

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3508/16339/2025-Ph

V Prešove dňa: 13.02.2025

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Ing. Matúš Rodák, Kpt. Pavlika 702/25, 089 01 Svidník** dňa 20.11.2024 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Zväčšovanie prechodových otvorov v nosných a nenosných priečkach**“, v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. **Mirka Nešpora 4875/1, umiestnenom** na pozemku parc. č. KN-C 16330, katastrálne územie Prešov.

povoľuje.

Predmetom stavebných úprav v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. **Mirka Nešpora 4875/1, umiestnenom** na pozemku parc. č. KN-C 16330, katastrálne územie Prešov bude:

- rozšírenie pôvodného stavebného otvoru medzi jedálňou a kuchyňou v nosnej žb. panelovej stene hr. 150mm svetlej šírky 800mm a svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 1200mm a svetlej výšky 2170mm po úprave 2020mm. Zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- Vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 700mm a svetlej výšky 2150mm po úprave 2020mm v nosnej žb. panelovej stene hrúbky 150mm medzi jedálňou a toaletou bytového jadra. Zásah do nosnej konštrukcie bytu.
- Rozšírenie pôvodného stavebného otvoru medzi chodbou a jedálňou v nosnej žb. panelovej stene hrúbky 150mm svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 1300mm a svetlej výšky 2170mm po úprave 2020mm. Zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- Odstránenie nenosnej žb. panelovej steny hrúbky 50mm v plnom rozsahu. Zásah do nenosnej konštrukcie bytového domu.
- Odstránenie kovových zárubní a dverí plus odstránenie časti nenosnej žb. deliacej priečky hrúbky 80mm vrátane nadpražia nad dverným otvorom po celej výške. Zásah do nenosnej konštrukcie bytového domu.
- Odstránenie kovovej zárubne a vyrezanie na šírku 220mm v nenosnej žb. priečke hrúbky 80mm bytového jadra. Zásah do nenosnej konštrukcie bytového domu.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy bude stavebník realizovať v súlade s overeným statickým posudkom a zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktoré vypracoval: Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier- statika stavieb.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby
4. Pri realizácii nových podláh je stavebník povinný dodržiavať technické normy a predpisy na vykonávanie týchto úprav, t.j. technologický predpis, konštrukčné riešenie (položiť izoláciu proti kročajovej nepriezvučnosti) z výrobkov, ktoré sú certifikované v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
5. Pred realizáciou stavebných úprav stavebník, **oznámí začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu.**
6. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
7. **Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.**
8. **Dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory/, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.**
9. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
10. **Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.**
11. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.**
12. **Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.**
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby – Ing. Vladimír Anderko, stavebný dozor.
14. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
16. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
17. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. **Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.**

21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický ertifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka Ing. Matúš Rodák, Kpt. Pavlíka 702/25, 089 01 Svidník a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) pod č. **SÚ/18608/181782/2024-Ph** zo dňa **19.12.2024**. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch spoplatnené sumou 100€, ktorá bola zaplatená v pokladni Mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.


Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



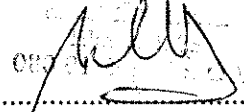

Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Zväčšovanie prechodových otvorov v nosných a nenosných priečkach v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. Mirka Nešpora 4875/1“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

20. 02. 2025

dňa.....


.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu: „Zväčšovanie prechodových otvorov v nosných a nenosných priečkach“ v byte č. 8, na 3. poschodí v bytovom dome na ul. Mirka Nešpora 4875/1, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Matúš Rodák, Kpt. Pavlíka 702/25, 089 01 Svidník

Na vedomie:

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov --- stavebný úrad