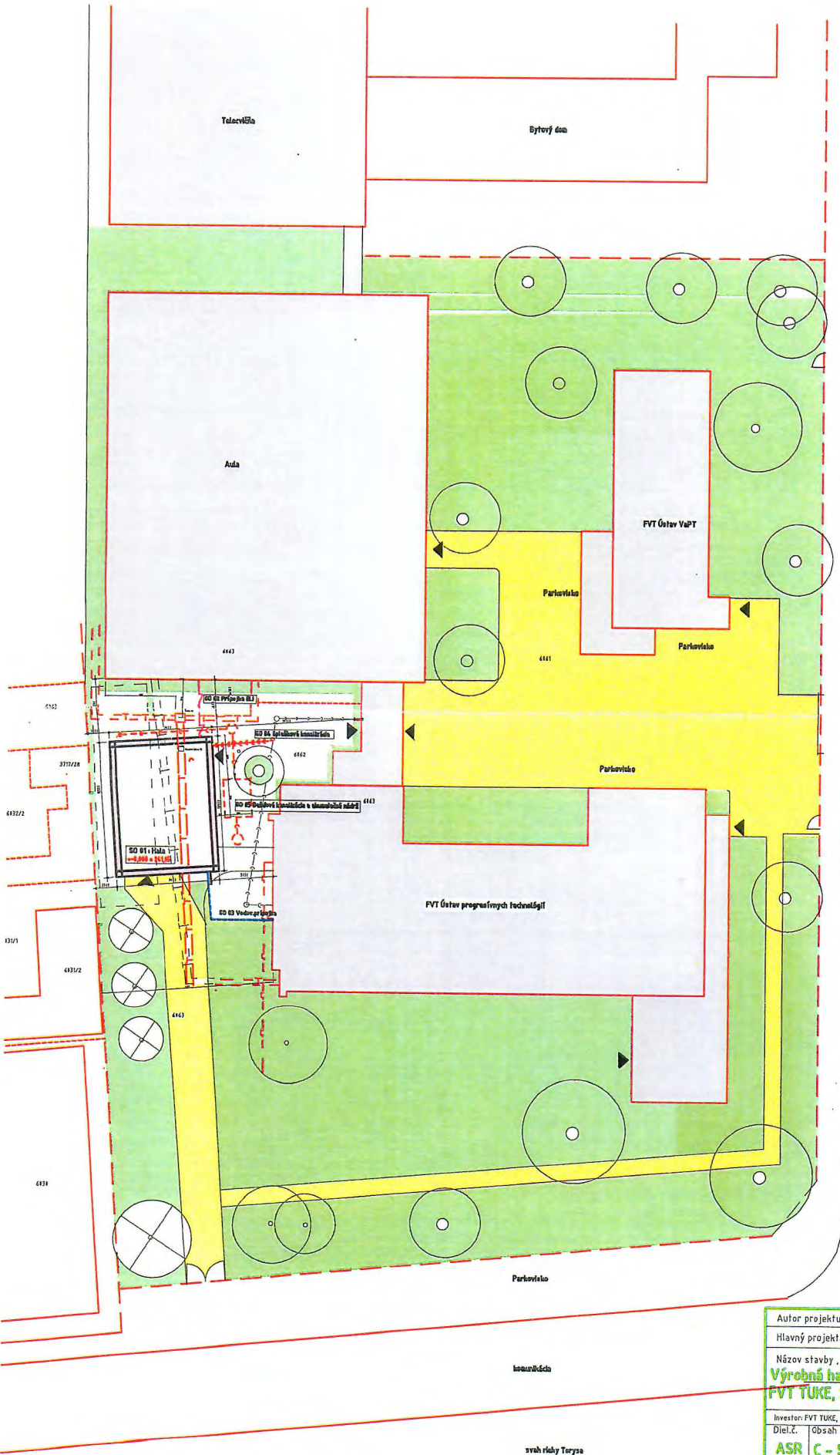
dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

- 1 -



MESTO PREŠOV
 Mestský úrad PREŠOV
 Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených
 v rozhodnutí zo dňa: 24.10.2018
 SJ/10.380/2018 - SJ
 V Prešove dňa: 24.10.2018



- LEGENDA**
- Zastavujúca stavebná objekt v areáli FVT TUKE
 - Spávaná plocha a parkovisko
 - zeleň
 - Zastavujúca plynová prípojka
 - Zastavujúca teplovodný kanál
 - Nerozhodný teplovodný kanál
 - Spätná kanalizácia
 - Vodovodná prípojka
- Objektové číslo**
- EO 01 - Hala
 - EO 02 - Prípojka HJ
 - EO 03 - Vodovodná prípojka
 - EO 04 - Zastavujúca kanalizácia
 - EO 05 - Plynová kanalizácia a ústredná nádrž

Autor projektu: Ing. M. Filmel, CSc.		Ing. Martin Filmel, CSc.	
Hlavný projektant:		autorizovaný stav. inžinier	
Názov stavby, miesto:		Exnárova č.13	
Výrobná hala technológie AWJ		Prešov	
FVT TUKE, Stúrova č.31, Prešov		TEL.mobil: 0907-449873	
Investor: FVT TUKE, Bayerova 1, Prešov		Zák. číslo:	
Diel.č. obsah výkresu:		Dátum: júl - november 2018	
ASR C - Situácia stavby		Stupeň: PS na stav. pov. v.č.:	
		Formát: 1:100	
		Mierka: M = 1:500	
		C1	

svah riady Torzsa