

Mesto Prešov

stavebný úrad

sídлом na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3574/16688/2025-Čj

V Prešove dňa : 13.02.2025

Vybavuje: Martin Čajka.
e-mail: martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,
ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby
v spojenom stavebnom konaní a upúšťa od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol dňa **04.02.2025** podaný žiadateľom **EKOPRIM istota stavby, s.r.o., Strojnícka 22, 080 06 Prešov** zastúpená na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou **INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „**Dvojpodlažný murovaný rodinný dom na ul. K Okruhliaku v meste Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 14103/62, 14103/65, 14103/102, 14103/107, 14103/114, 14103/116**, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona **začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania) a dotknutým orgánom**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej pozemnej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote; v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: INKO Prešov, s.r.o., Čajkovského 25, 080 05 Prešov
2. MsÚ Prešov - OHA, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor dopravy, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

- 11. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 12. Projektant stavby: Ing. arch. Michal Jura, Kukučínova 50, 080 05 Prešov
- 13. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom na ul. K Okruhliaku v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov

dňa 13. 02. 2025

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní na pozemnú stavbu: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom na ul. K Okruhliaku v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

