

MESTO PREŠOV
Špeciálny stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Spis. č: SÚ/756/17291/2025 – Sf/4

V Prešove dňa: 17.02.2025

Vybavuje: JUDr. Štefko
e-mail: miroslav.stefko@presov.sk
☐ 051/3100533

Verejná vyhláška**ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu****" Sabinovská ul. bytový dom 23 – 33, SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy "**

Žiadateľ **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 zastúpený spoločnosťou leško projekt s.r.o. Šindliar 32, 08236 Šindliar** podal dňa 06.12.2024 podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **" Sabinovská ul. bytový dom 23 – 33, SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy "** na pozemku parc. č. KN-C 2715/43 k.ú. Prešov.

Predmetom stavebného konania je stavba v rozsahu:

Spevnené plochy – 5 parkovacích miest, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu cestu, ktorá sa napája na Bjornsonovú ulicu. Spevnené plochy budú umožňovať kolmé parkovanie vozidiel. Šírka kolmého parkovacieho miesta bude 2,5 m, dĺžka kolmého parkovacieho miesta je 6 m. Sadové úpravy pozostávajú s výrubu 3 kusov vzrastlých stromov a nahrádnej výsadby 3 stromov.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon, podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania stavby: **" Sabinovská ul. bytový dom 23 – 33, SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy "** na pozemku parc. č. KN-C 2715/43 k.ú. Prešov všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

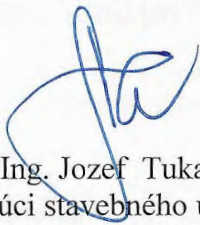
Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku s predchádzajúceho konania a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu uplatniť svoje námietky najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle mesta presov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

OBEC ZÁHRADNÉ
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV


Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úradu

Úradný záznam.

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: " Sabinovská ul. bytový dom 23 – 33, SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy “ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

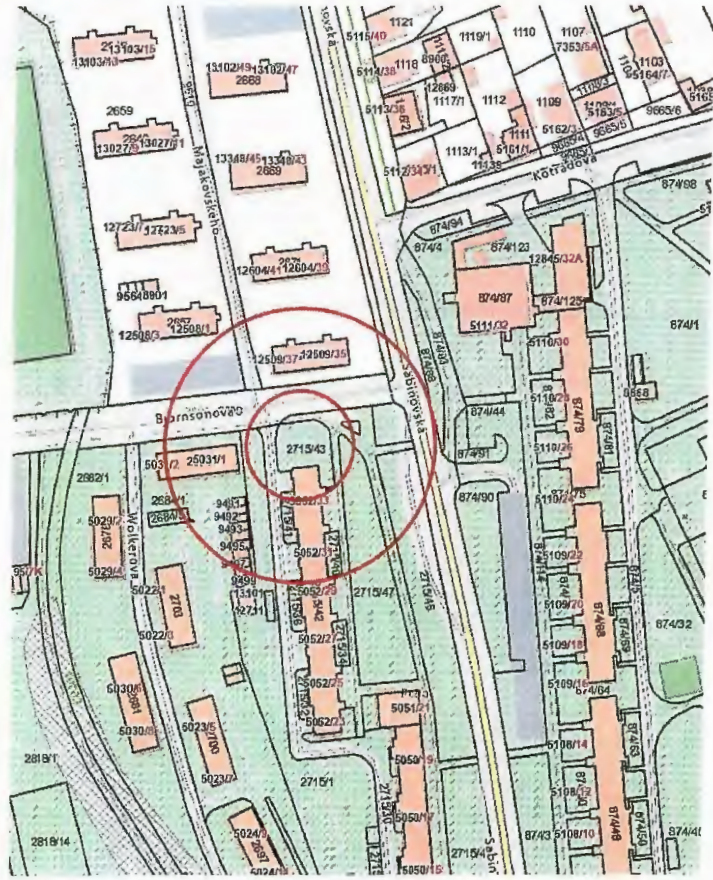
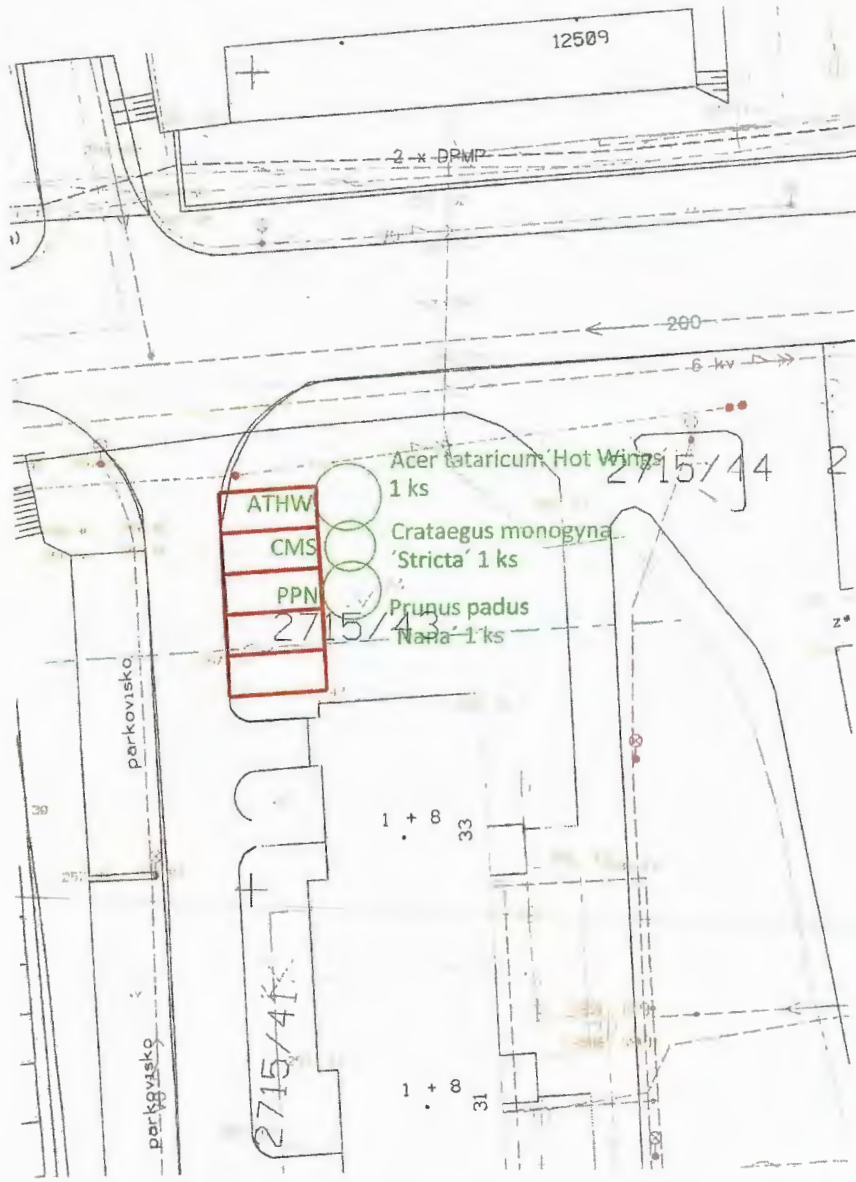
19. 02. 2025
Dňa.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu" Sabinovská ul. bytový dom 23 – 33, SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Sadové úpravy “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabule Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis



	Vypracoval: Ing. Miroslav Leško	Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Leško	Hlavný inžinier projektu: Ing. Miroslav Leško	miroslavleško@gmail.com +421 907 308 837 www.milesprojekt.com Šindliar 32, 082 36 Šindliar
	Stavebník: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov Miesto stavby: Prešov, Sabinovská ul., p.č. 2715/43, k. ú. Prešov			
	Dobudovanie parkovacích miest v meste Prešov 2			
	Stavba: Sabinovská ul. BD č. 23-33 Objekt: SO 02 Sadové úpravy Príloha: Situácia - výsadba			
			Dátum: Júl 2024	
			Číslo zákazky: 24.011	
			Stupeň PD: DSP	
			Mierka: Číslo prílohy: 4	

Na vedomie:

1. leško projekt s.r.o. Šindliar 32, 08236 Šindliar
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
4. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
5. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
6. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
8. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
9. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
10. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
11. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
12. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
13. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
17. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
18. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
19. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta
20. MsÚ Prešov – Odbor dopravy
21. MsÚ Prešov – Odbor majetku
22. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)