



**DAŇOVÝ ÚRAD PREŠOV**  
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa 20. 02. 2025

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

Číslo daňového exekučného konania: 110000626647

Číslo: 100603391/2025

Dátum: 13.02.2025

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

**O Z N A M**

**o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky**

**Predmet predaja :**

1. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 810

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2988, Výmera v m<sup>2</sup>: 41, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 16, Umiest. pozemku: 1,

Stavby:

Súpisné číslo: 8574, narpcele č. 2988, Druh stavby: 1, Popis stavby: vrátnica, Umiest. stavby: 1, Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

2. nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Nižná Šebastová, na liste vlastníctva č. 3197

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 2989, Výmera v m<sup>2</sup>: 3247, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Spôsob využ.p.: 22, Umiest. pozemku: 1,

Spoluvlastnícky podiel: 1640/10000.

**Najnižšia cena : 13.560,00 EUR**

**Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 19.03.2025**

**Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: 26.03.2025 o 10:00 hod. na Daňovom úrade Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov, kancelária č. 514.**

**Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.03.2025 o 10:00, len po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t.č. 051/7088207.**

### Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutelnosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.
4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Prešov alebo na tel. čísle +421 517088100.

.....  
JUDr. Jana Seidlová  
námetník  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie